



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

به انضمام ضوابط اجرایی و ارزش های معاملاتی عرصه املاک مذکور

(موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱)

(جهت اجرا در سال ۱۴۰۳)

معاونت حقوقی و فنی مالیاتی

دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

بهمن ماه ۱۴۰۲

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰.۷
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی:	
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	۰.۴
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۳
۴	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری‌ها می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراه‌ها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۳۳۴۰	۸۳۷۰
۲	مسکونی و اداری	۷۶۱۰	۳۰۵۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)	۶۰۹۰	۲۴۵۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۲۳۶۰	۷۵۰

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک‌ونیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبراصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه‌های مسکونی در برنامه‌های حمایتی دولت واقع در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می‌باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه‌های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می‌باشد).

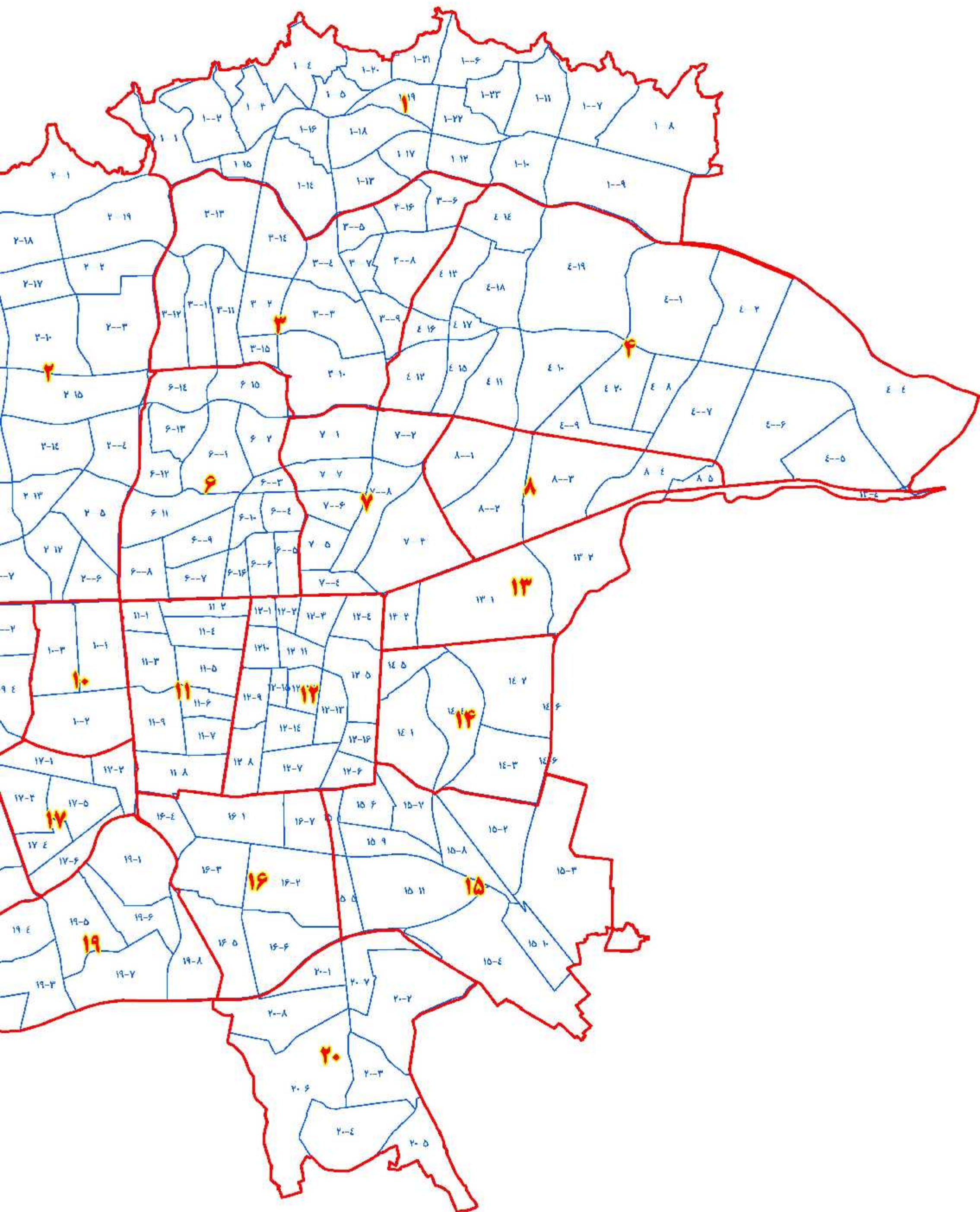
بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

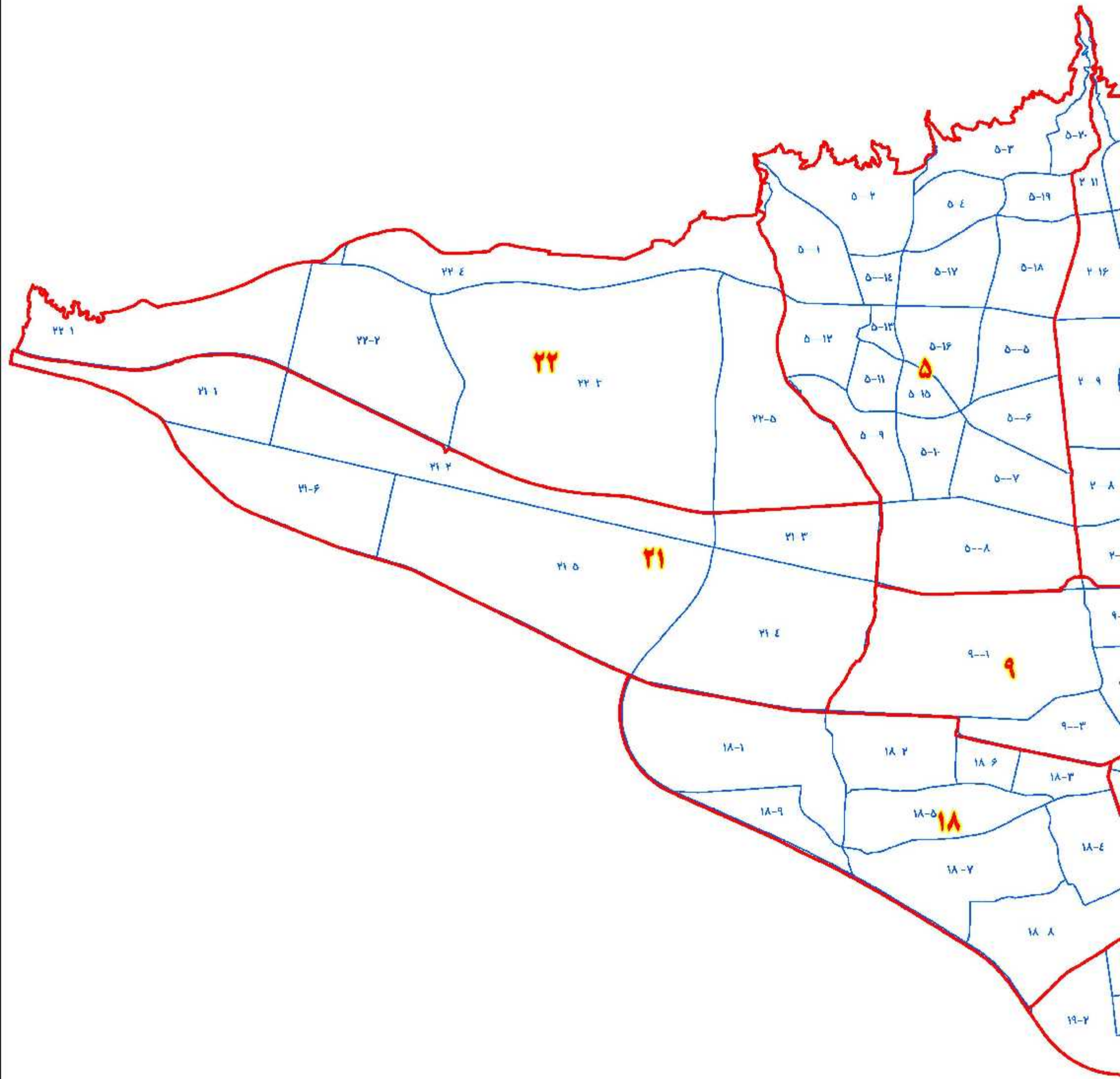
ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

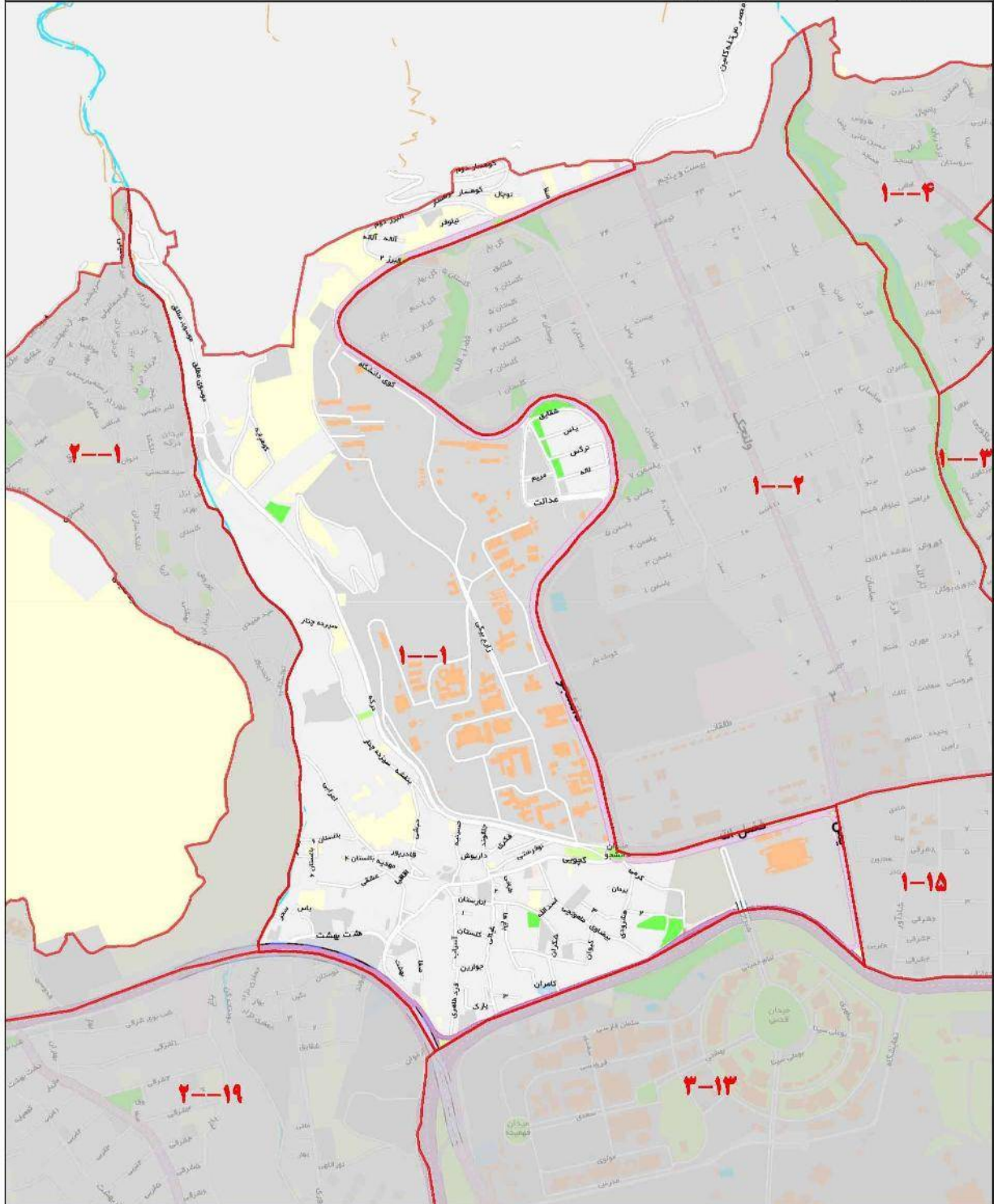
ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.





۱-۰۱

شمال	مرز منطقه یک
شرق	خیابان یمن - فضل اله - دانشجو
جنوب	بزرگراه چمران - یادگاره امام
غرب	خیابان کجویی

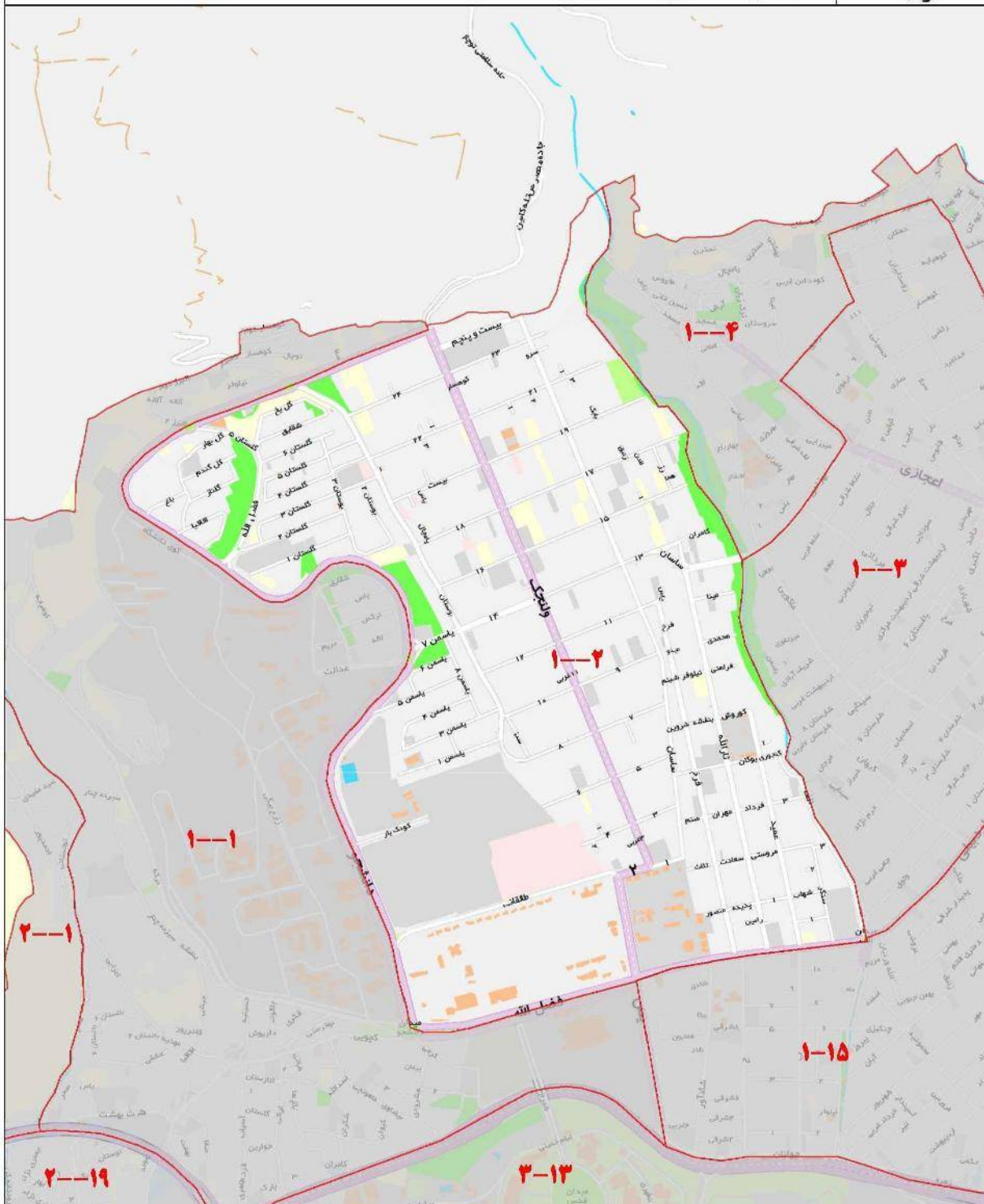


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۹۶,۷۰۰,۰۰۰	۶۹,۱۰۰,۰۰۰

۱-۰۲

شمال	مرز منطقه یک-خیابان دانشجو
شرق	رودخانه ولنجک- خیابان الف
جنوب	خیابان مقدس اردبیلی-فضل اله
غرب	خیابان دانشجو

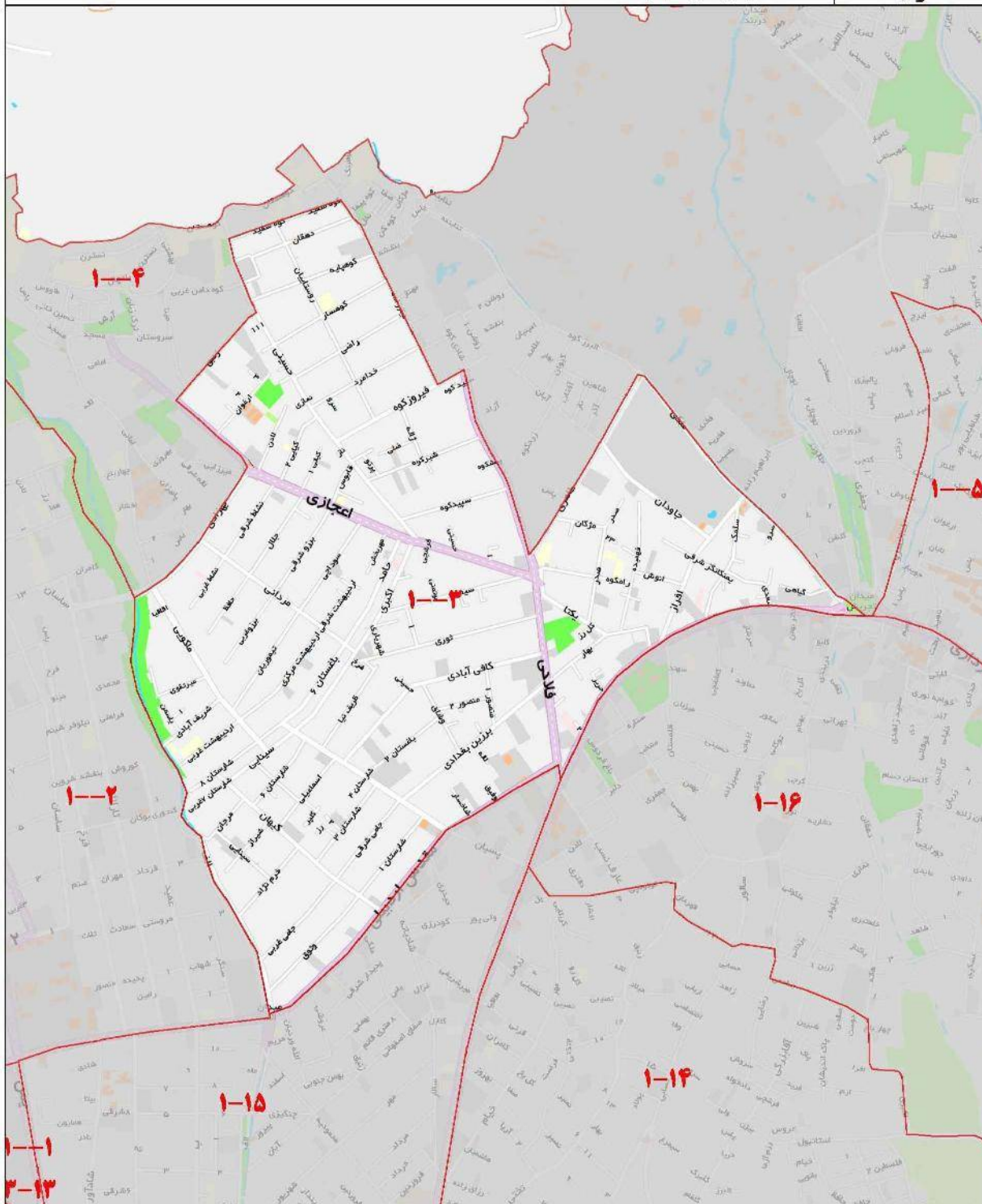


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۷۳,۴۰۰,۰۰۰

۱-۰۳

شمال	کوه سفید
شرق	خیابان نیاززاده-سلکی
جنوب	خیابان مقدس اردبیلی-ولیعصر
غرب	خیابان زنبق-بهبزادی-الف

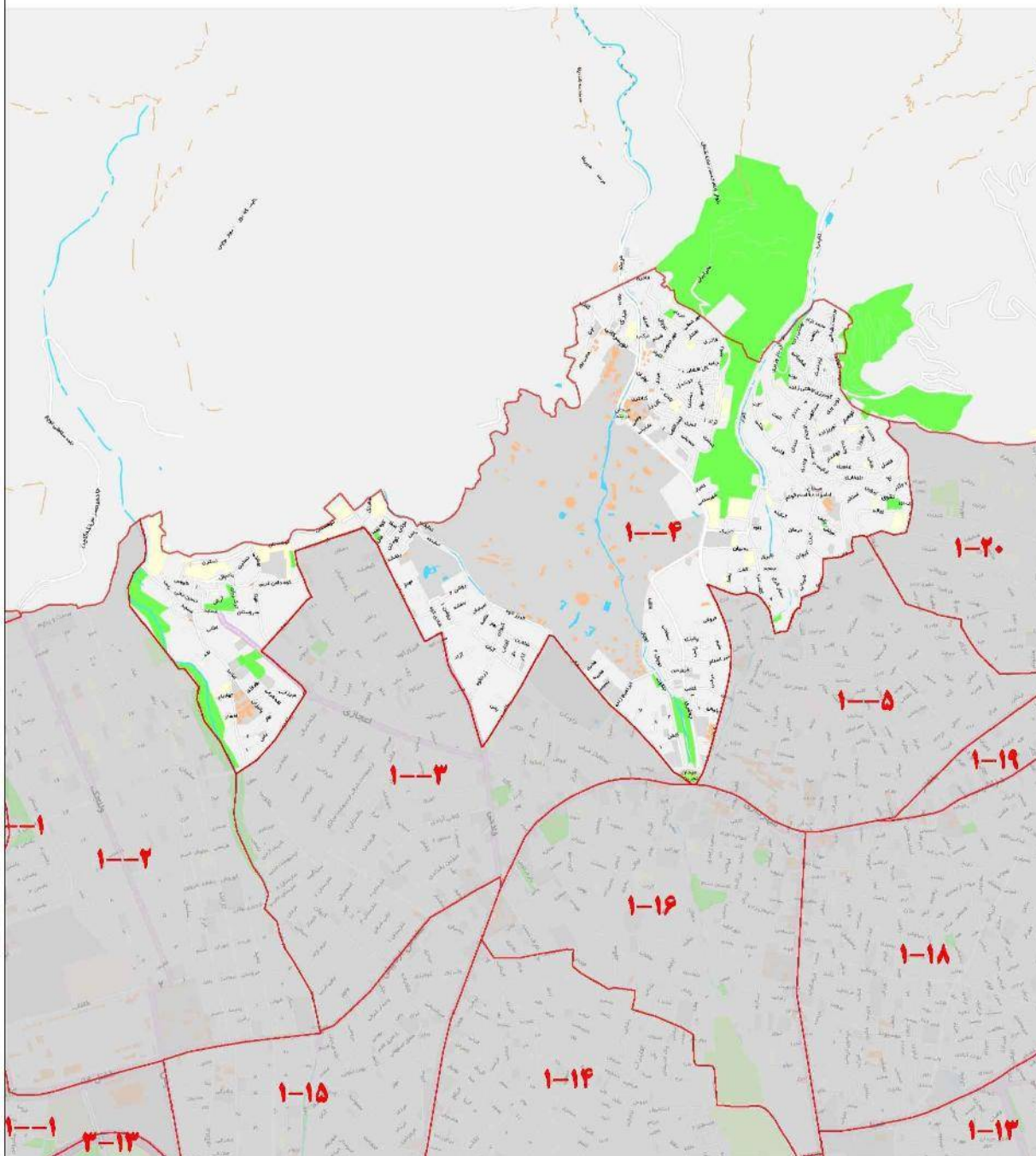


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۸۰,۱۰۰,۰۰۰

۱-۰۴

شمال	خیابان دهکده و مرز منطقه یک
شرق	خیابان مریم
جنوب	خیابان فنا خسرو و ملکی و طاهری و نیاززاده
غرب	رودخانه ولنجک

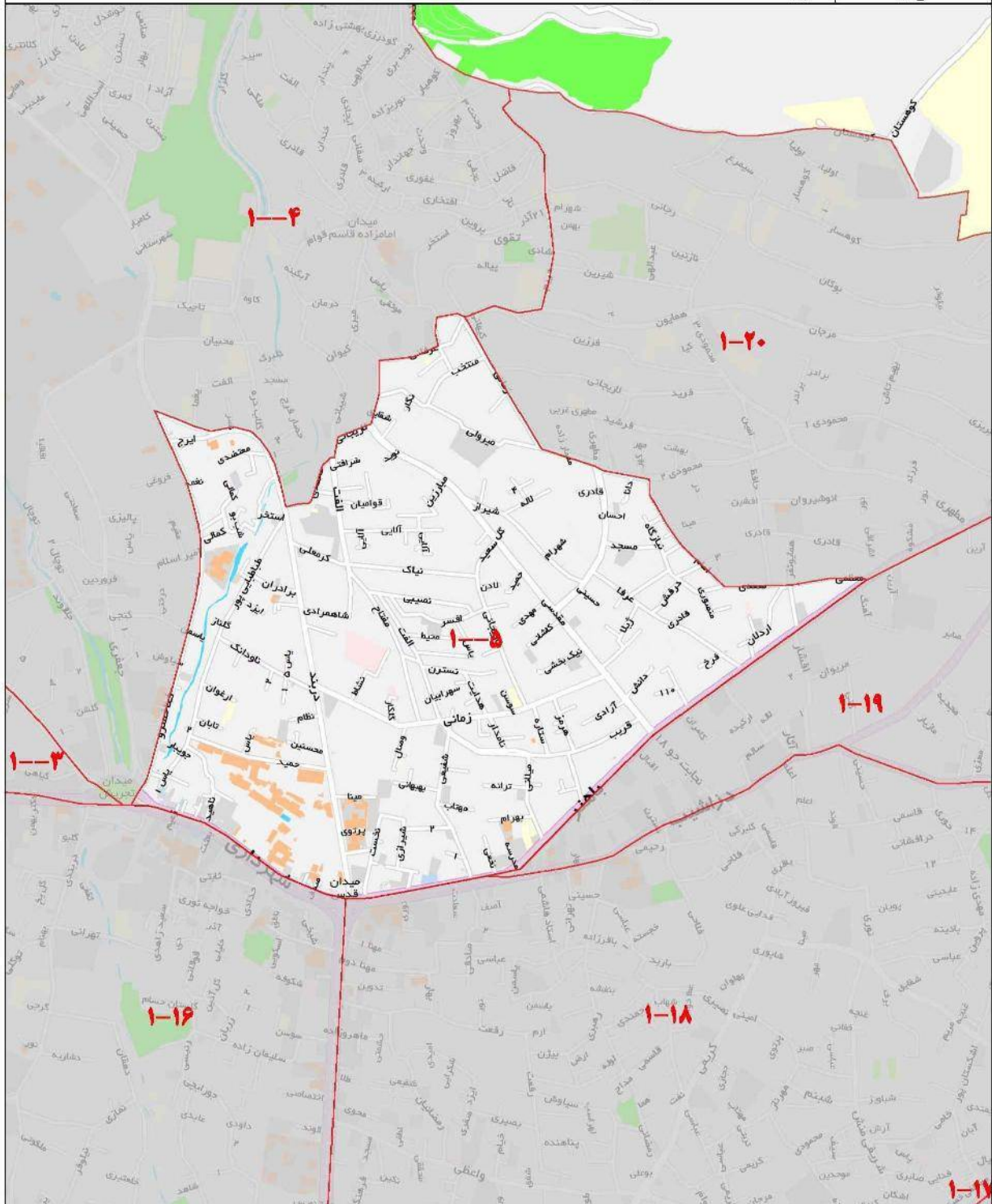


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۹۸,۸۰۰,۰۰۰	۴۶,۳۰۰,۰۰۰

۱-۵

شمال	خیابان عرفانی و دربند
شرق	خیابان زمانی و امام و معظمی
جنوب	خیابان باهنر و شهرداری
غرب	رودخانه فنا خسرو

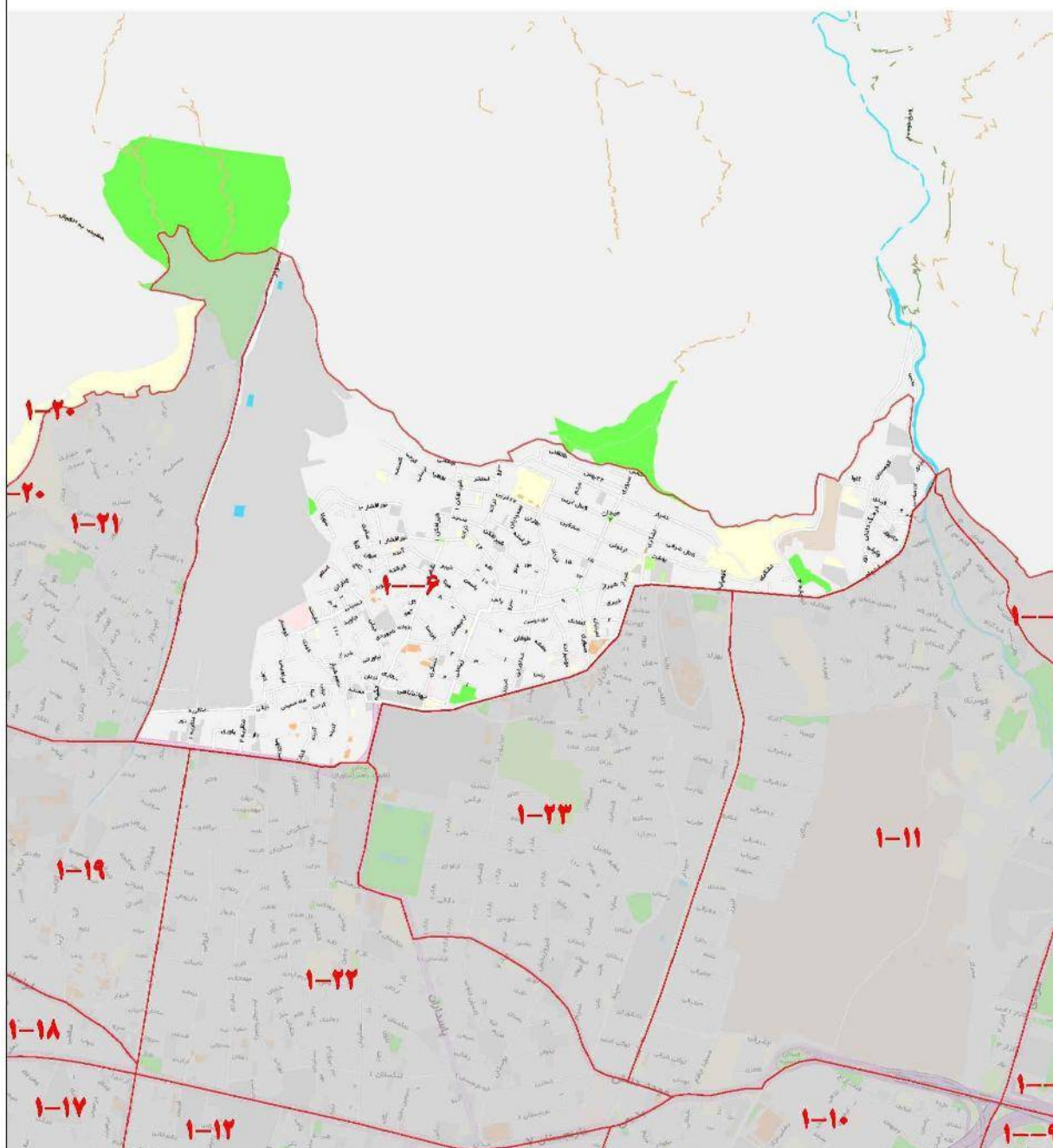


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۳۰۰,۰۰۰	۷۳,۴۰۰,۰۰۰

۱-۰۶

خیابان طالقانی و مرز منطقه یک	شمال
خیابان محبی	شرق
خیابان ابتهاج و باهنر	جنوب
خیابان امیدوار و فیضیه	غرب

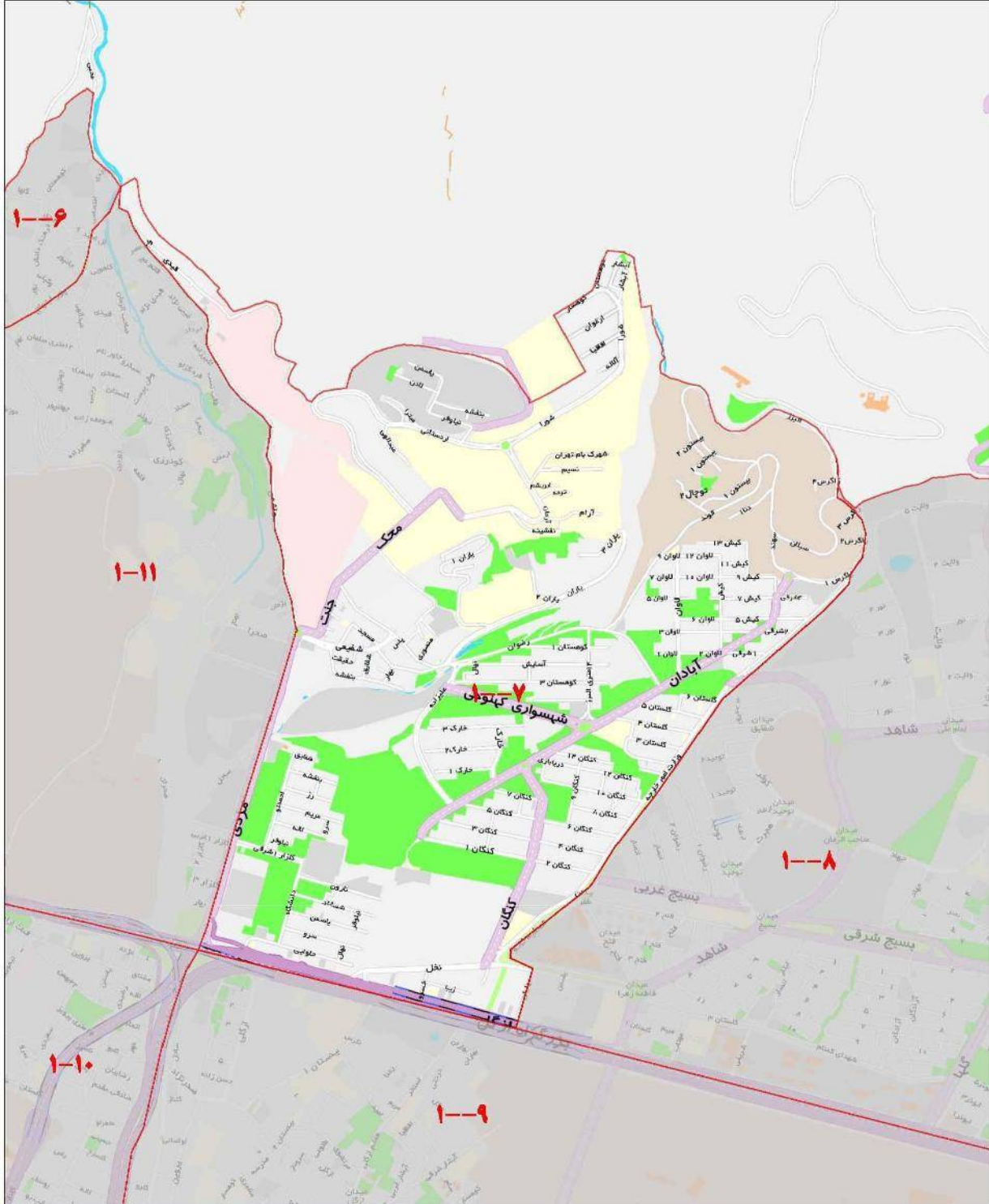


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۷۰۰,۰۰۰	۶۹,۶۰۰,۰۰۰

۱-۰۷

شمال	خیابان قیدی و کوهسار و مرز منطقه یک
شرق	خیابان وزارت امور خارجه
جنوب	بزرگراه ارتش
غرب	خیابان هاشمی و مزدی

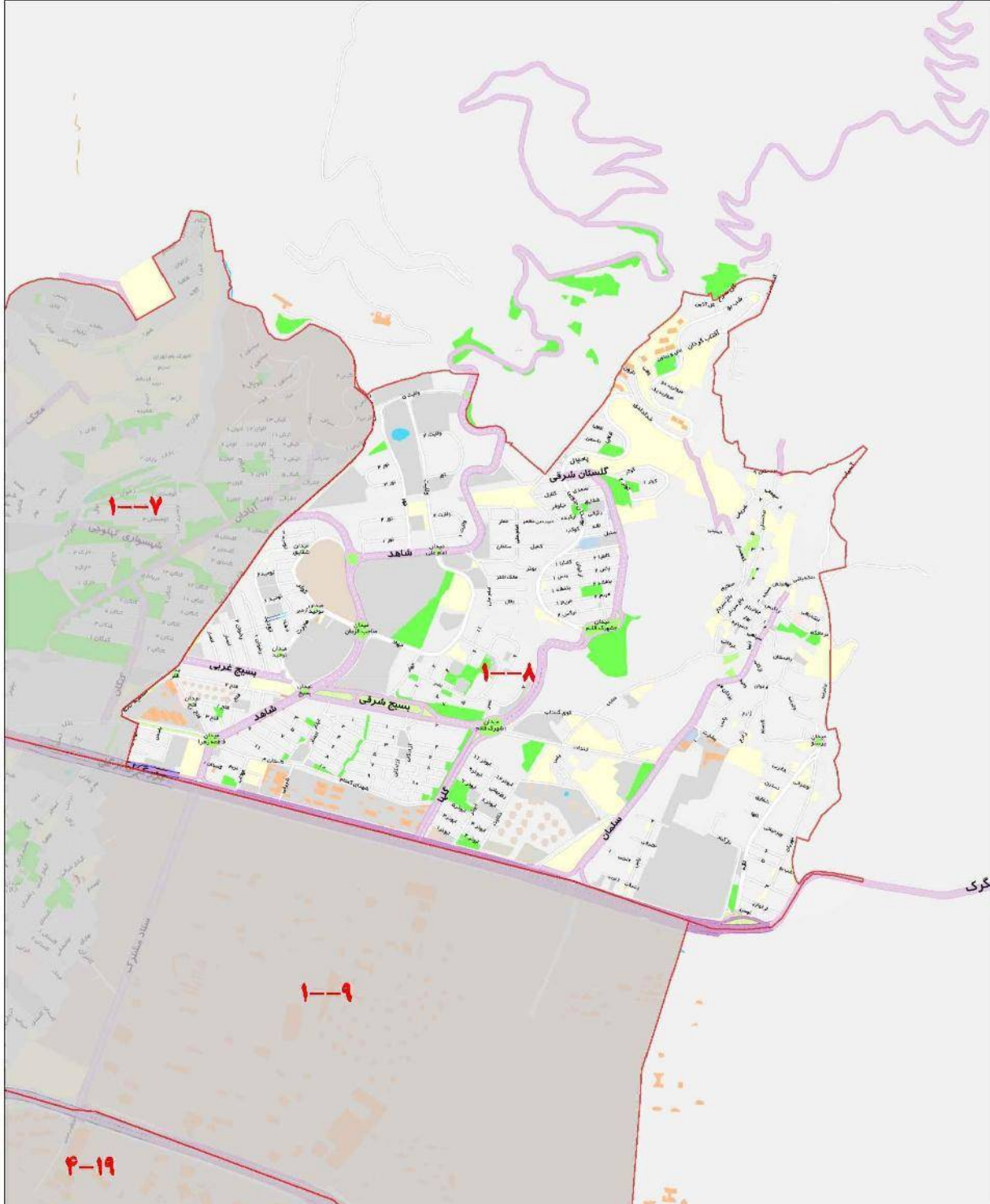


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۰۰,۰۰۰

۱-۰۸

شمال	مرز منطقه یک
شرق	خیابان آسیاب و مرز منطقه یک
جنوب	بزرگراه ارتش
غرب	خیابان وزارت امور خارجه

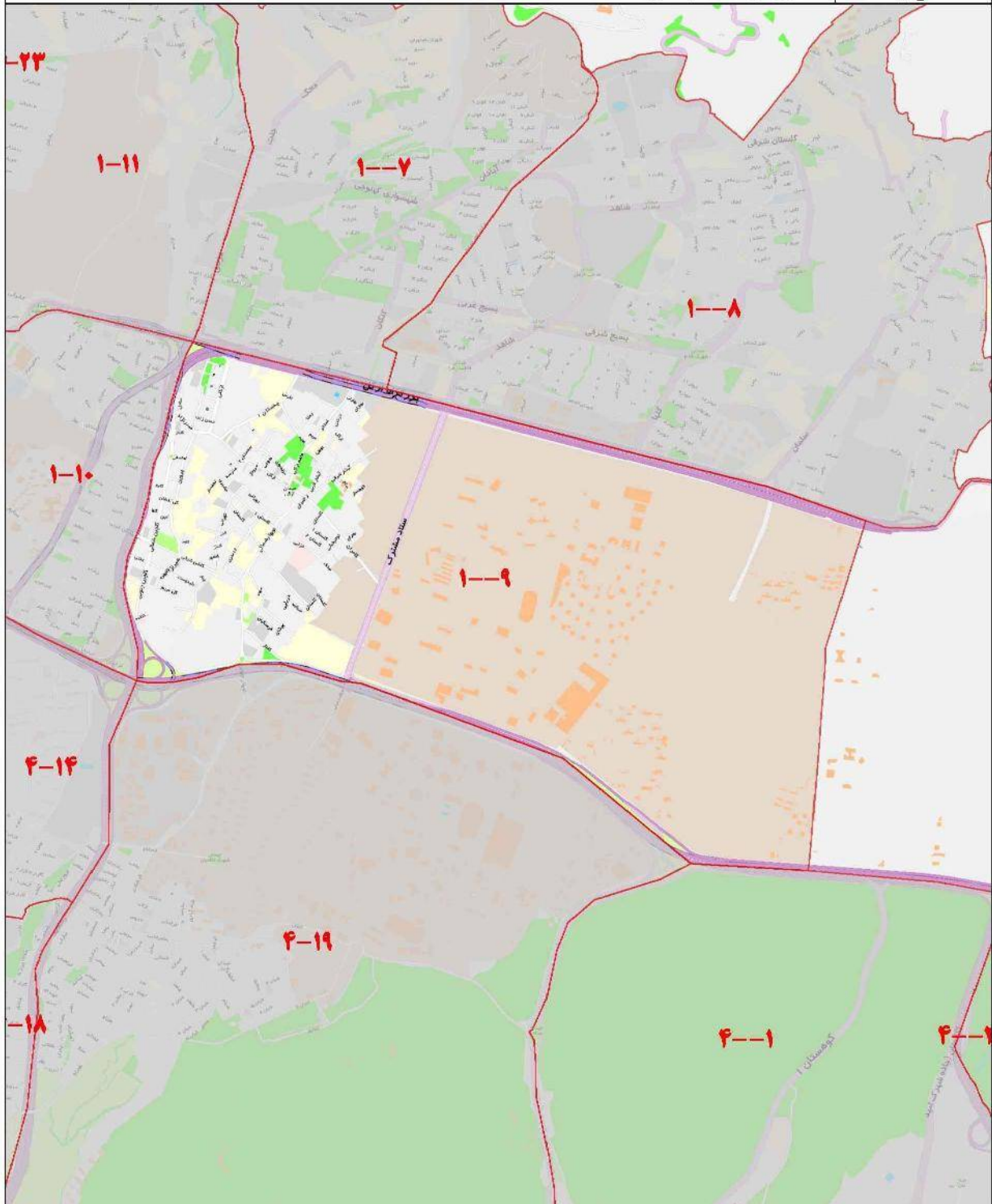


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۳,۷۰۰,۰۰۰	۹۵,۴۰۰,۰۰۰	۴۶,۳۰۰,۰۰۰

۱-۰۹

بزرگراه ارتش	شمال
مرز منطقه یک	شرق
بزرگراه بابایی	جنوب
بزرگراه امام علی	غرب

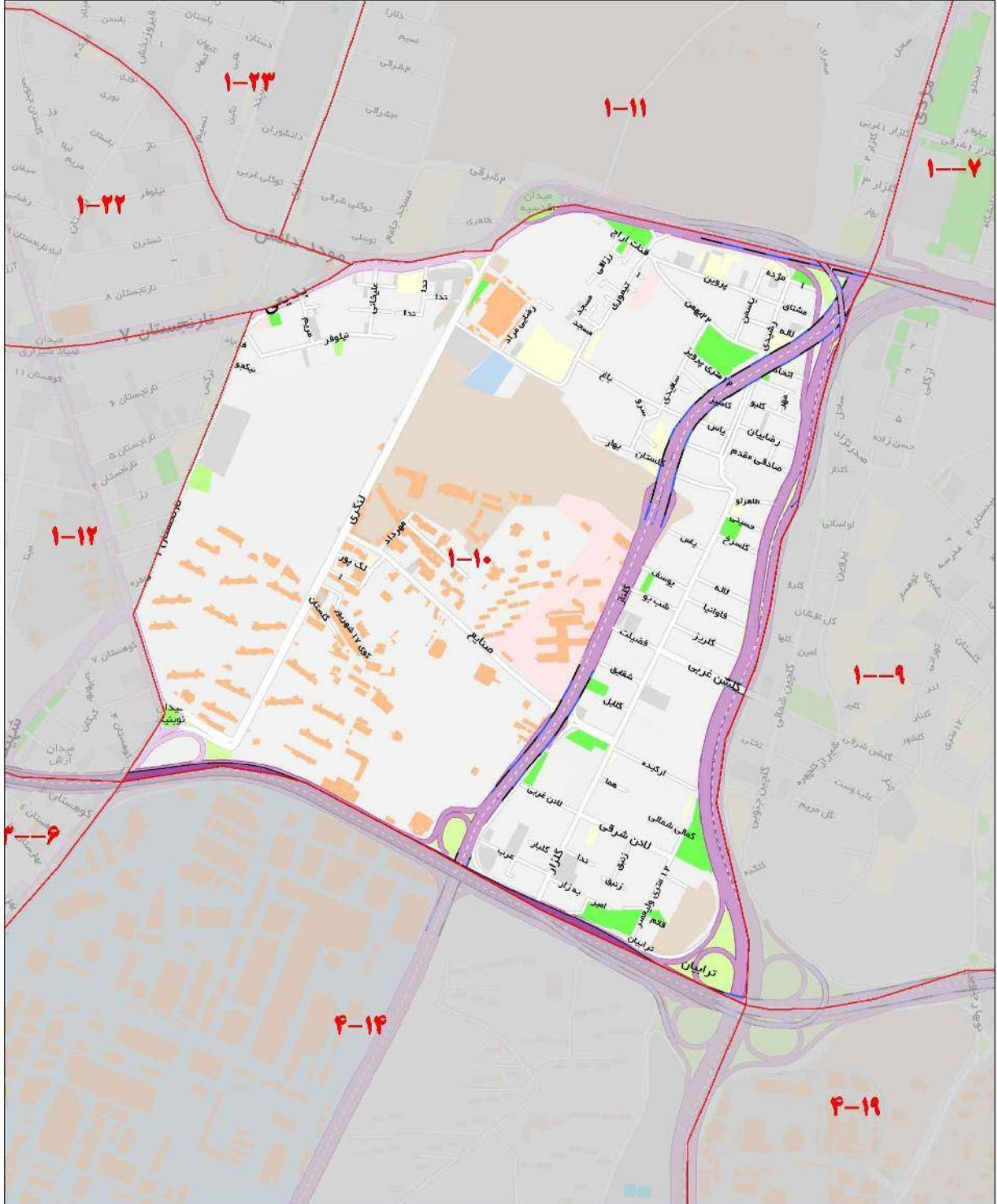


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۸,۸۰۰,۰۰۰	۹۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰

۱-۱۰

شمال	بزرگراه ارتش و بدیعی
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه بابایی
غرب	خیابان نارنجستان یکم و پاسدران



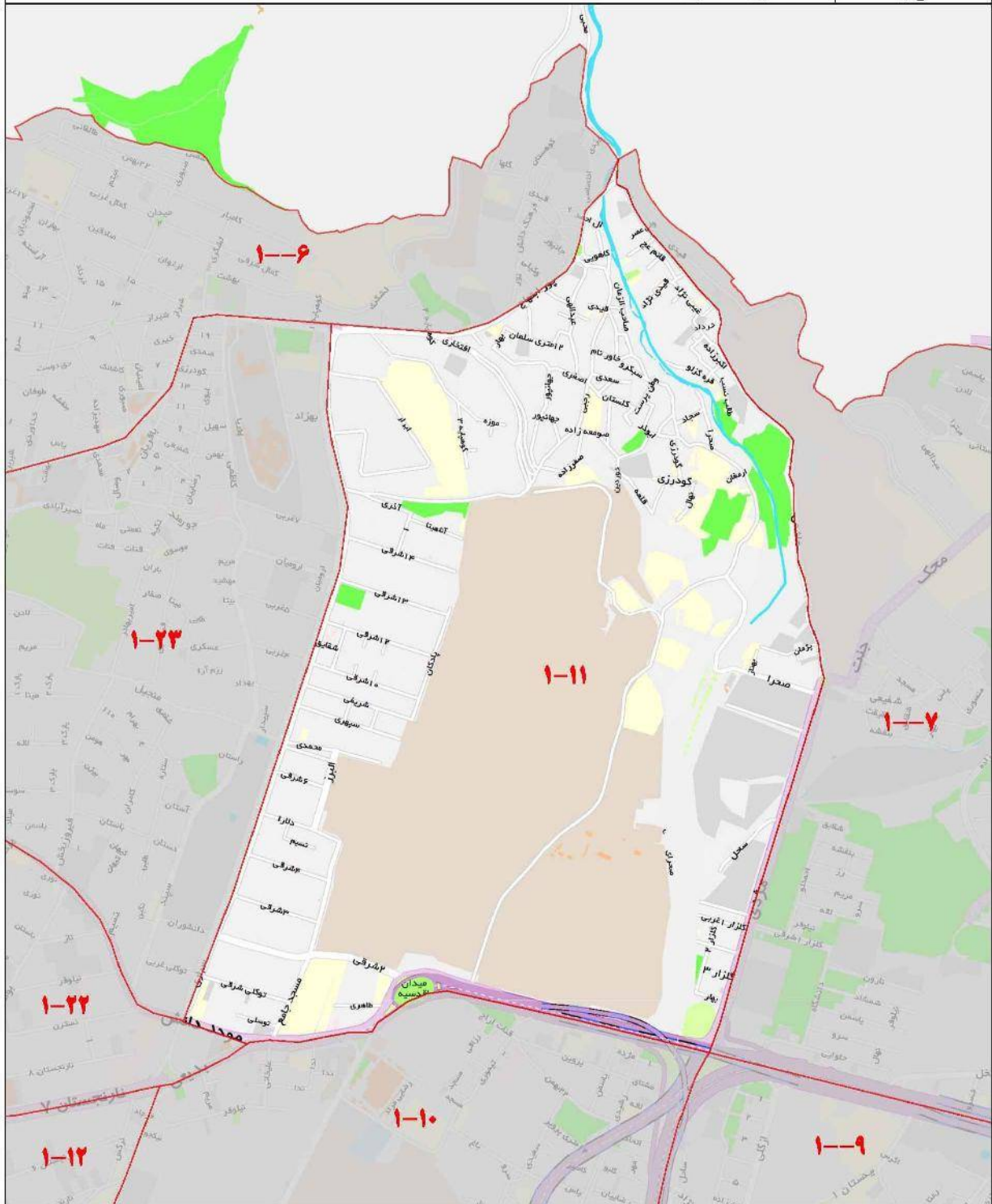
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۲,۹۰۰,۰۰۰	۹۳,۹۰۰,۰۰۰	۶۲,۵۰۰,۰۰۰

۱-۱۱

خیابان پورابتهاج و هاشمی
خیابان مژدی
بزرگراه ارتش
خیابان سبازی

شمال
شرق
جنوب
غرب



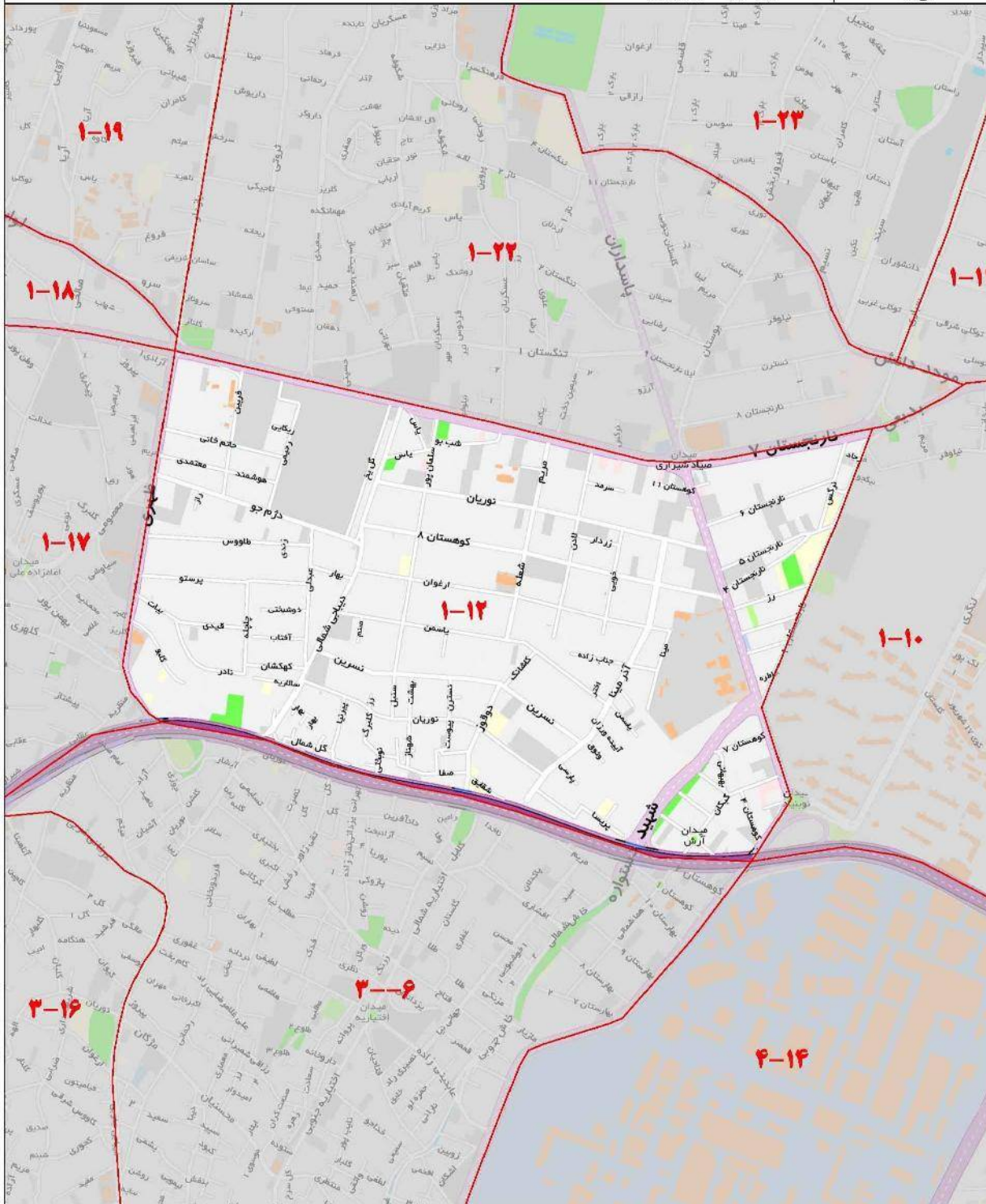
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۶۰۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰

۱-۱۲

خیابان نارنجستان هفتم و لواسانی
خیابان پاسداران
بزرگراه صدر
خیابان ظهیری

شمال
شرق
جنوب
غرب

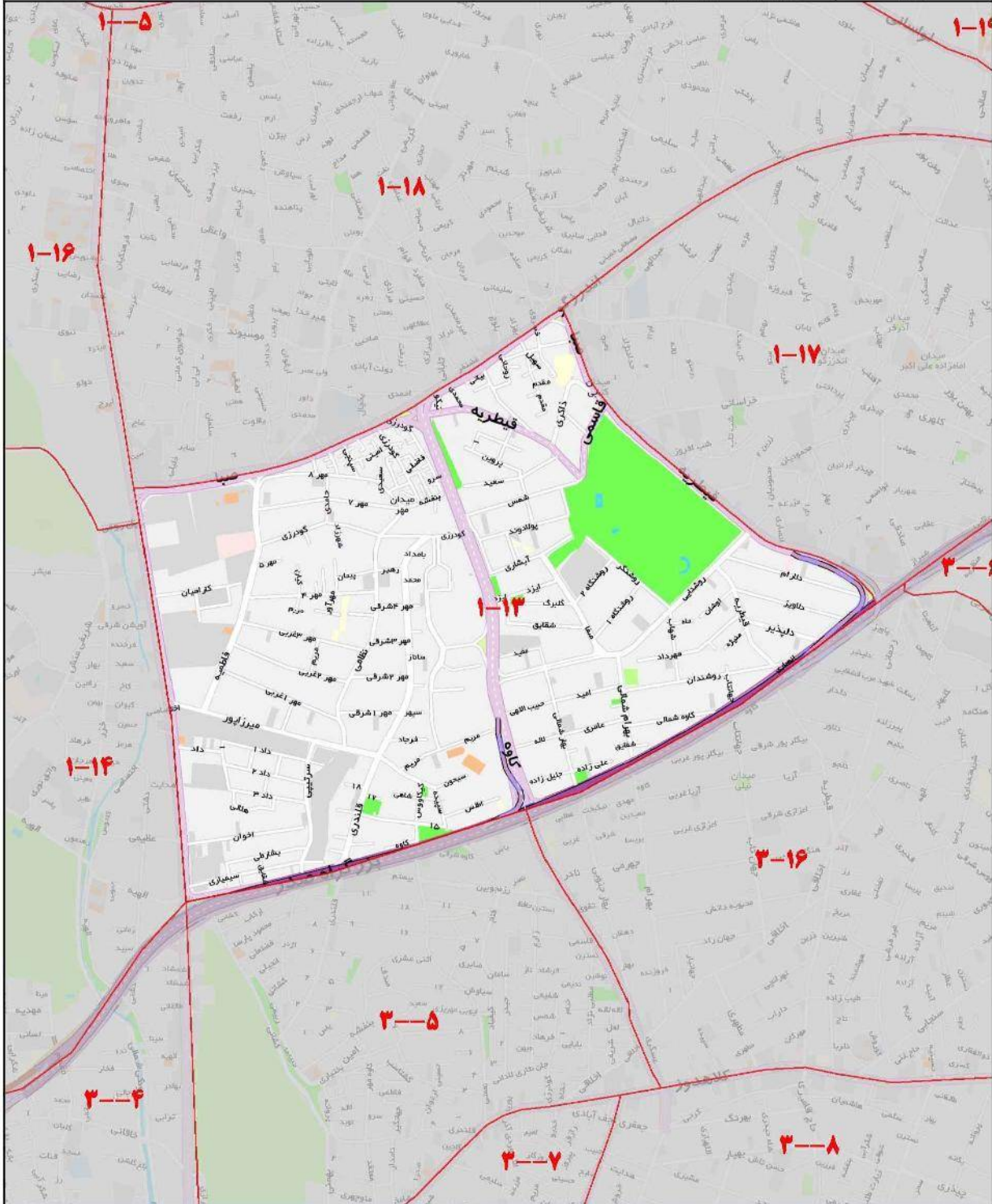


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۷۰۰,۰۰۰	۷۵,۸۰۰,۰۰۰

۱-۱۳

شمال	خیابان صبا
شرق	خیابان قیطریه
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان شریعتی



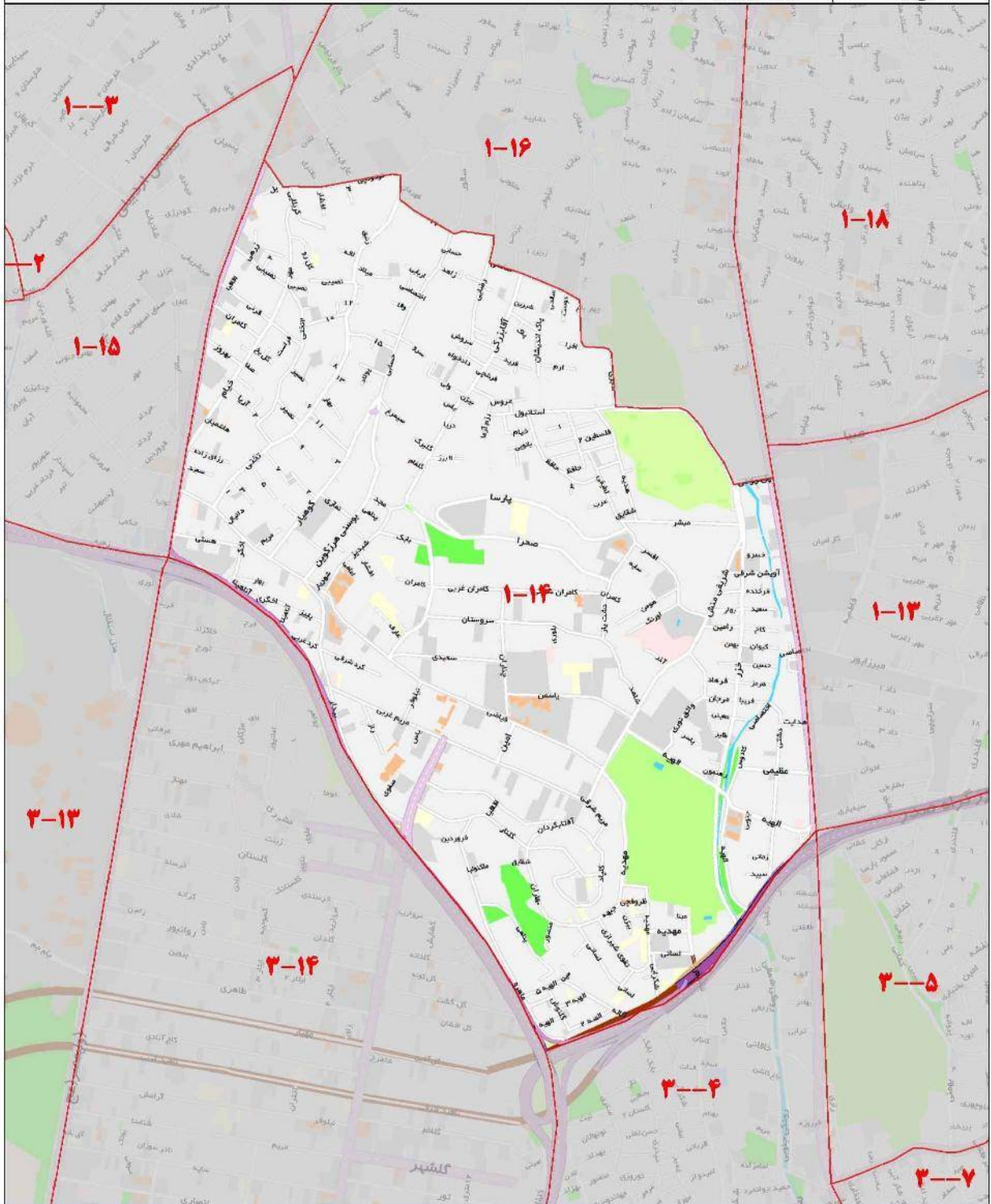
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۷۰۰,۰۰۰	۷۳,۹۰۰,۰۰۰

۱-۱۴

خیابان توتونچی و اکبری
خیابان شریعتی
بزرگراه صدر و چمران
خیابان ولیعصر

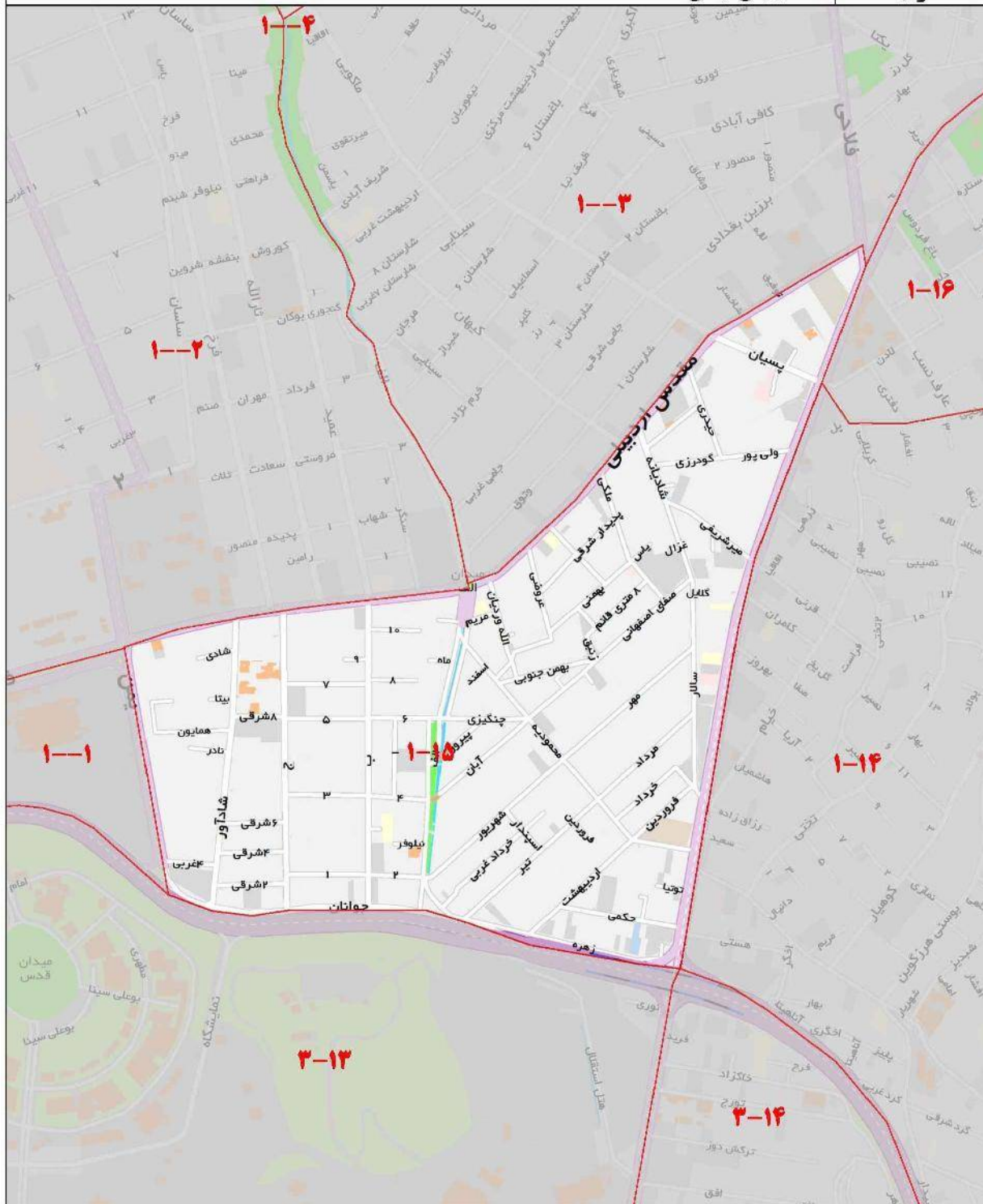
شمال
شرق
جنوب
غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۷۰۰,۰۰۰	۸۰,۱۰۰,۰۰۰

شمال	خیابان مقدس اردبیلی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان یمن

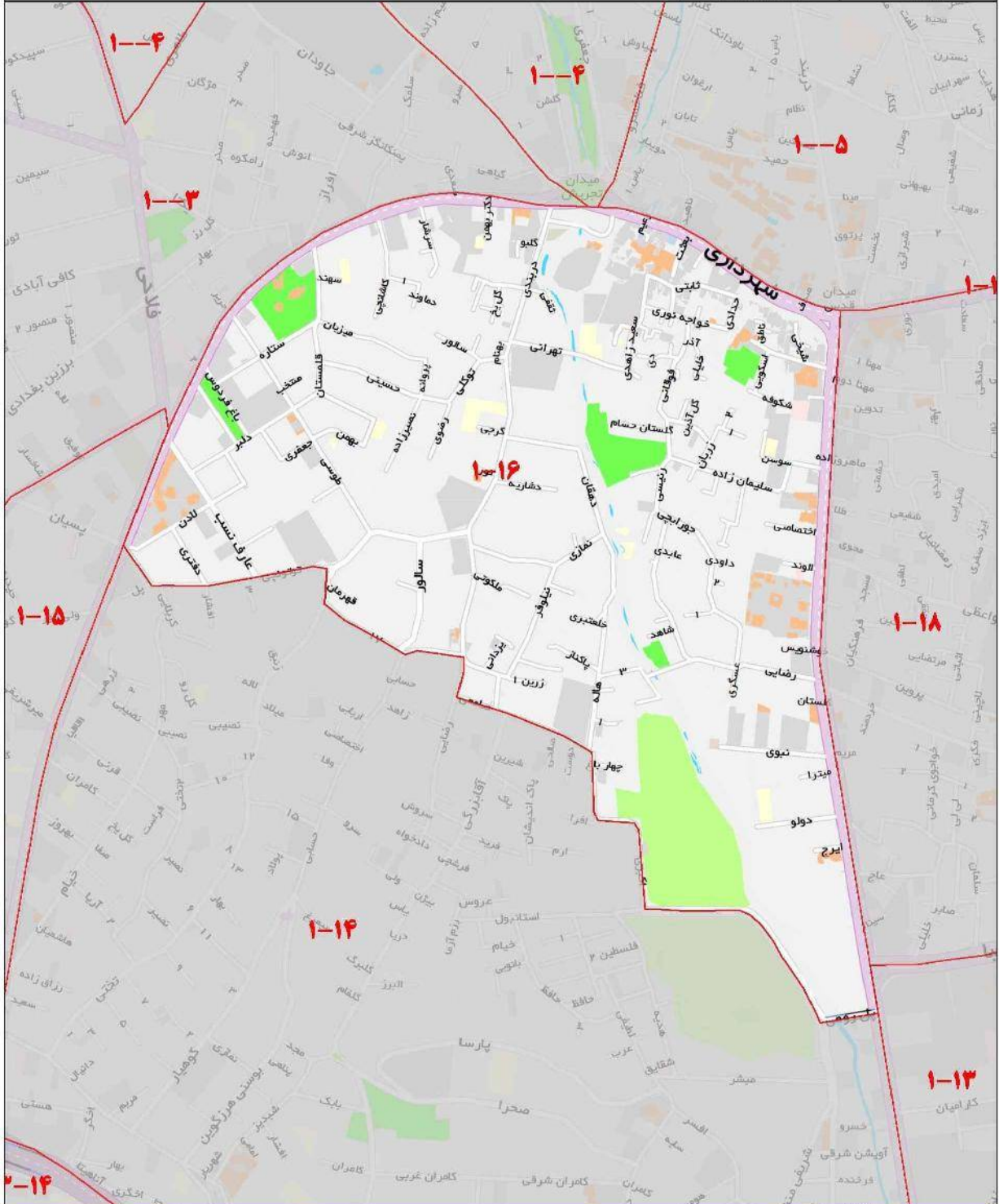


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۶۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰

۱-۱۶

شمال	خیابان شهرداری و ولیعصر خیابان شریعتی خیابان توتونچی و اکبری خیابان ولیعصر
شرق	
جنوب	
غرب	

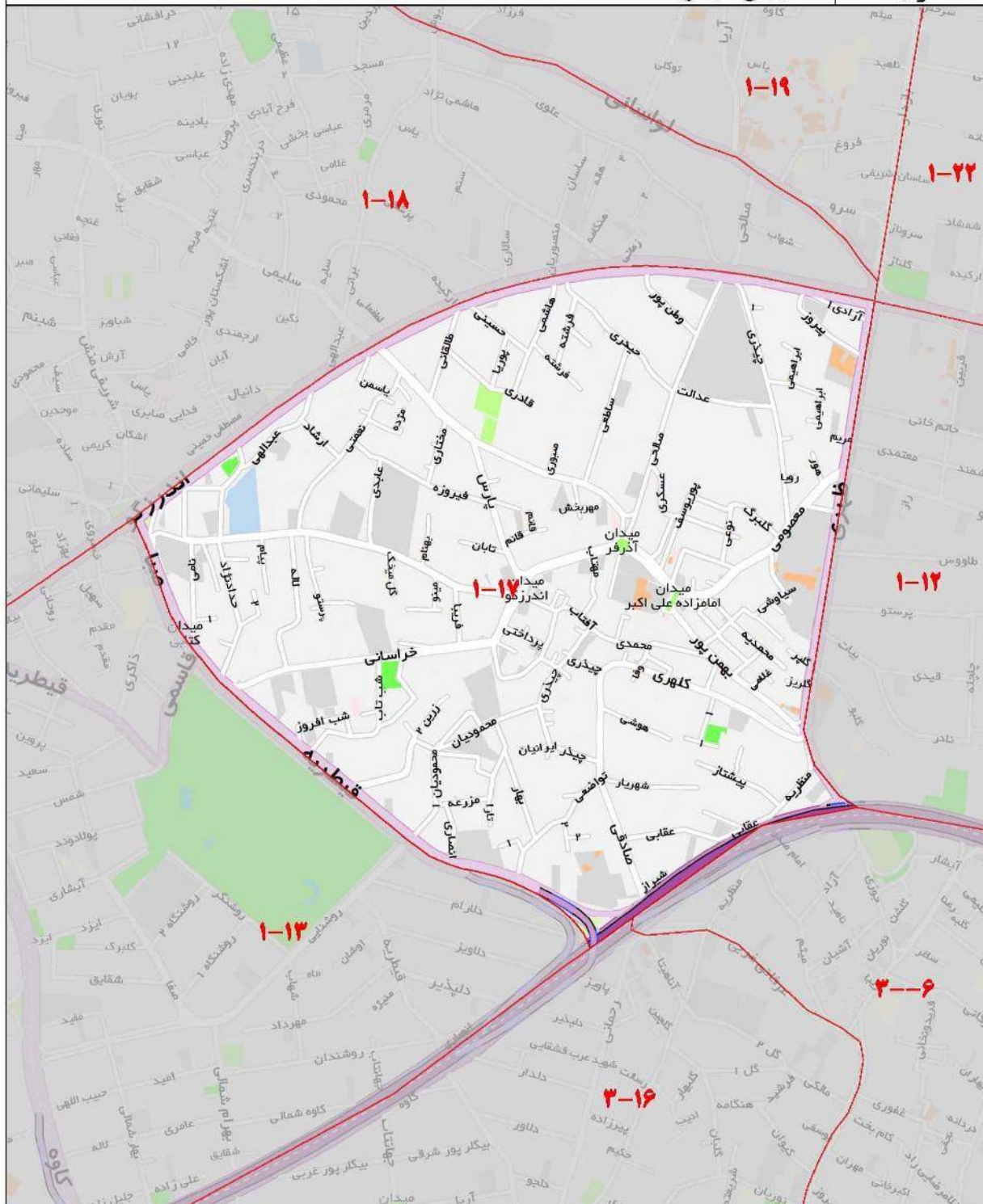


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۸۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰

۱-۱۷

شمال	خیابان اندرزگو
شرق	خیابان ظهیری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان قیطریه

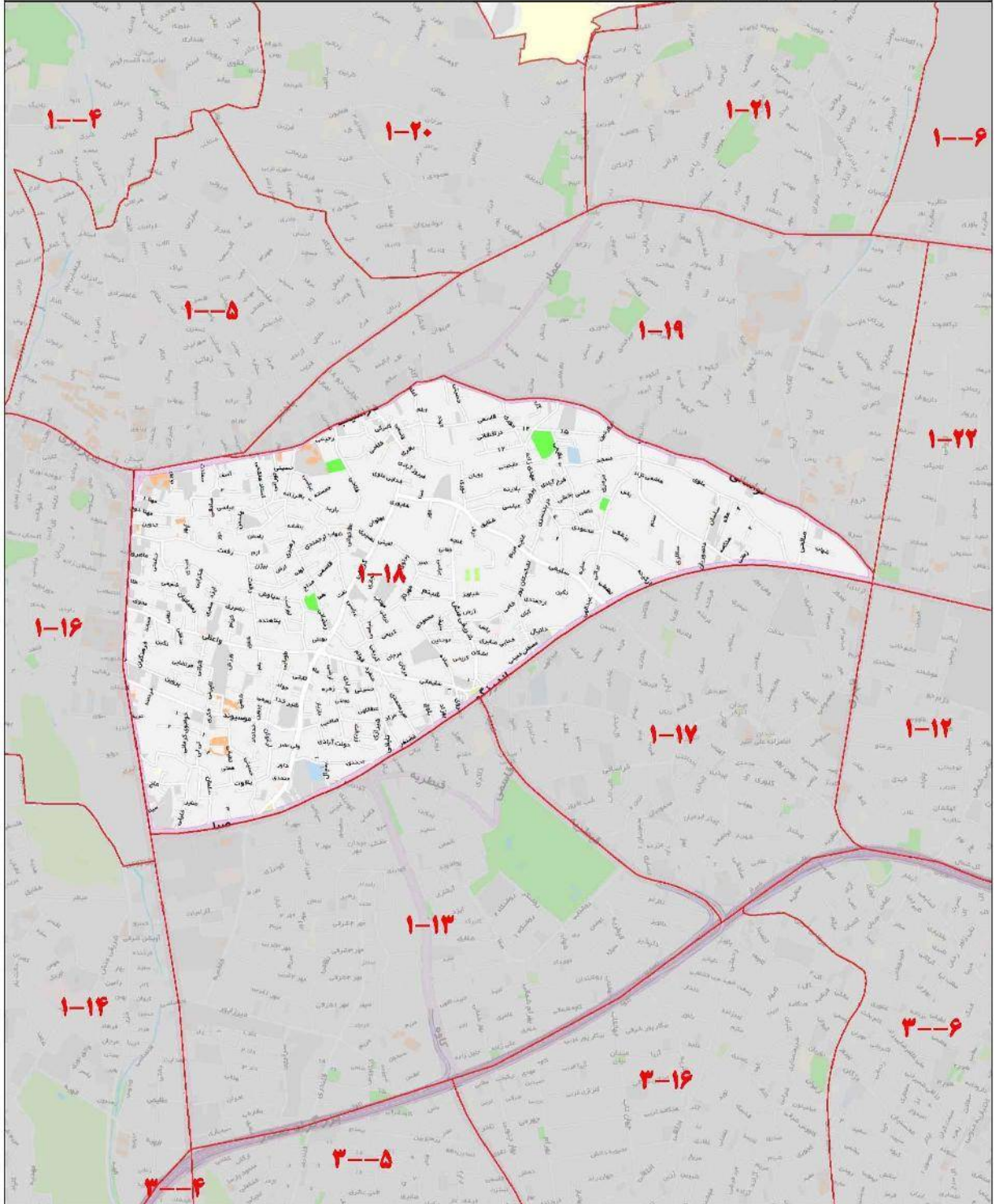


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۴۰۰,۰۰۰	۷۳,۹۰۰,۰۰۰

۱-۱۸

شمال	خیابان لواسانی و دزاشیب
شرق	خیابان لواسانی
جنوب	بزرگراه اندرزگو
غرب	خیابان شریعتی

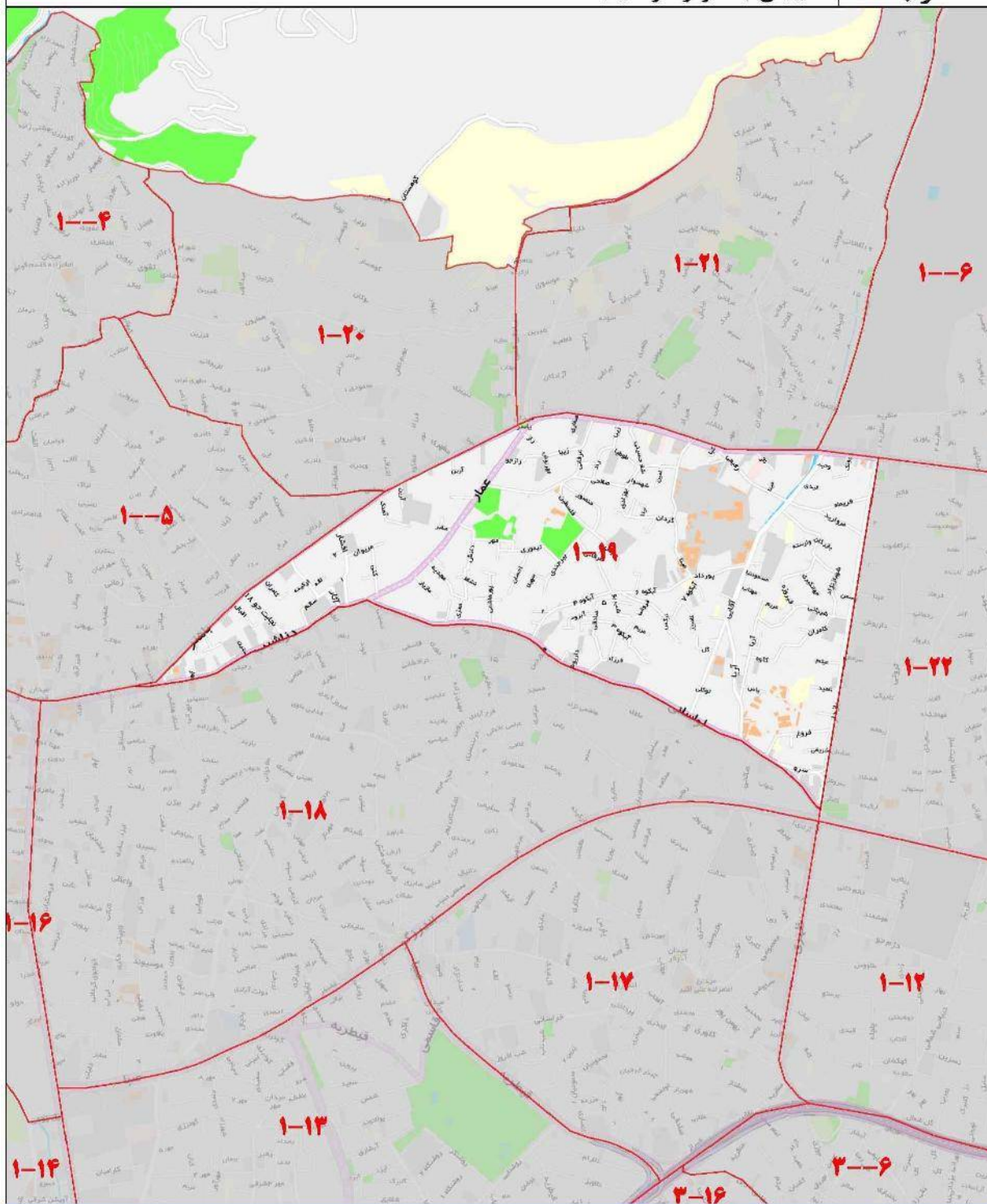


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۸۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰

۱-۱۹

خیابان باهنر	شمال
خیابان بازدار	شرق
بزرگراه لواسانی	جنوب
خیابان باهنر و دزاشیب	غرب

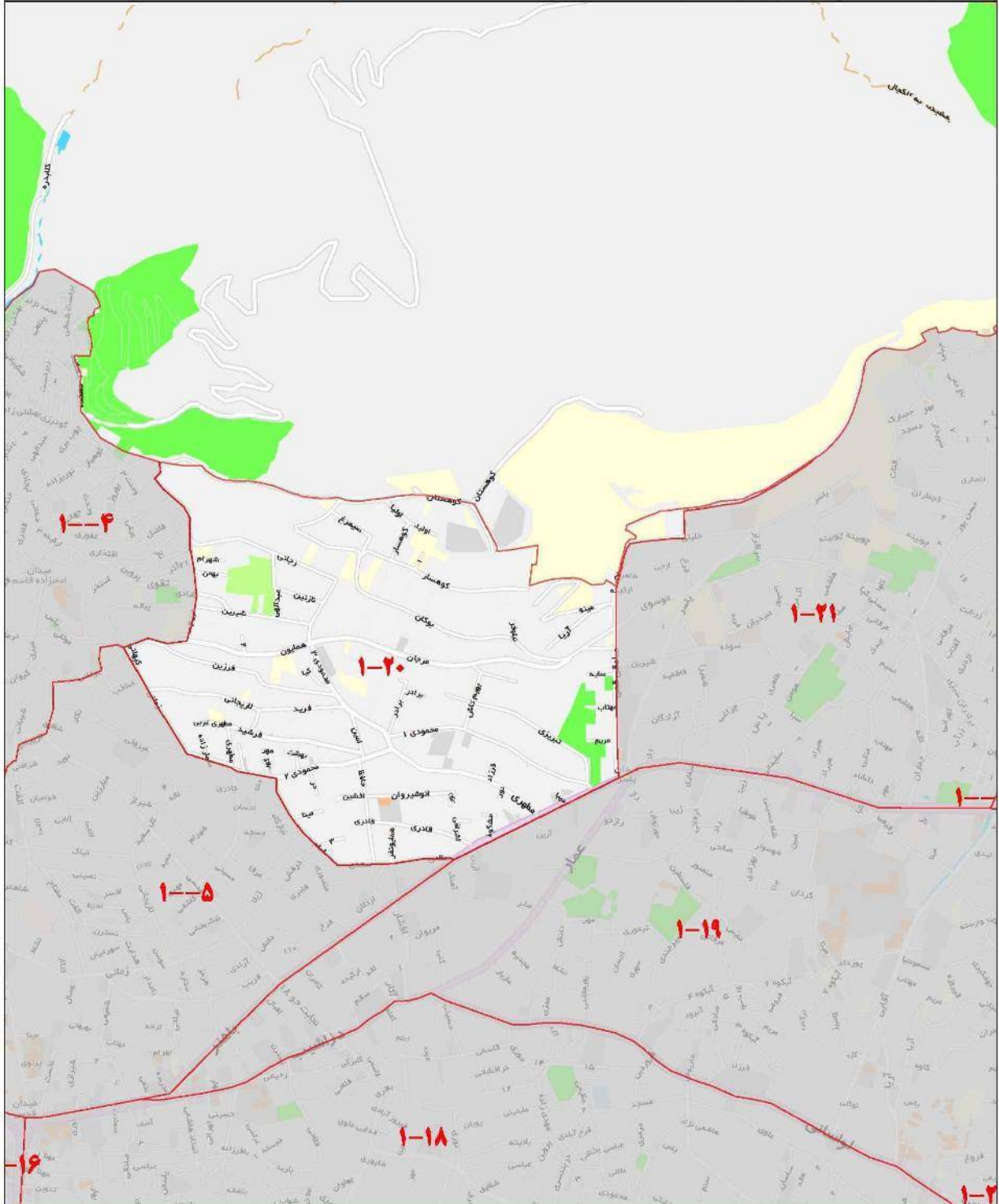


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۸۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰

۱-۲۰

شمال	خیابان کوهستان
شرق	خیابان صادقی قمی
جنوب	بزرگراه باهنر
غرب	خیابان زمانی و محمودی

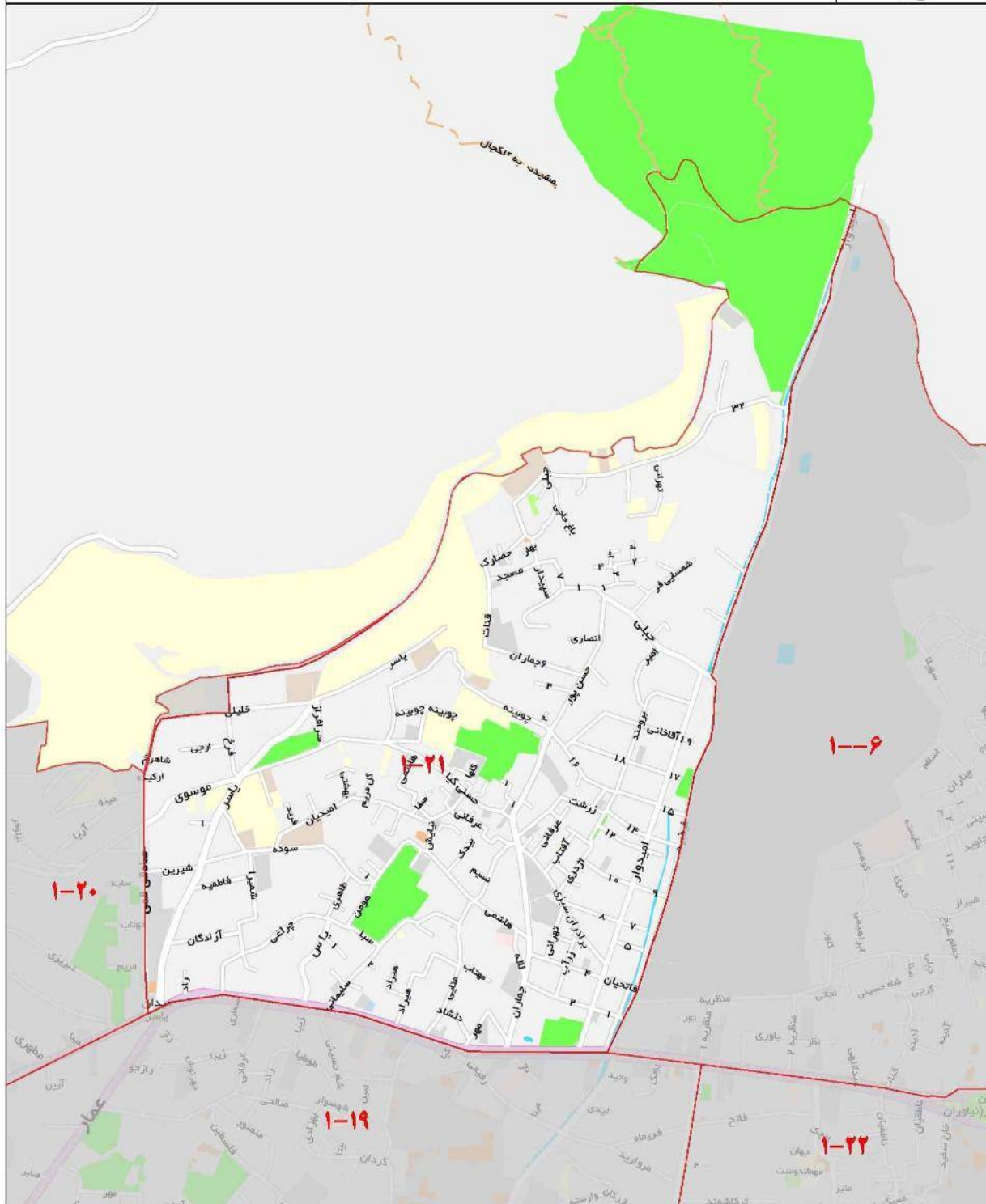


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۱۰۰,۰۰۰

۱-۲۱

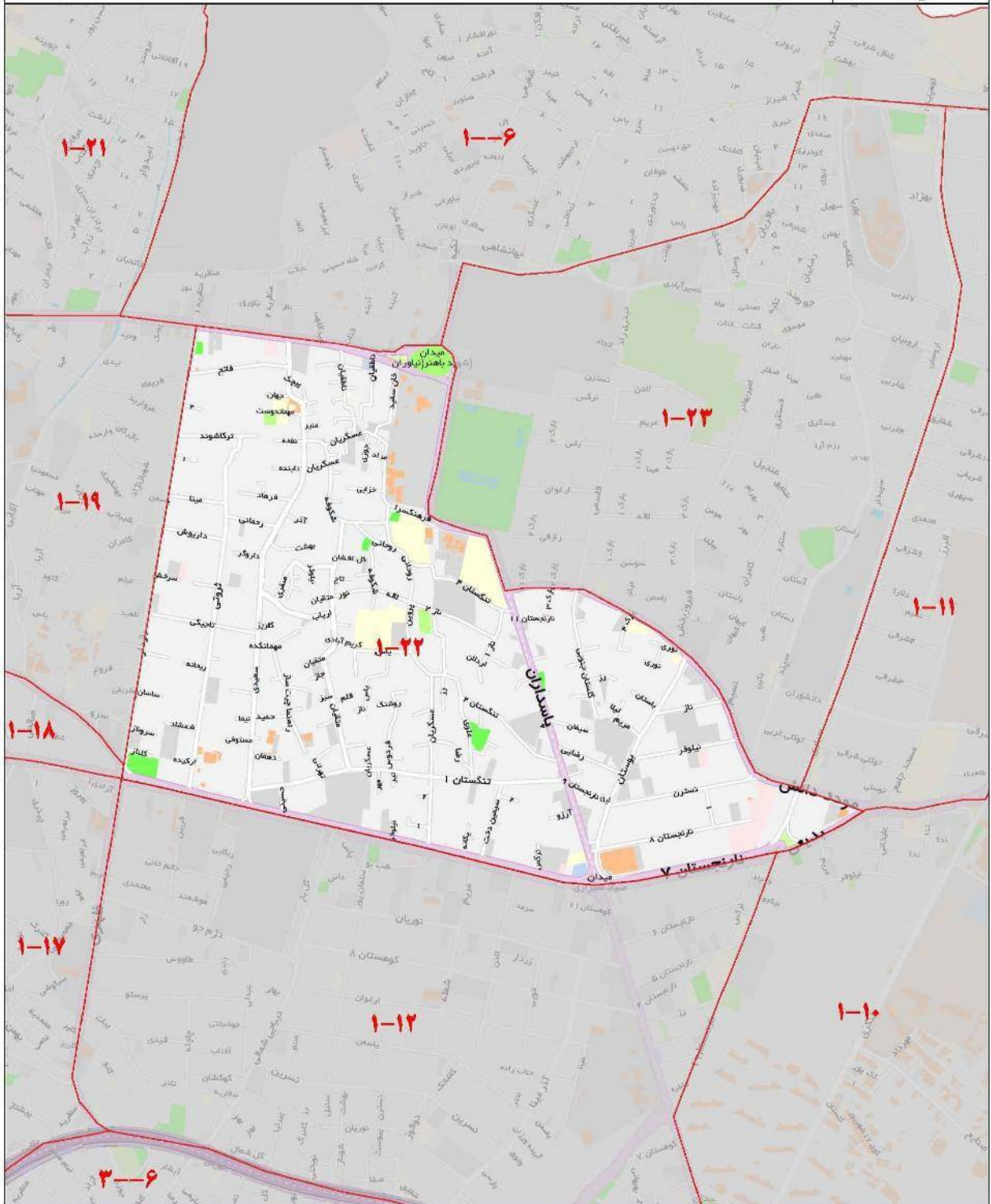
شمال	مرز منطقه 1
شرق	خیابان فیضیه و امیدوار
جنوب	شهید باهنر
غرب	خیابان شهید صادقی قمی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۷۰۰,۰۰۰	۷۳,۴۰۰,۰۰۰

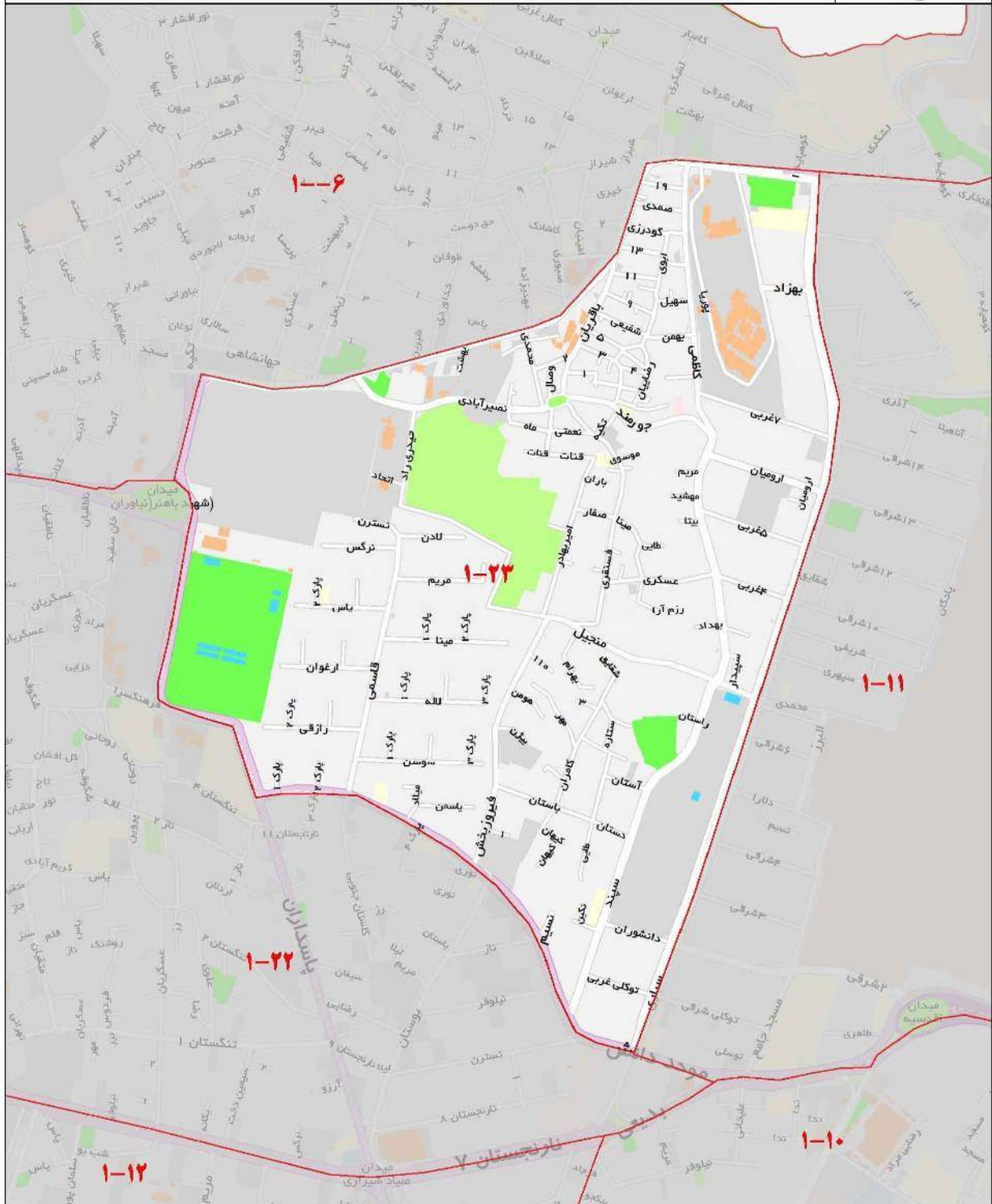
شمال	خیابان شهید باهنر
شرق	خیابان موحداثش
جنوب	شهید لوراسانی
غرب	خیابان بازدار و جهانبخش نژاد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۱۰۰,۰۰۰

شمال	شهید پورابتهاج
شرق	شهید سیاری
جنوب	شهید موحد دانش
غرب	پاسداران و شهید باهنر

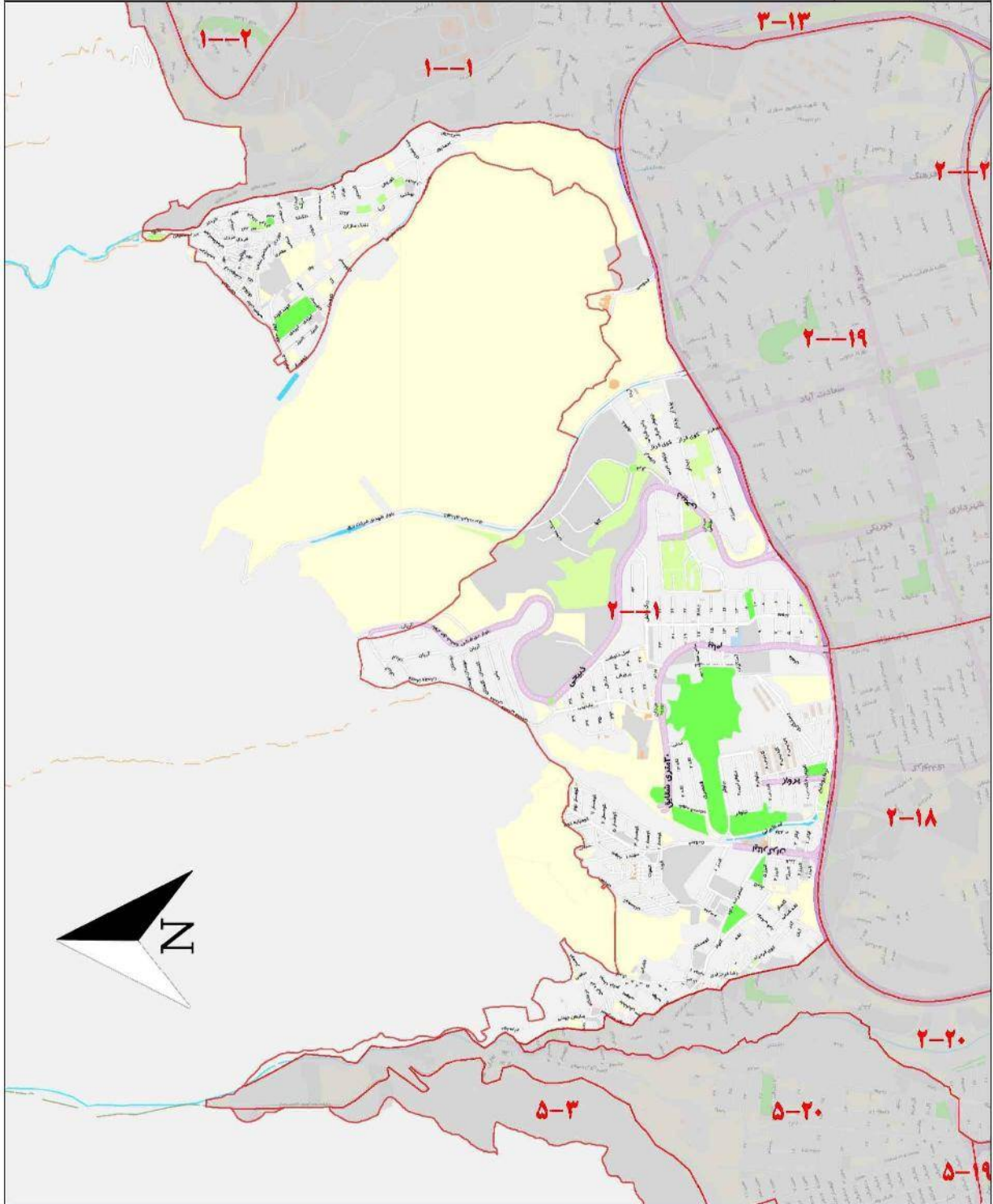


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۱۰۰,۰۰۰	۴۹,۴۰۰,۰۰۰

۲-۰۱

شمال	مرز منطقه ۲
شرق	خیابان سحر و
جنوب	بزرگراه یادگار امام
غرب	شهید فرخزادی

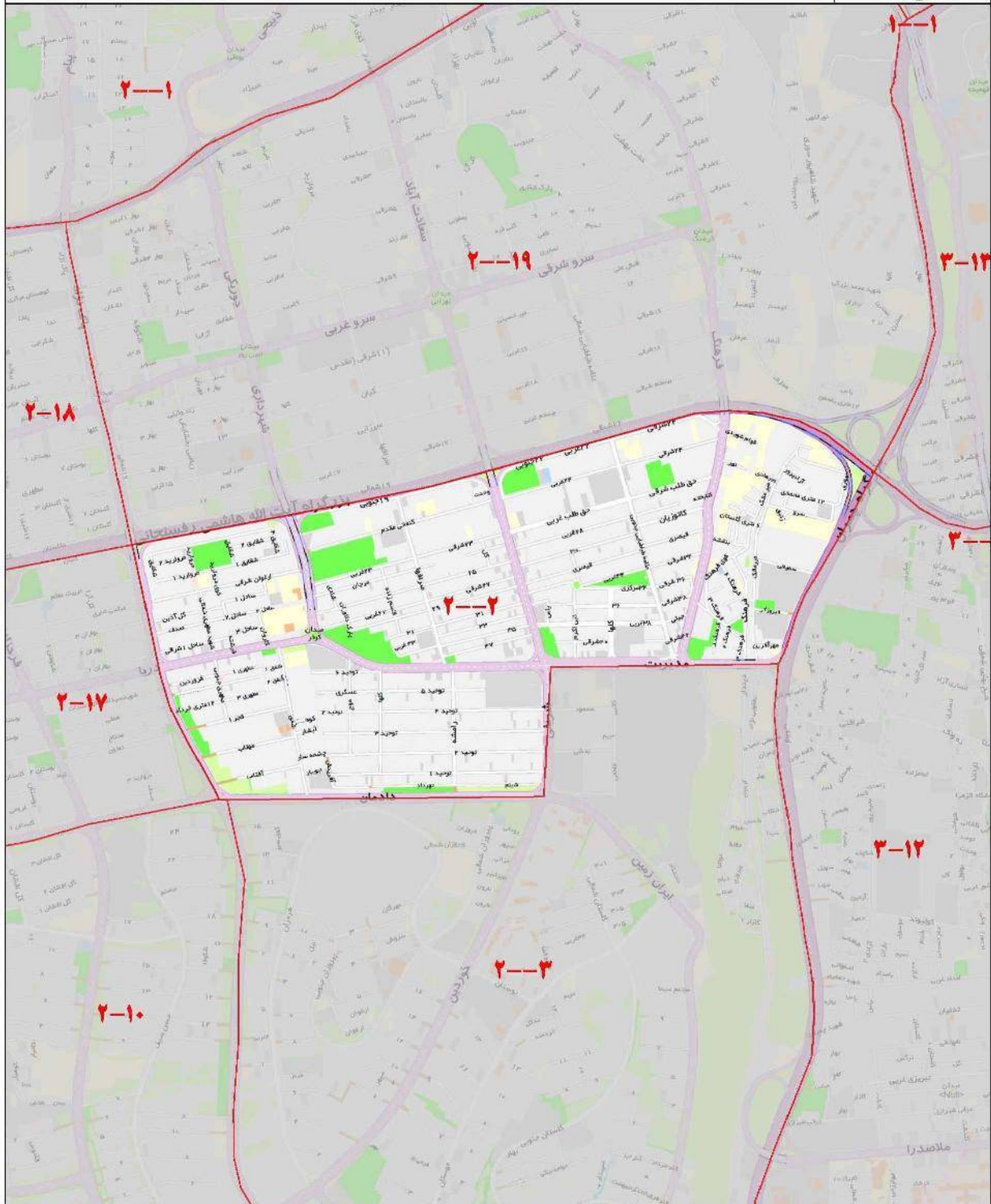


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۰,۶۰۰,۰۰۰	۶۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰

۲-۰۲

شمال	بزرگراه شهید هاشمی رفسنجانی
شرق	بزرگراه چمران - مدیریت و شهید شریفی
جنوب	شهید دامن
غرب	شهید پاکنژاد

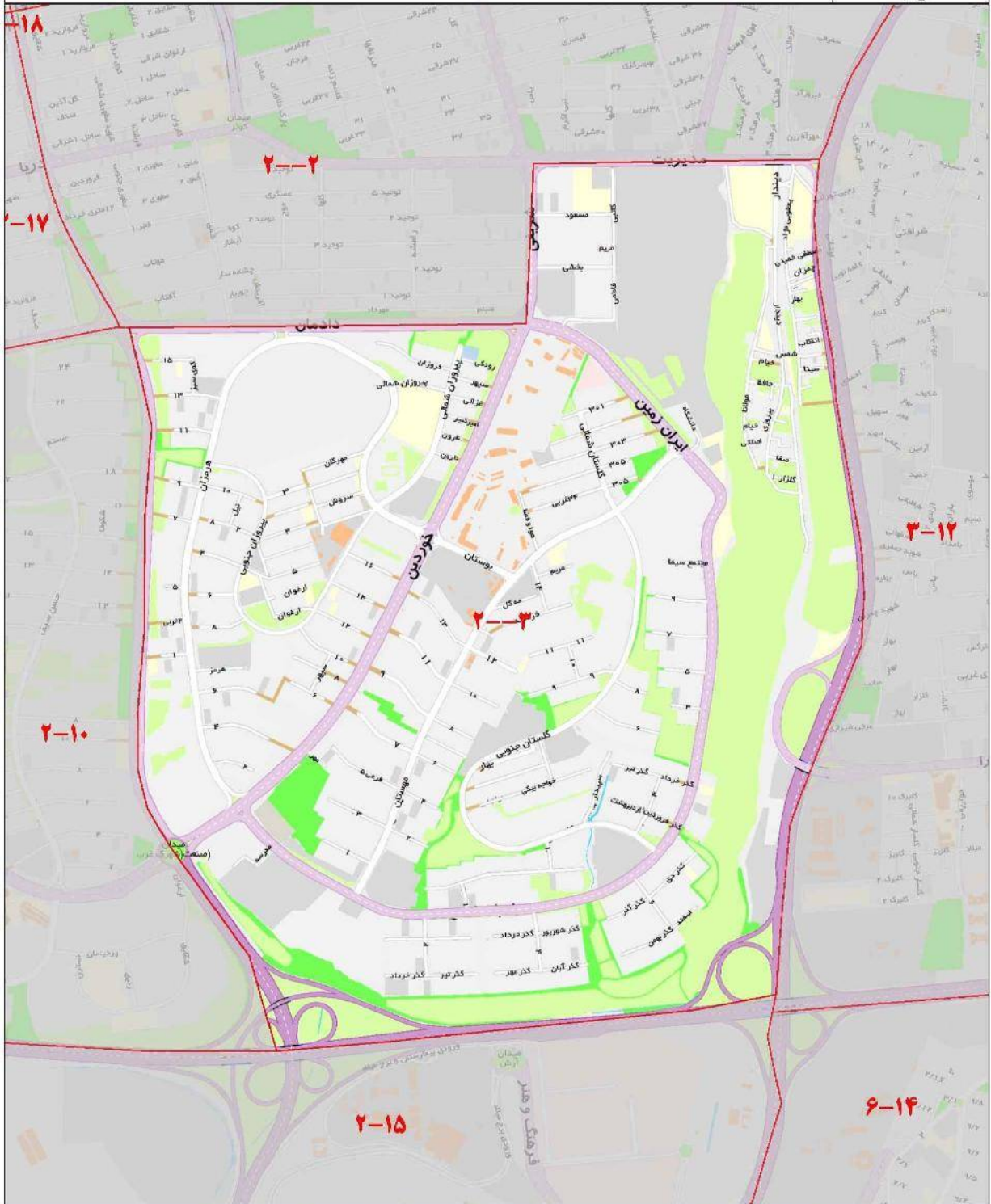


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۸,۸۰۰,۰۰۰	۹۳,۹۰۰,۰۰۰	۵۳,۷۰۰,۰۰۰

۲-۰۳

شمال	خیابان مدیریت - شهید شریفی - شهید دادمان
شرق	بزرگراه شهید چمران
جنوب	بزرگراه شهید همت
غرب	شهید پاکتراد

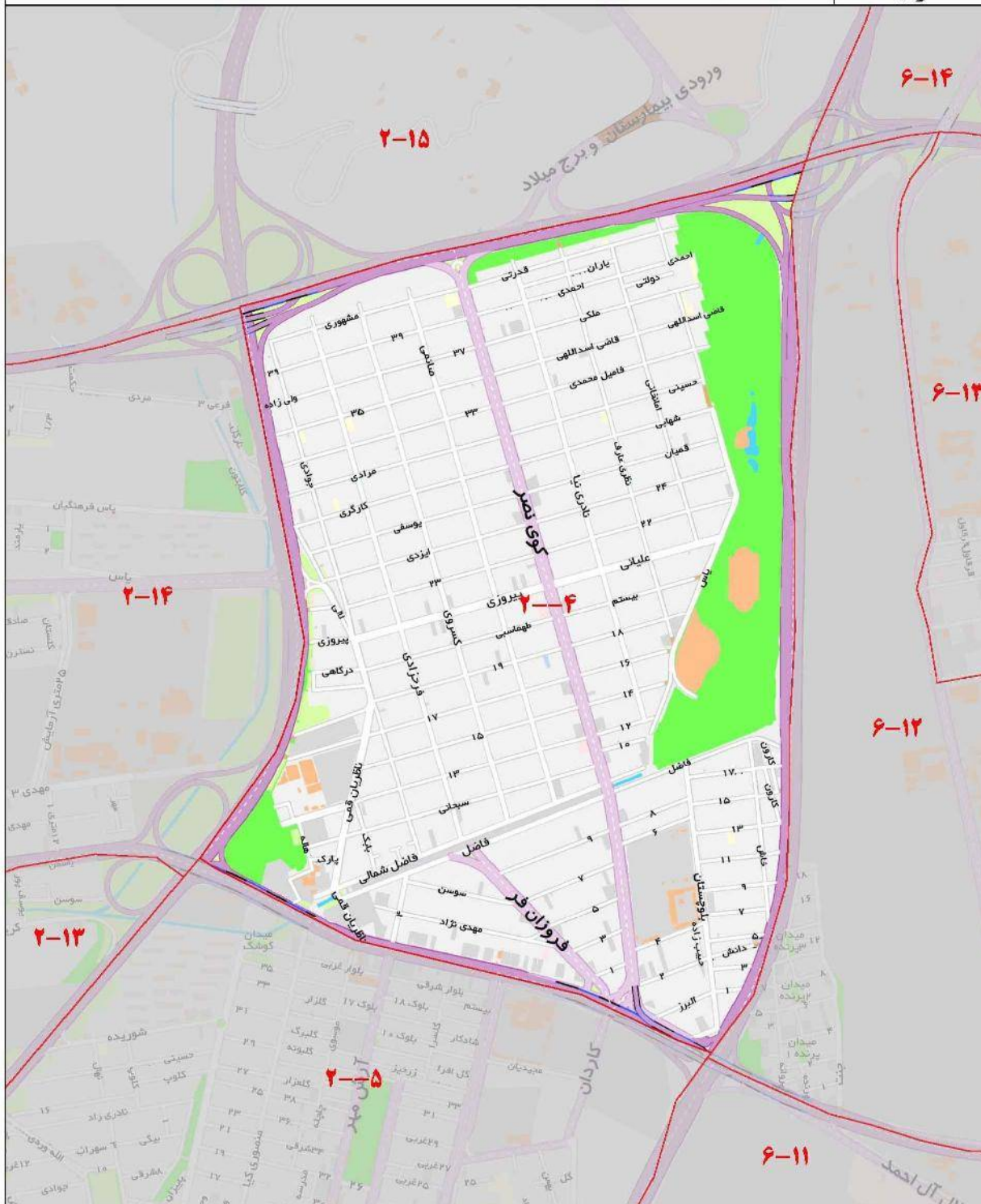


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۶,۷۰۰,۰۰۰	۹۹,۳۰۰,۰۰۰	۵۷,۶۰۰,۰۰۰

۲-۰۴

بزرگراه شهید حکیم	شمال
بزرگراه جلال احمد	شرق
بزرگراه چمران	جنوب
بزرگراه شیخ فضل الله نوری	غرب

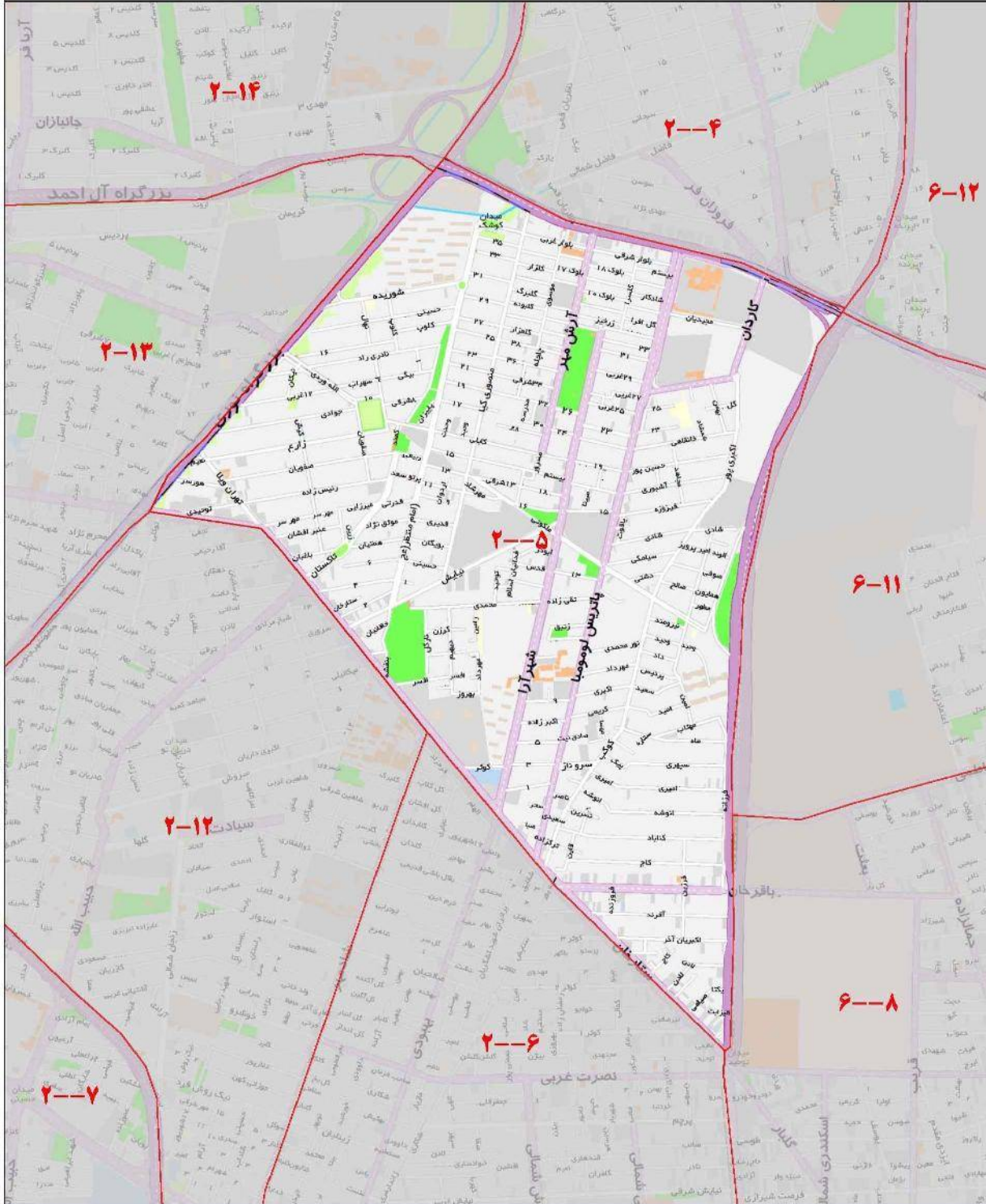


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۷,۶۰۰,۰۰۰	۷۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۰۰,۰۰۰

۲-۵

شمال	بزرگراه جلال احمد
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان ستارخان
غرب	بزرگراه شهید شیخ فضل الله نوری

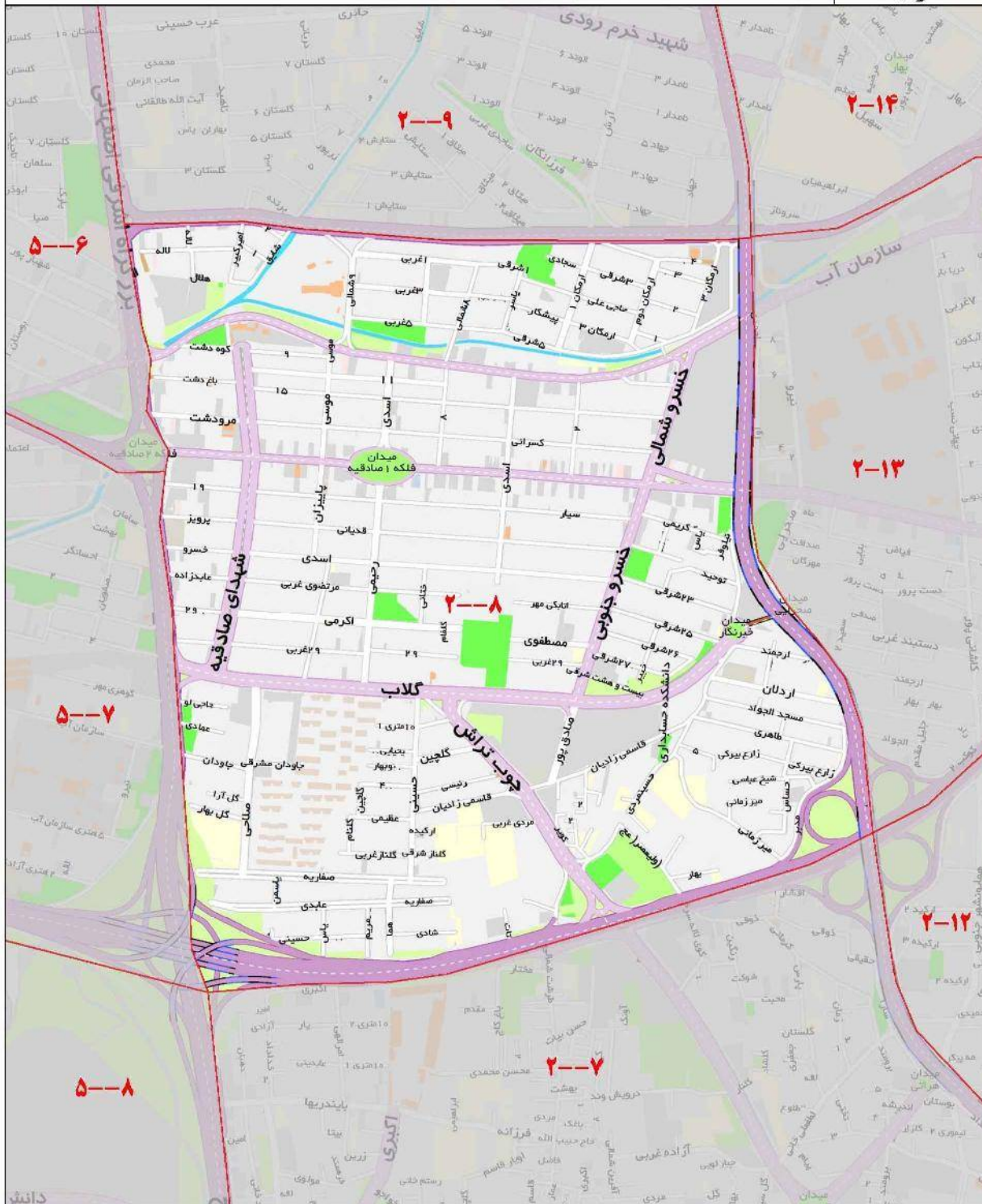


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۶۶,۱۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۰۰,۰۰۰

۲-۰۸

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	بزرگراه یادگار امام
جنوب	بزرگراه شهید شیخ فضل الله نوری
غرب	بزرگراه شهید محمد علی جناح

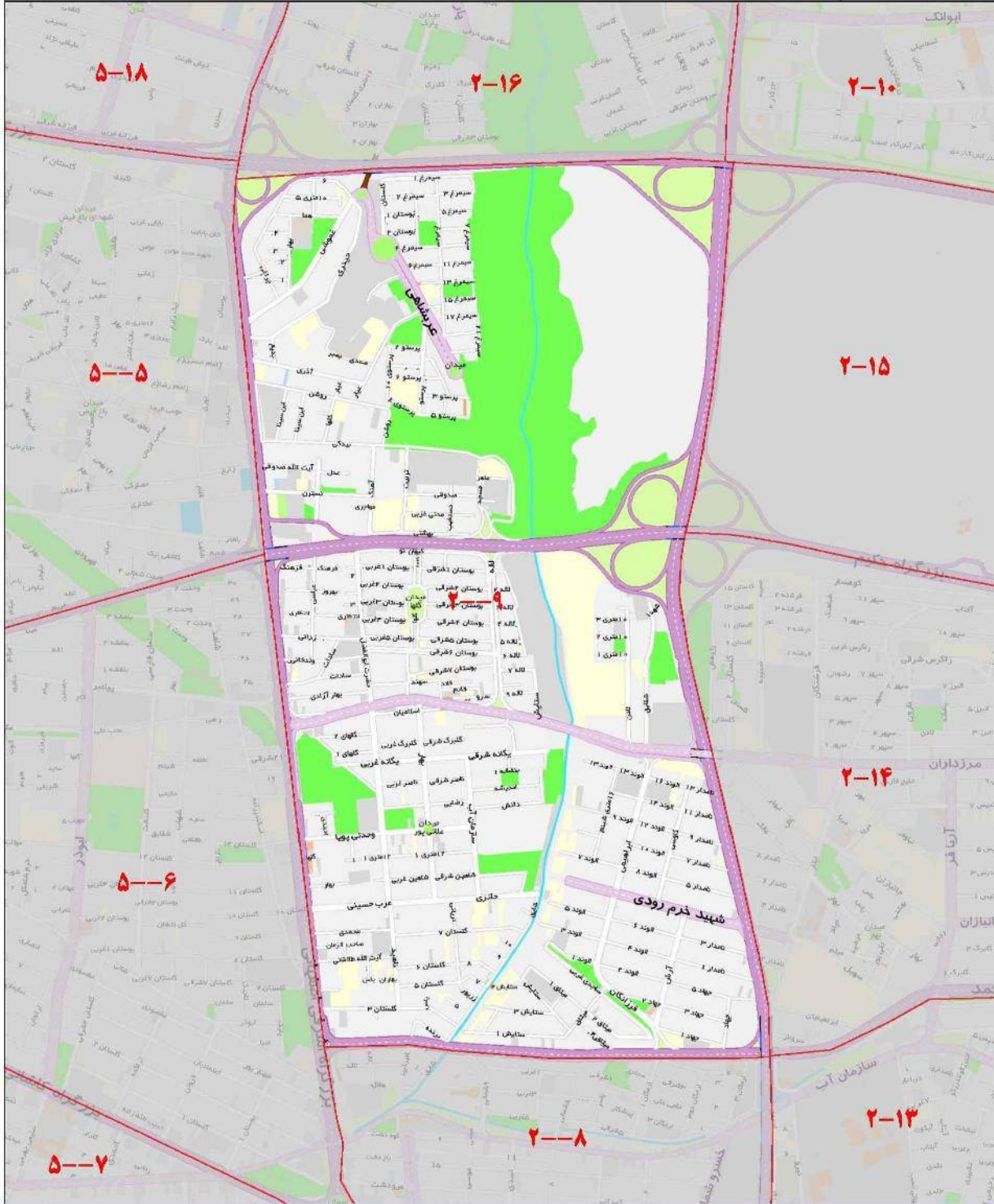


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۶,۳۰۰,۰۰۰	۶۹,۱۰۰,۰۰۰	۴۳,۸۰۰,۰۰۰

۲-۰۹

بزرگراه شهید همت	شمال
بزرگراه یادگار امام	شرق
بزرگراه جلال آل احمد	جنوب
بزرگراه شهید اشرفی اصفهانی	غرب

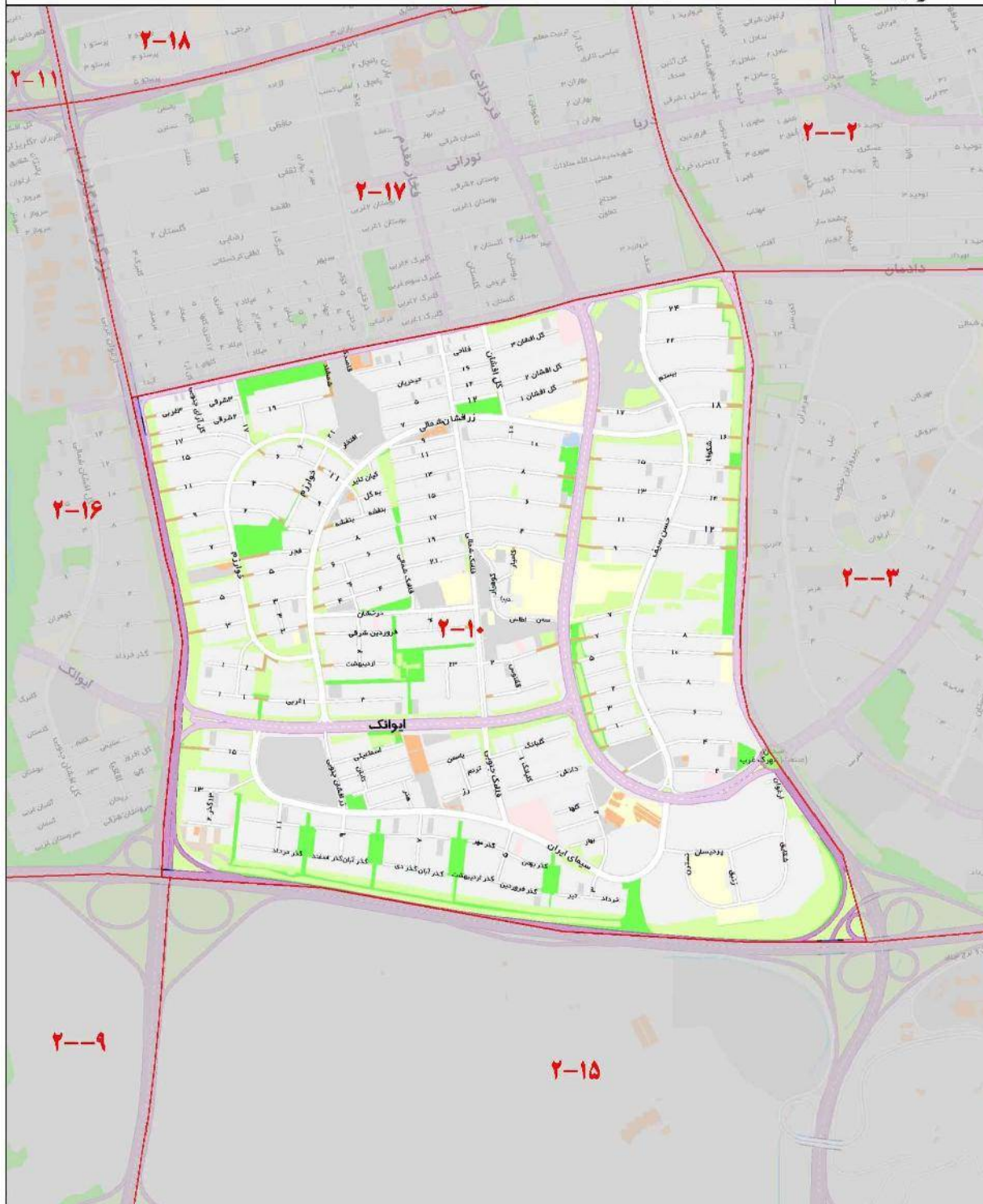


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۰,۴۰۰,۰۰۰	۶۸,۱۰۰,۰۰۰	۴۳,۸۰۰,۰۰۰

۲-۱۰

شمال	شهید دامن
شرق	شهید پاکنژاد
جنوب	بزرگراه شهید همت
غرب	بزرگراه یادگار امام

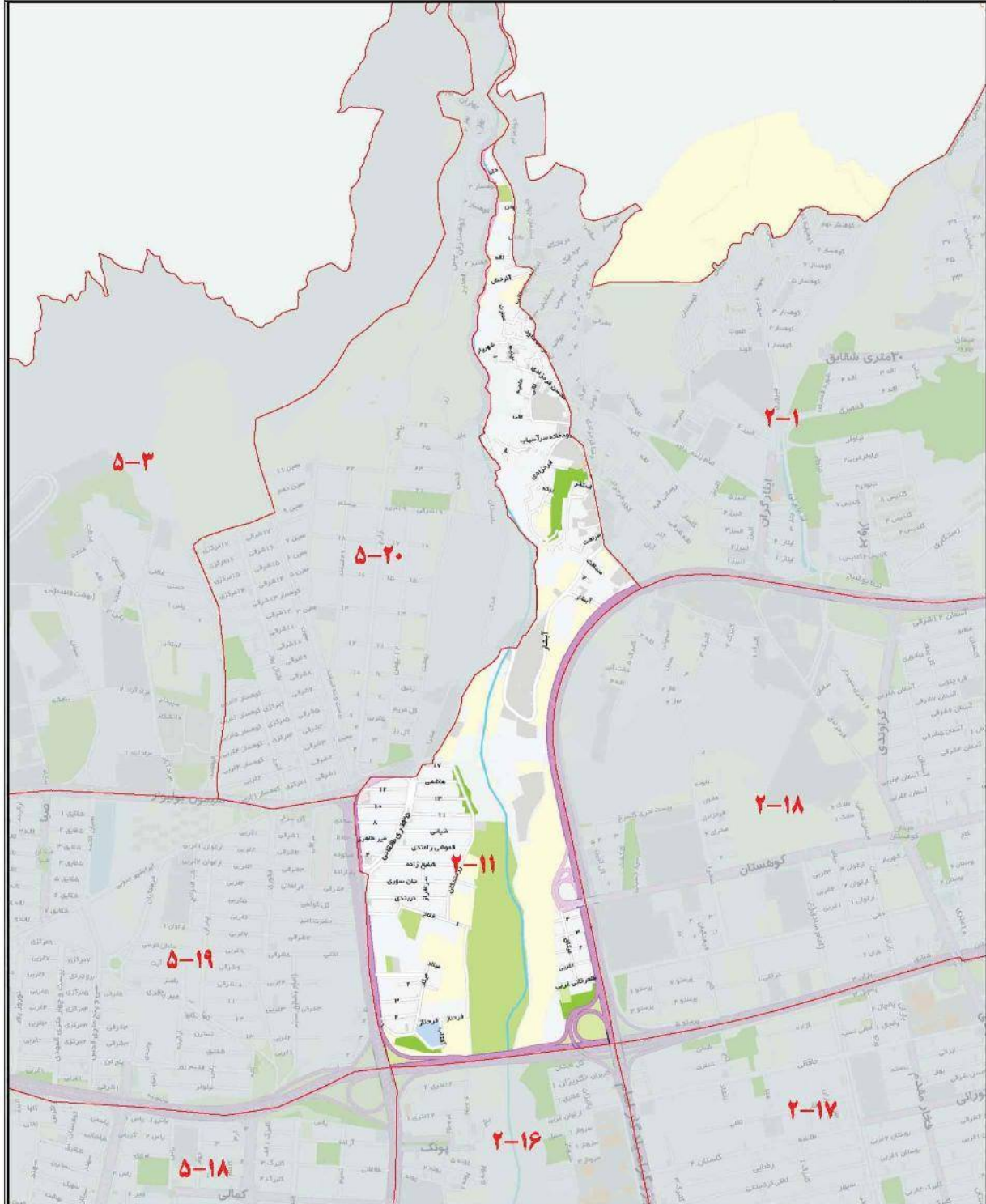


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۸,۸۰۰,۰۰۰	۸۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰

۲-۱۱

شمال	آبشار
شرق	بزرگراه یادگار امام
جنوب	بزرگراه هاشمی رفسنجانی
غرب	بزرگراه اشرفی اصفهانی



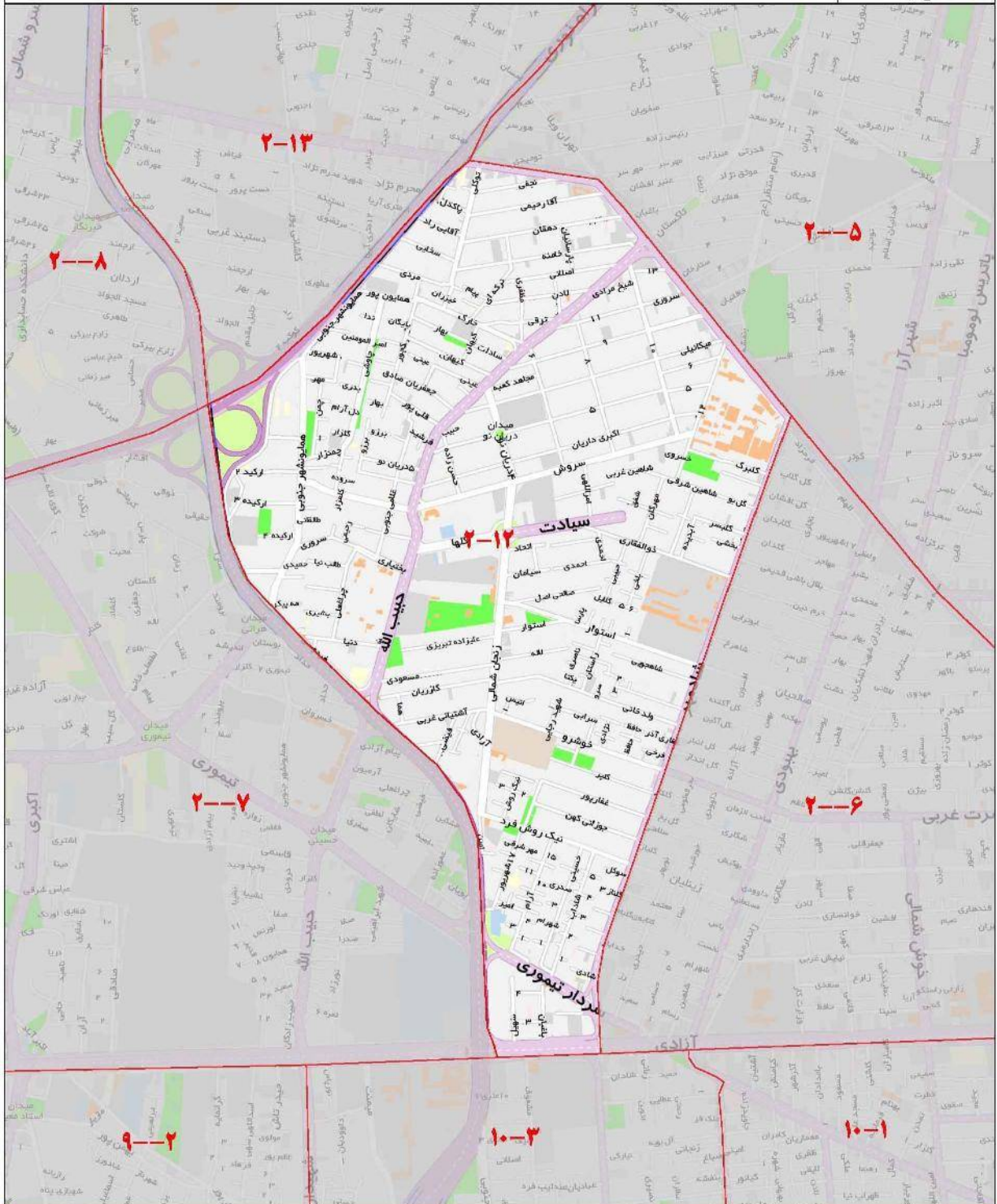
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۳,۴۰۰,۰۰۰	۷۲,۲۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۰۰,۰۰۰

۲-۱۲

بزرگراه شهید شیخ فضل الله نوری و ستارخان
 خیابان شادمهر
 خیابان آزادی
 بزرگراه یادگار امام

شمال
 شرق
 جنوب
 غرب

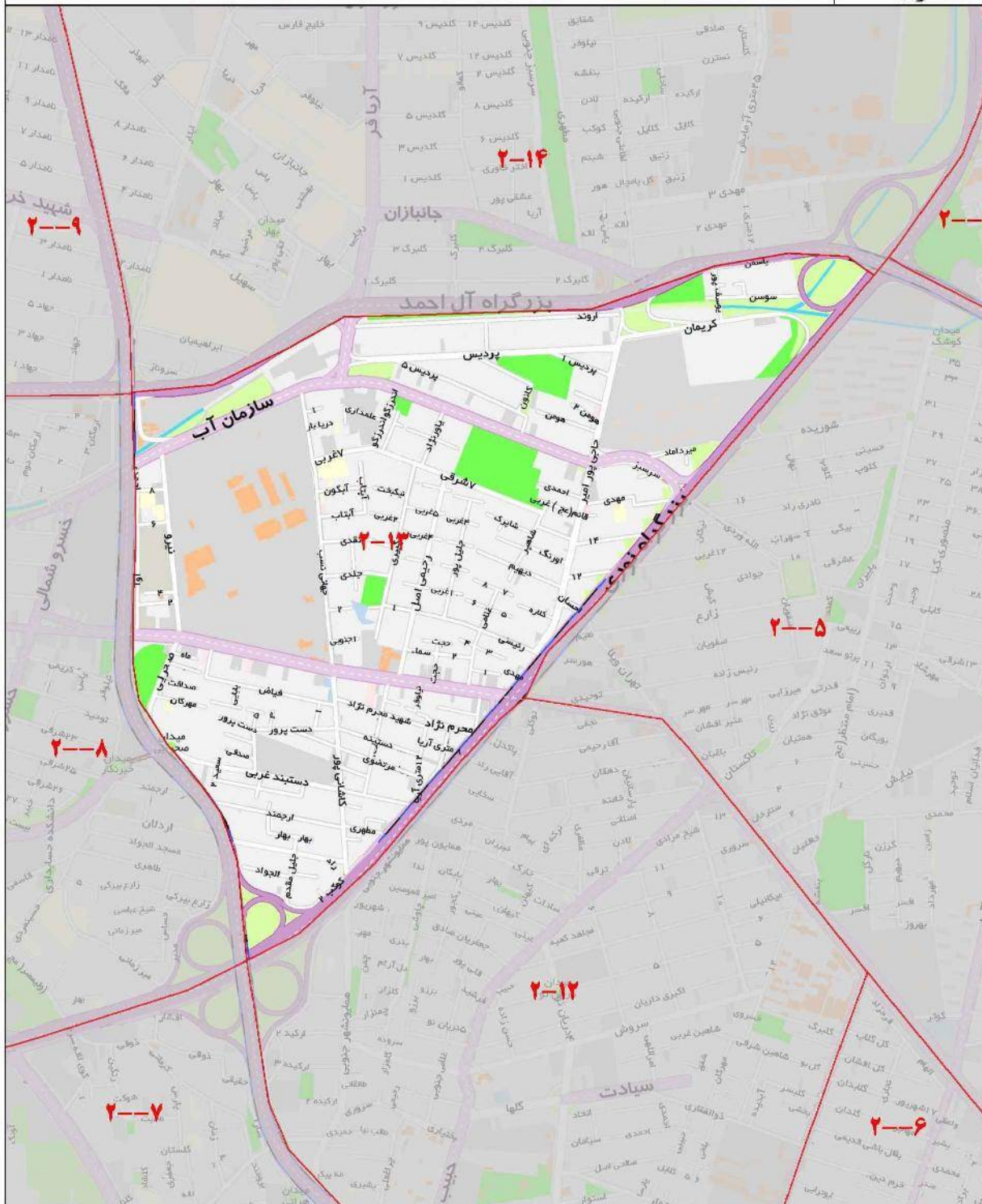


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۲,۲۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۶,۶۰۰,۰۰۰

۲-۱۳

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
غرب	بزرگراه پانگاز امام

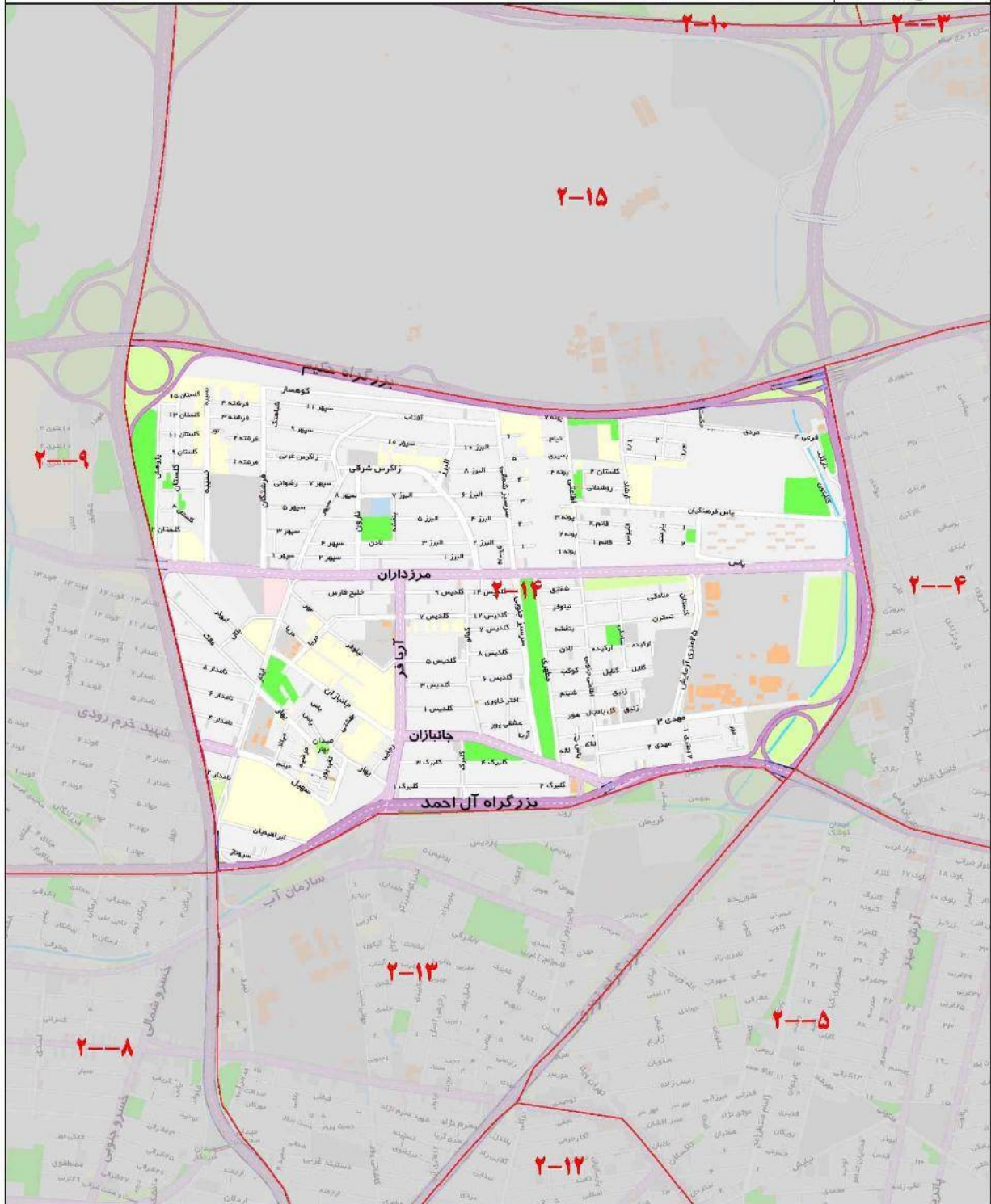


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۹,۴۰۰,۰۰۰	۵۷,۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۹۰۰,۰۰۰

۲-۱۴

بزرگراه شهید آیت الله حکیم	شمال
بزرگراه شیخ فضل الله نوری	شرق
بزرگراه جلال آل احمد	جنوب
بزرگراه یادگار امام	غرب

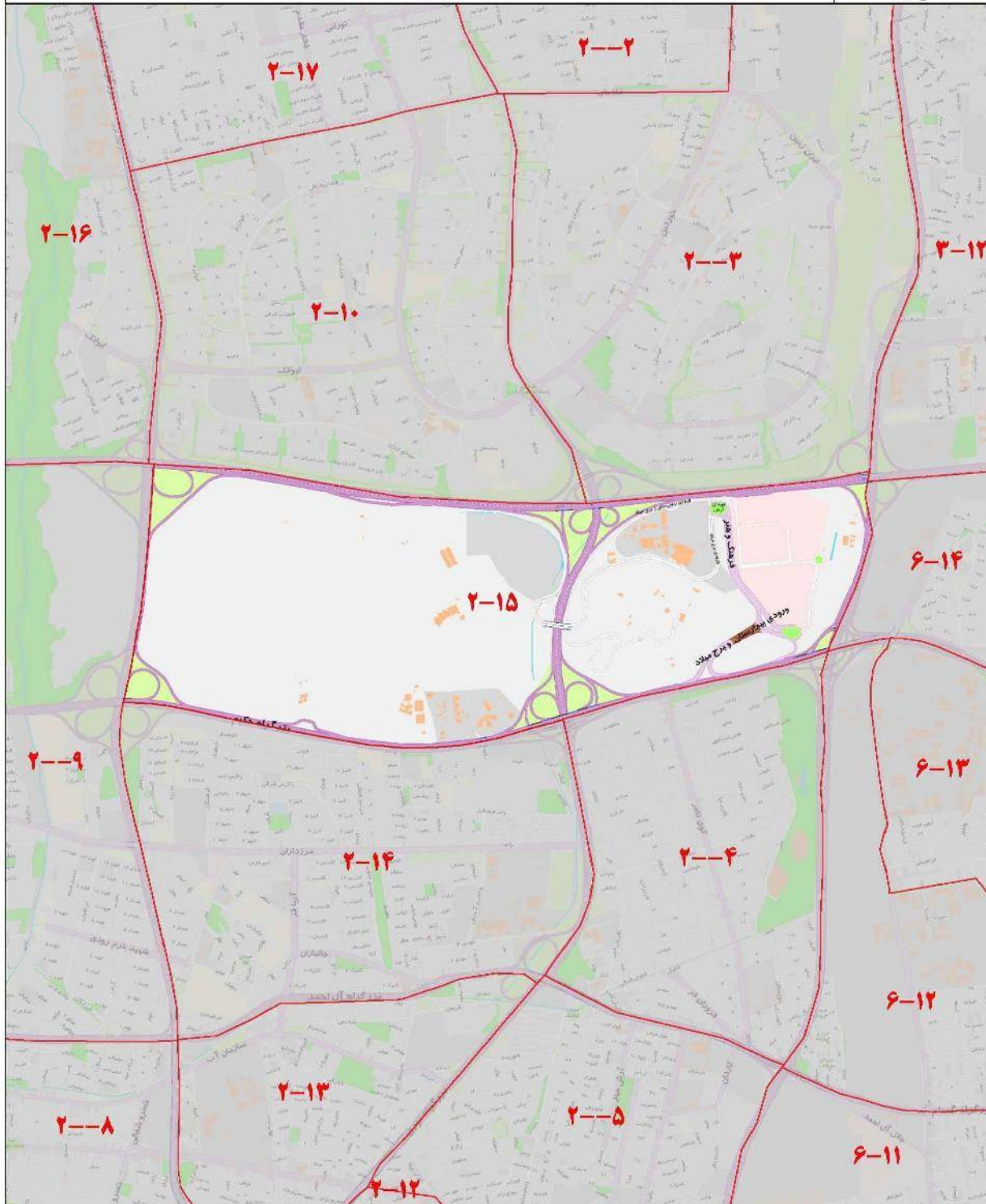


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۴,۵۰۰,۰۰۰	۶۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۳,۸۰۰,۰۰۰

۲-۱۵

بزرگراه شهید همت	شمال
بزرگراه شهید چمران	شرق
بزرگراه شهید حکیم	جنوب
بزرگراه یادگار امام	غرب

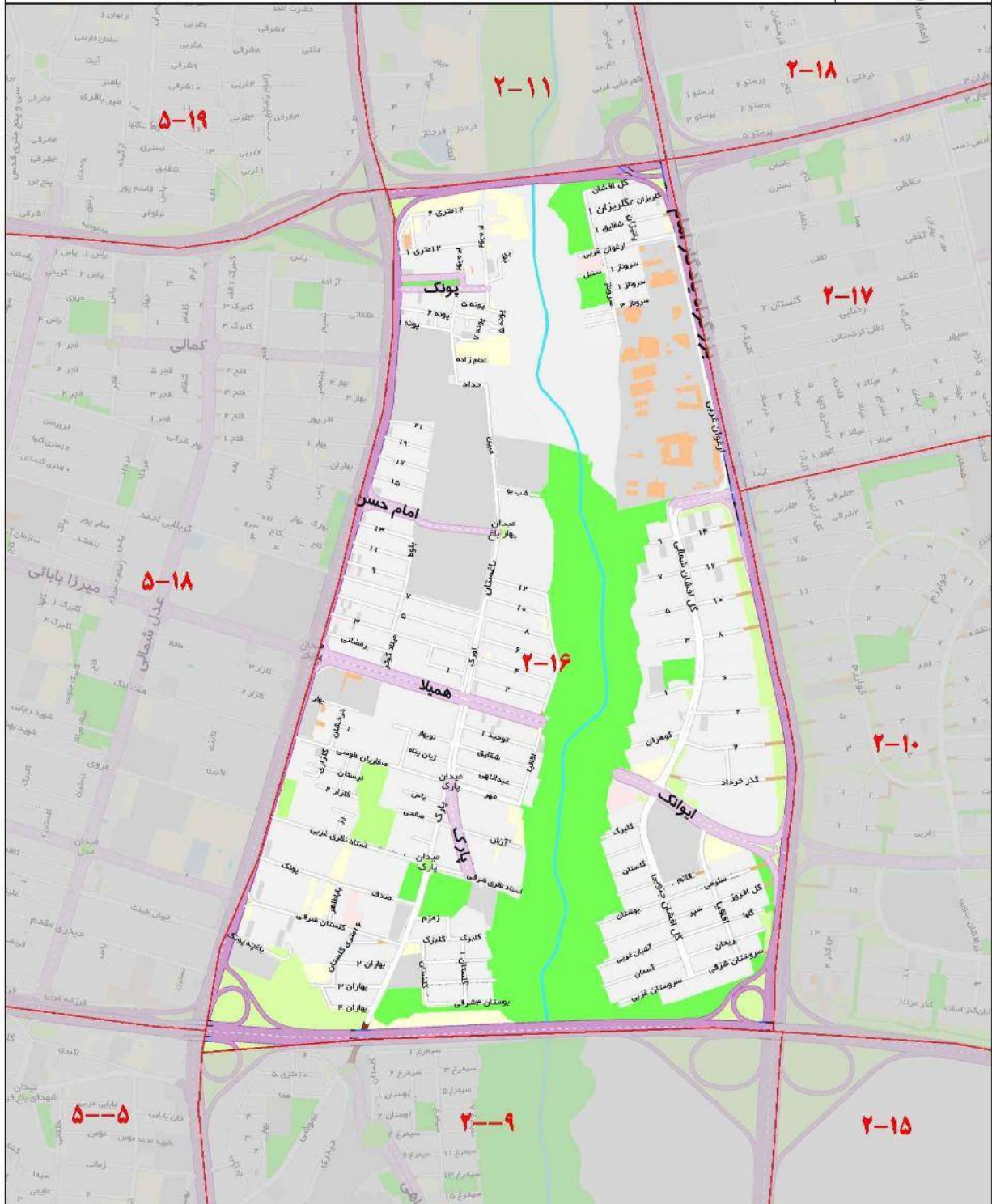


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۰۰,۰۰۰

۲-۱۶

شمال	بزرگراه شهید آیت‌الله
شرق	بزرگراه پادگار امام
جنوب	بزرگراه شهید همت
غرب	بزرگراه شهید اشرفی اصفهانی

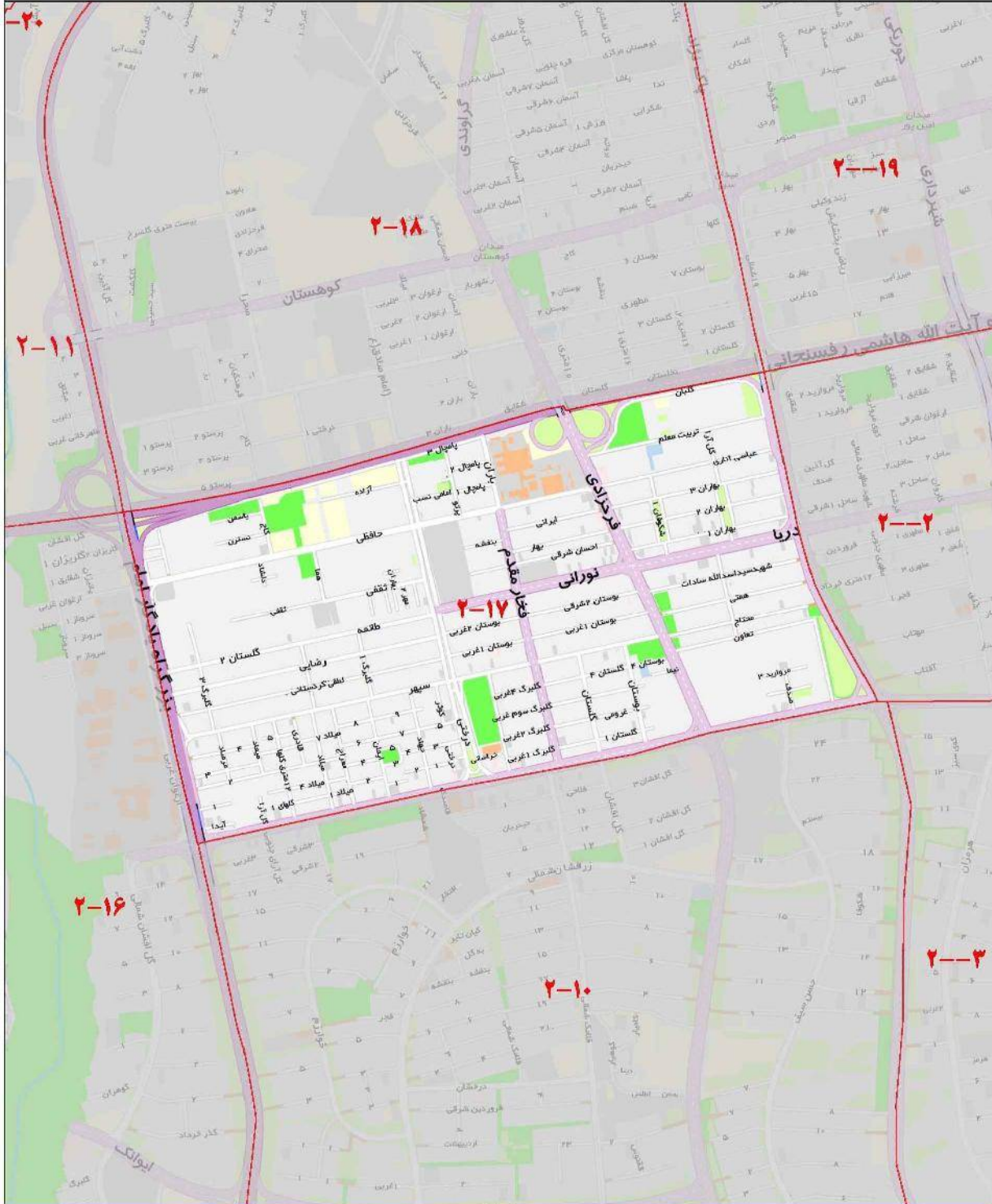


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۱۰۰,۰۰۰	۴۹,۴۰۰,۰۰۰

۲-۱۷

شمال	بزرگراه هاشمی رفسنجانی
شرق	شهید پاکژاد
جنوب	شهید دادمان
غرب	بزرگراه یادگار امام

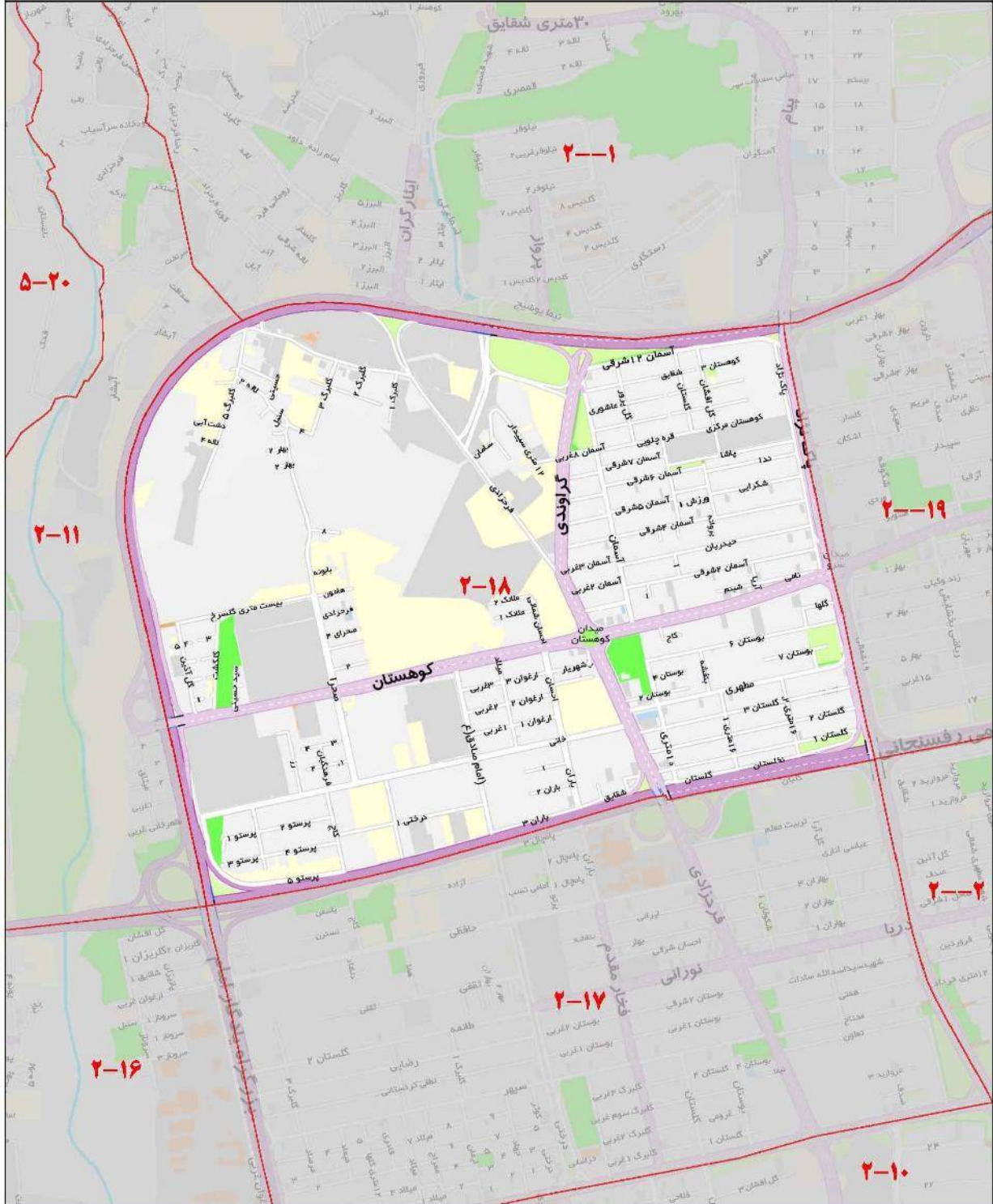


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۱,۷۰۰,۰۰۰	۶۷,۳۰۰,۰۰۰	۴۸,۱۰۰,۰۰۰

۲-۱۸

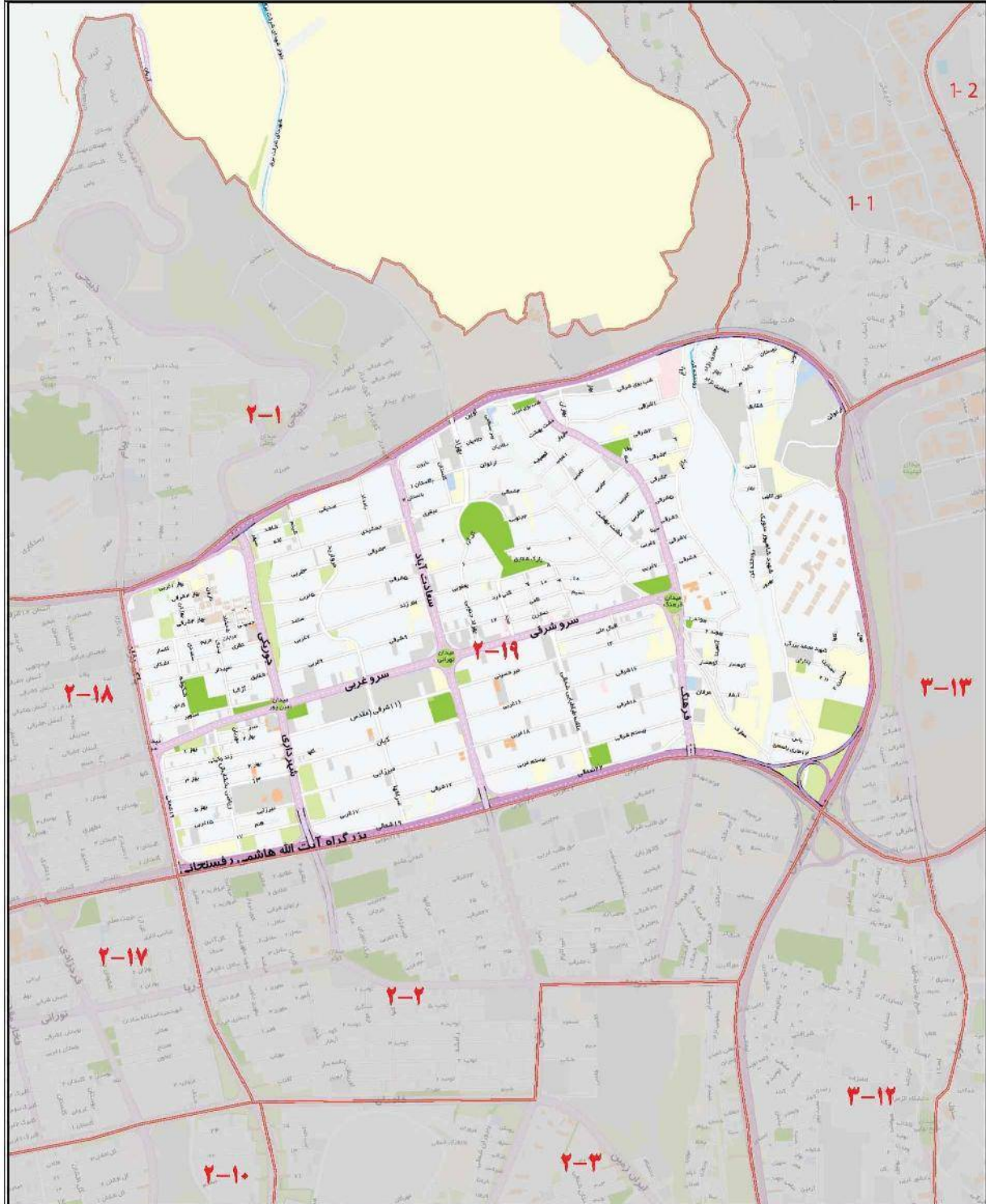
شمال	بزرگراه یادگار امام
شرق	خیابان پاک نژاد
جنوب	هاشمی رفسنجانی
غرب	بزرگراه یادگار امام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸۲,۹۰۰,۰۰۰	۶۸,۳۰۰,۰۰۰	۴۸,۷۰۰,۰۰۰

۲-۱۹

بزرگراه یادگار امام	شمال
بزرگراه چمران	شرق
بزرگراه هاشمی رفسنجانی	جنوب
خیابان پاکتژاد	غرب

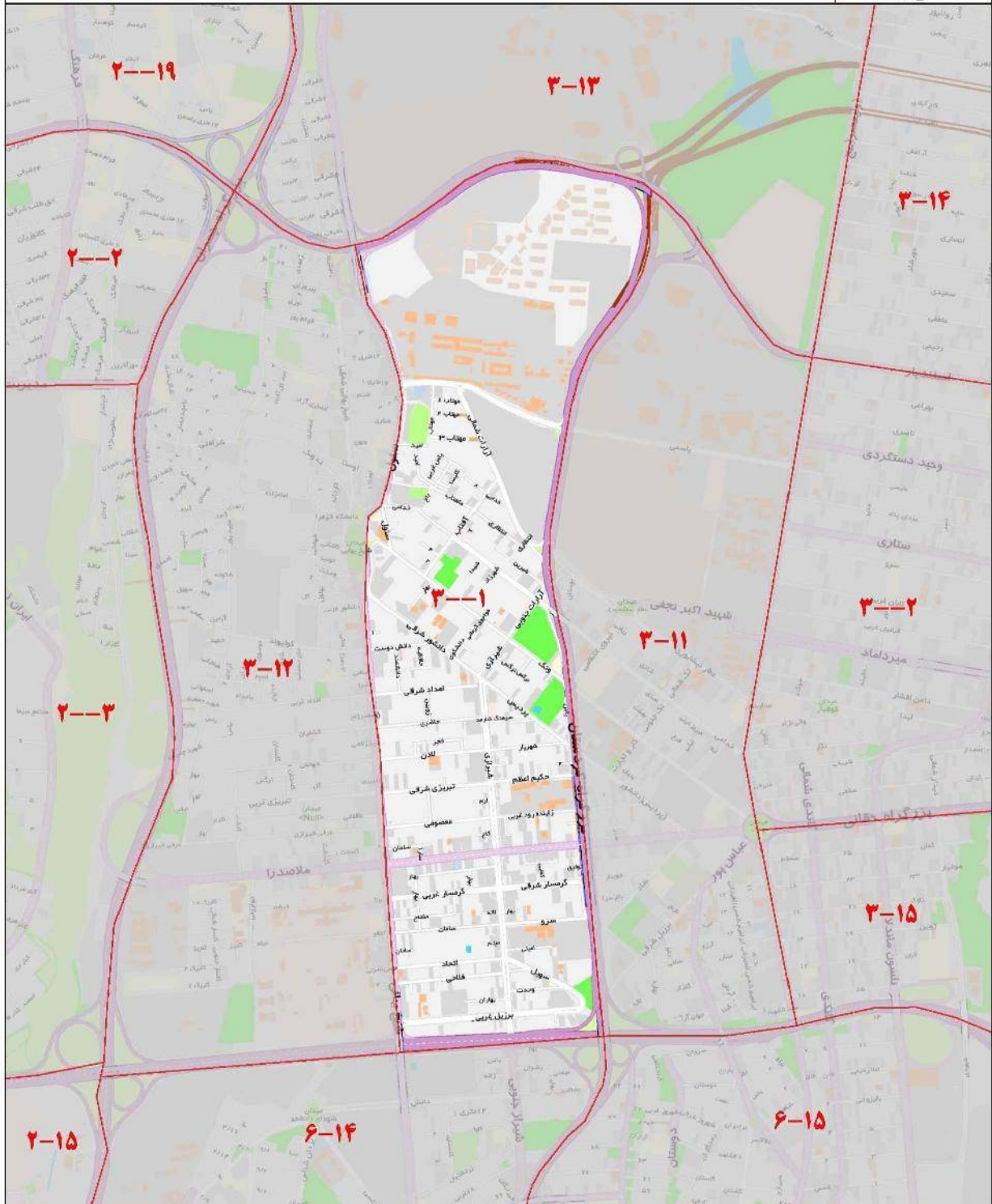


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۵,۲۰۰,۰۰۰	۵۳,۷۰۰,۰۰۰

۳-۰۱

بزرگراه هاشمی رفسنجانی	شمال
بزرگراه کردستان	شرق
بزرگراه امت	جنوب
خیابان سنول و شیخ بهایی	غرب

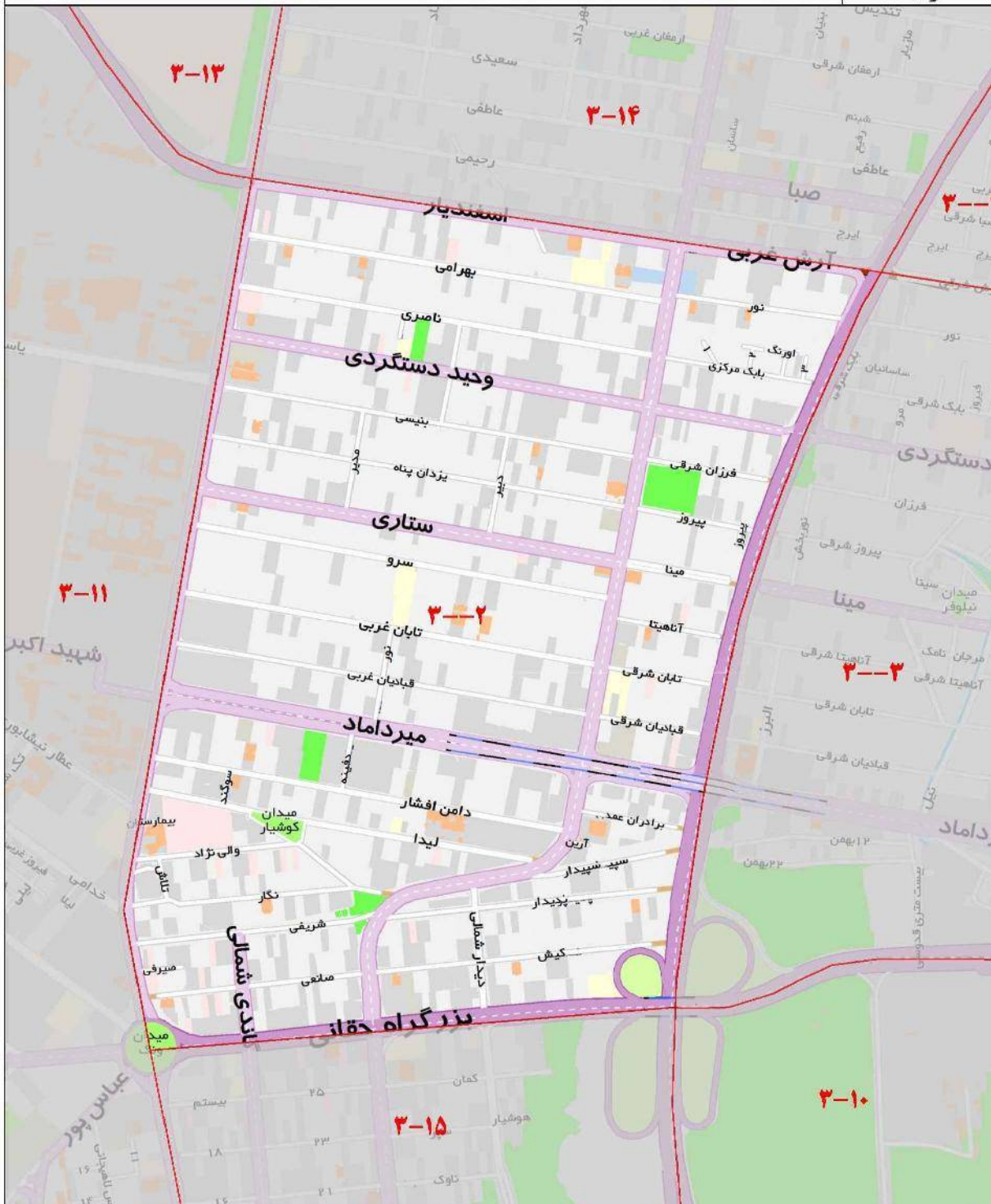


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۴,۷۰۰,۰۰۰

۳-۰۲

شمال	خیابان آرش غربی و اسفندیار
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	بزرگراه شهید حقانی
غرب	خیابان ولیعصر

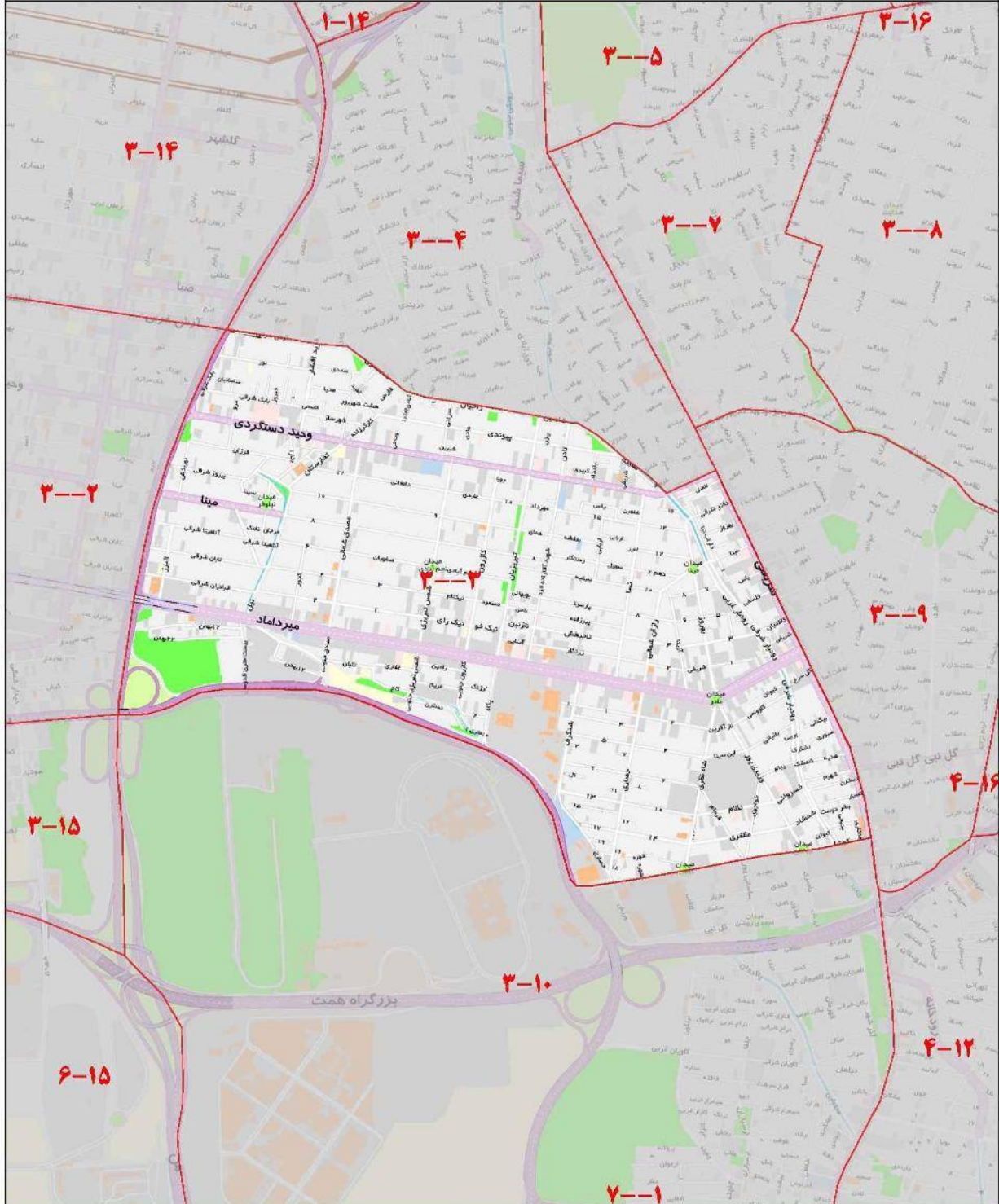


ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۷۹,۳۰۰,۰۰۰

۳-۰۳

شمال	خیابان نصیری و راجیان و شاهسون و آرش شرقی
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان کوشا و حقانی
غرب	بزرگراه مدرس

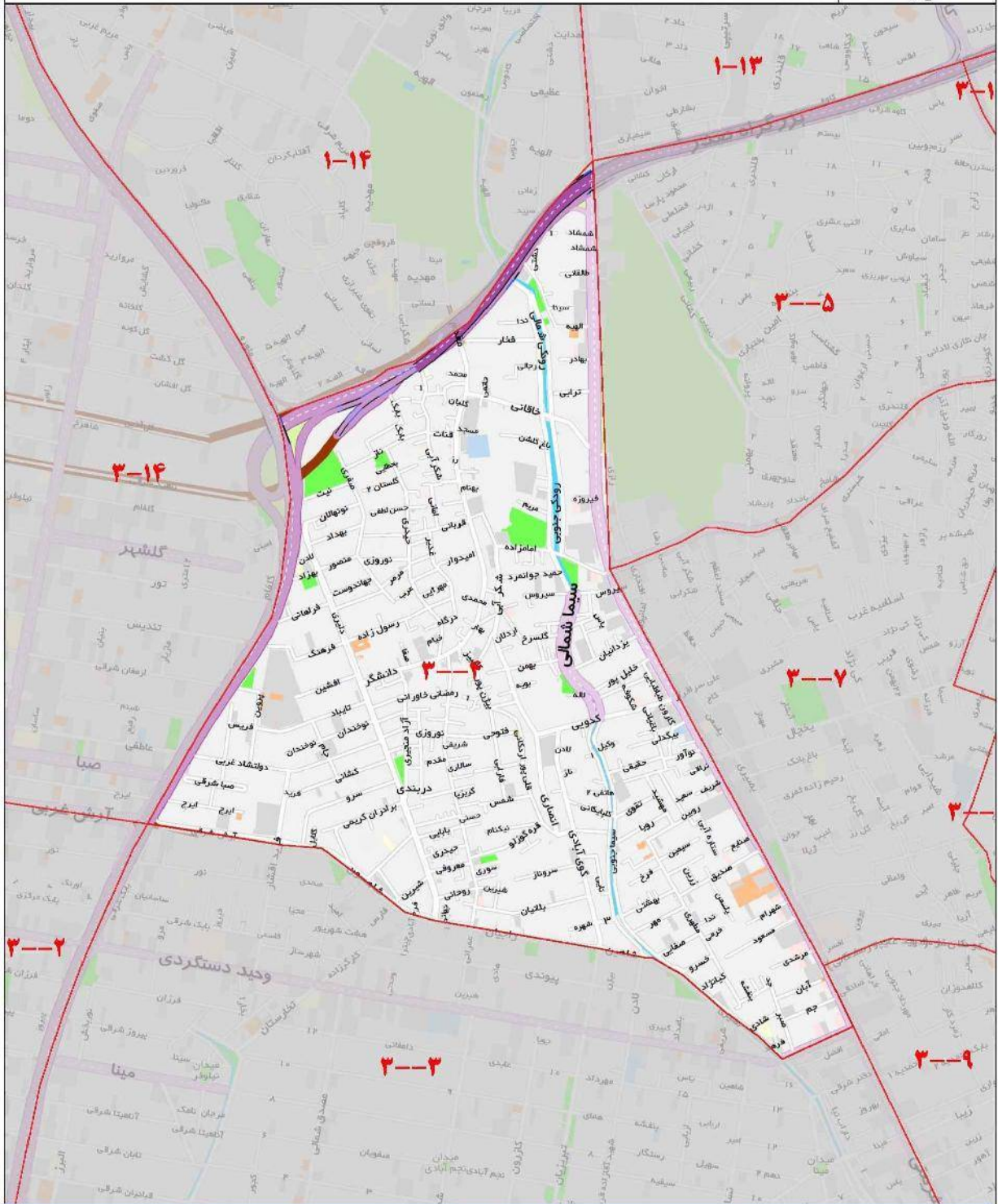


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۳۰۰,۰۰۰	۸۴,۷۰۰,۰۰۰

۳-۰۴

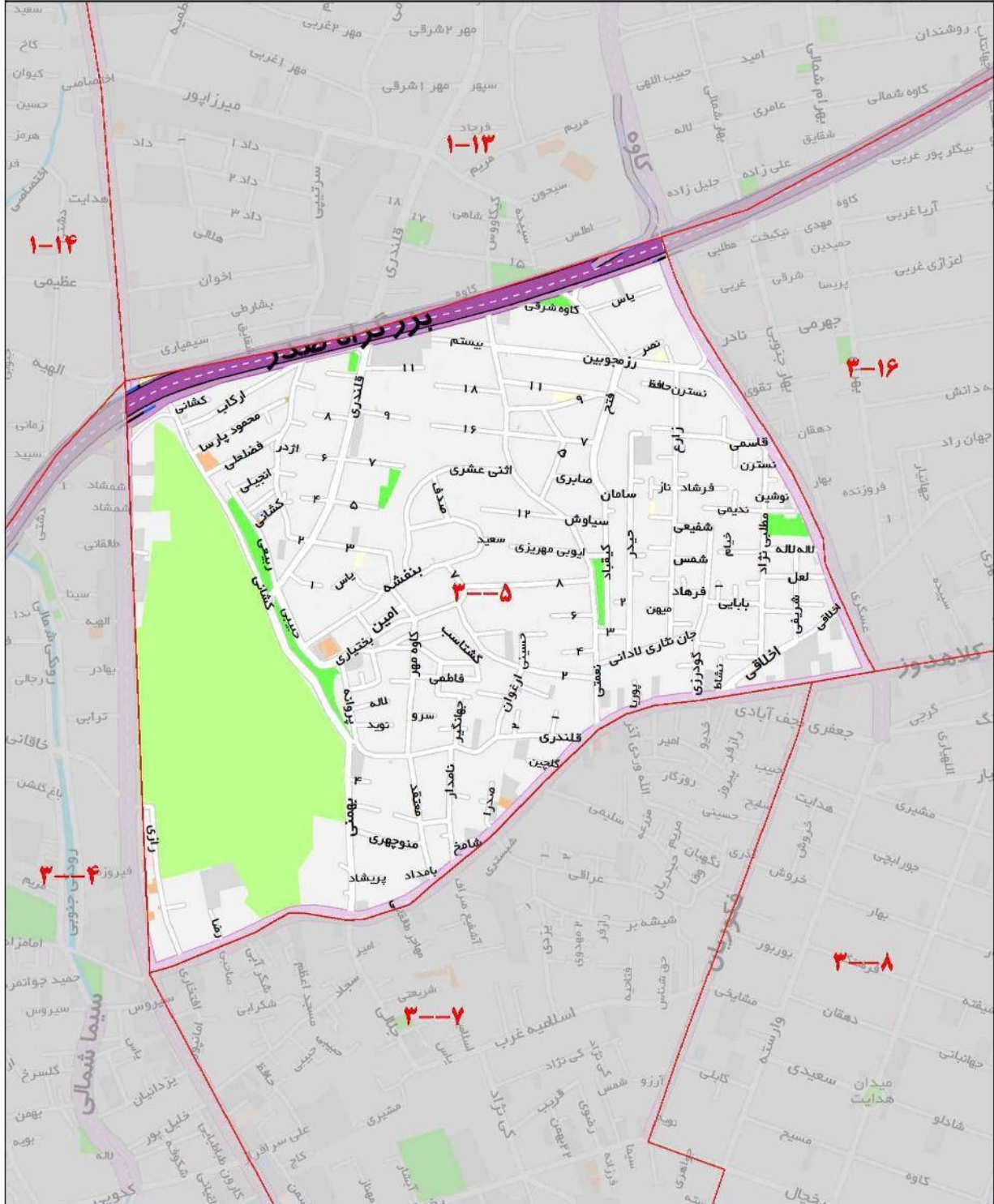
شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان نصیری و راجیان و شاهسون و آرش شرقی
غرب	بزرگراه مدرس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۹۰۰,۰۰۰

شمال	بزرگراه صدر
شرق	بلوار کاوه
جنوب	خیابان کلاهدوز
غرب	خیابان شریعتی

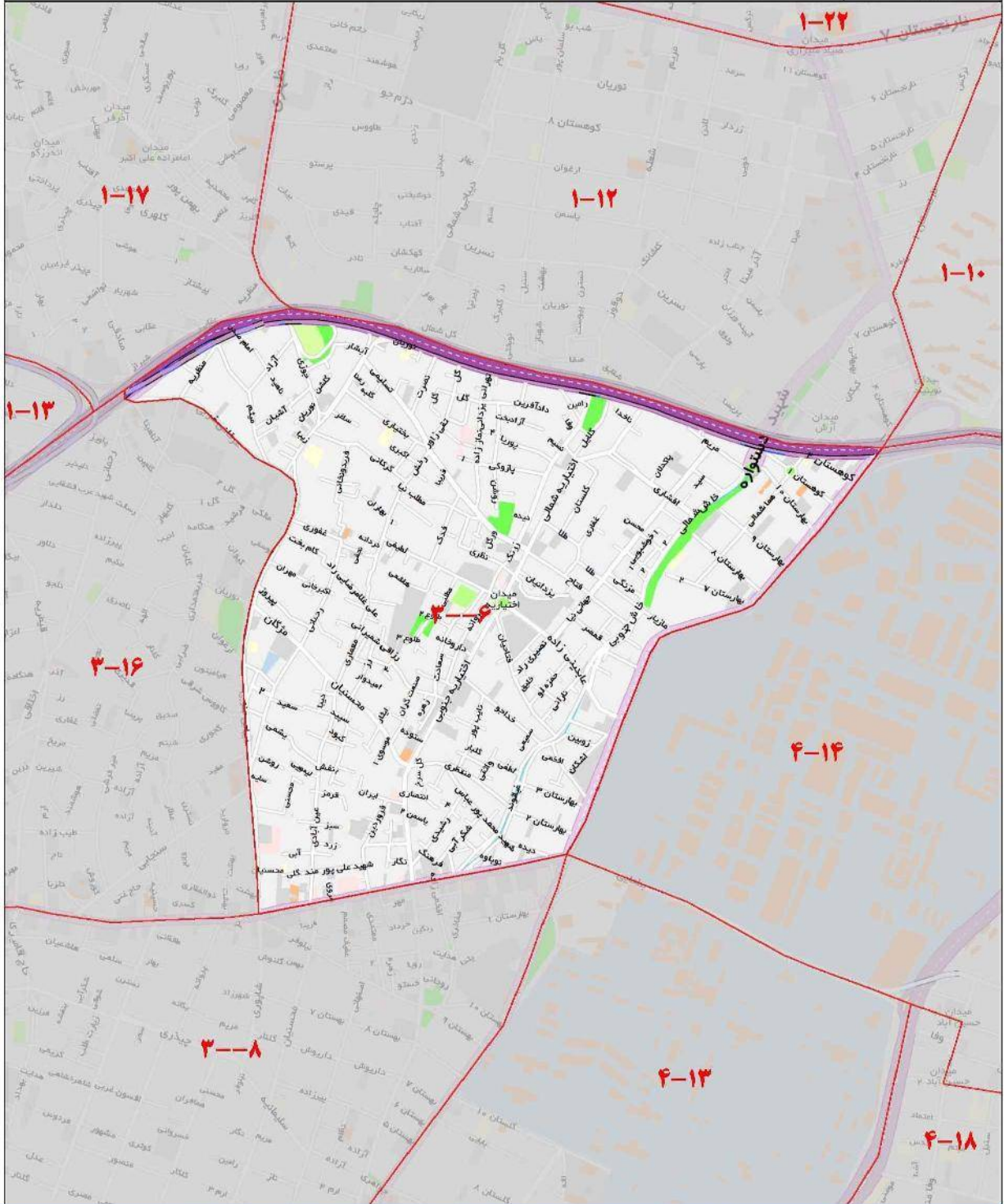


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۵,۳۰۰,۰۰۰

۳-۰۶

شمال	بزرگراه مدرس
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان کلاهدوز
غرب	خیابان دیباجی و عرفاتی

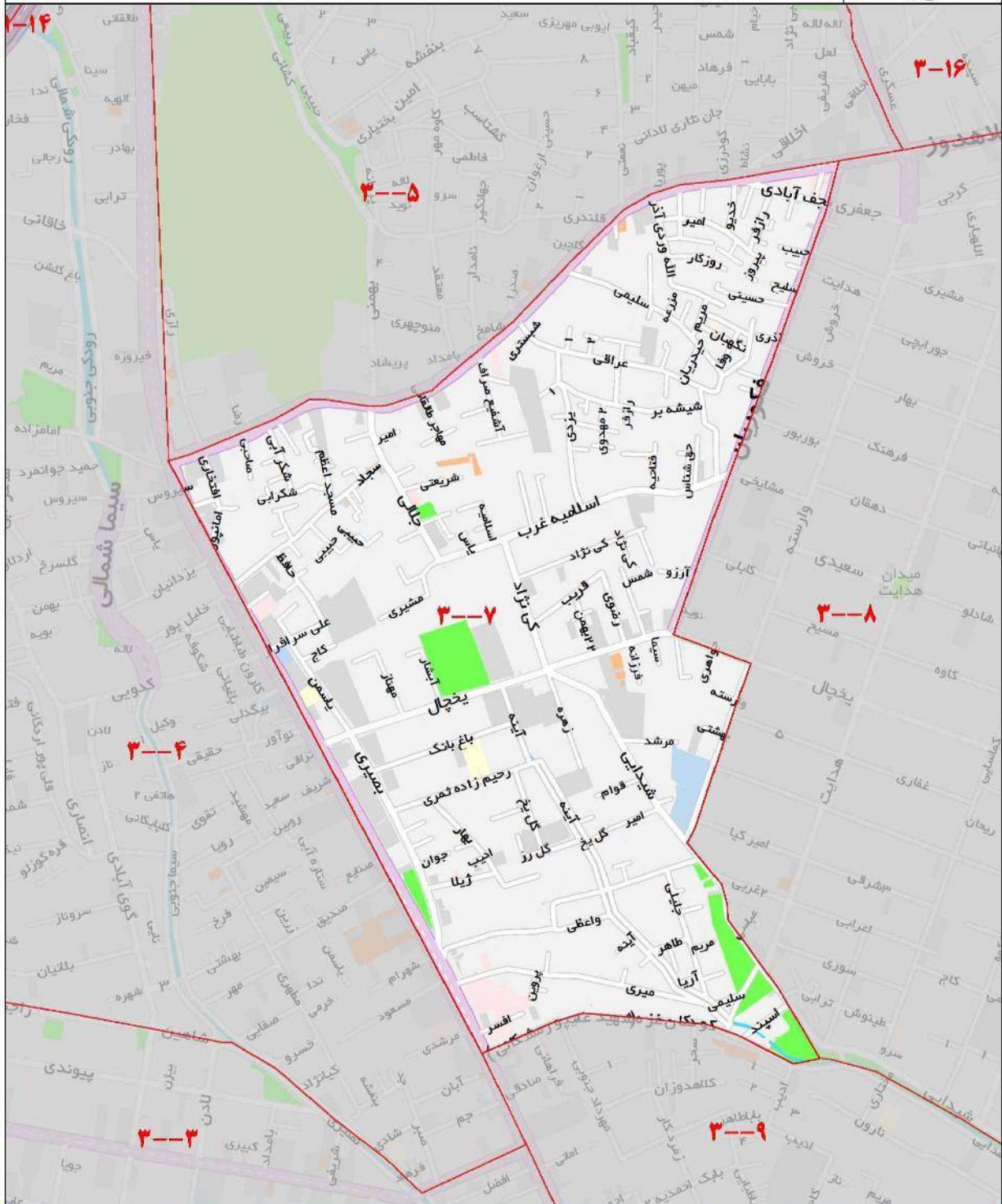


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۶۴,۵۰۰,۰۰۰

۳-۰۷

شمال	خیابان کلاهدوز
شرق	خیابان فکورین
جنوب	خیابان کودکان غزه
غرب	خیابان شریعی

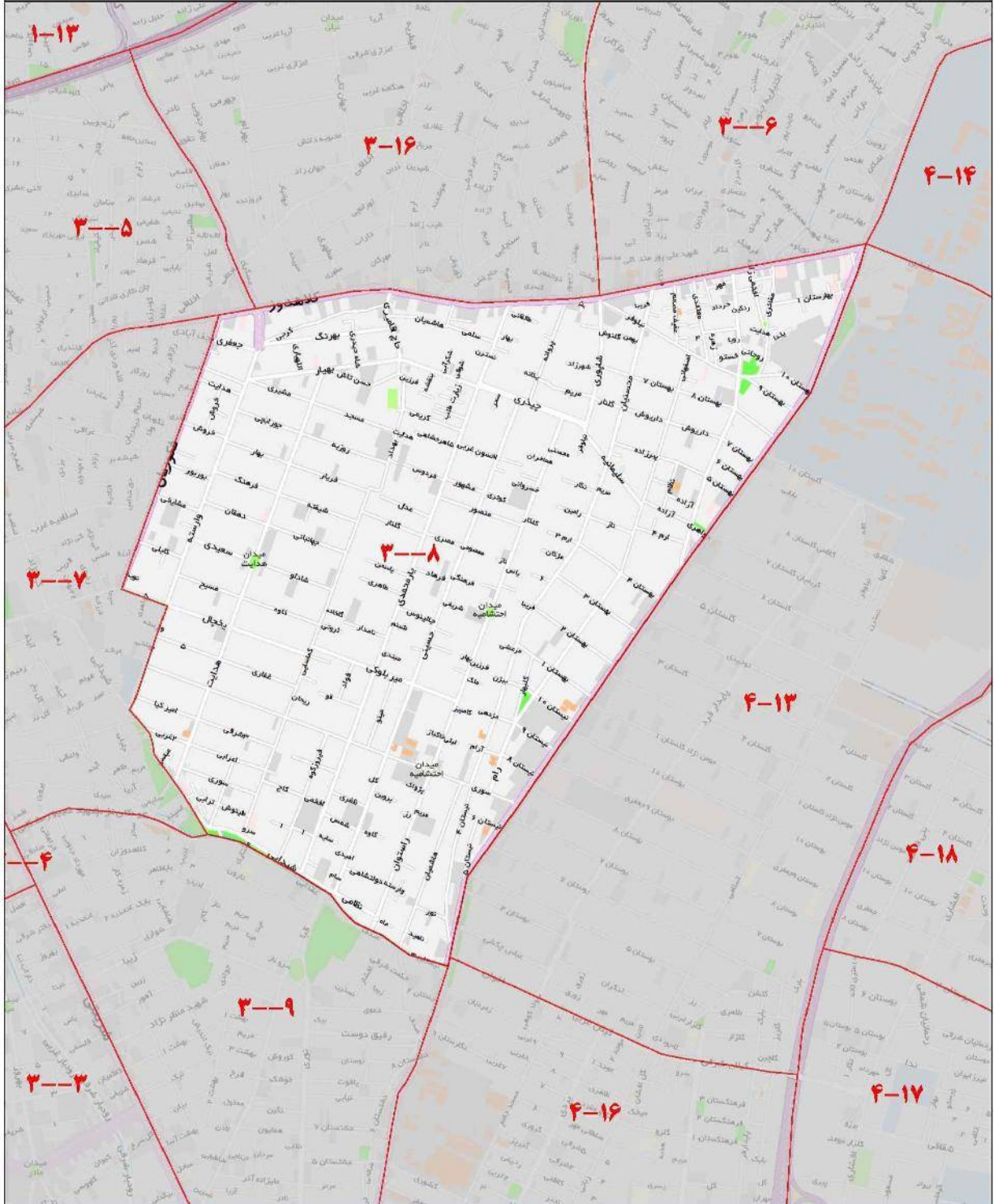


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰

۳-۰۸

شمال	خیابان کلاهدوز
شرق	خیابان پاساران
جنوب	بزرگراه گیلان شرقی و غربی و شیدایی
غرب	خیابان فکورین

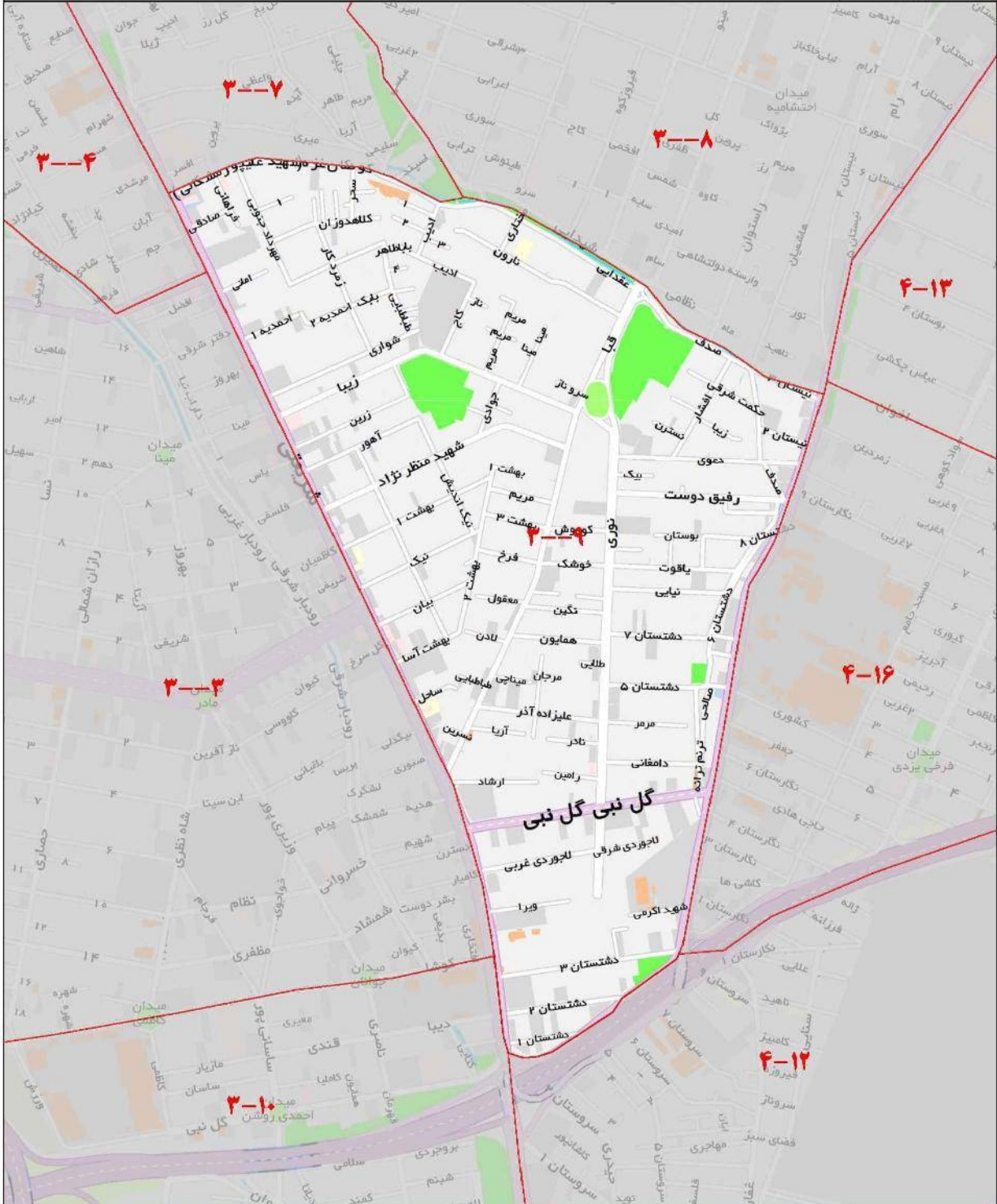


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰	۶۸,۶۰۰,۰۰۰

۳-۰۹

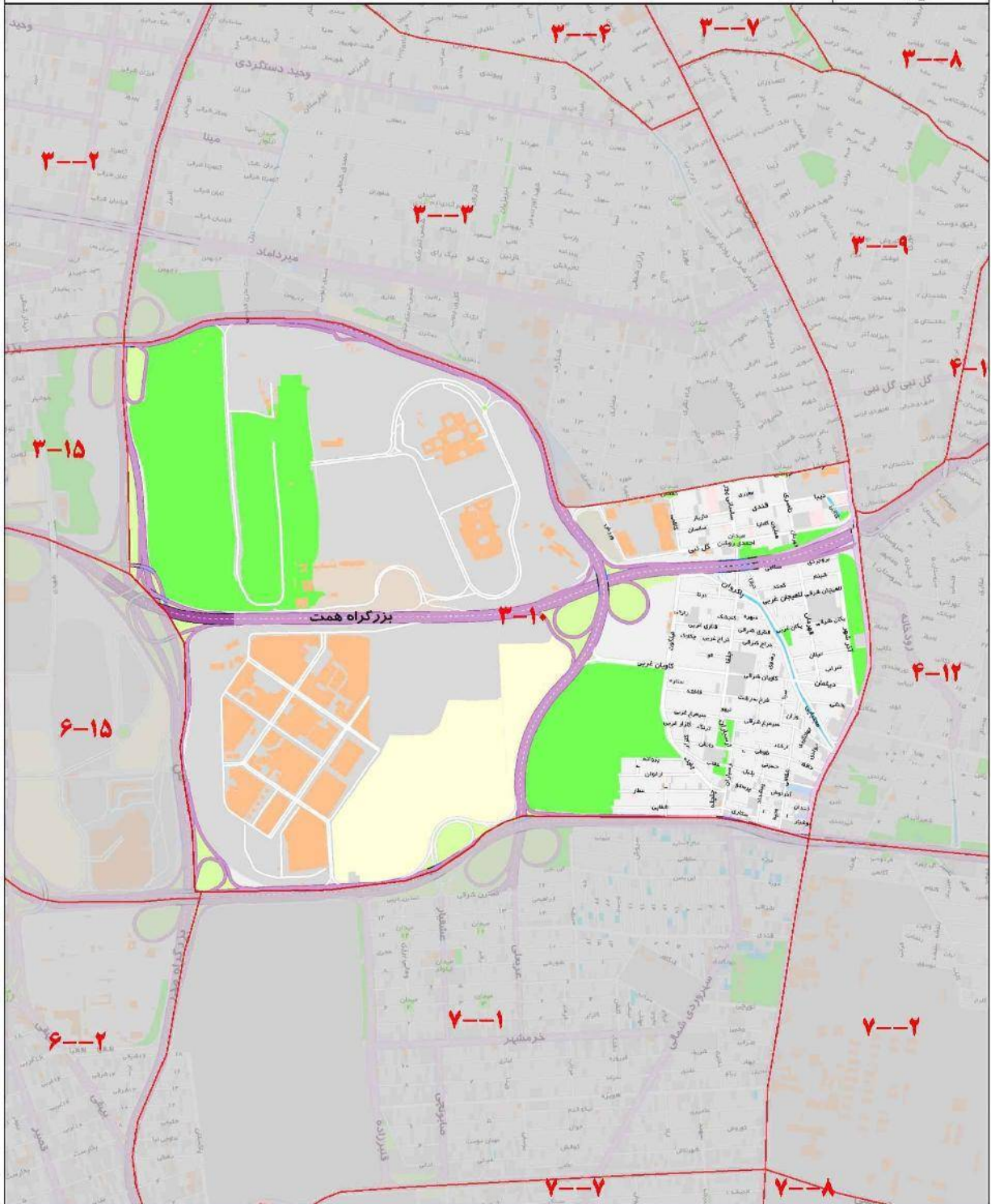
شمال	خیابان شیایی و کودکان غزه
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	بزرگراه همت
غرب	خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۹۰۰,۰۰۰

۳-۱۰

بزرگراه همت و حقانی	شمال
خیابان شریعتی	شرق
بزرگراه سئیمانی	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب

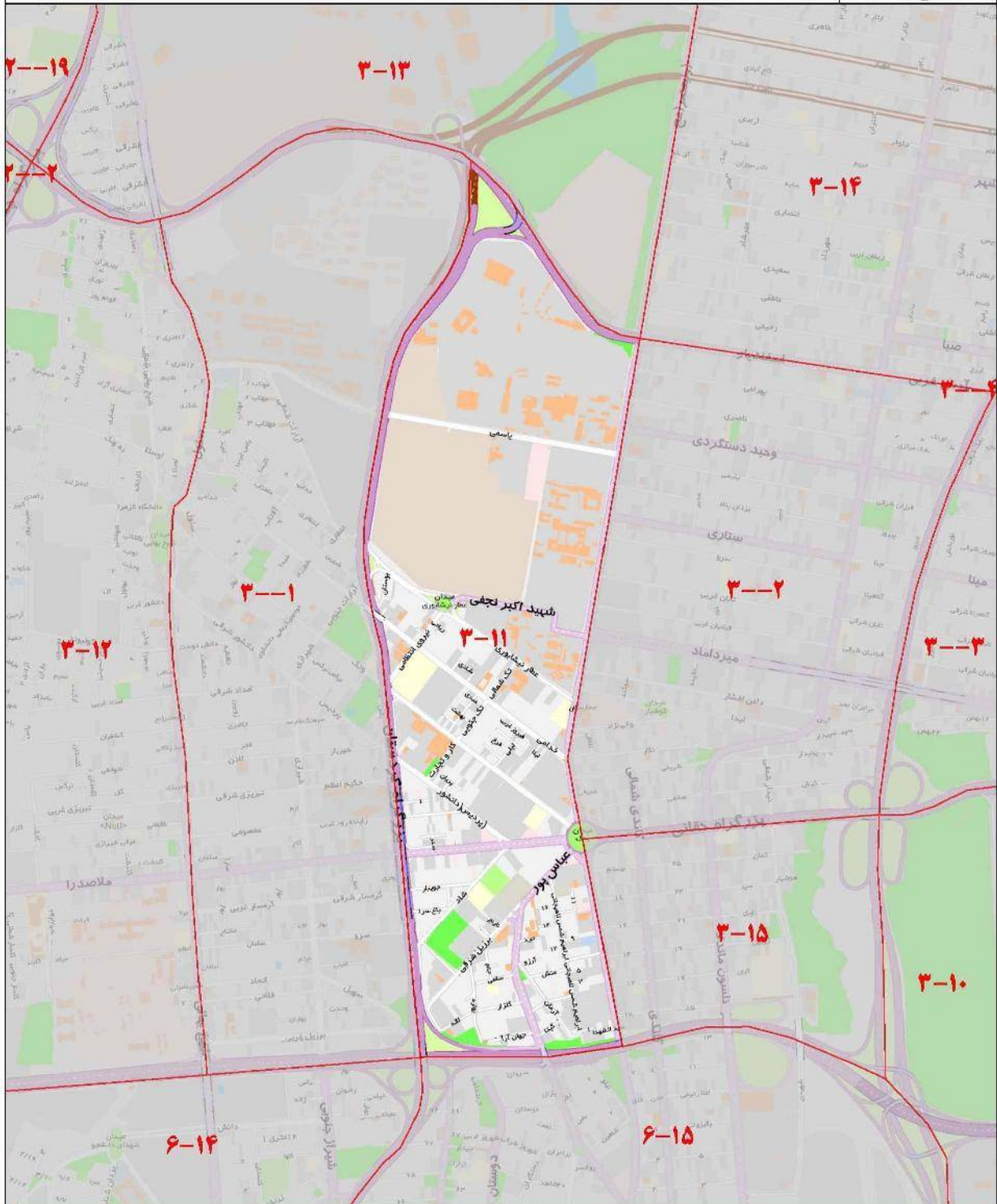


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۸,۱۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰

۳-۱۱

بزرگراه هاشمی رفسنجانی	شمال
خیابان ولیعصر	شرق
بزرگراه همت	جنوب
بزرگراه کردستان	غرب

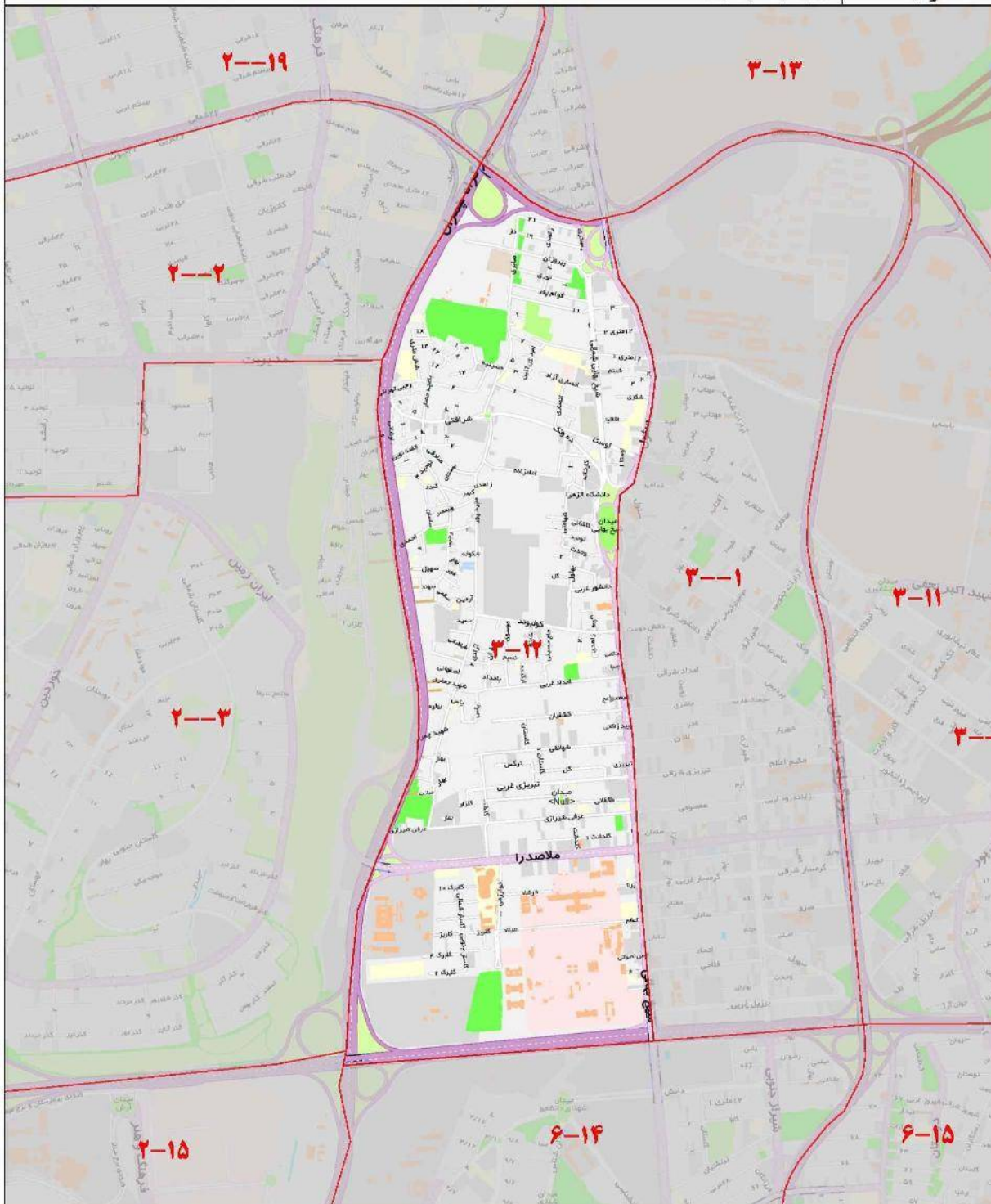


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۱۰۰,۰۰۰

۳-۱۲

شمال	بزرگراه هاشمی رفسنجانی
شرق	خیابان سنول و شیخ بهایی
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه چمران

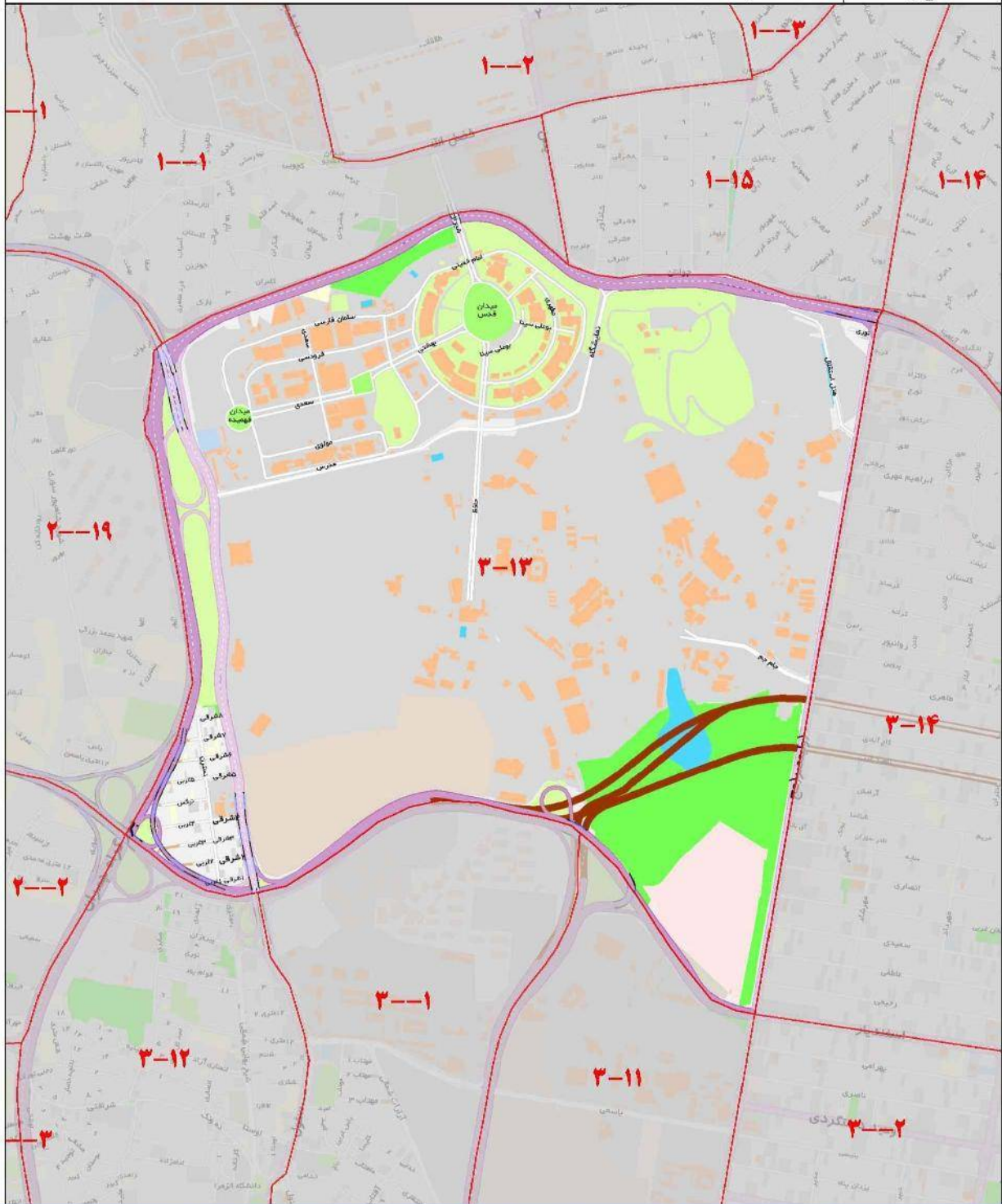


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۷۴,۷۰۰,۰۰۰

۳-۱۳

بزرگراه چمران	شمال
خیابان ولیعصر	شرق
بزرگراه هاشمی رفسنجانی	جنوب
بزرگراه چمران	غرب

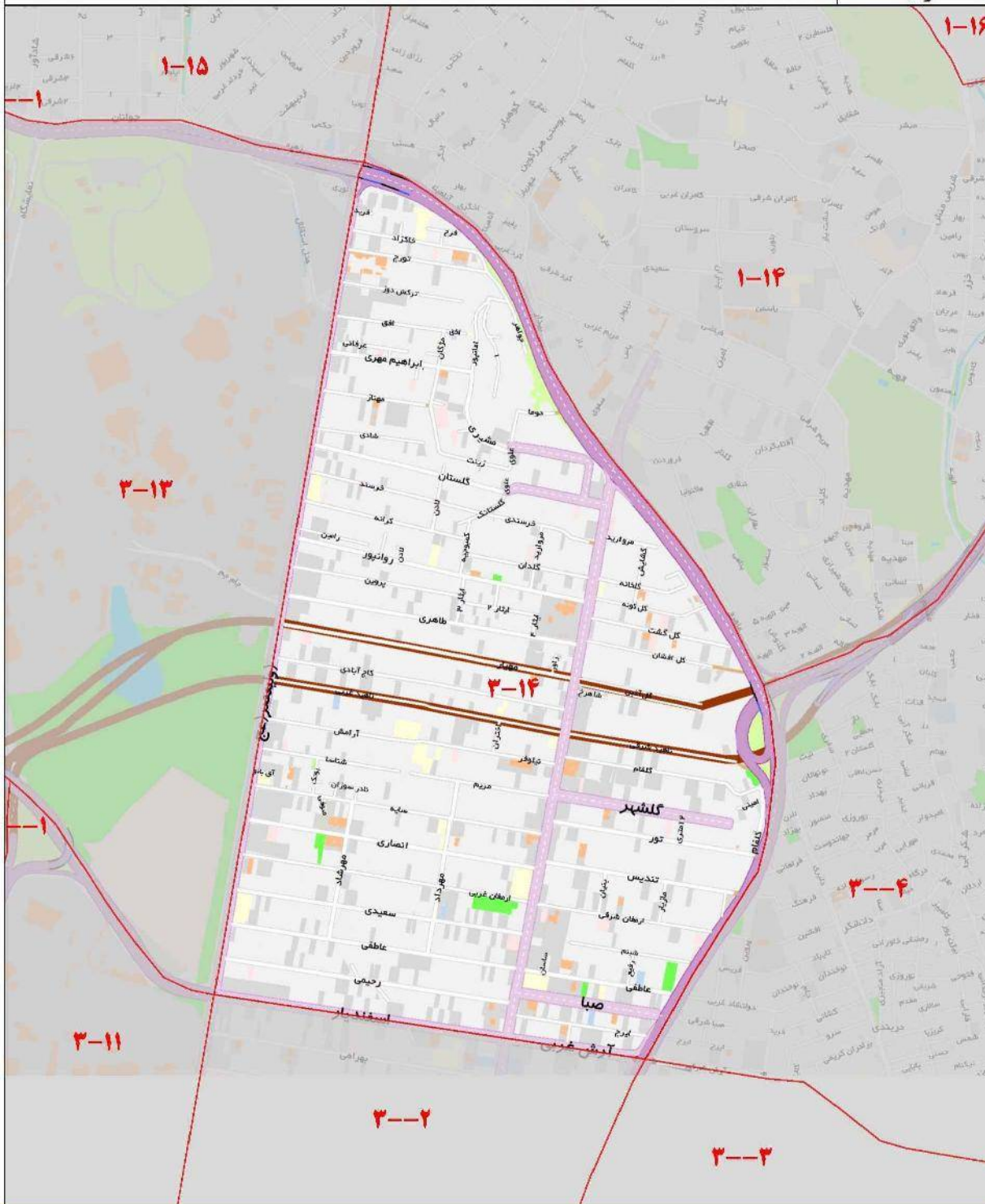


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰

۳-۱۴

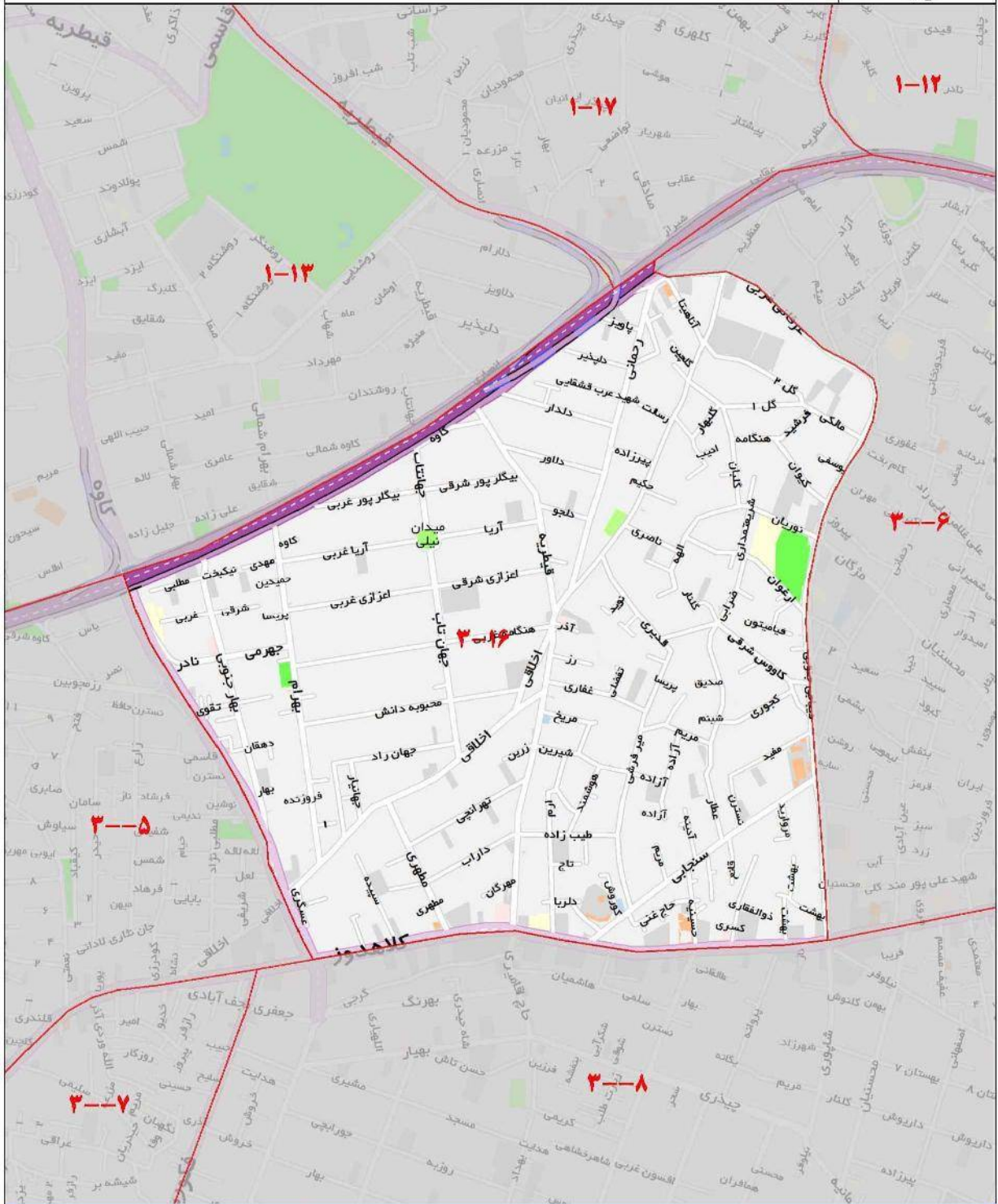
بزرگراه حقانی	شمال
بزرگراه حقانی	شرق
خیابان آرش غربی و اسفندیار	جنوب
خیابان ولیعصر	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۸۲,۱۰۰,۰۰۰

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان عرفانی و دیباجی جنوبی
جنوب	خیابان کلاهوز
غرب	بلوار کاوه

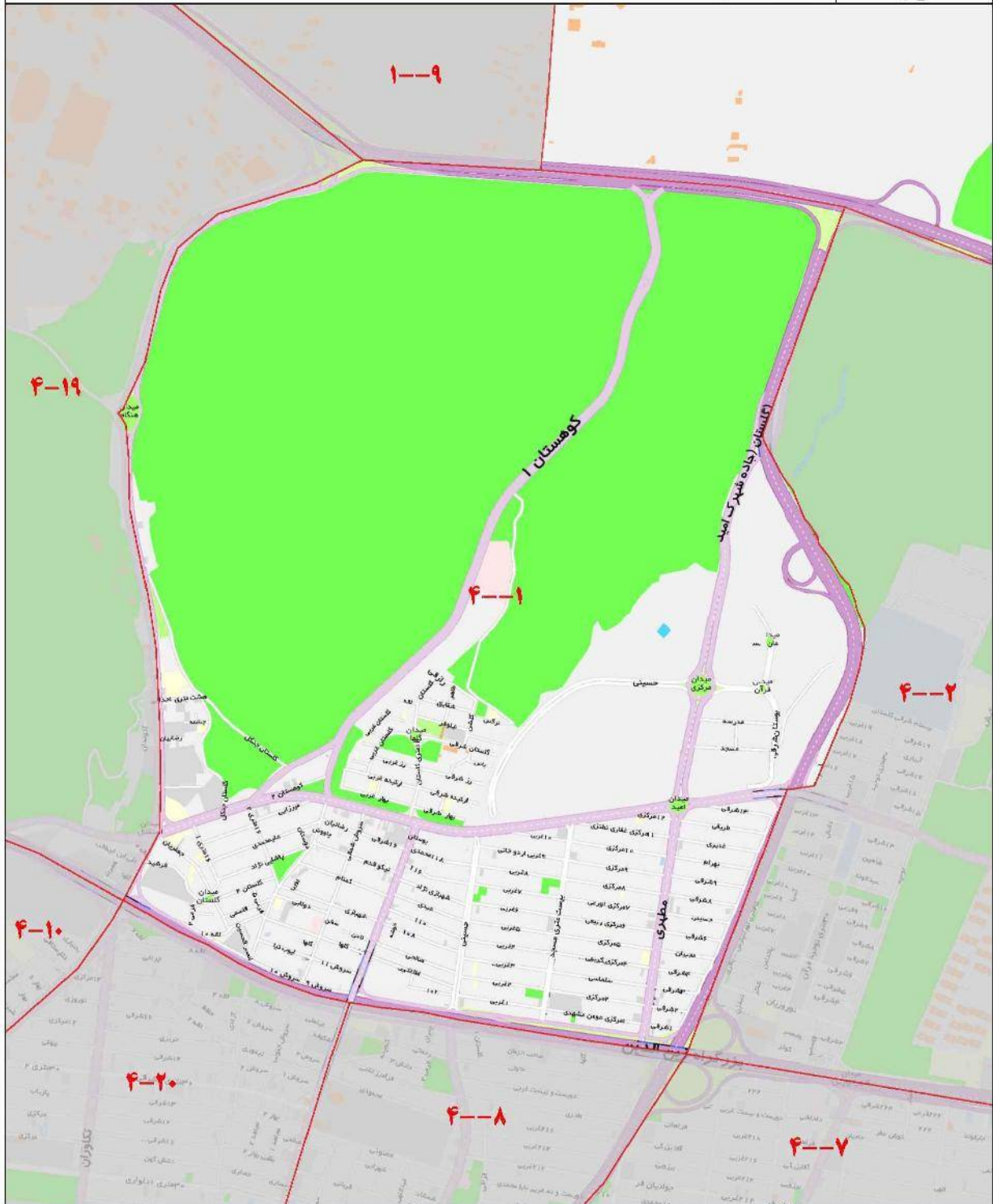


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۹۱,۴۰۰,۰۰۰	۶۵,۳۰۰,۰۰۰

۴-۰۱

بزرگراه بابایی	شمال
بزرگراه باقری	شرق
بزرگراه زین الدین	جنوب
خیابان هنگام	غرب

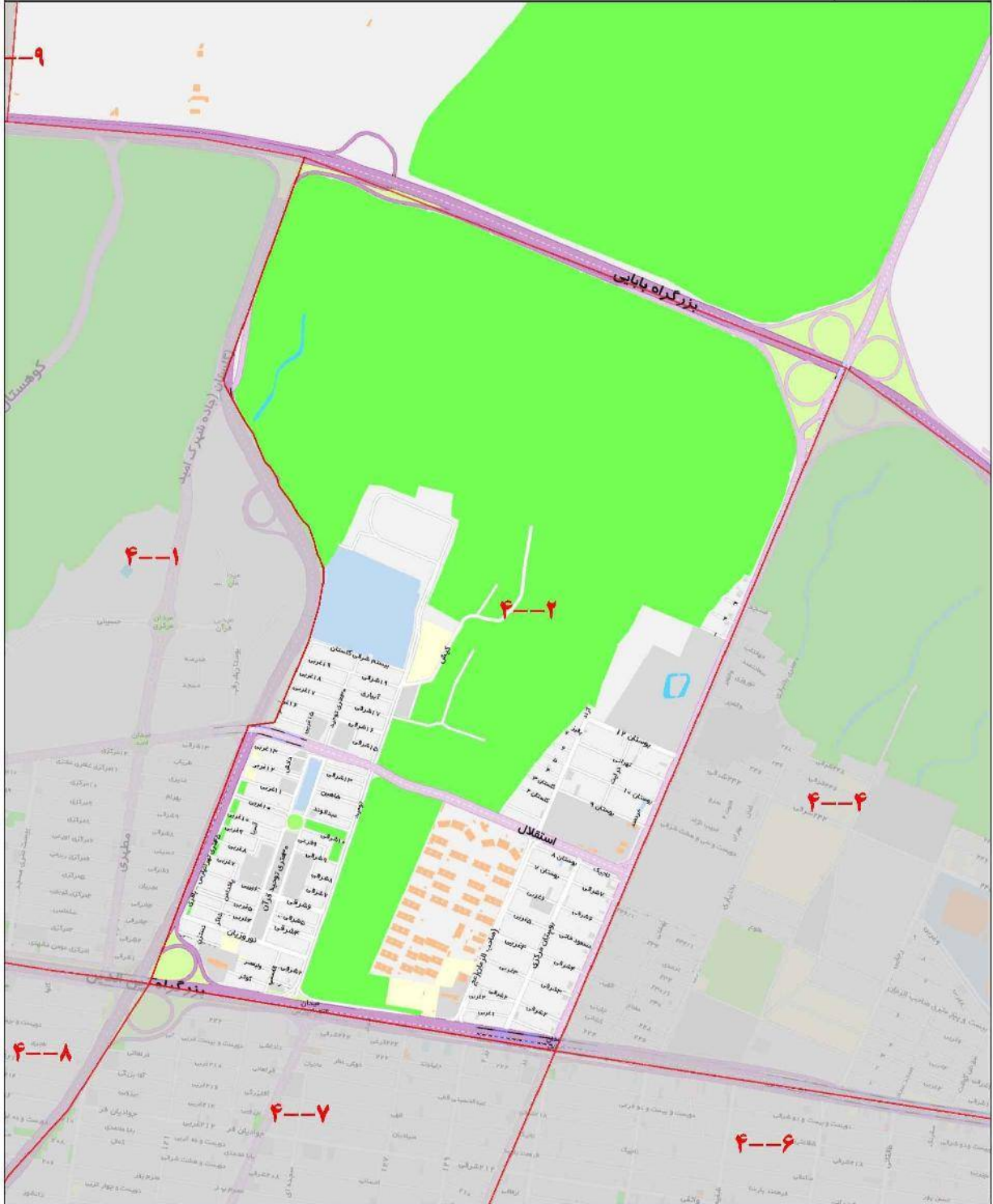


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۴,۳۰۰,۰۰۰	۵۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۳,۵۰۰,۰۰۰

۴-۰۲

بزرگراه بابایی	شمال
خیابان روته	شرق
بزرگراه زین الدین	جنوب
بزرگراه باقری	غرب

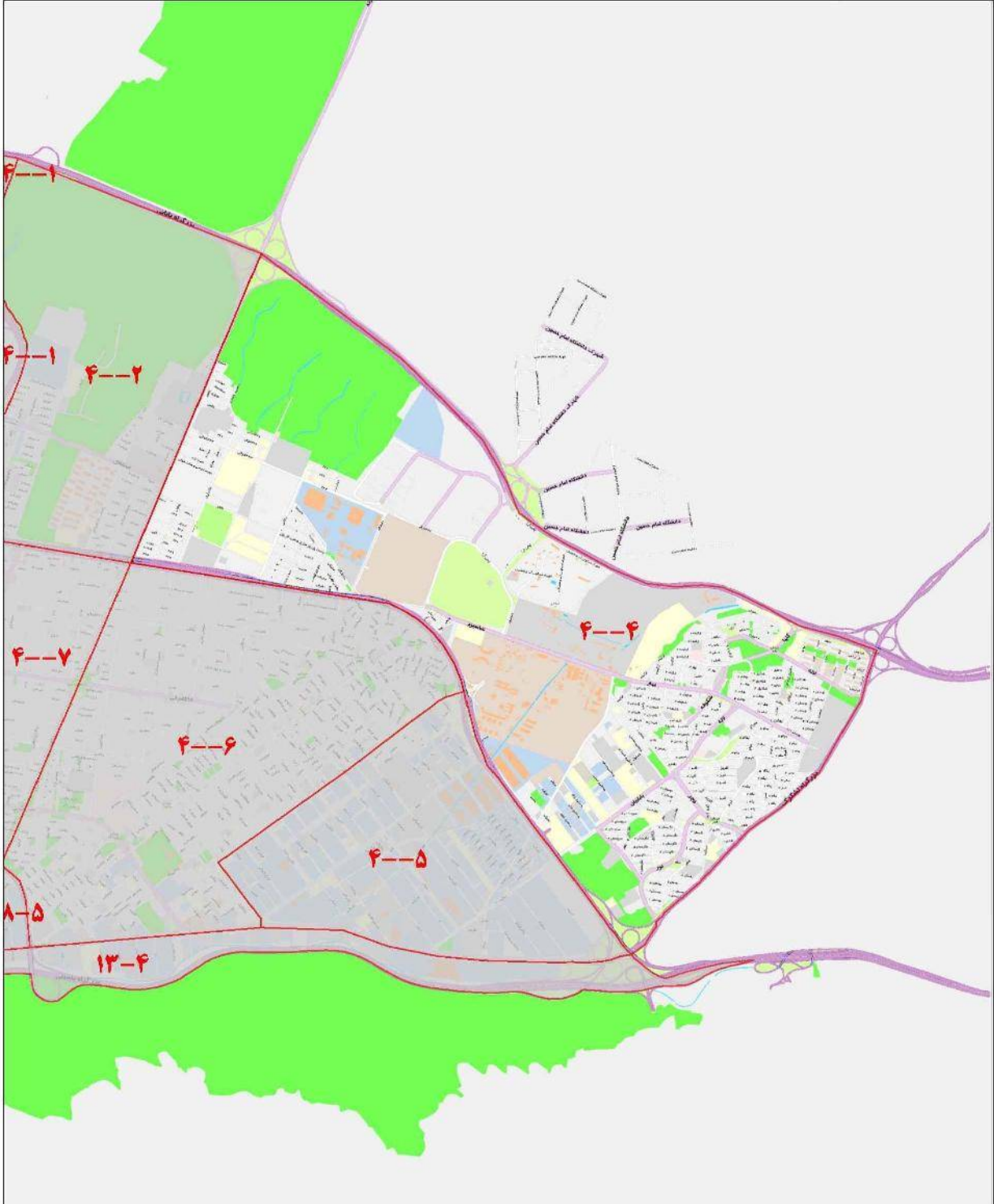


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۶,۳۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۰۰,۰۰۰

۴-۰۴

بزرگراه شهید بابایی	شمال
شهید خلعتیری	شرق
بزرگراه شهید زین الدین	جنوب
شهید رونه	غرب

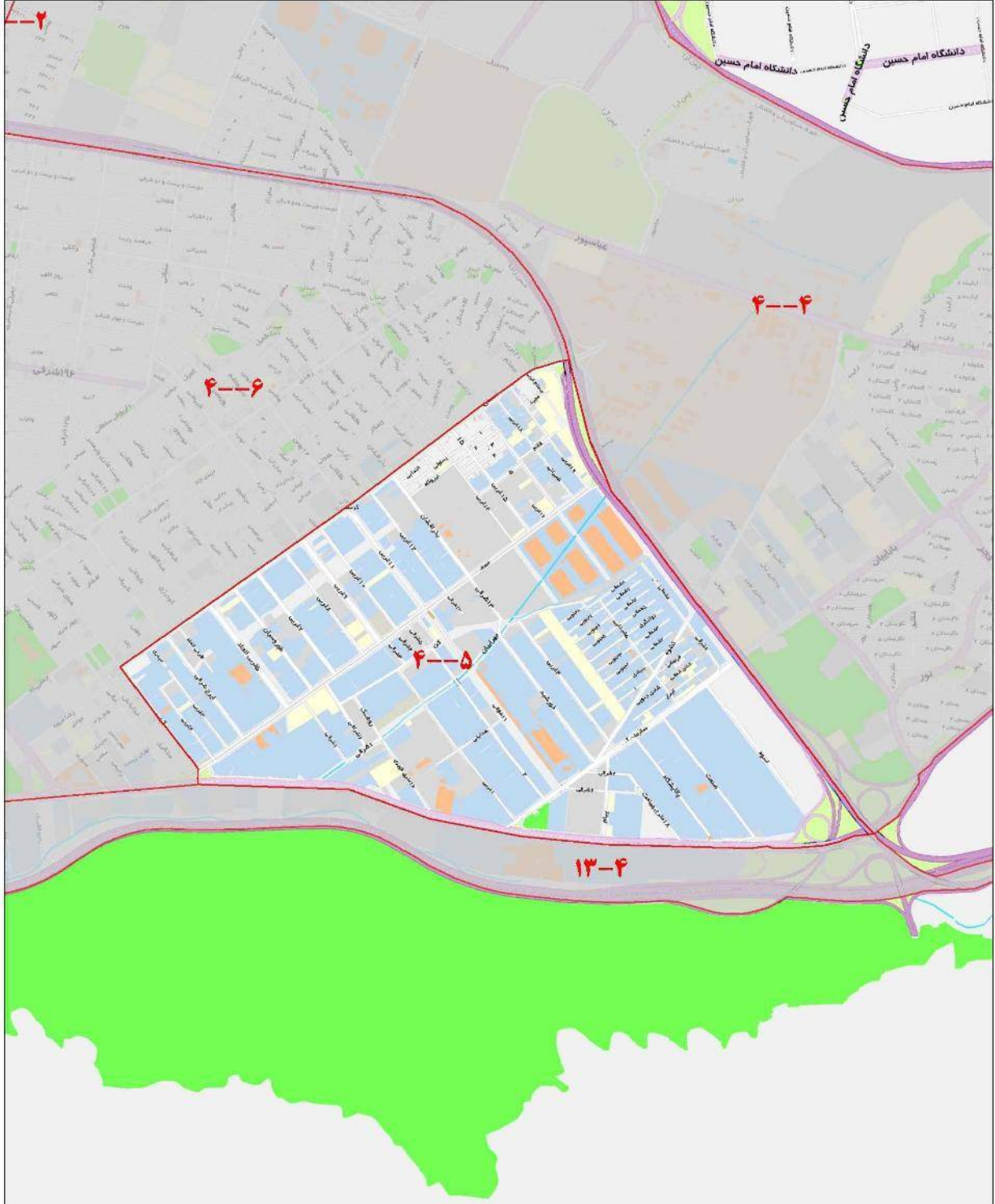


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۱,۷۰۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۴۰۰,۰۰۰

۴-۰۵

بزرگراه شهید گرمابری	شمال
بزرگراه شهید زین الدین	شرق
بزرگراه شهید زین الدین - خیابان دماوند	جنوب
شهید آبداه	غرب

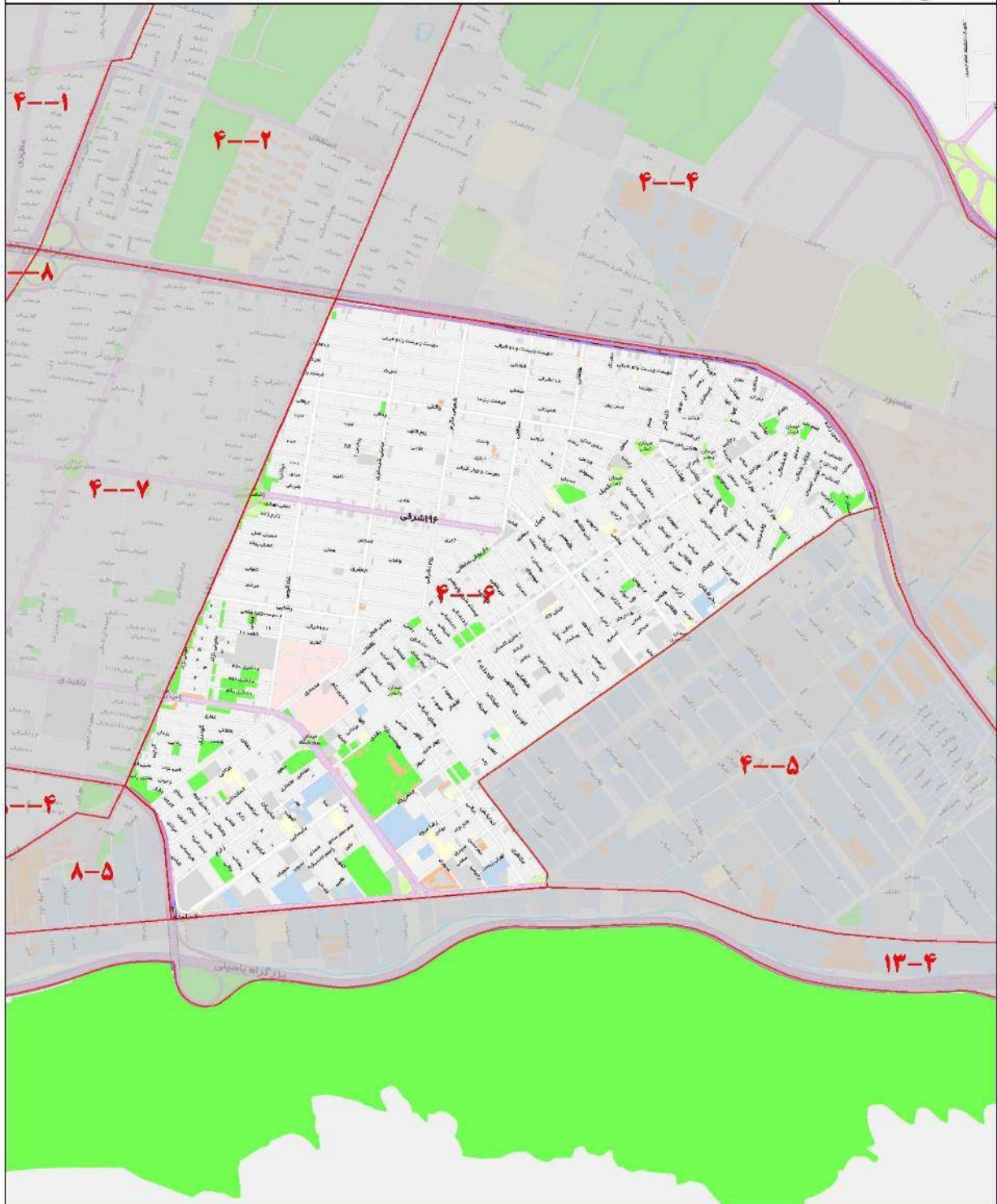


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۵,۳۰۰,۰۰۰	۴۵,۳۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰

۴-۰۶

بزرگراه شهید زین الدین	شمال
خیابان شهید گرمابری و شهید آباده	شرق
خیابان دماوند	جنوب
خیابان شاهد	غرب

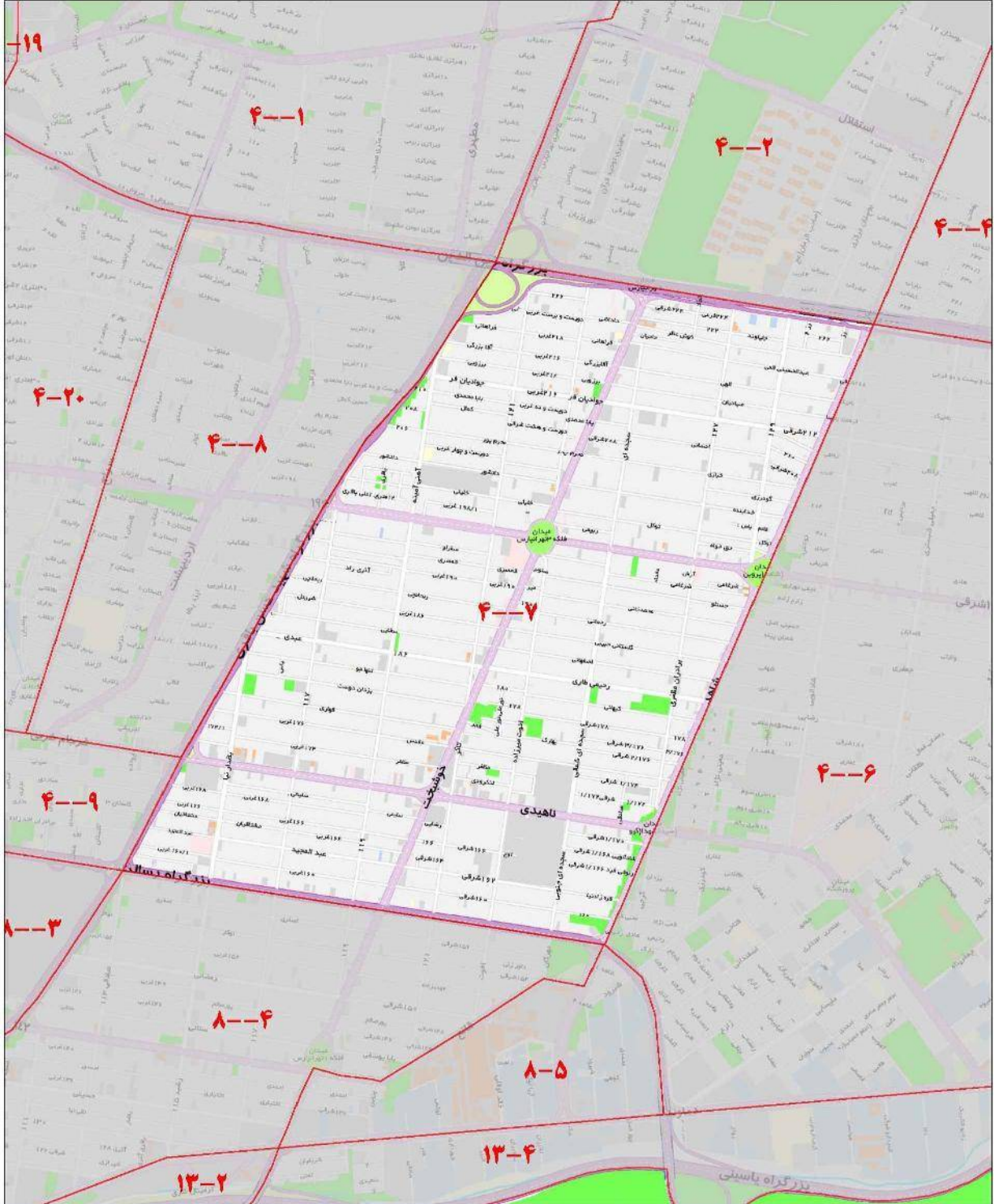


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۷,۱۰۰,۰۰۰	۵۶,۹۰۰,۰۰۰	۳۹,۴۰۰,۰۰۰

۴-۰۷

بزرگراه شهید زین الدین	شمال
خیابان شاهد	شرق
بزرگراه سردار شهید سلیمانی	جنوب
بزرگراه شهید باقری	غرب

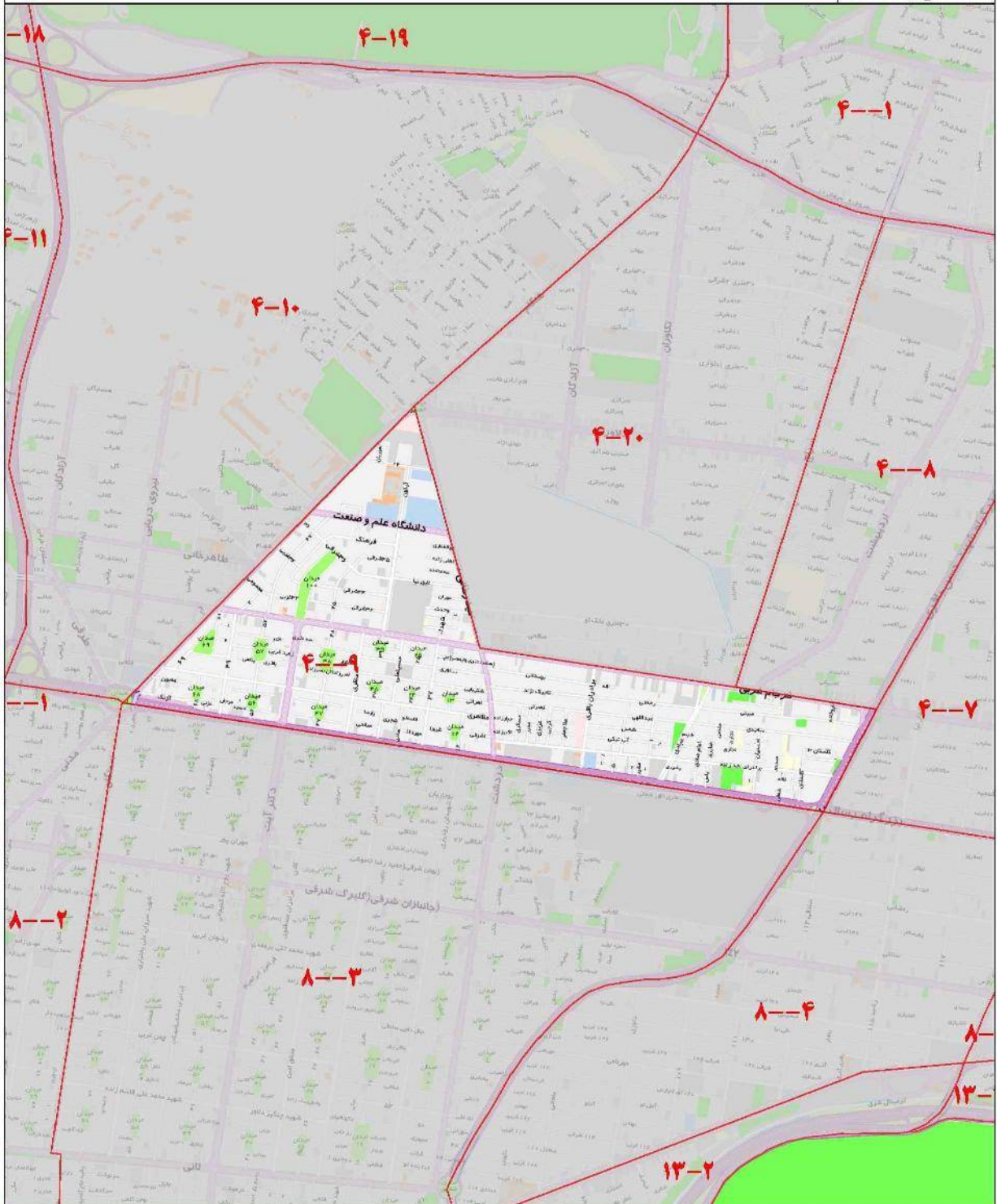


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۶۰,۶۰۰,۰۰۰	۴۲,۷۰۰,۰۰۰

۴-۰۹

شمال	خیابان فرجام غربی و حیدرآبادی
شرق	بزرگراه شهید باقری
جنوب	بزرگراه شهید سلیمانی
غرب	خیابان هنگام

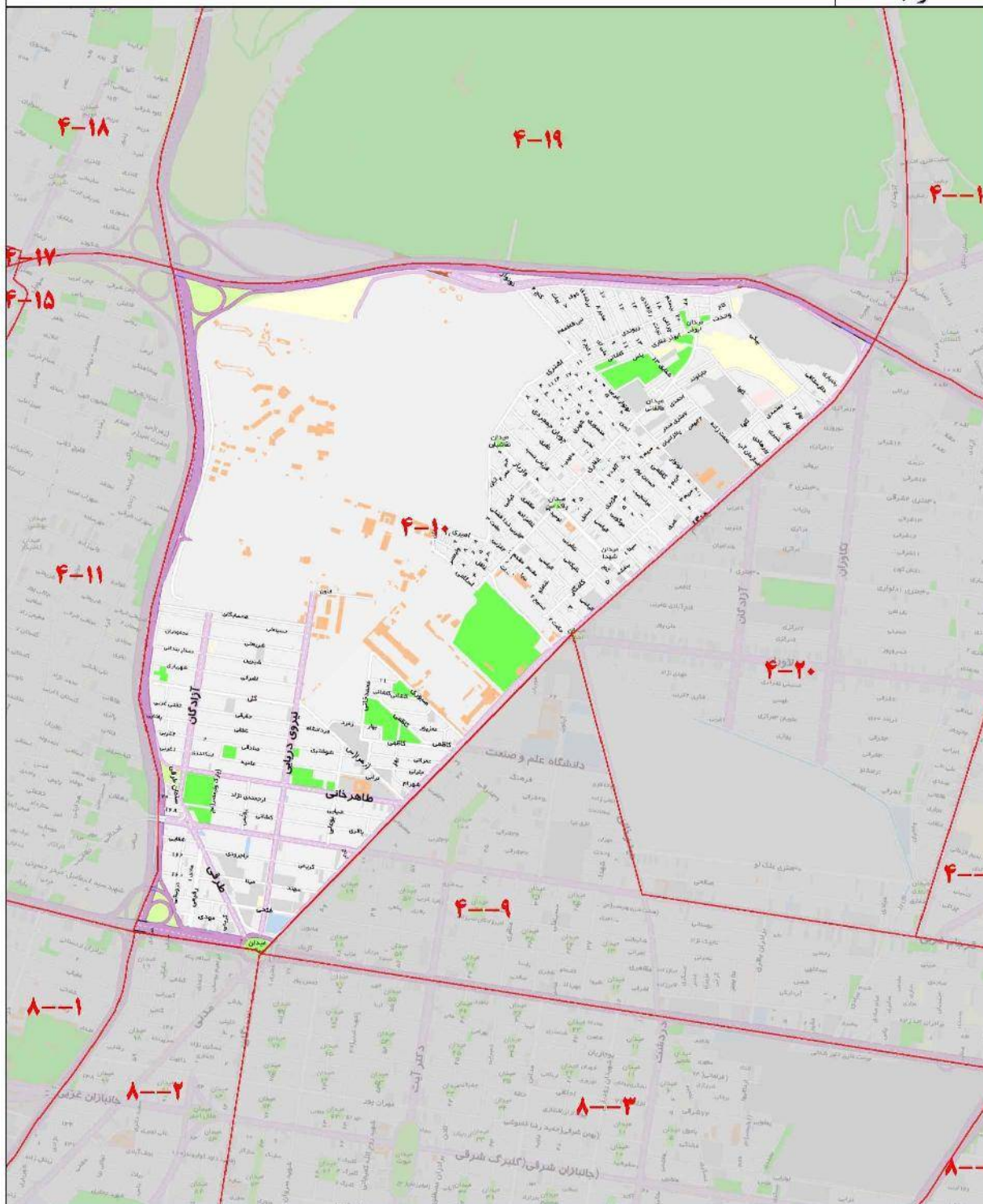


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۳,۴۰۰,۰۰۰	۶۳,۸۰۰,۰۰۰	۴۳,۵۰۰,۰۰۰

۴-۱۰

شمال	بزرگراه شهید زین الدین
شرق	خیابان هنگام
جنوب	میدان رسالت - بزرگراه شهید سلیمانی
غرب	بزرگراه امام علی

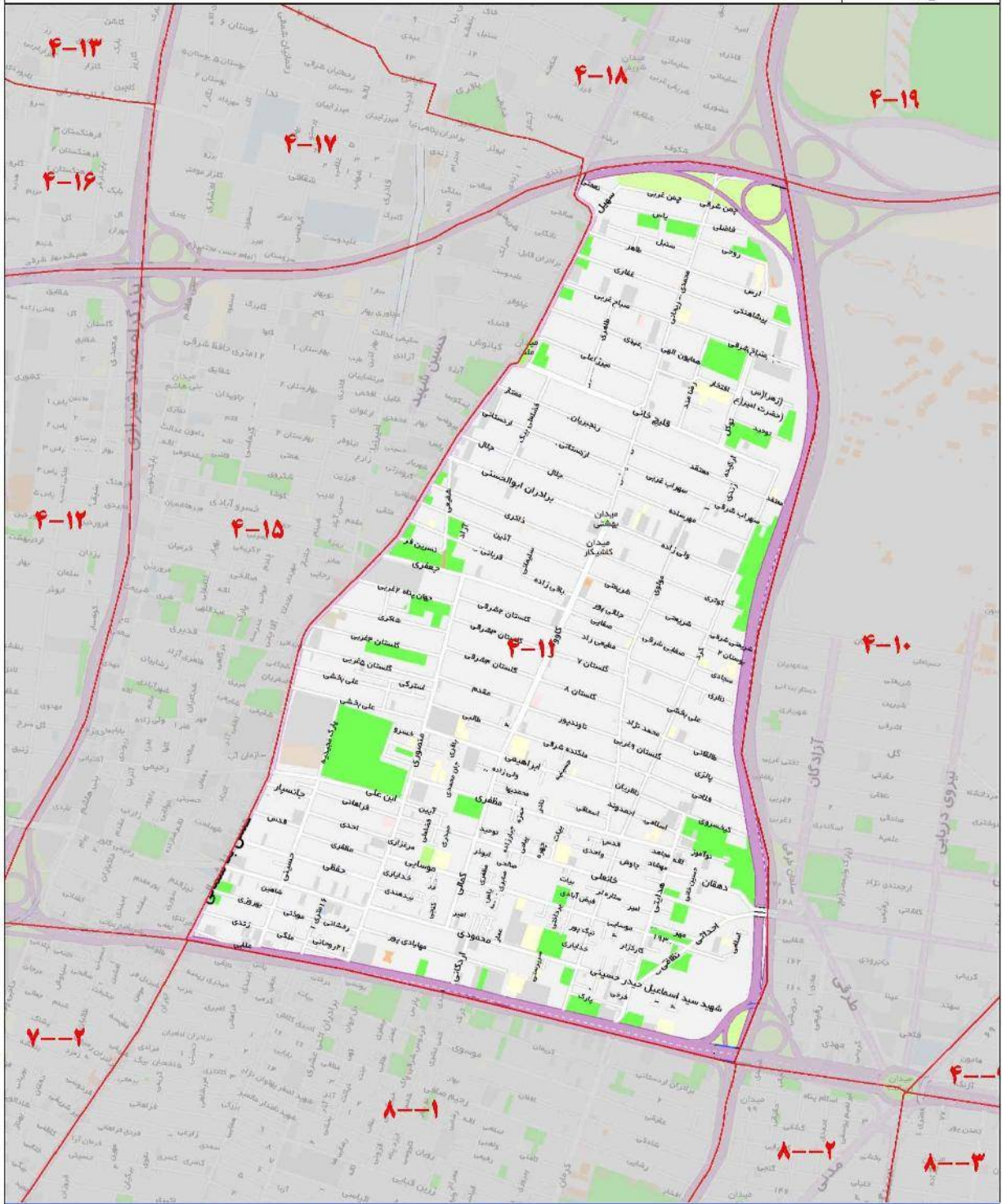


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۰,۶۰۰,۰۰۰	۶۶,۳۰۰,۰۰۰	۴۴,۶۰۰,۰۰۰

۴-۱۱

شمال	بزرگراه شهید زین الدین
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	شهید استاد حسن بنا
غرب	بزرگراه شهید سلیمانی

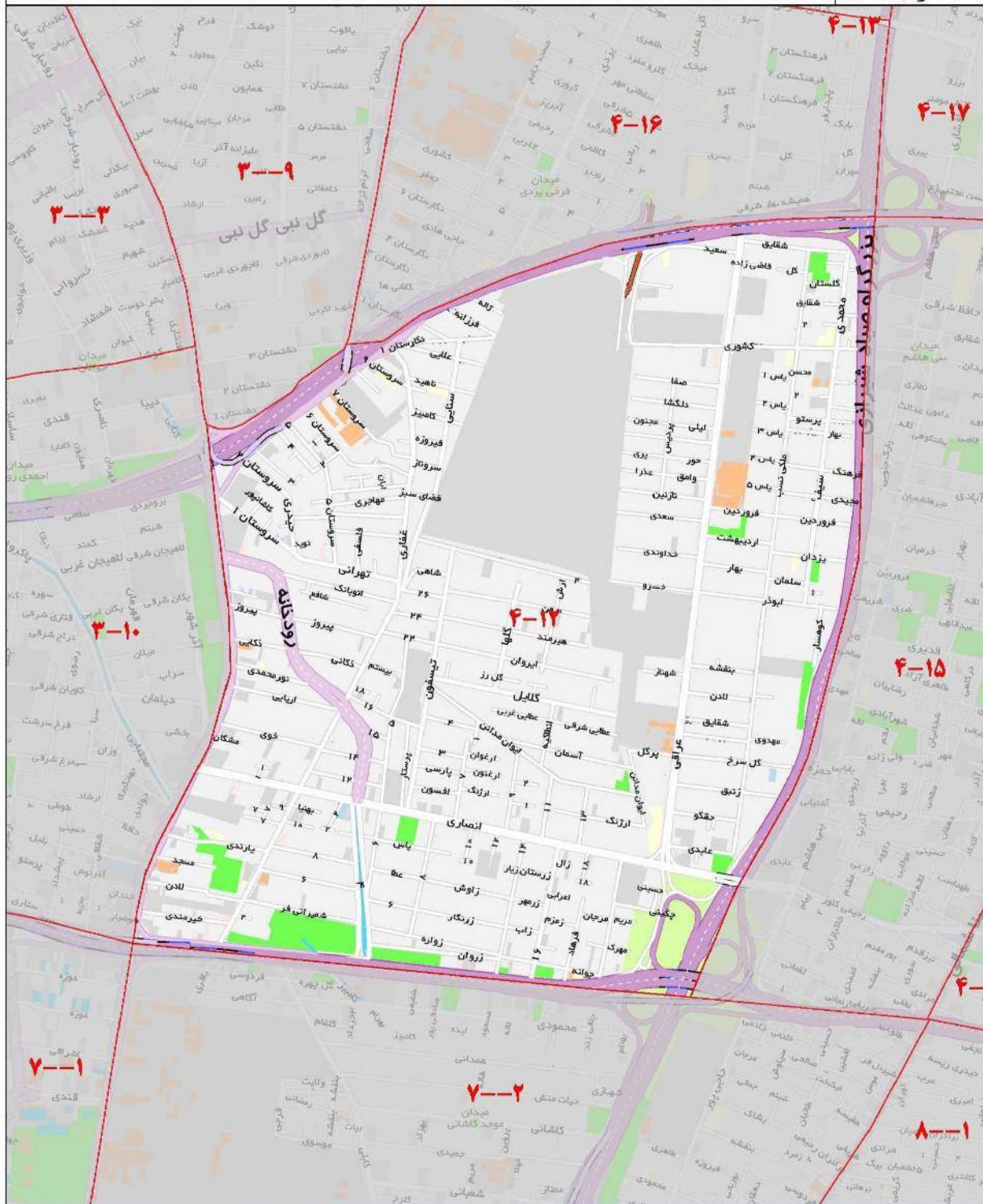


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۴,۵۰۰,۰۰۰	۶۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۰۰,۰۰۰

۴-۱۲

شمال	بزرگراه شهید همت
شرق	بزرگراه شهید صیادشیرازی
جنوب	بزرگراه شهید سلیمانی
غرب	شریعی

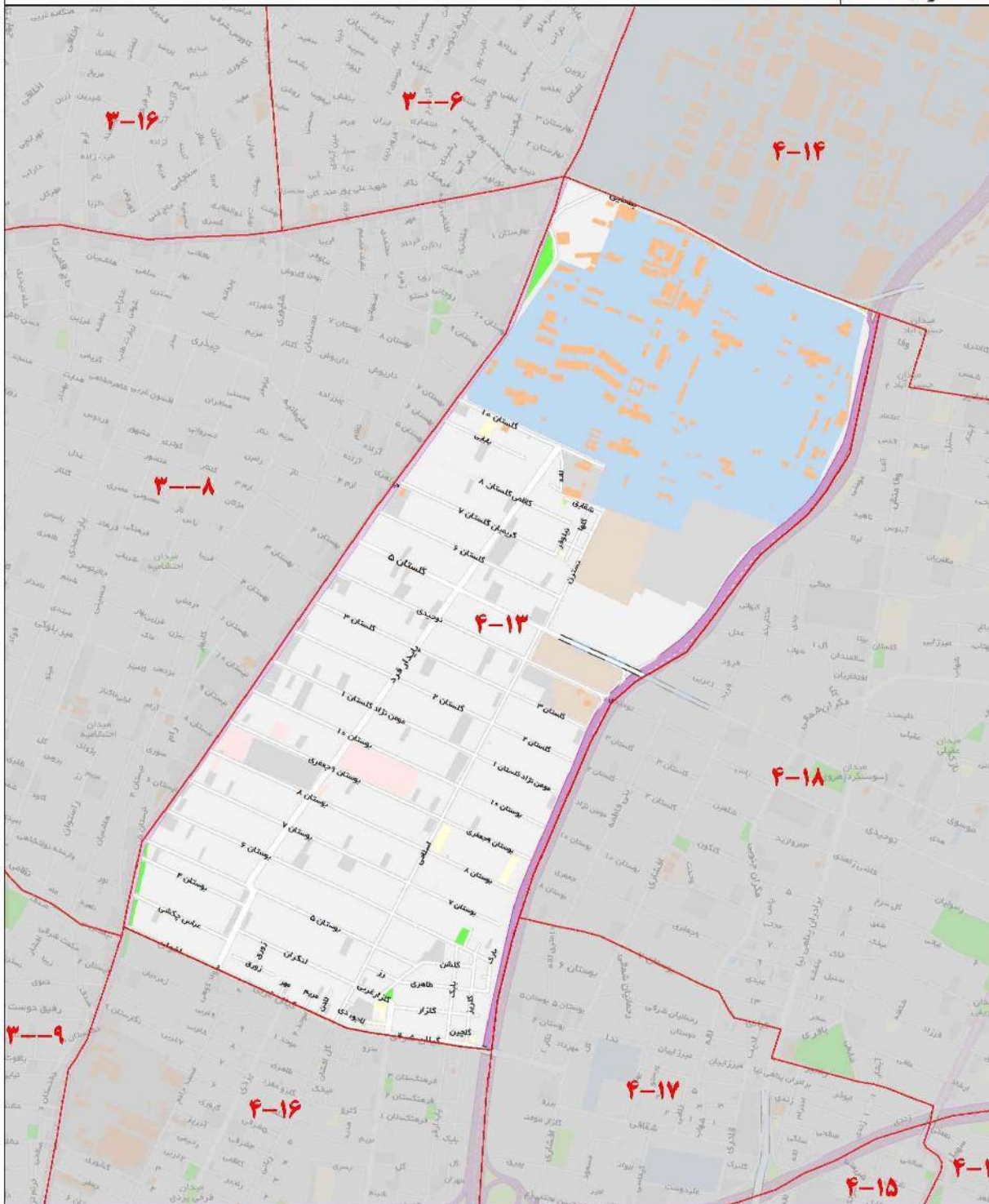


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۱۰۰,۰۰۰

۴-۱۳

شمال	شهید بطحایی
شرق	بزرگراه شهید صیادشیرازی
جنوب	گیلان شرقی - گیلان غربی - شهید اخوان
غرب	خیابان پاسداران

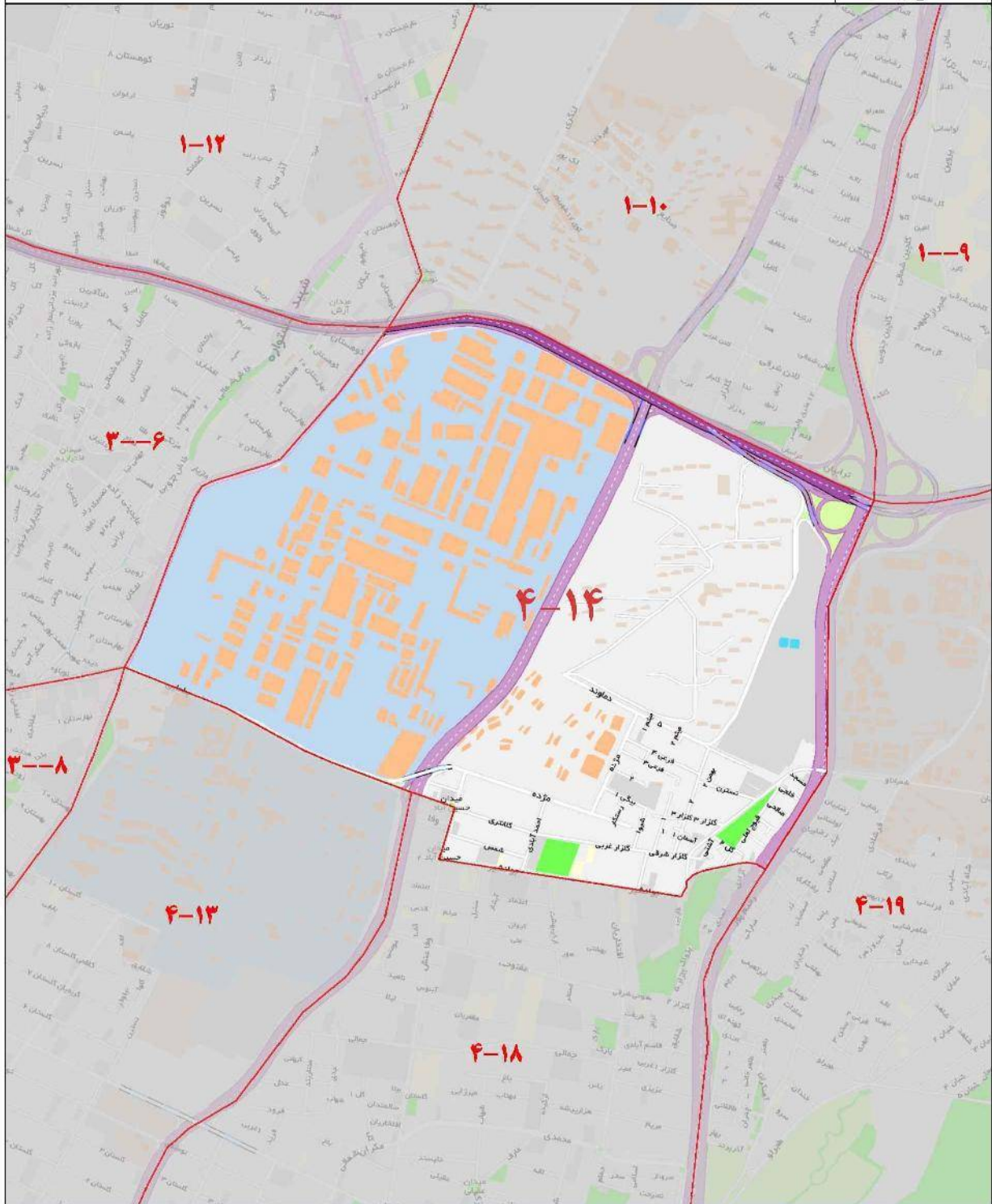


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۵۵,۳۰۰,۰۰۰

۴-۱۴

شمال	بزرگراه بابایی
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	خیابان جراثشیر و بطحایی
غرب	خیابان پاسداران

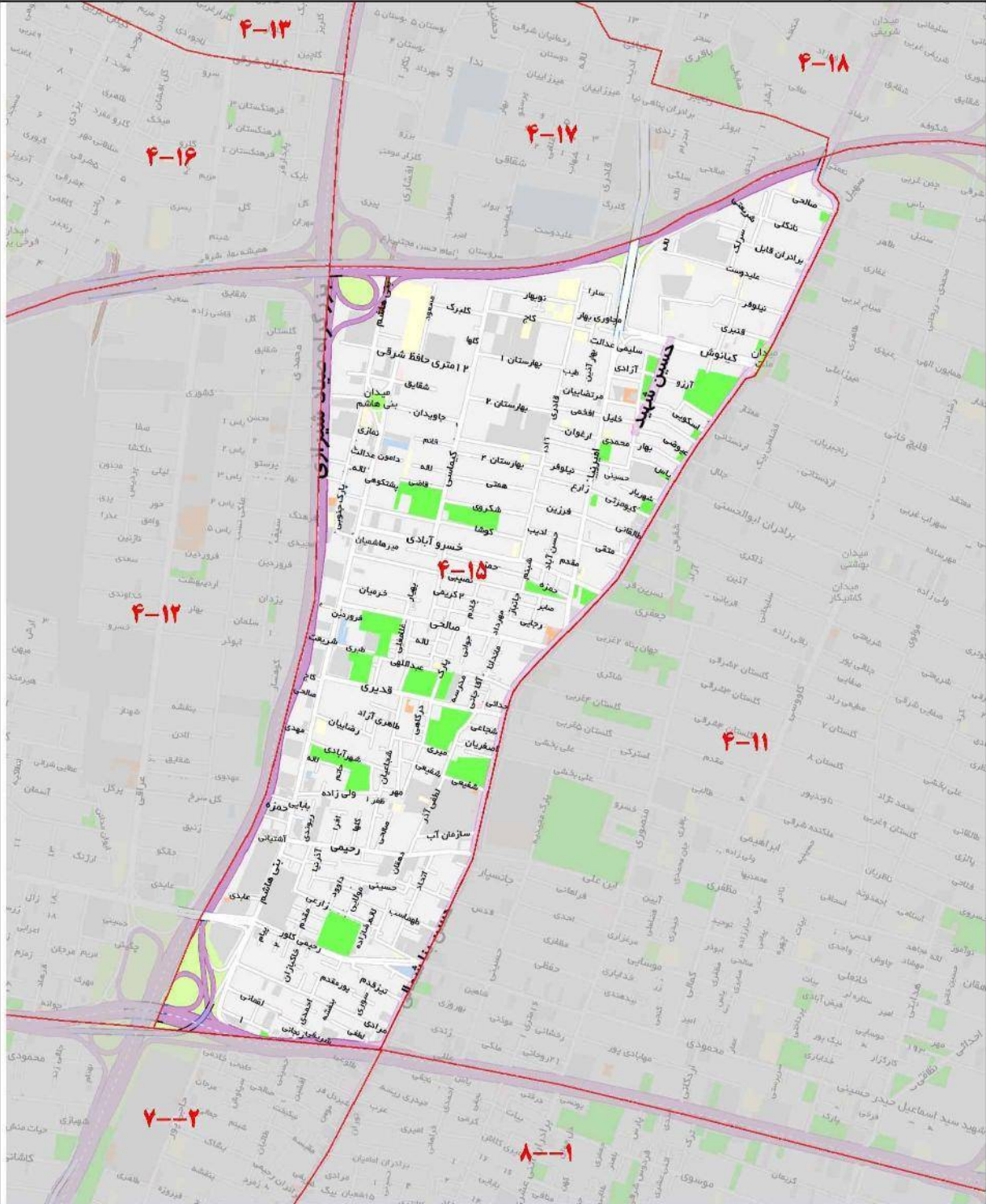


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۹,۸۰۰,۰۰۰	۶۶,۳۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۰۰,۰۰۰

۴-۱۵

شمال	بزرگراه همت
شرق	خیابان استادحسن بنا جنوبی
جنوب	بزرگراه سردار سلیمانی
غرب	بزرگراه صیاد شیرازی

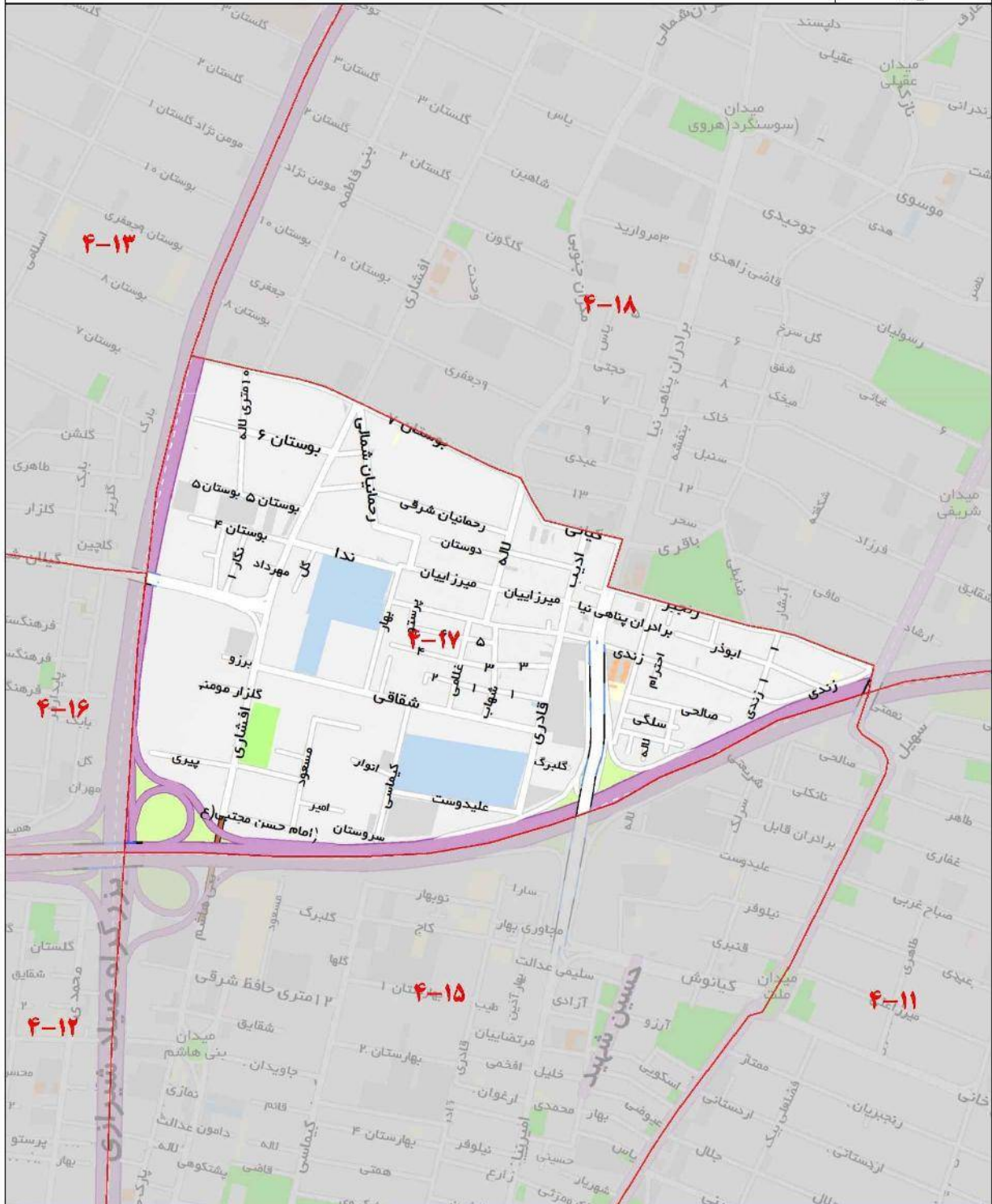


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۳,۷۰۰,۰۰۰	۶۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۰۰,۰۰۰

۴-۱۷

شمال	خیابان رنجبر و بوستان هفتم
شرق	خیابان رنجبر
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه صیاد شیرازی

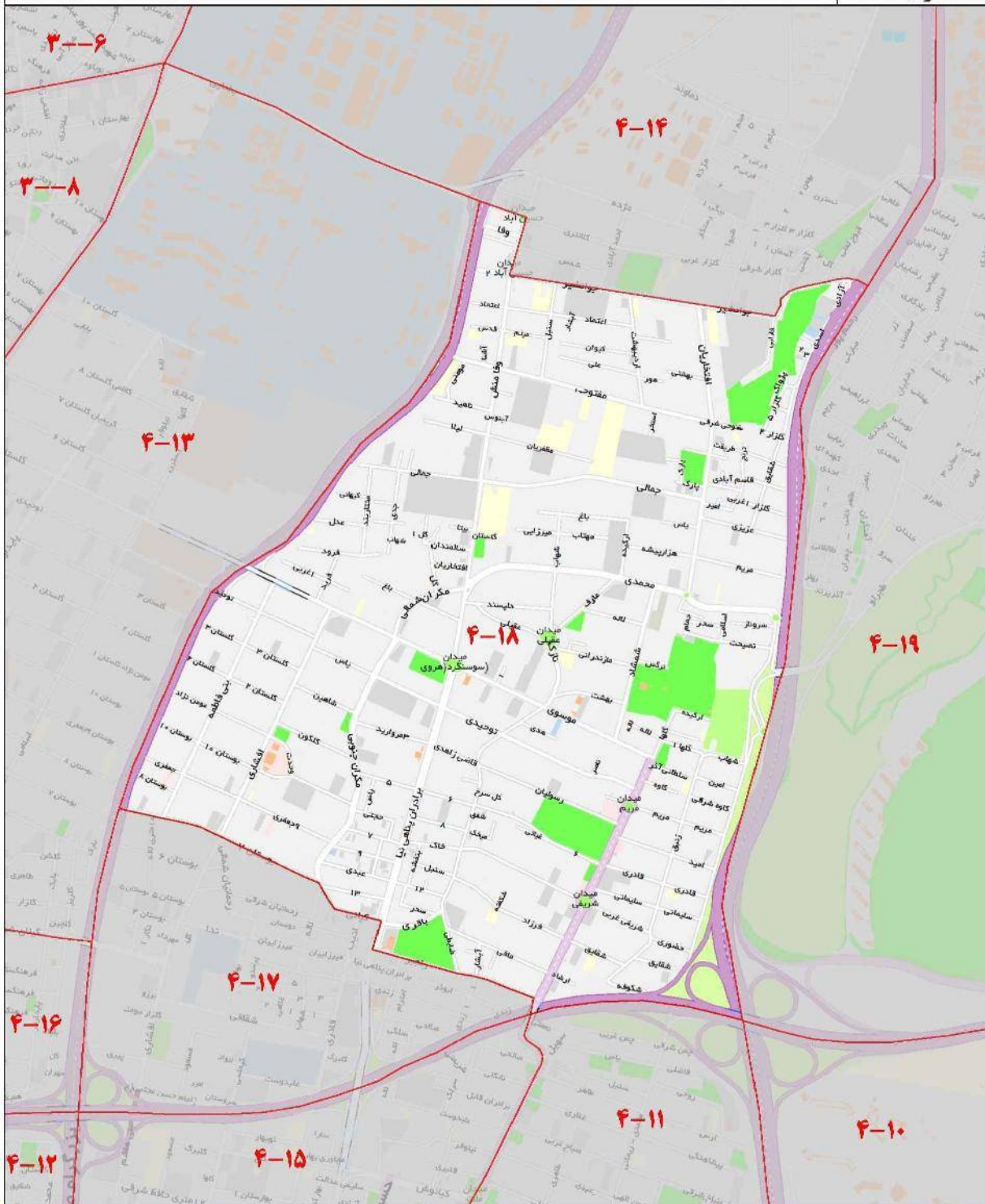


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۰,۶۰۰,۰۰۰	۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۰۰,۰۰۰

۴-۱۸

شمال	جوانشیر
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه همت، رنجیز و کیانی
غرب	بزرگراه صیاد شیرازی

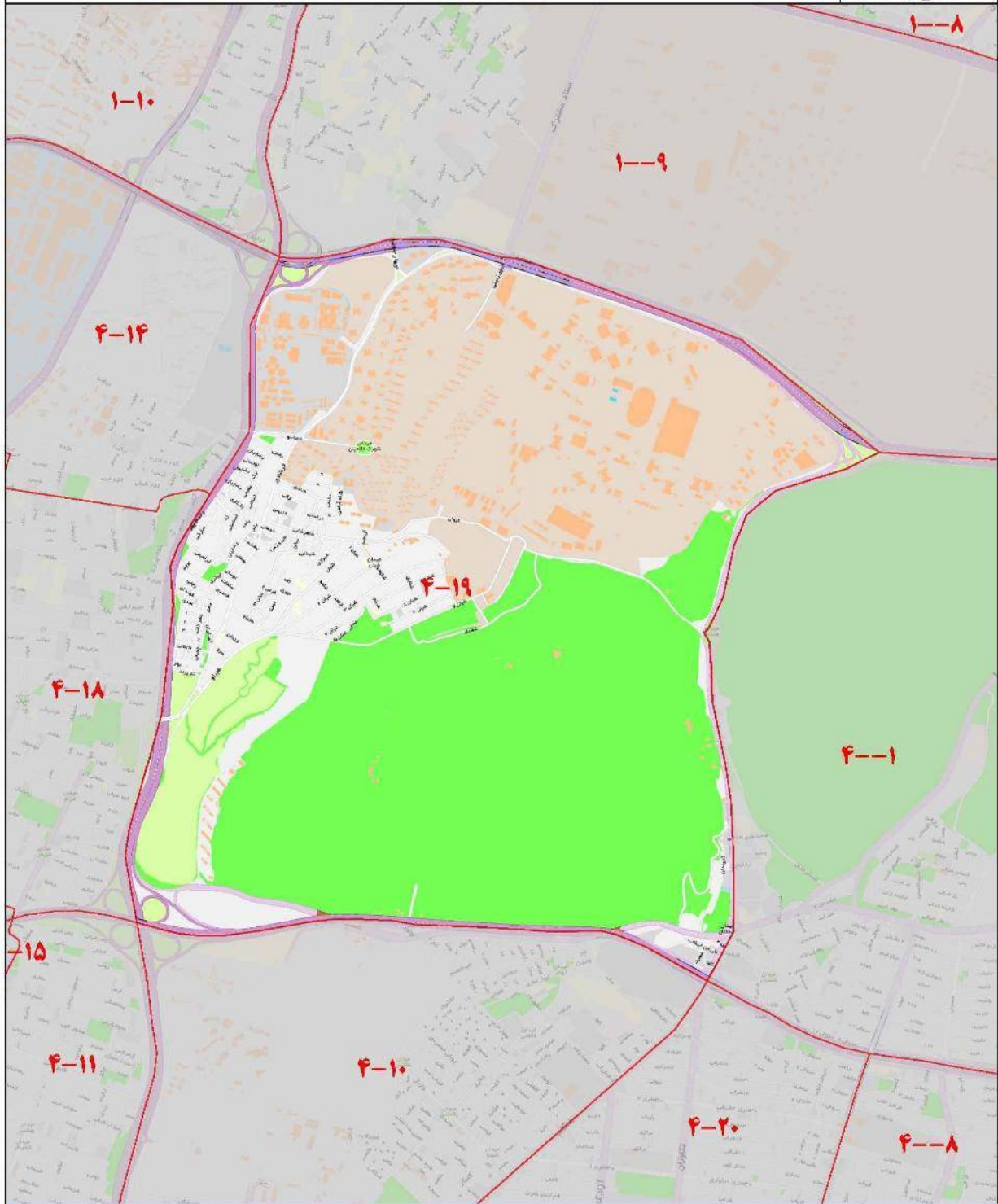


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۵,۳۰۰,۰۰۰

۴-۱۹

بزرگراه بابایی	شمال
خیابان هنگام	شرق
بزرگراه زین الدین	جنوب
بزرگراه امام علی	غرب

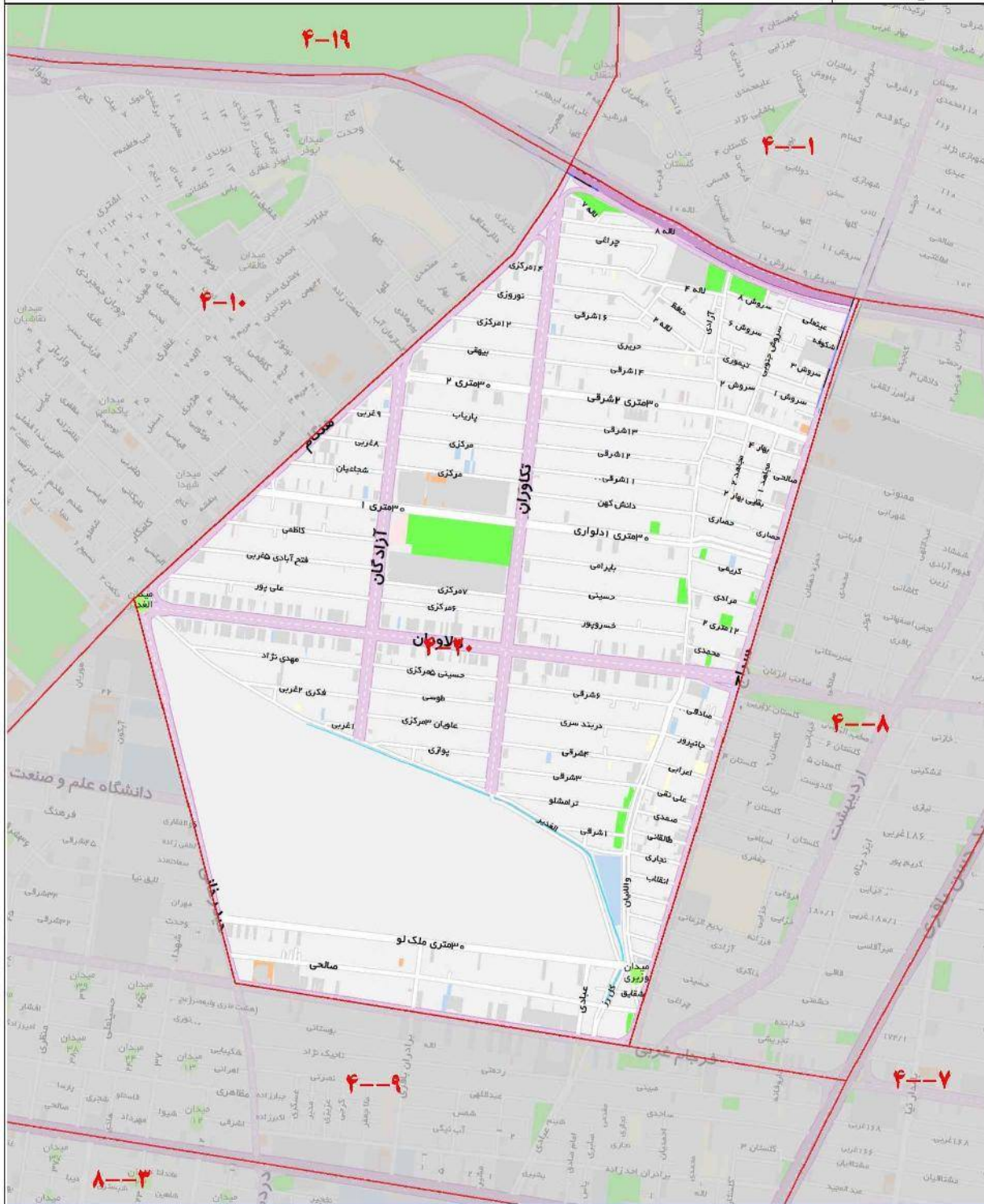


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۲,۷۰۰,۰۰۰

۴-۲۰

شمال	بزرگراه زین الدین
شرق	بزرگراه باقری
جنوب	خیابان فرجام غربی
غرب	خیابان هنگام و حیدرخانی

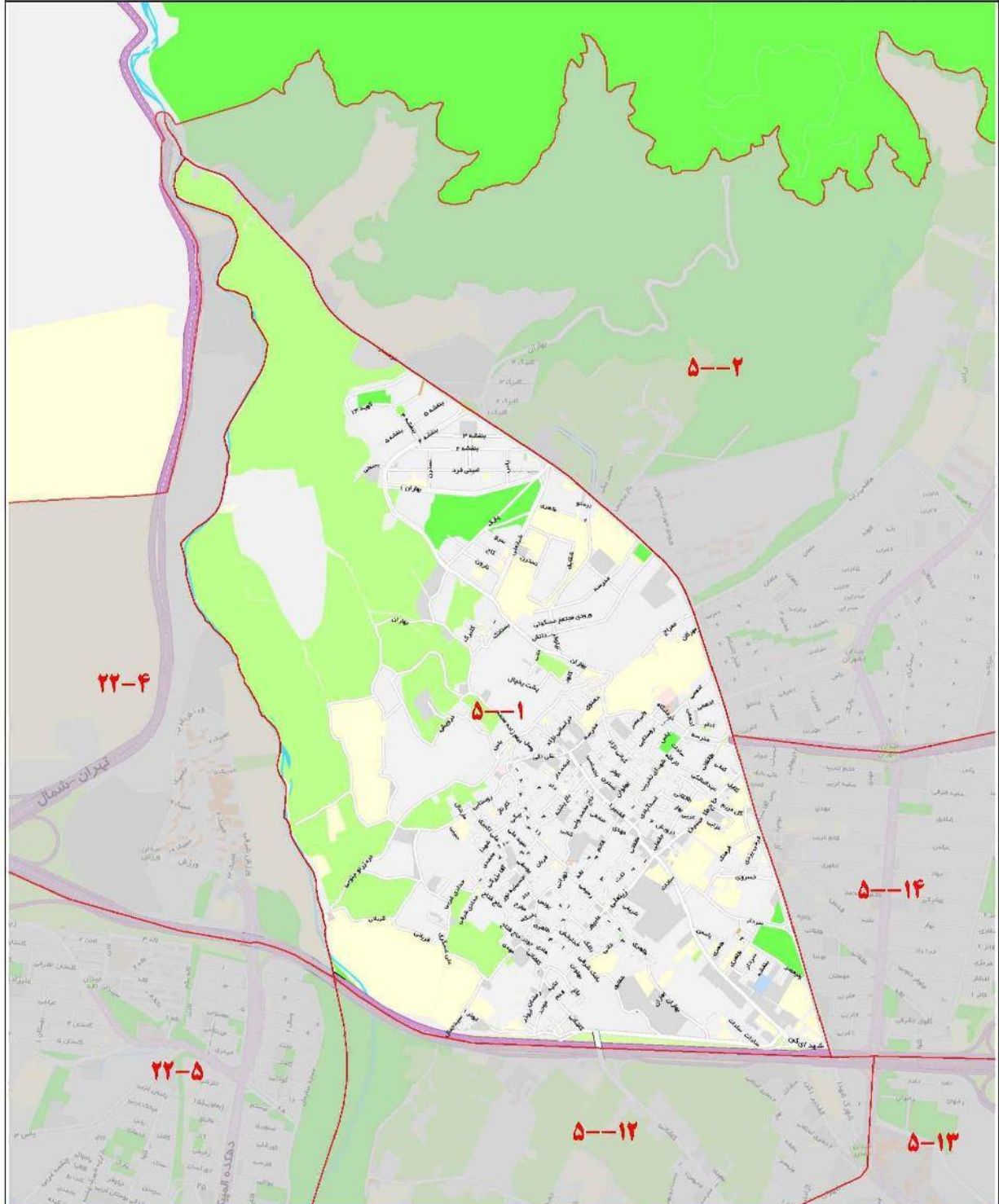


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۰,۶۰۰,۰۰۰	۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۰۰,۰۰۰

۵-۰۱

خیابان کوهسار	شمال
خیابان کوهسار	شرق
رودخانه کن	جنوب
بزرگراه همت	غرب

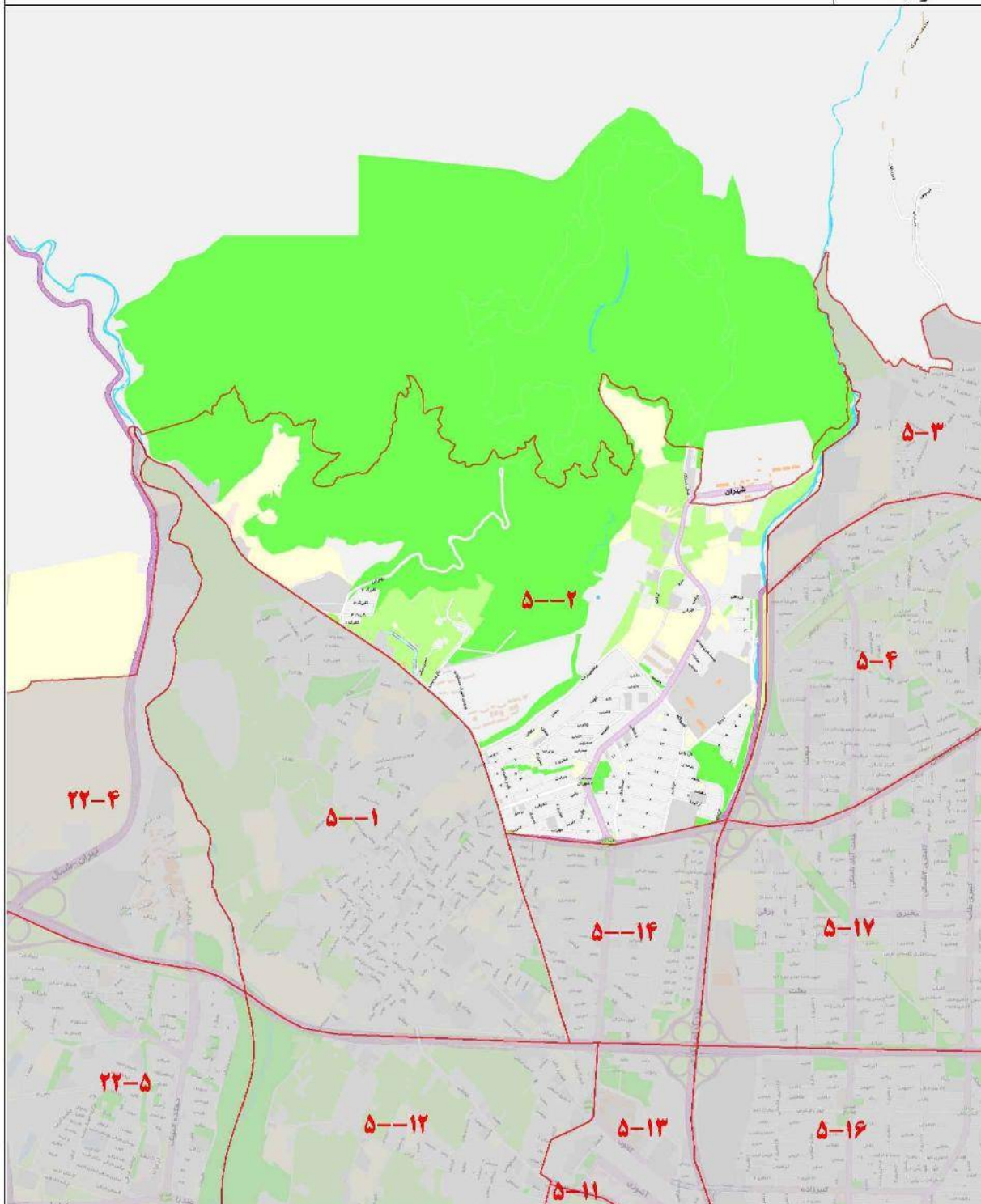


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۵,۸۰۰,۰۰۰	۵۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۱,۵۰۰,۰۰۰

۵-۰۲

پارک لقمان	شمال
بزرگراه باکری	شرق
بزرگراه آشناسان و میثم نظری	جنوب
خیابان کوهسار	غرب

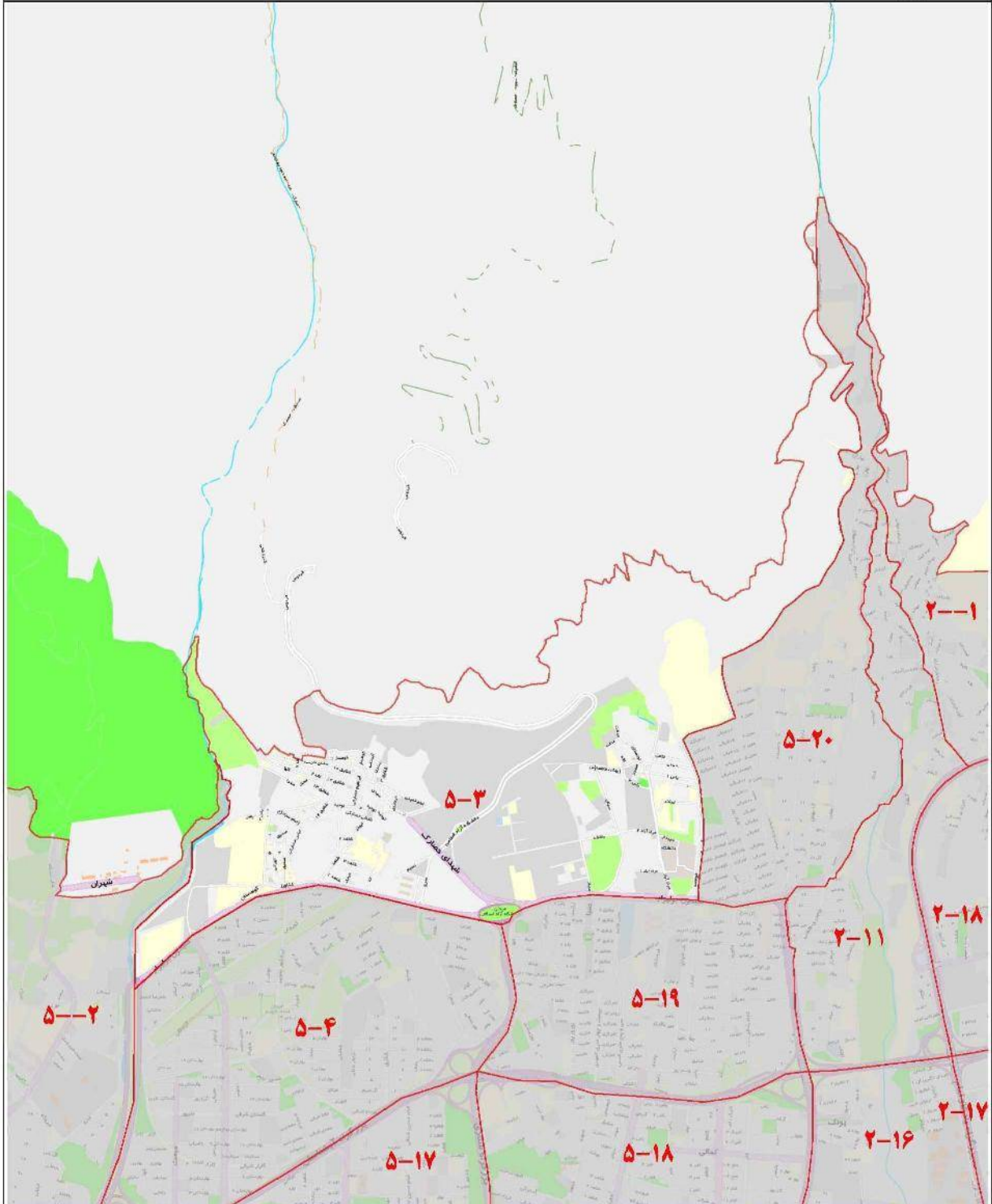


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۱,۴۰۰,۰۰۰	۶۶,۳۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰

۵-۰۳

مرز منطقه ۵	شمال
خیابان الوند	شرق
خیابان سیمون بولیوار	جنوب
رودخانه	غرب

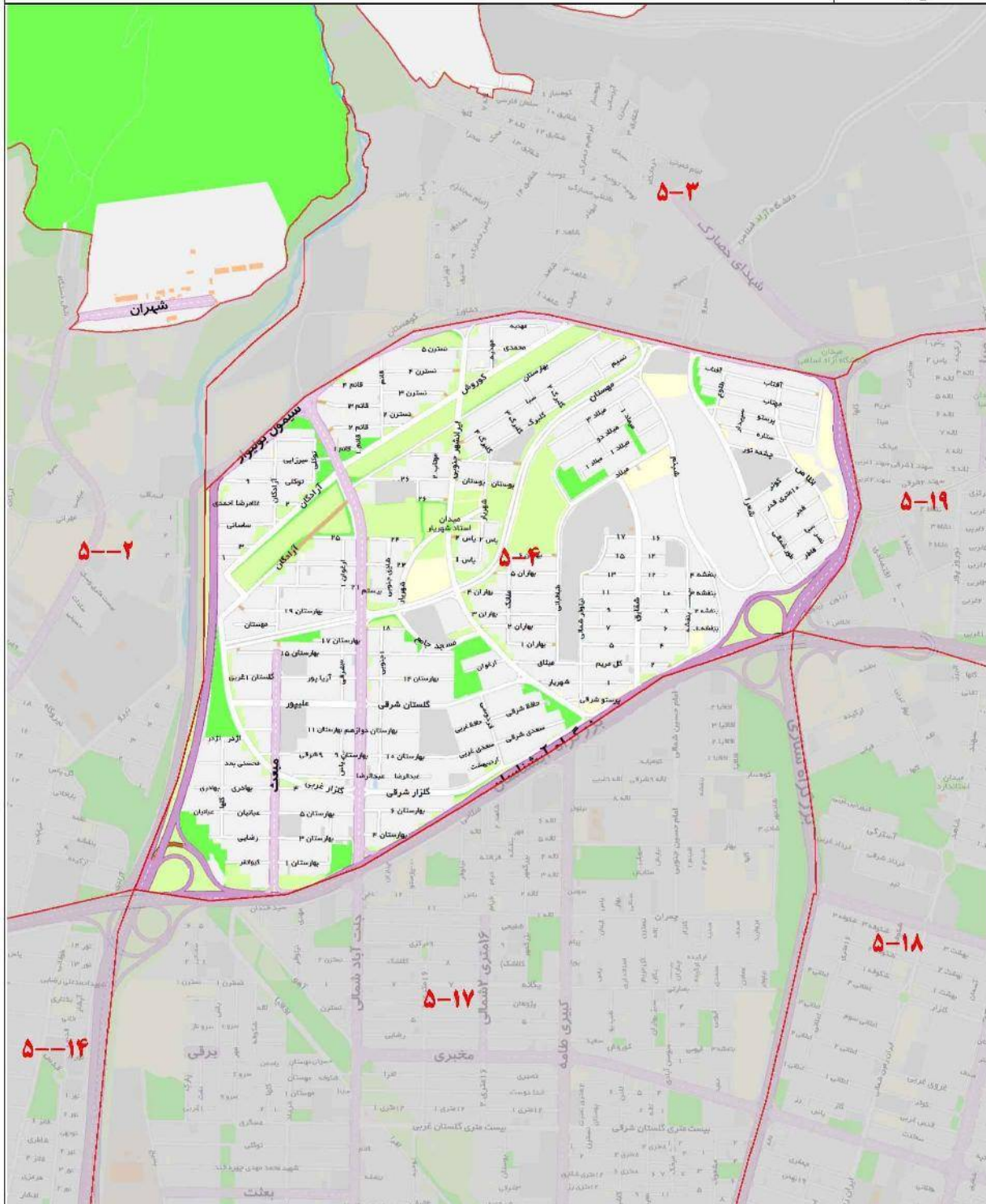


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۹,۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۰۰,۰۰۰

۵-۰۴

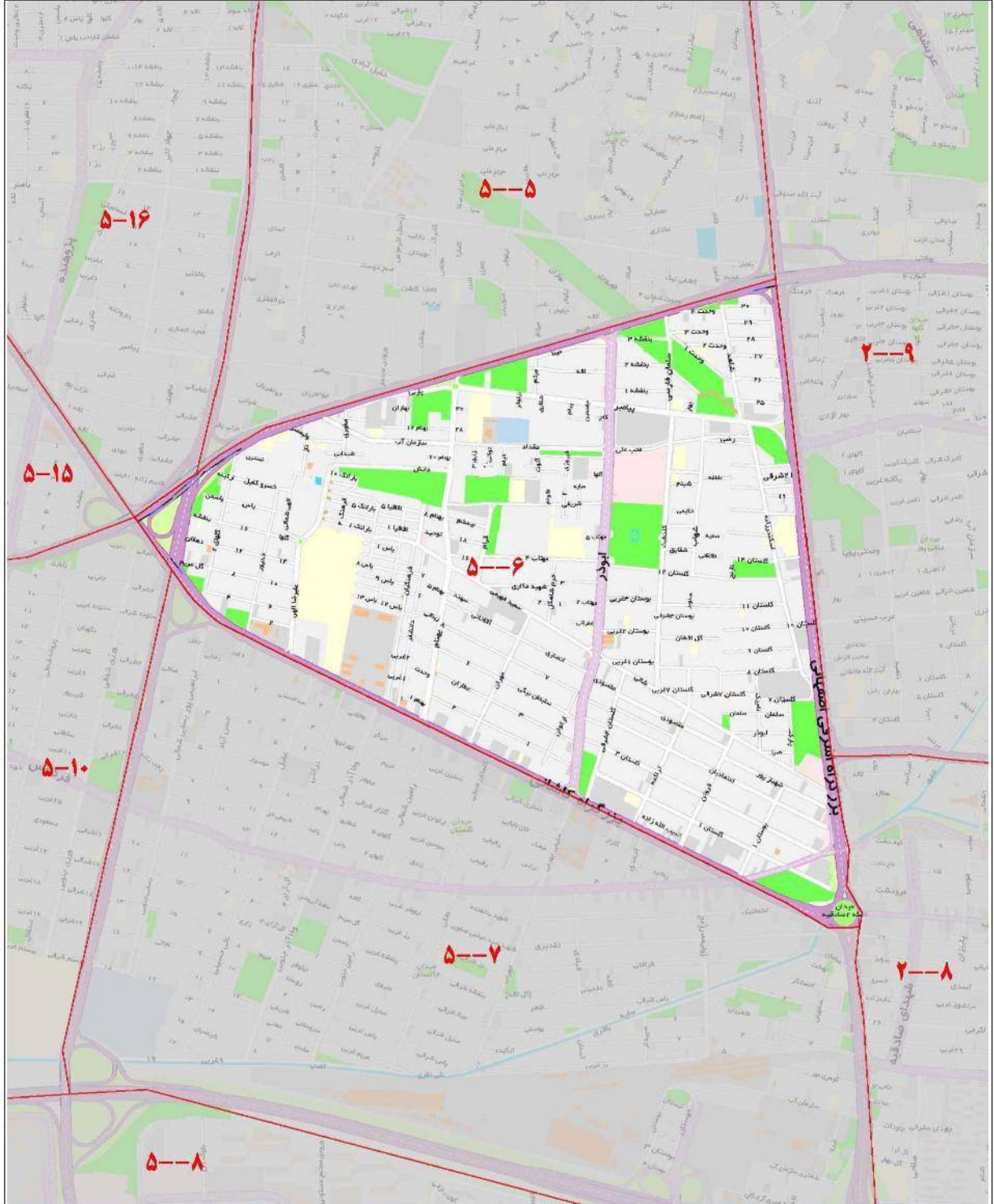
شمال	سیمون بولیوار
شرق	بزرگراه ستاری
جنوب	بزرگراه آشناسان
غرب	بزرگراه باکری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۰,۴۰۰,۰۰۰	۵۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۵,۱۰۰,۰۰۰

شمال	بزرگراه حکیم
شرق	بزرگراه اشرفی اصفهانی
جنوب	آیت الله کاشانی
غرب	بزرگراه ستاری

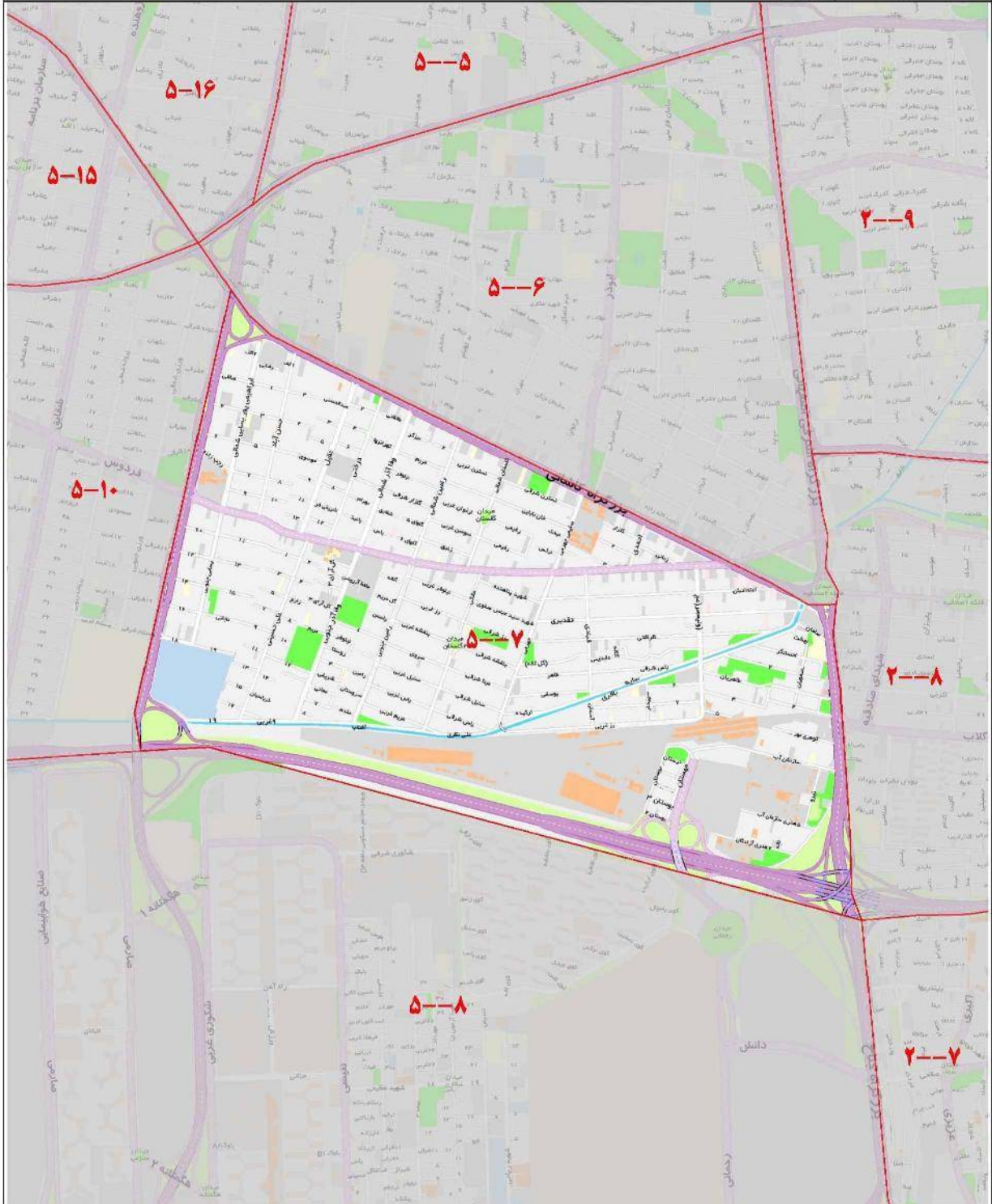


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۶۸,۳۰۰,۰۰۰	۵۰,۹۰۰,۰۰۰

۵-۰۷

شمال	خیابان کاشانی
شرق	بزرگراه محمد علی جناح
جنوب	بزرگراه حجازی
غرب	بزرگراه ستاری

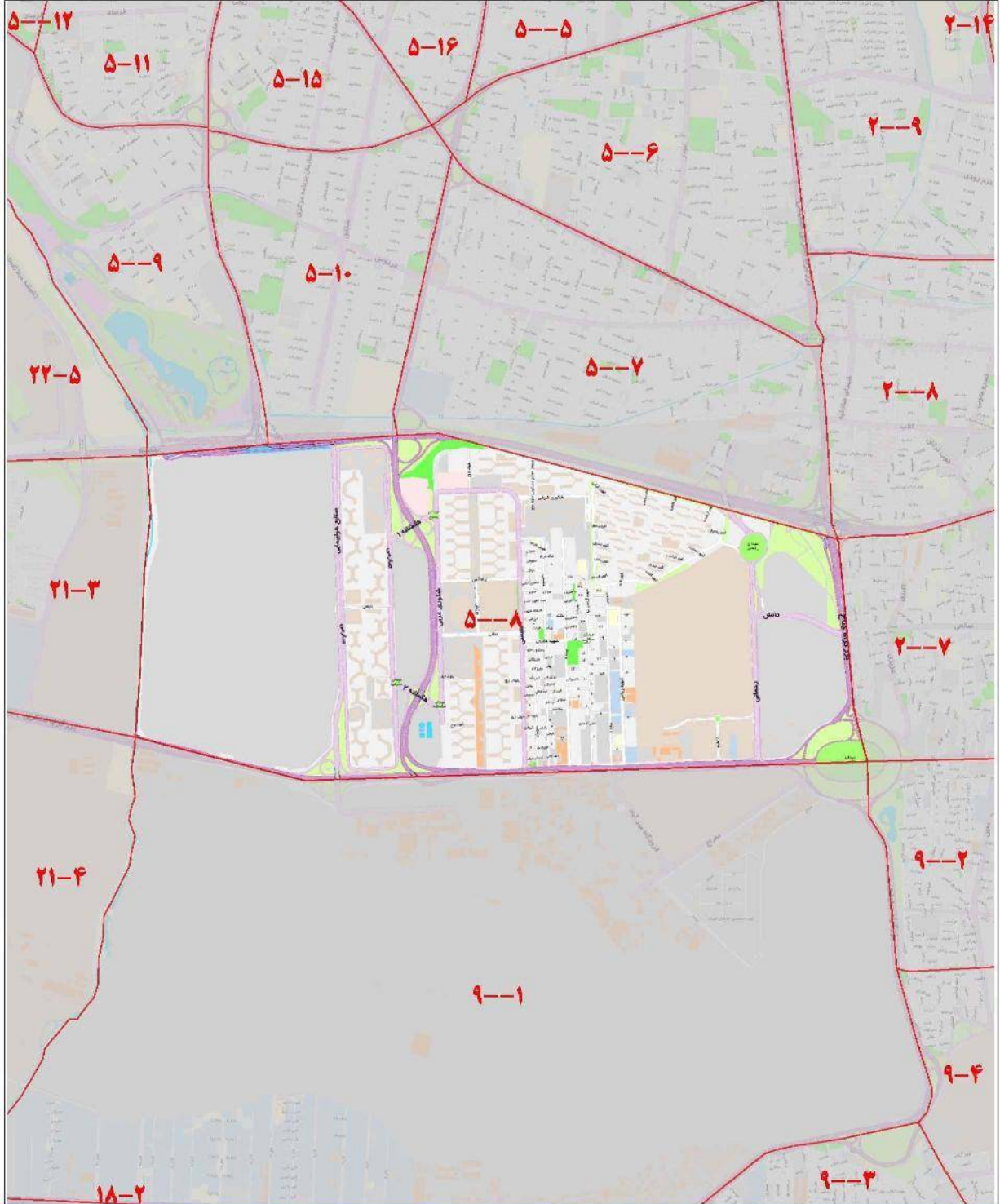


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۰,۹۰۰,۰۰۰	۷۳,۷۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰

۵-۰۸

بزرگراه حجازی	شمال
بزرگراه محمد علی جناح	شرق
بزرگراه لشگری	جنوب
رودخانه کن	غرب

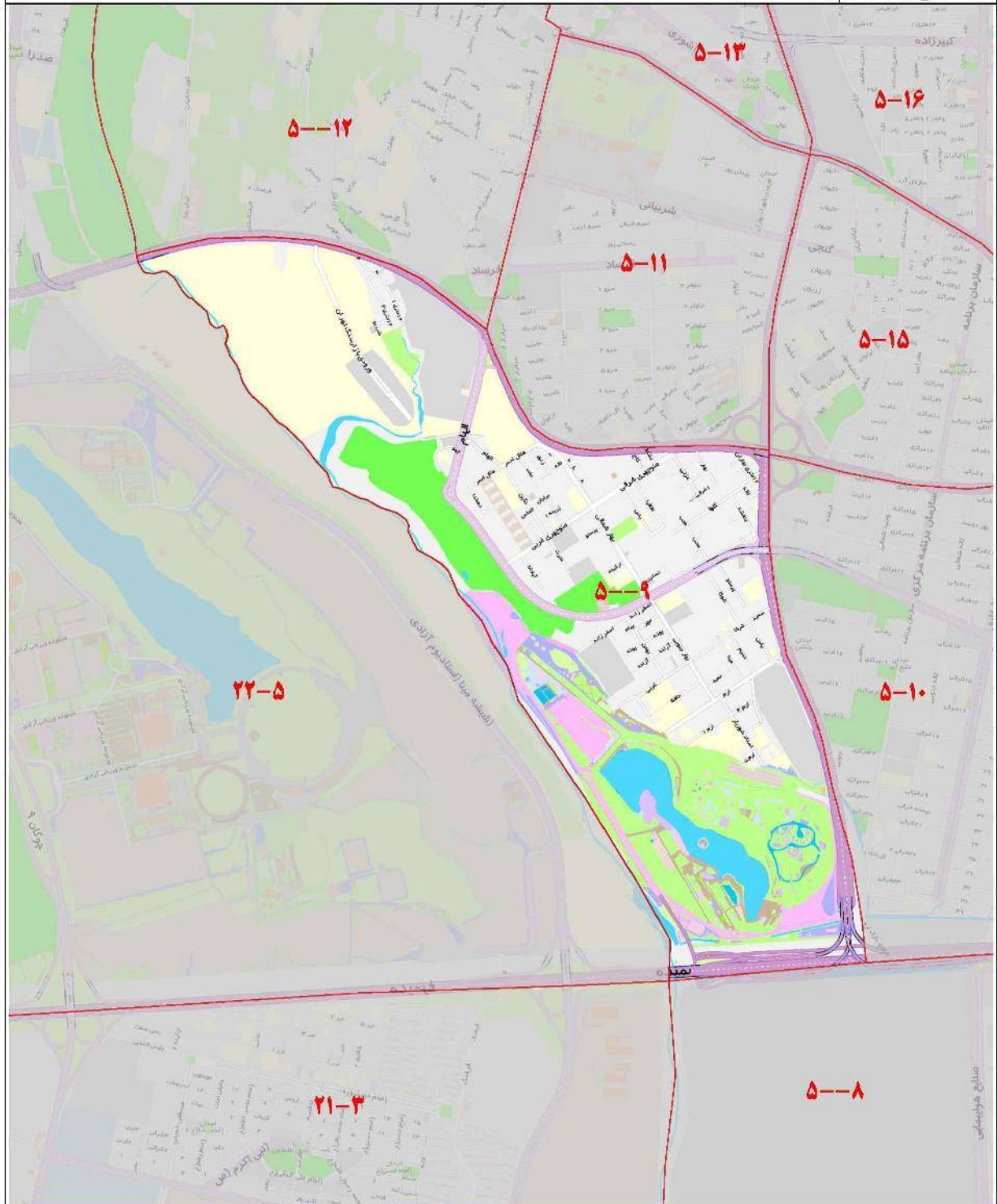


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۱,۹۰۰,۰۰۰	۴۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۸,۹۰۰,۰۰۰

۵-۰۹

بزرگراه علامه جعفری	شمال
بزرگراه باگری	شرق
سردار حجازی	جنوب
رودخانه کن	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۸,۴۰۰,۰۰۰	۵۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰

۵-۱۰

بزرگراه حکیم	شمال
بزرگراه ستاری	شرق
سردار حجازی	جنوب
بزرگراه باکری	غرب

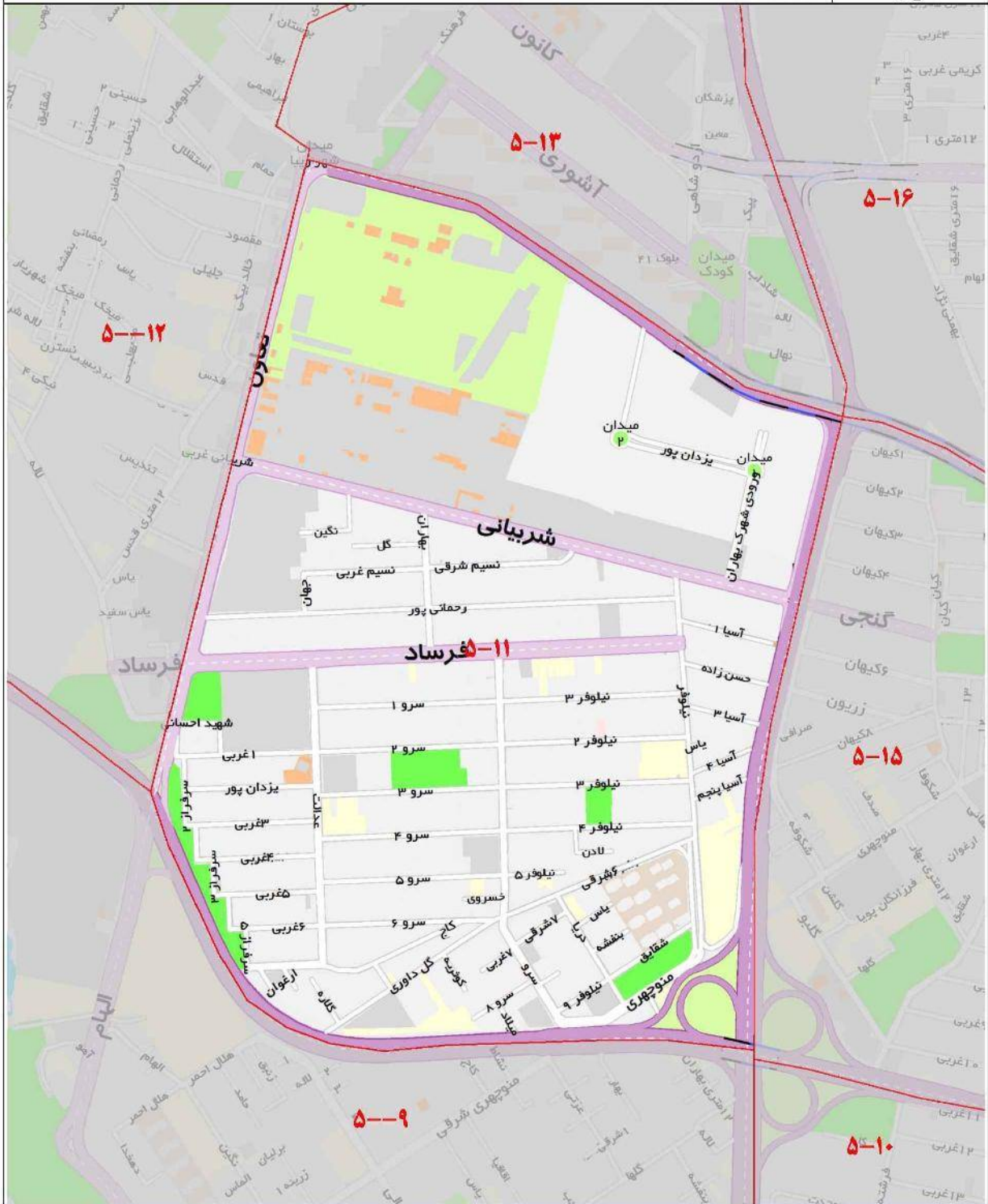


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۰,۲۰۰,۰۰۰	۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۰۰,۰۰۰

۵-۱۱

شمال	خیابان کاشانی
شرق	بزرگراه باکری
جنوب	بزرگراه علامه جعفری
غرب	بلوار جوانمردان

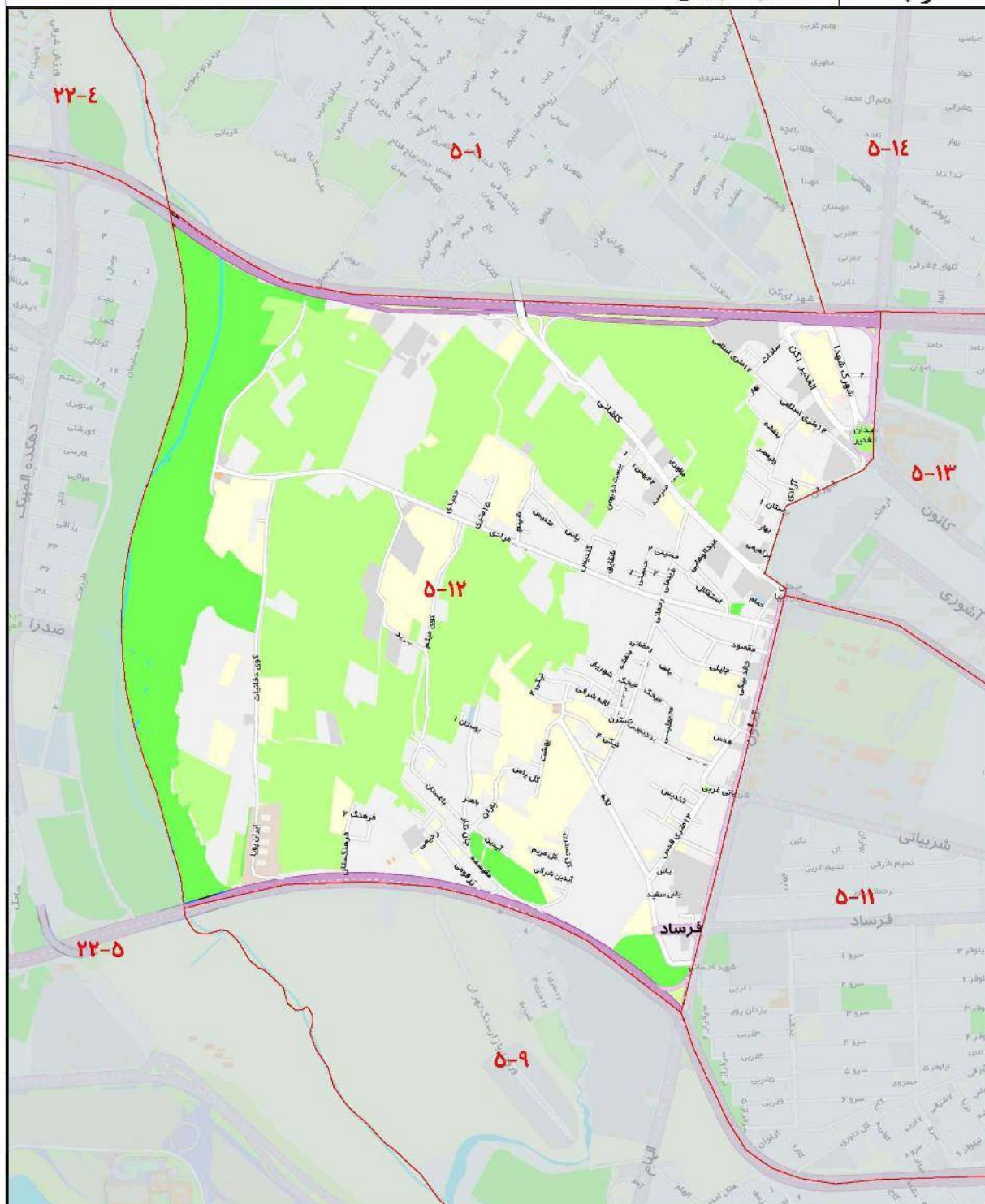


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۶,۳۰۰,۰۰۰	۵۷,۴۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰

۵-۱۲

شمال	مرز منطقه یک
شرق	خیابان یمن - فضل اله - دانشجو
جنوب	بزرگراه چمران - یادگاره امام
غرب	خیابان کچویی

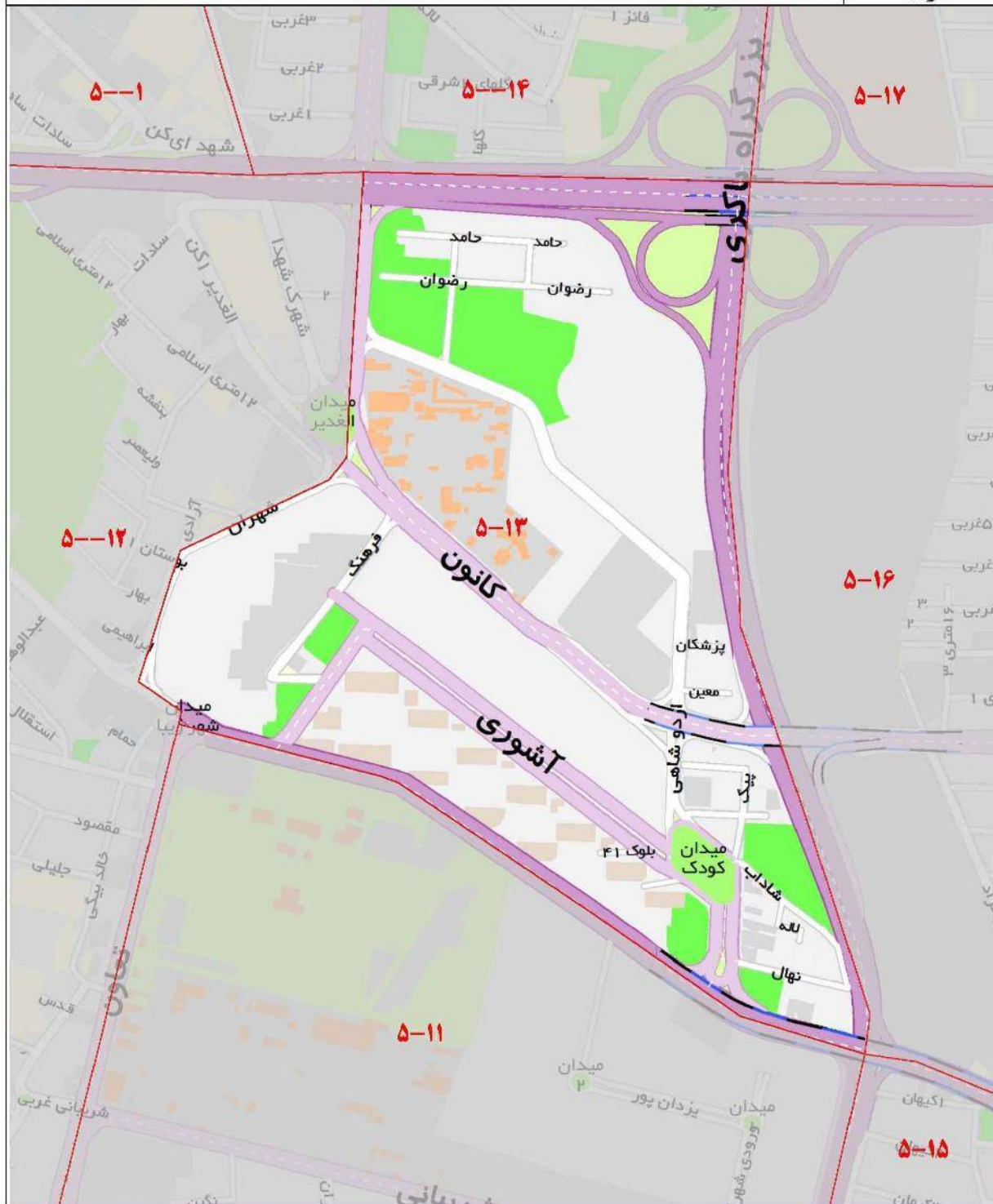


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۵۰۰,۰۰۰

۵-۱۳

بزرگراه همت	شمال
بزرگراه باکری	شرق
خیابان کاشانی	جنوب
خیابان شهران	غرب

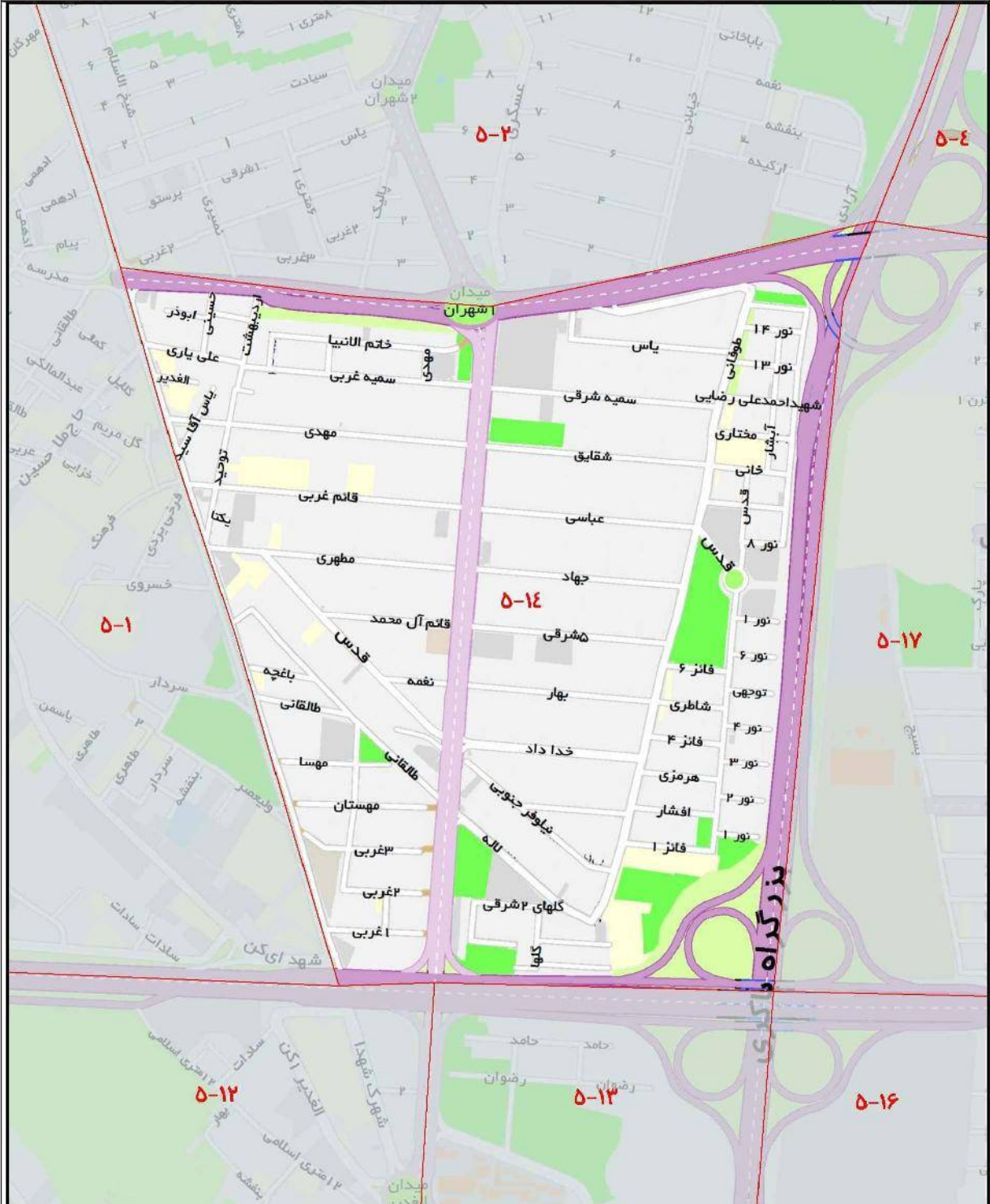


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۰۰,۰۰۰	۳۷,۶۰۰,۰۰۰

۵-۱۴

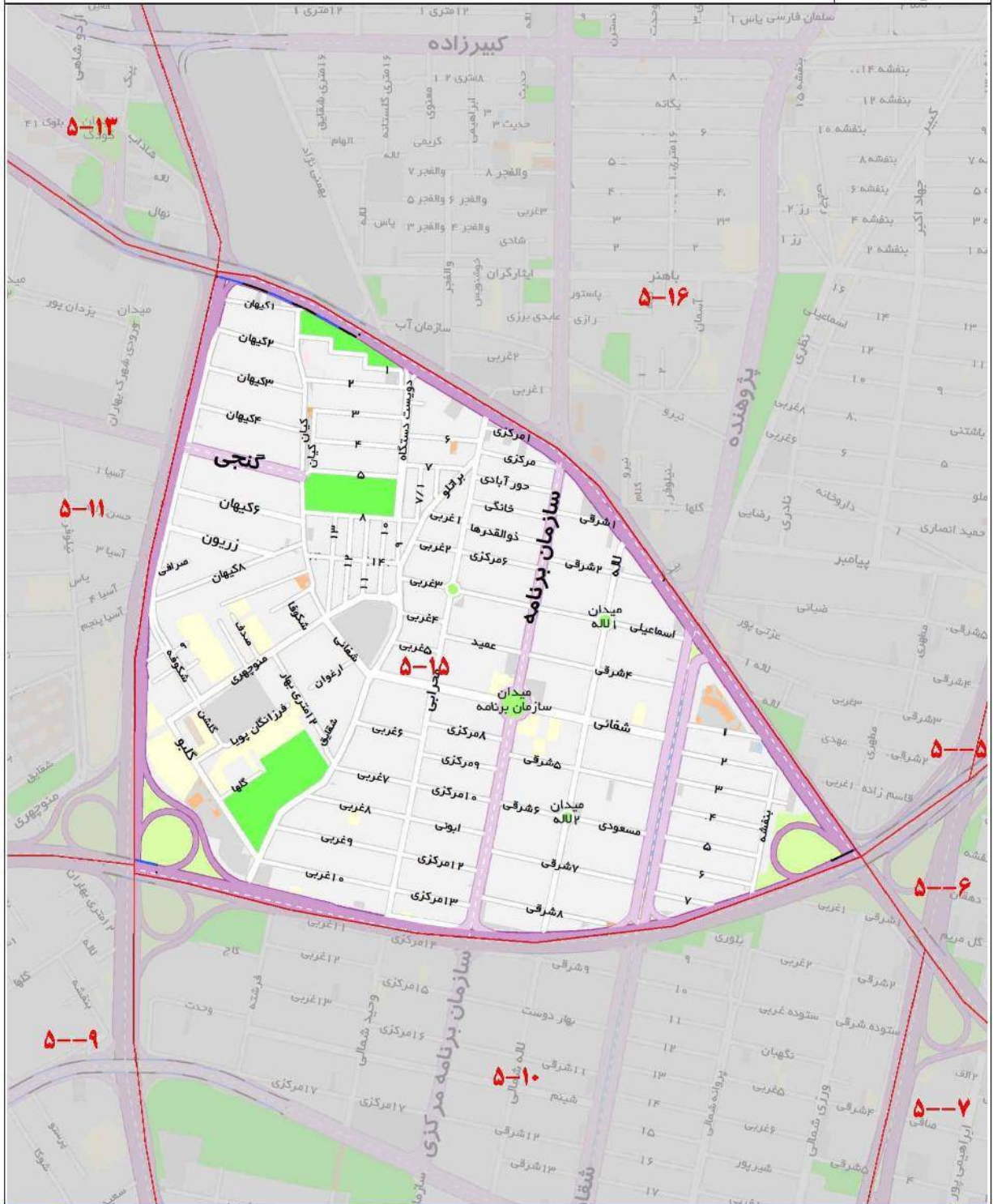
شمال	بزرگراه آشناسان
شرق	بزرگراه باکری
جنوب	بزرگراه همت
غرب	خیابان کوهسار



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۴,۲۰۰,۰۰۰	۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۹,۴۰۰,۰۰۰

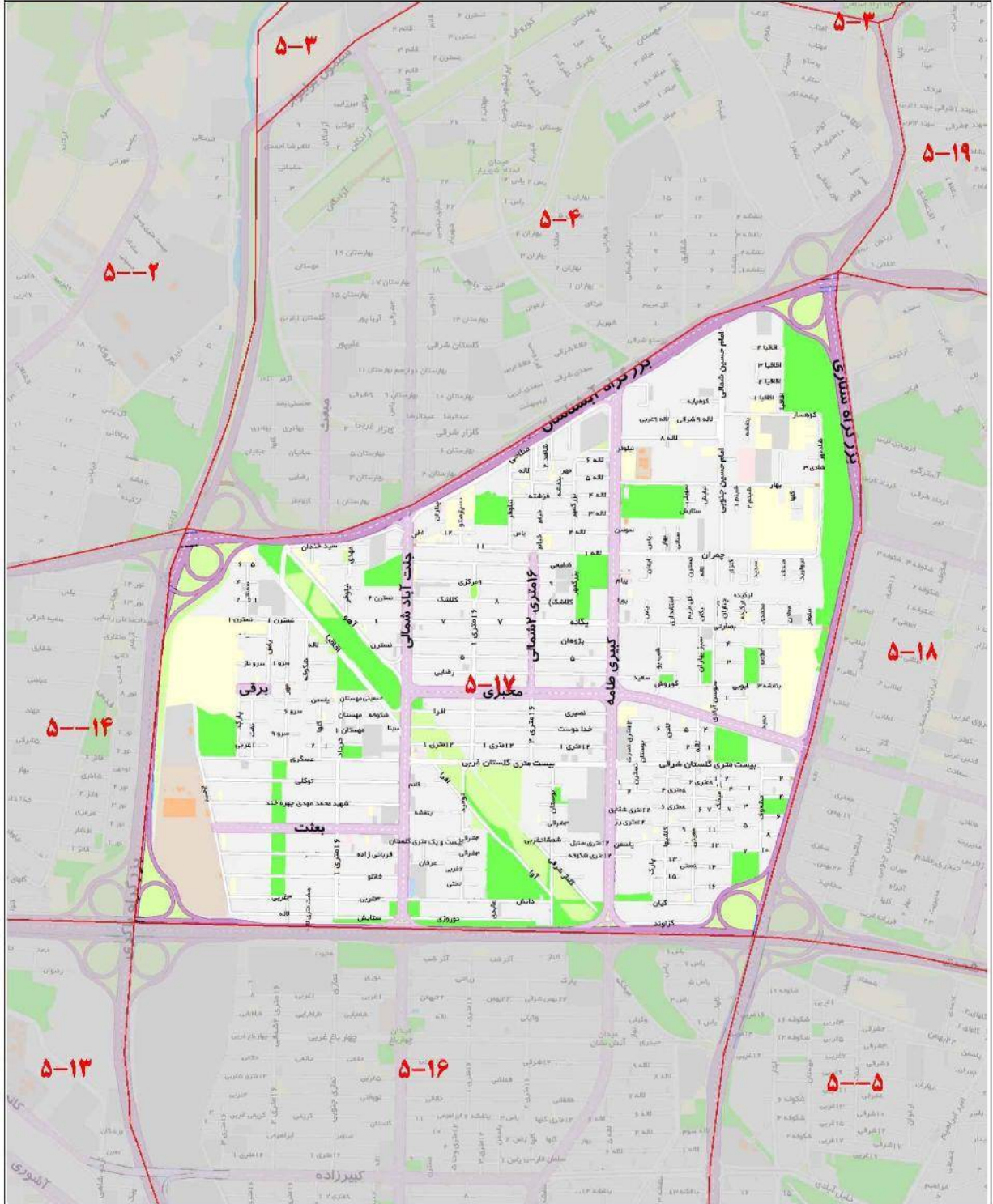
شمال	خیابان کاشانی
شرق	خیابان کاشانی
جنوب	بزرگراه علامه جعفری
غرب	بزرگراه باکری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۰,۹۰۰,۰۰۰	۶۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۰۰,۰۰۰

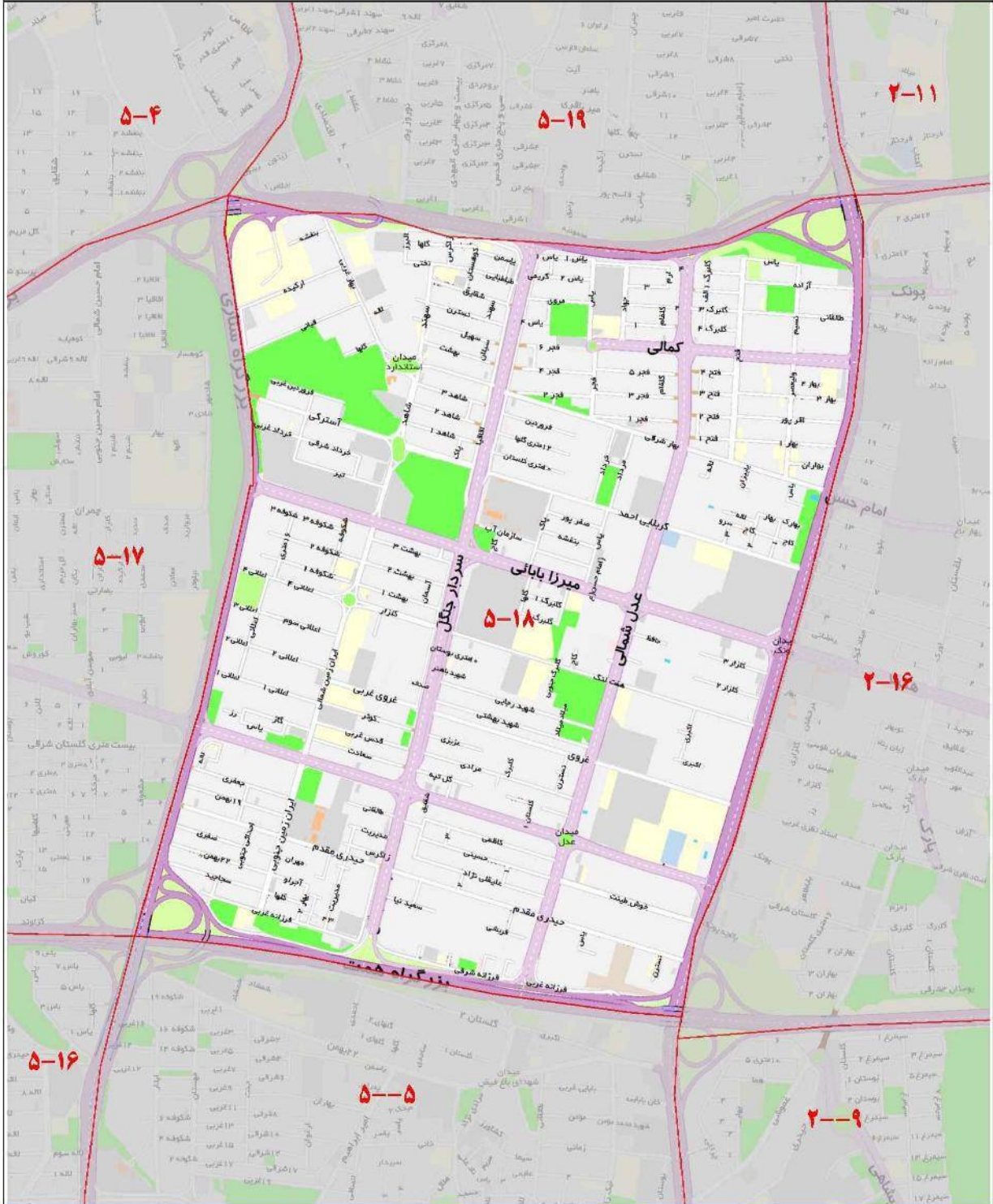
شمال	بزرگراه آشناسان
شرق	بزرگراه ستاری
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه باکری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۴,۲۰۰,۰۰۰	۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۹,۴۰۰,۰۰۰

شمال	بزرگراه آشناسان
شرق	بزرگراه اشرفی اصفهانی
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه ستاری

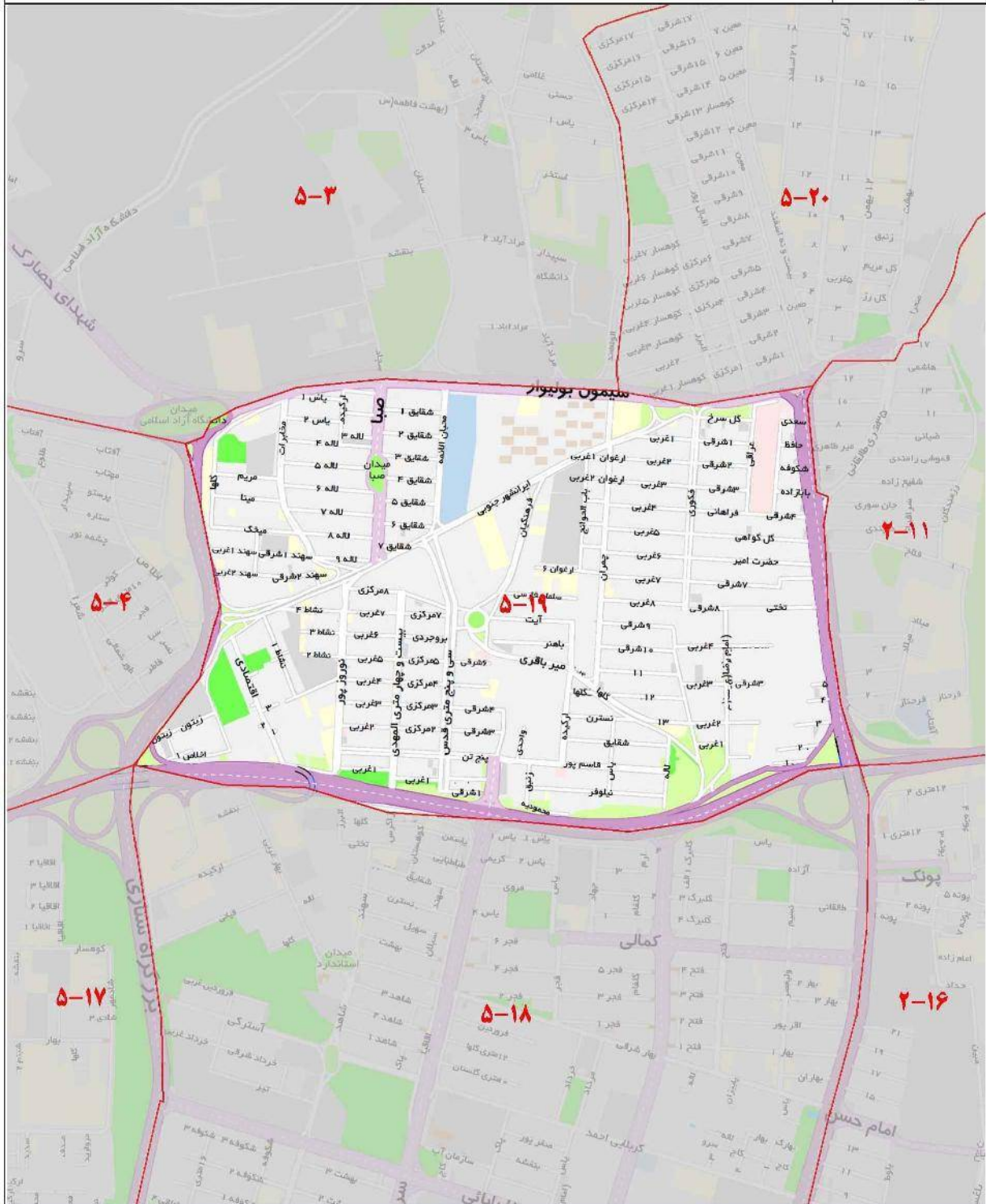


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۴,۲۰۰,۰۰۰	۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۹,۴۰۰,۰۰۰

۵-۱۹

شمال	خیابان سیمون بولیوار
شرق	بزرگراه اشرفی اصفهانی
جنوب	بزرگراه آشناسان
غرب	بزرگراه باکری

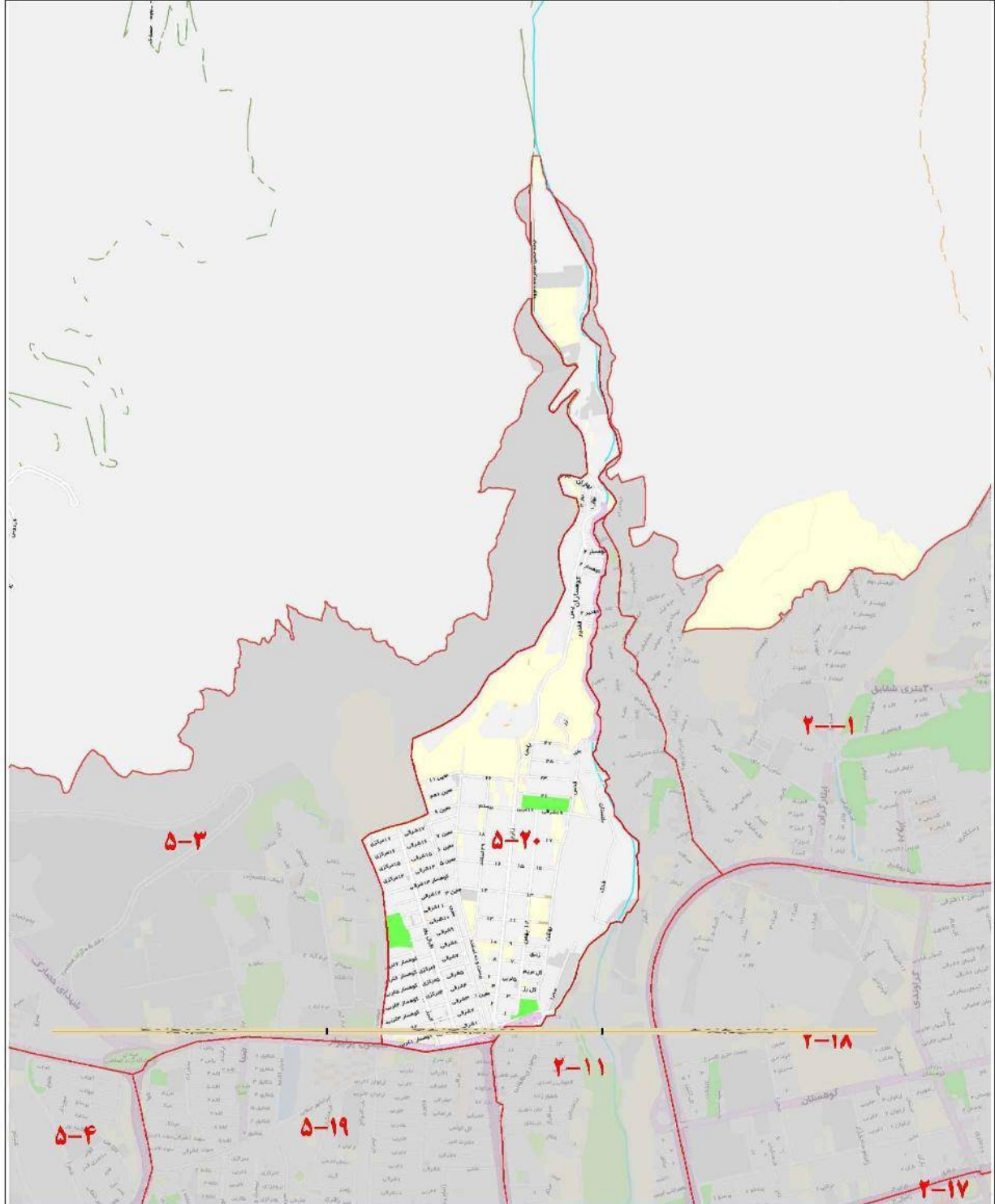


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۹,۴۰۰,۰۰۰	۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۴۶,۳۰۰,۰۰۰

۵-۲۰

شمال	جاده امامزاده داوود - منطقه ۵
شرق	رودخانه
جنوب	سیمون برلیوار
غرب	الوند

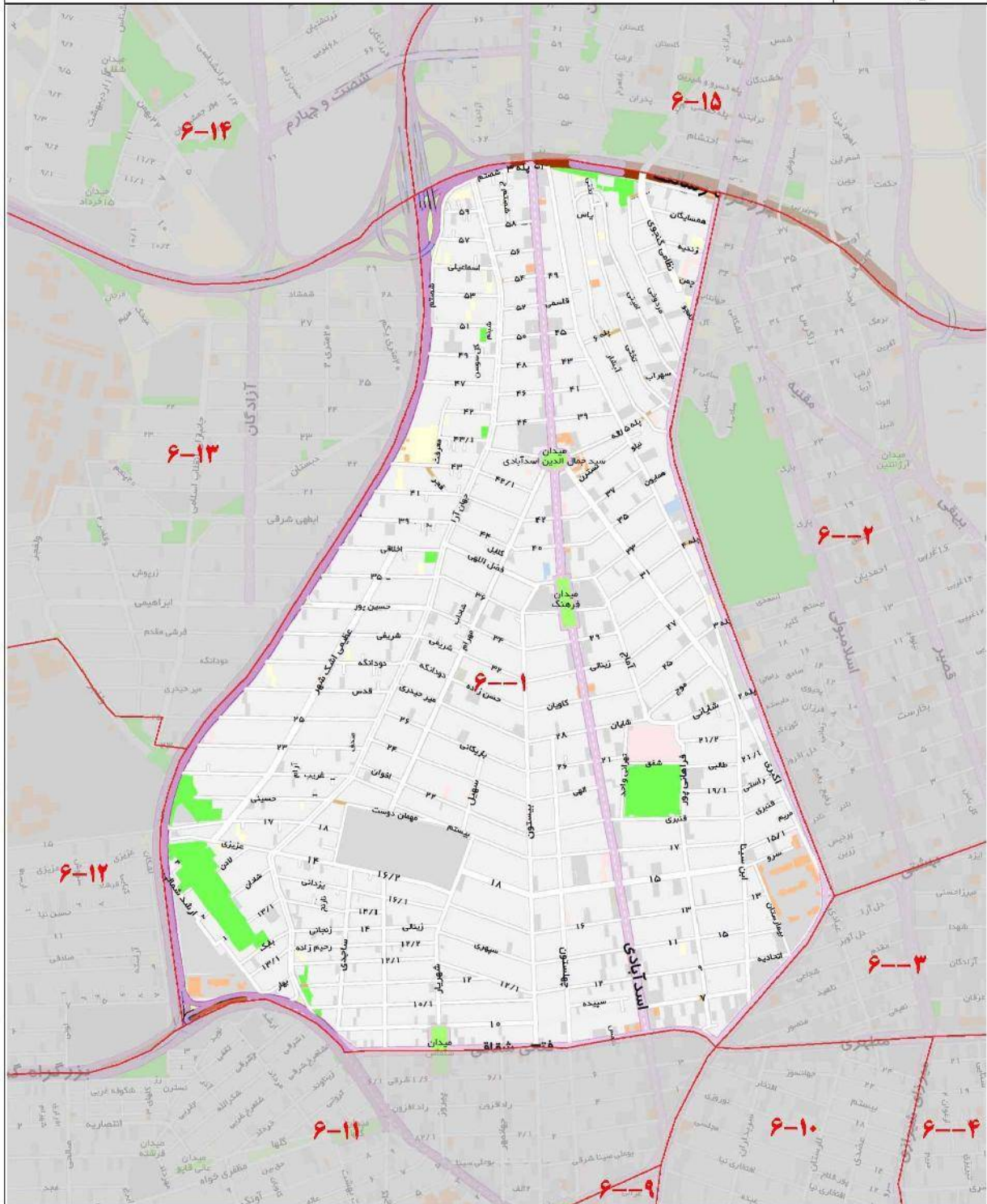


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۰,۶۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۰۰,۰۰۰

۶-۰۱

شمال	تونل توحید
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان شقایق و گمنام
غرب	بزرگراه کردستان

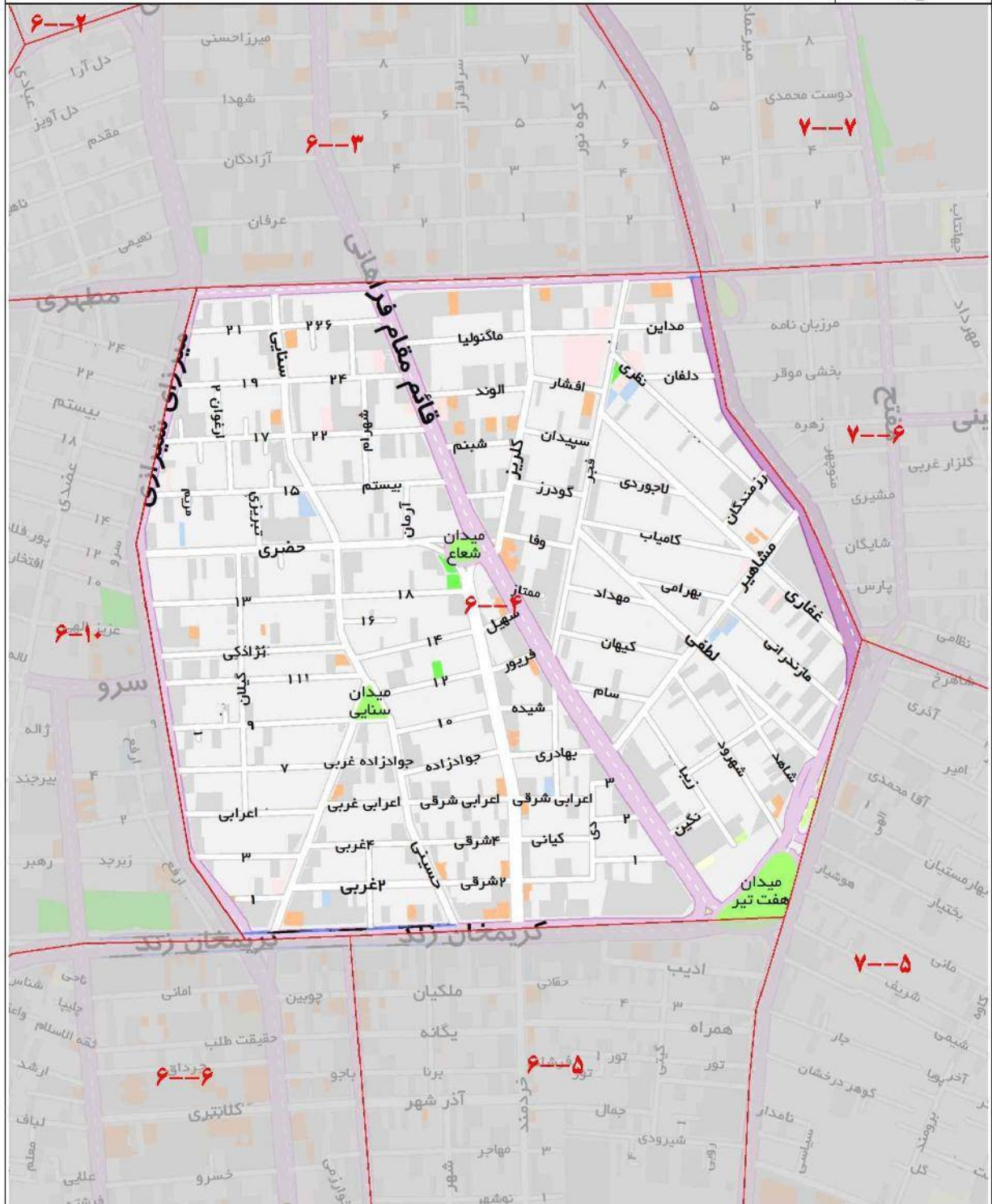


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۶۲,۷۰۰,۰۰۰

۶-۴

شمال	خیابان مطهری
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان کریم خان
غرب	خیابان میرزای شیرازی

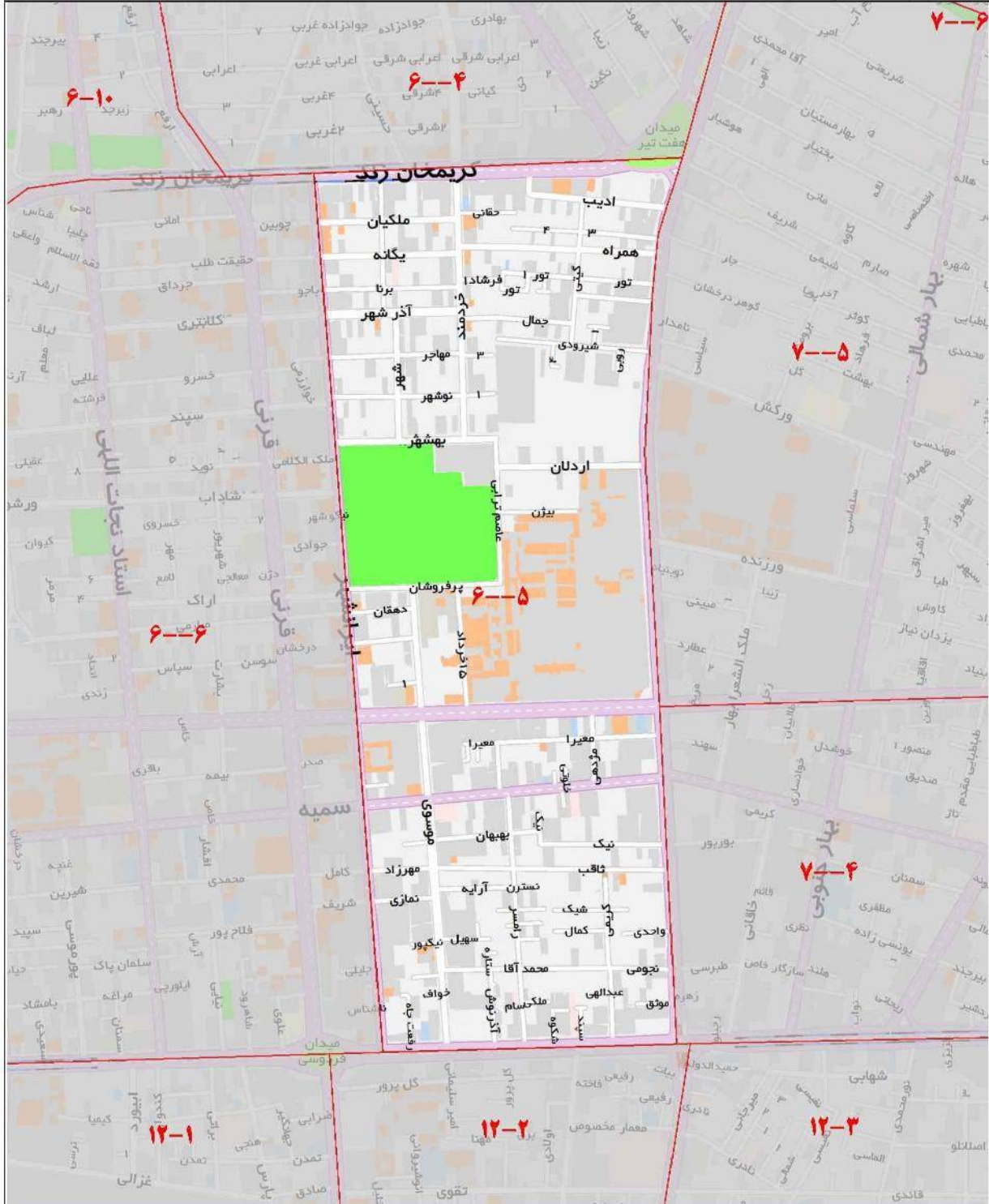


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۷۰۰,۰۰۰

۶-۰۵

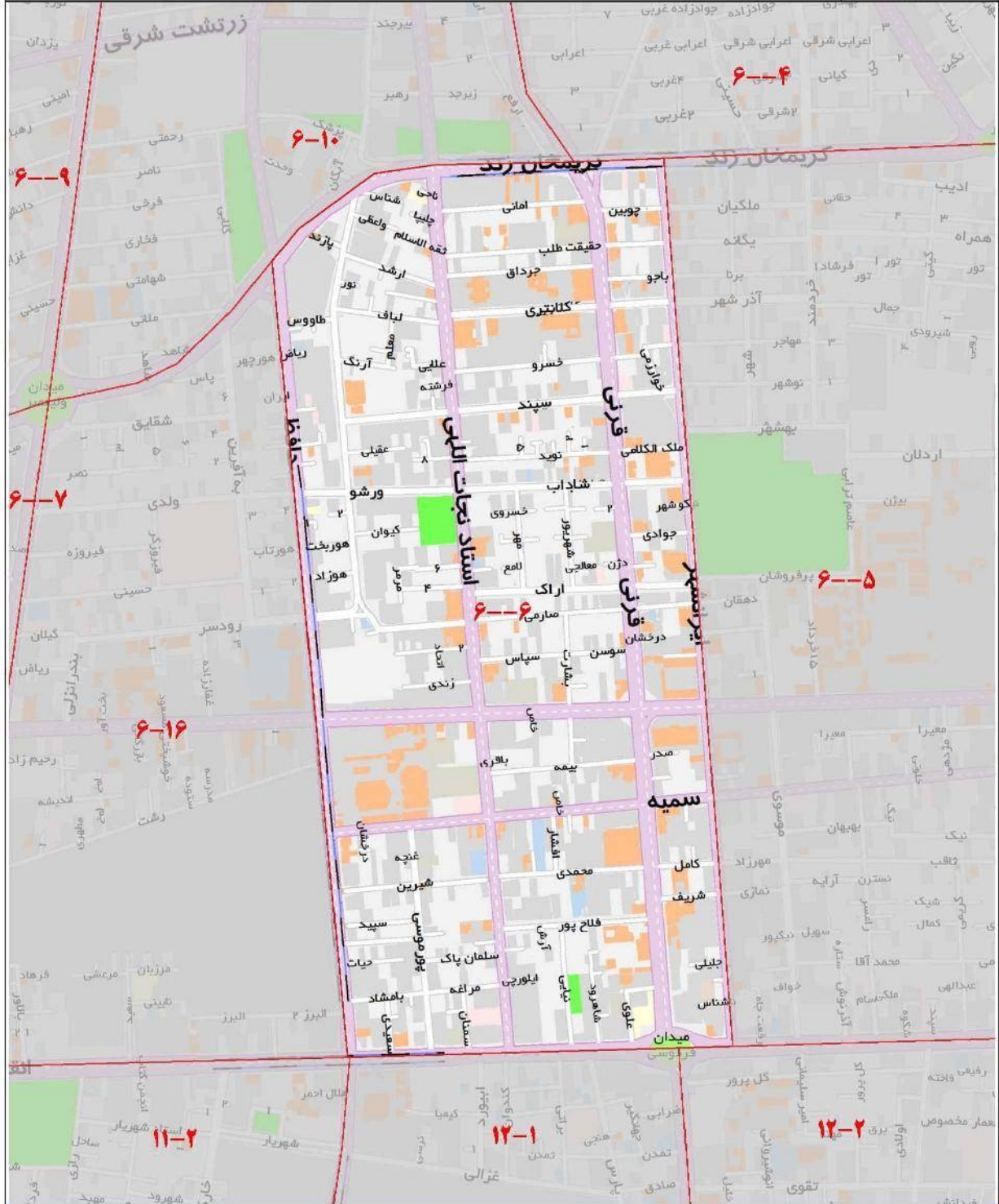
شمال	کریم خان
شرق	خیابان مفتح
جنوب	خیابان انقلاب
غرب	خیابان ایرانشهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۱۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۰۰,۰۰۰

شمال	خیابان کریم خان
شرق	خیابان ایرانشهر
جنوب	خیابان انقلاب
غرب	خیابان حافظ

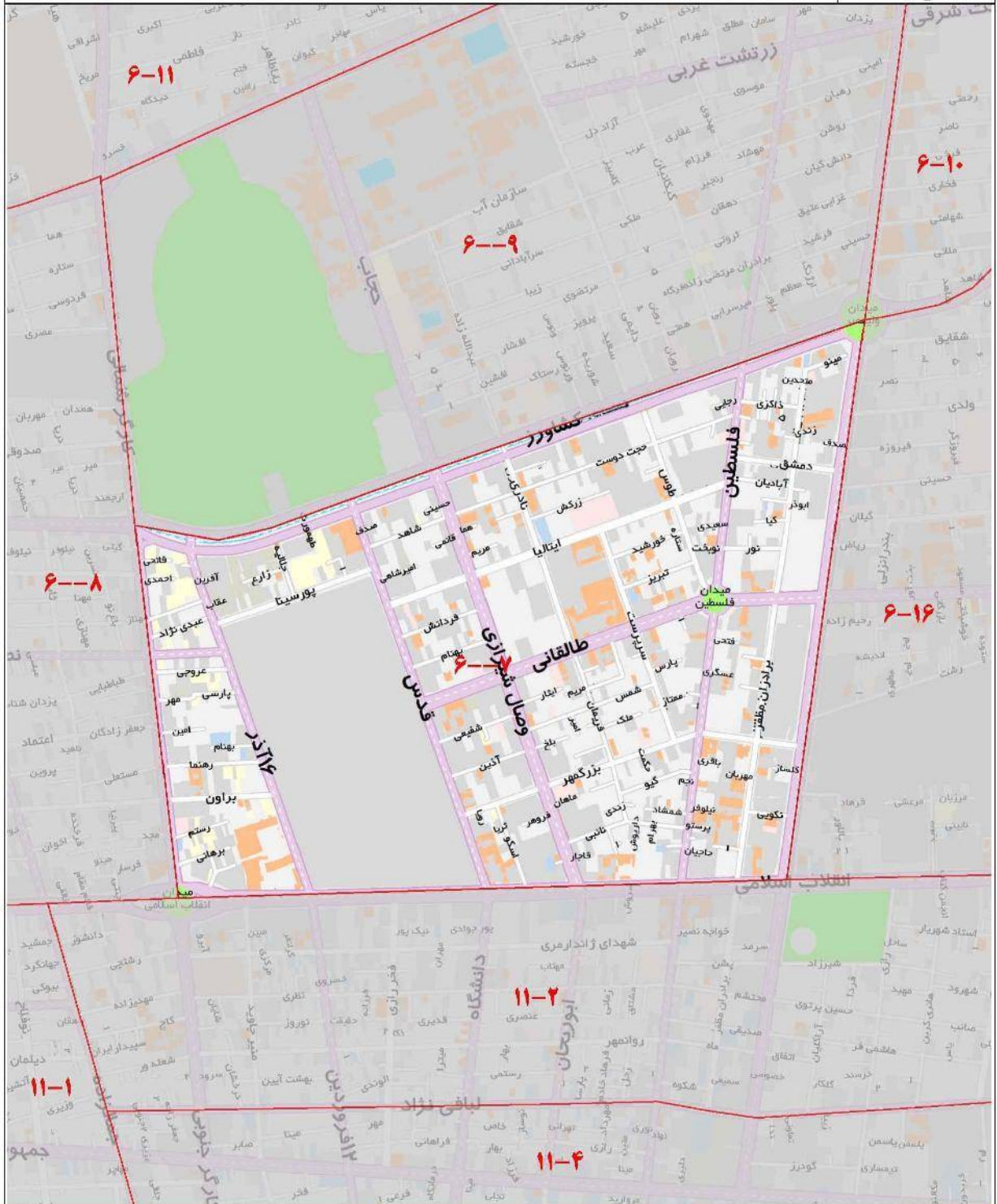


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۹۰۰,۰۰۰	۵۷,۸۰۰,۰۰۰

۶-۰۷

شمال	بلوار کشاورز
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان کارگر شمالی

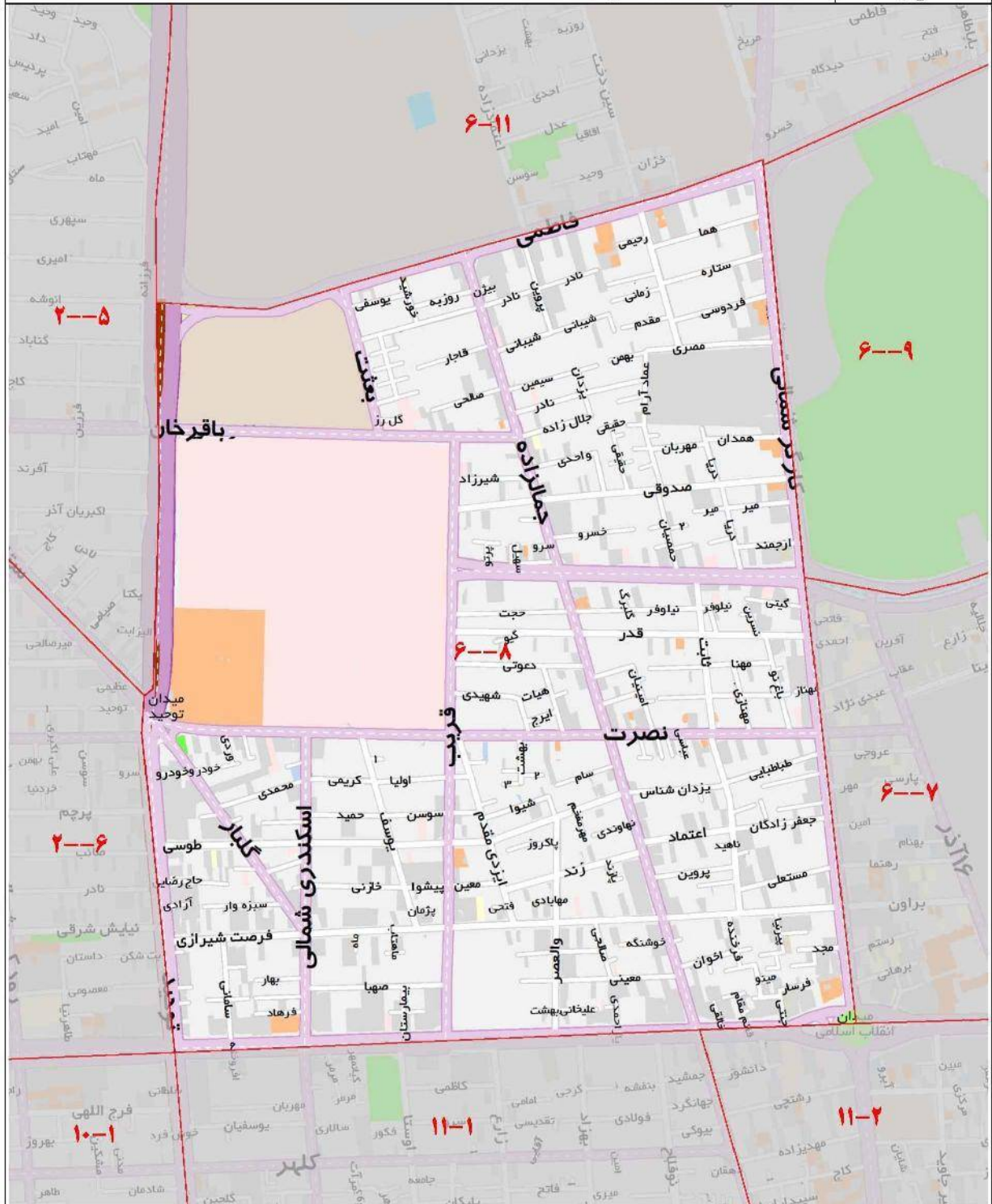


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۴,۲۰۰,۰۰۰	۷۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۸,۴۰۰,۰۰۰

۶-۰۸

شمال	خیابان فاطمی
شرق	خیابان کارگر شمالی
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان توحید و بزرگراه چمران

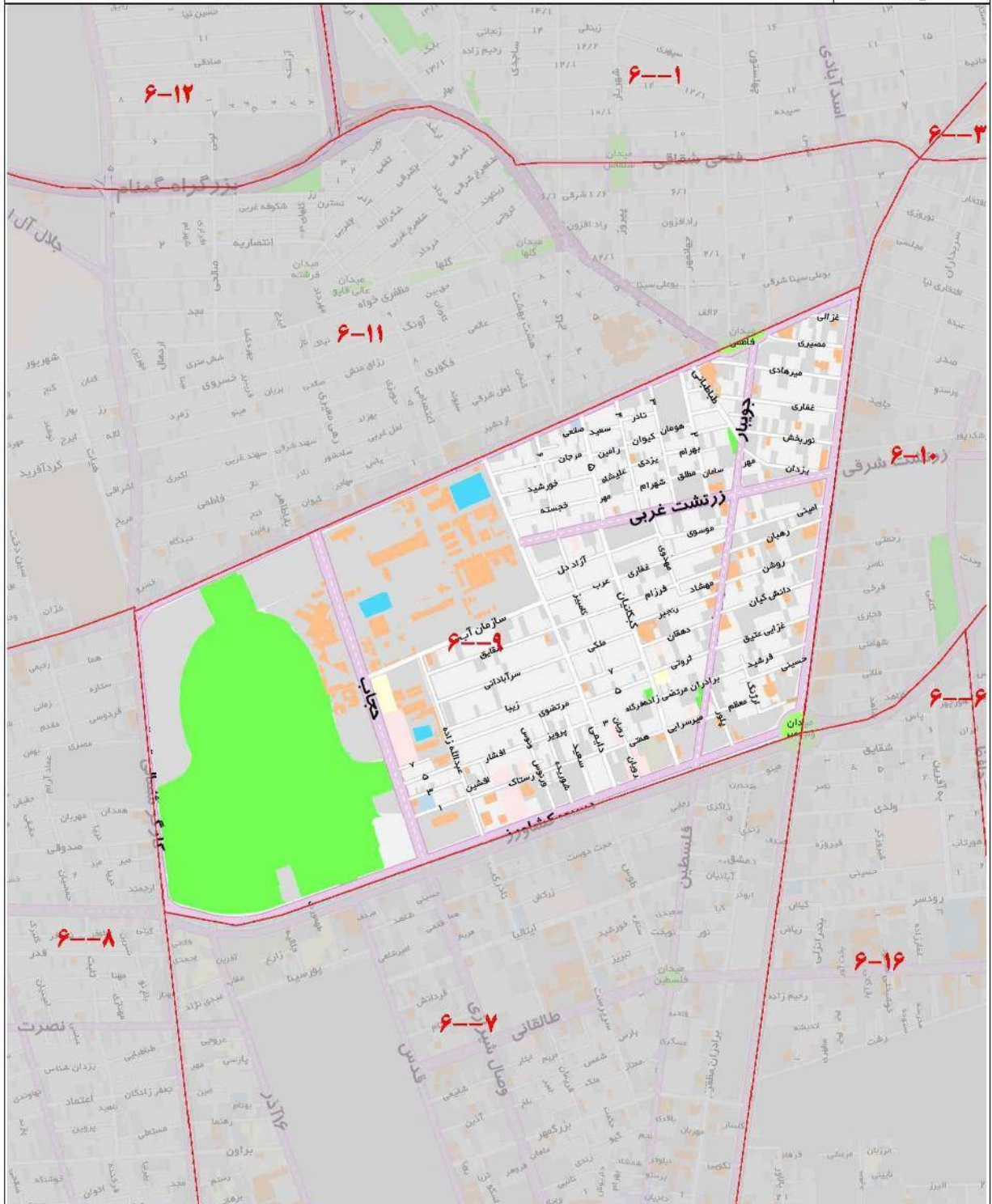


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۰۰,۰۰۰

۶-۰۹

شمال	خیابان فاطمی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	بلوار کشاورز
غرب	خیابان کاگر شمالی

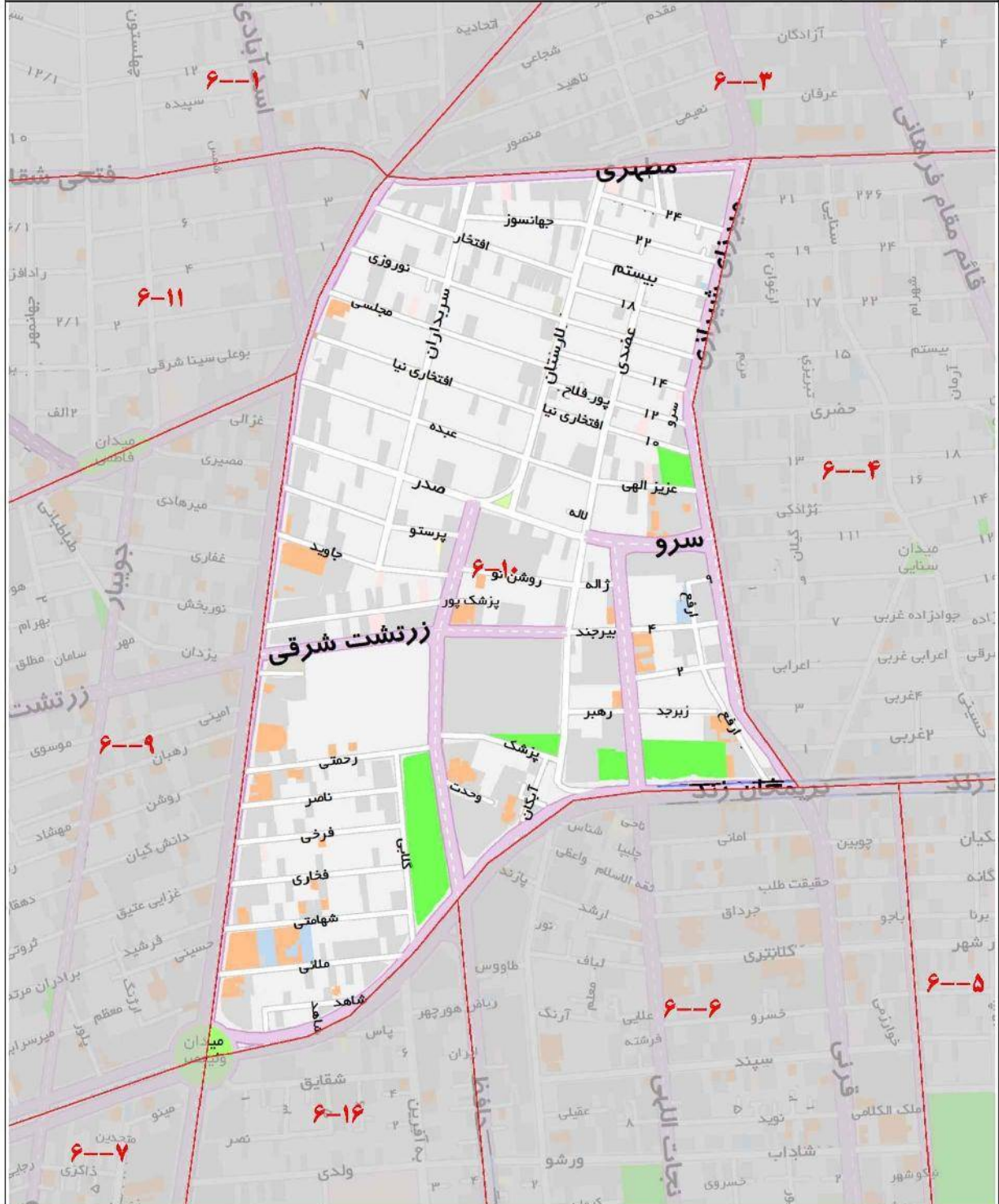


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۵۹,۶۰۰,۰۰۰

۶-۱۰

شمال	خیابان مطهری
شرق	خیابان میرزای شیرازی
جنوب	خیابان کریم خان
غرب	خیابان ولیعصر

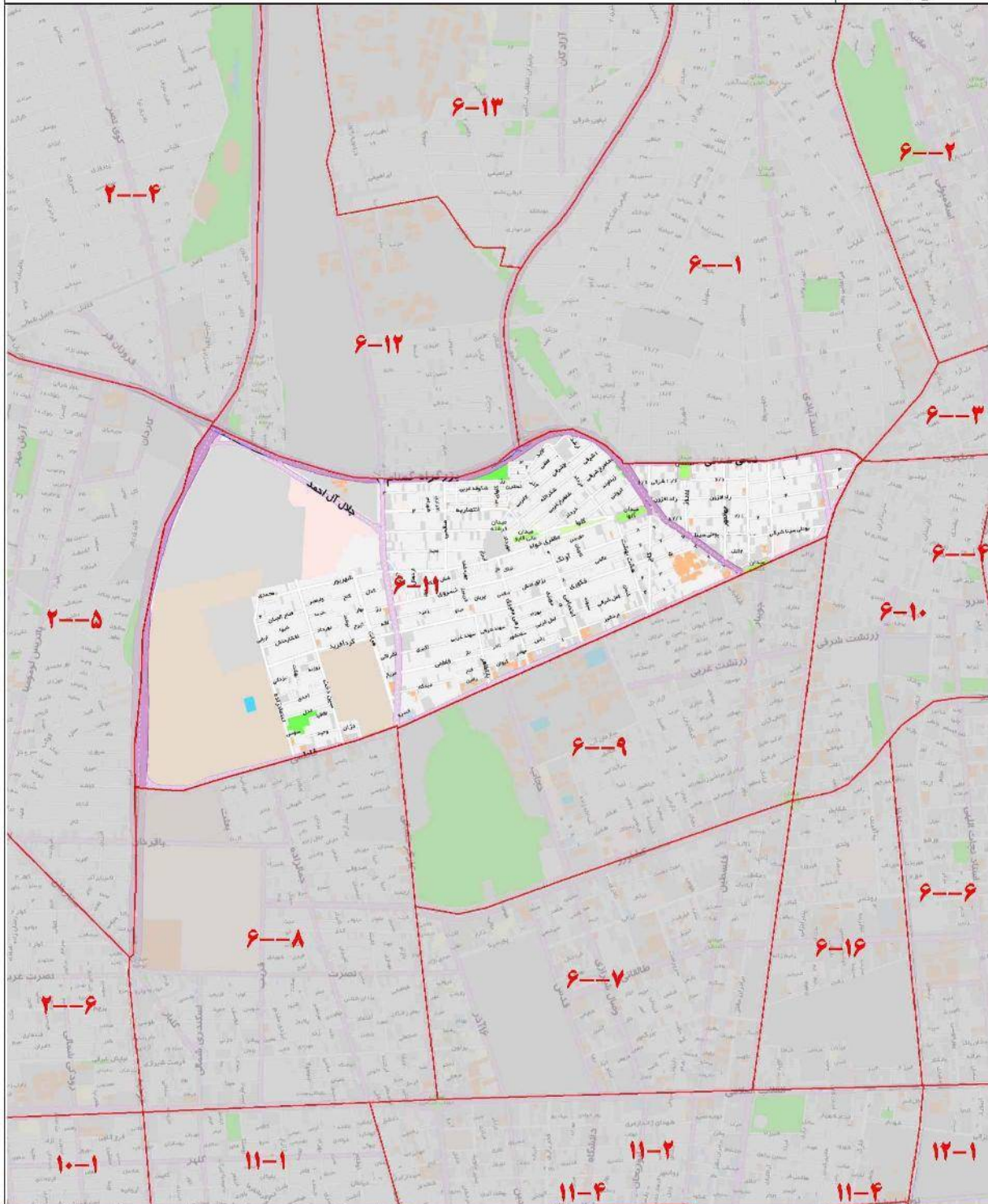


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۲,۹۰۰,۰۰۰	۷۹,۱۰۰,۰۰۰	۵۲,۷۰۰,۰۰۰

۶-۱۱

بزرگراه گنم	شمال
بزرگراه گنم	شرق
خیابان فاطمی	جنوب
بزرگراه چمران	غرب

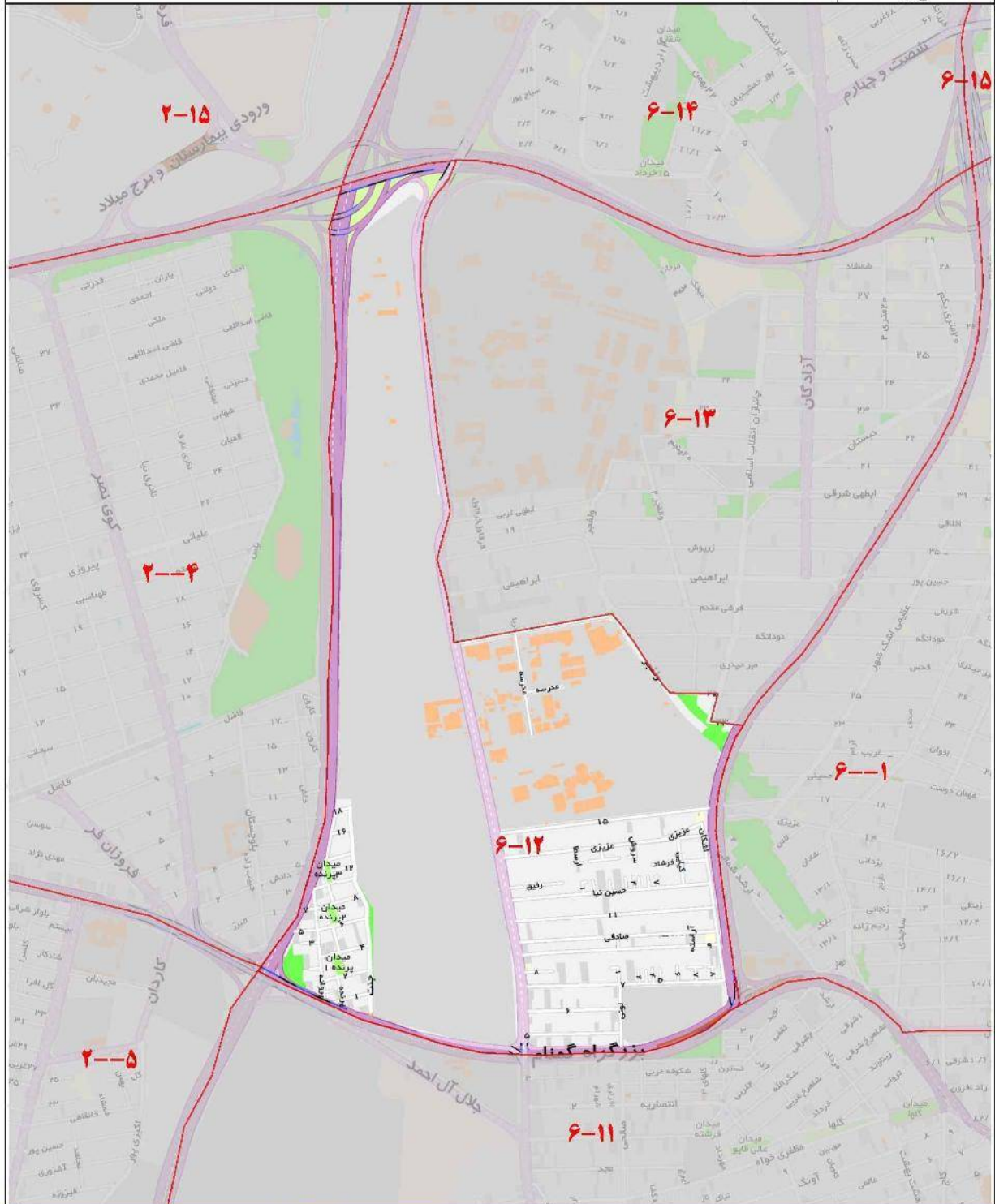


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۷۴,۷۰۰,۰۰۰	۴۹,۷۰۰,۰۰۰

۶-۱۲

بزرگراه حکیم	شمال
بزرگراه کردستان و خیابان ونفجر	شرق
بزرگراه گمنام	جنوب
بزرگراه چمران	غرب

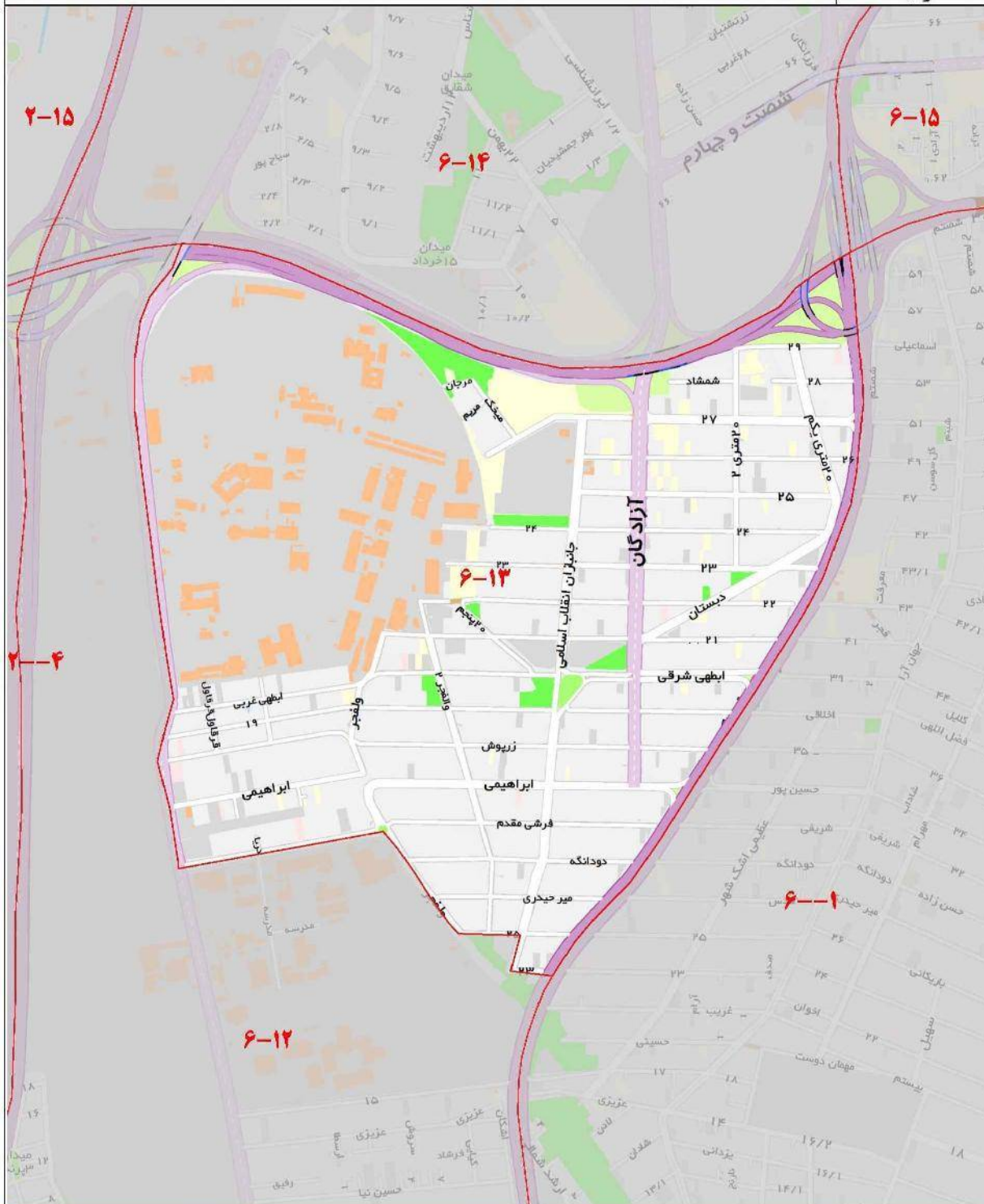


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۰,۱۰۰,۰۰۰	۷۹,۱۰۰,۰۰۰	۵۲,۷۰۰,۰۰۰

۱۳-۶

بزرگراه حکیم	شمال
بزرگراه کردستان	شرق
خیابان ولفجر	جنوب
خیابان کارگر شمالی	غرب

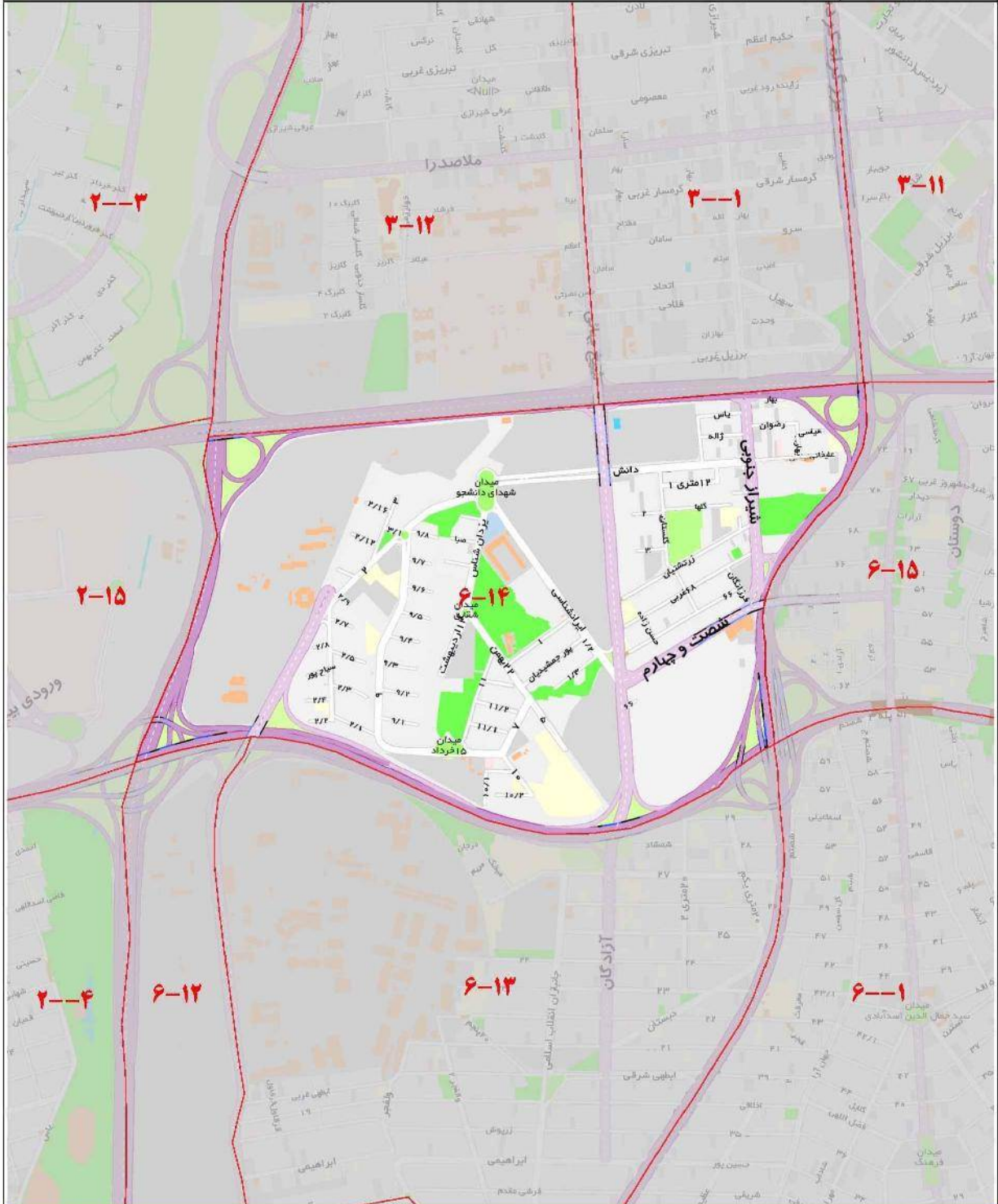


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۹,۸۰۰,۰۰۰	۸۶,۷۰۰,۰۰۰	۵۷,۸۰۰,۰۰۰

۶-۱۴

بزرگراه همت	شمال
بزرگراه کردستان	شرق
بزرگراه حکیم	جنوب
بزرگراه چمران	غرب

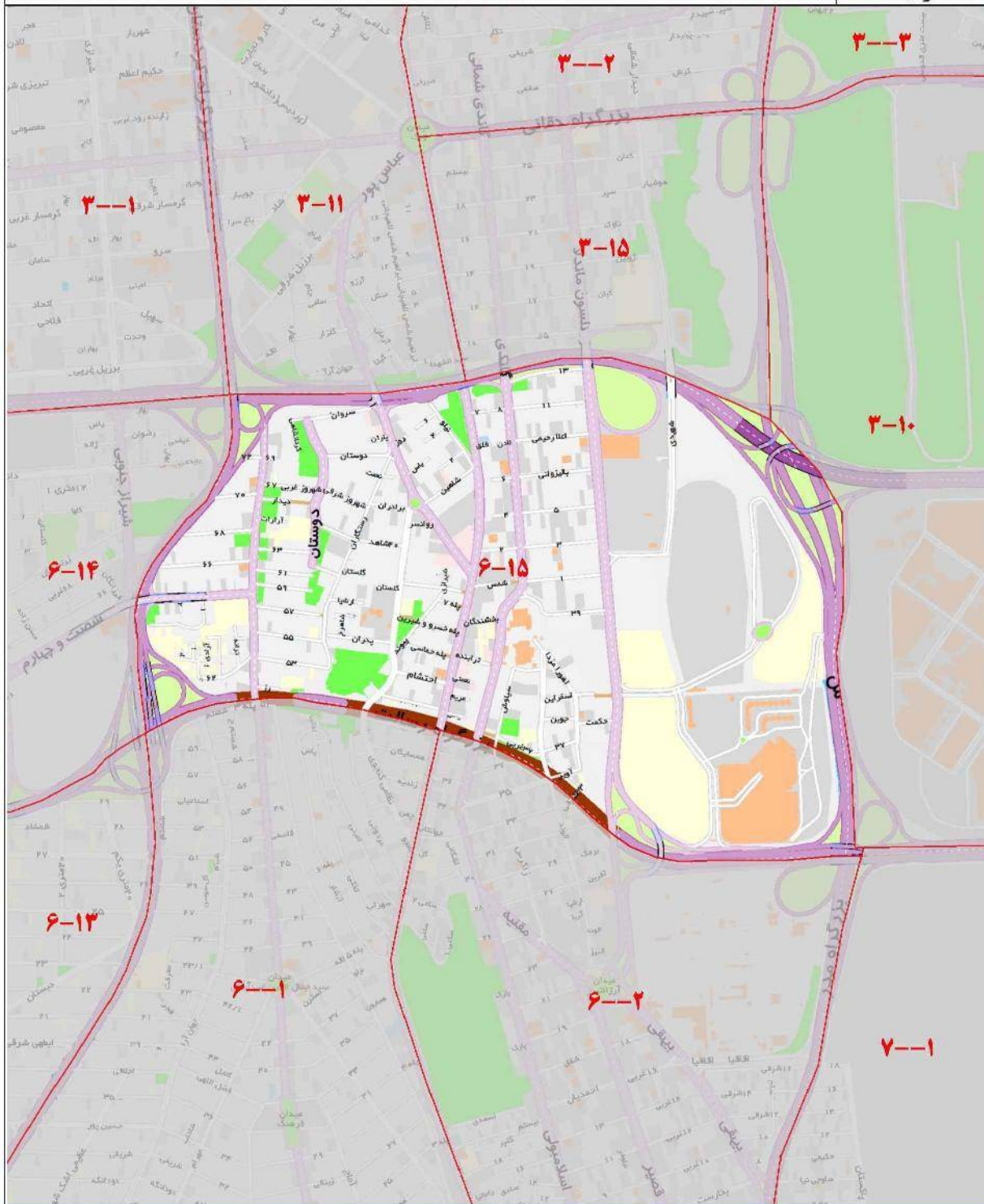


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۳۰۰,۰۰۰

۶-۱۵

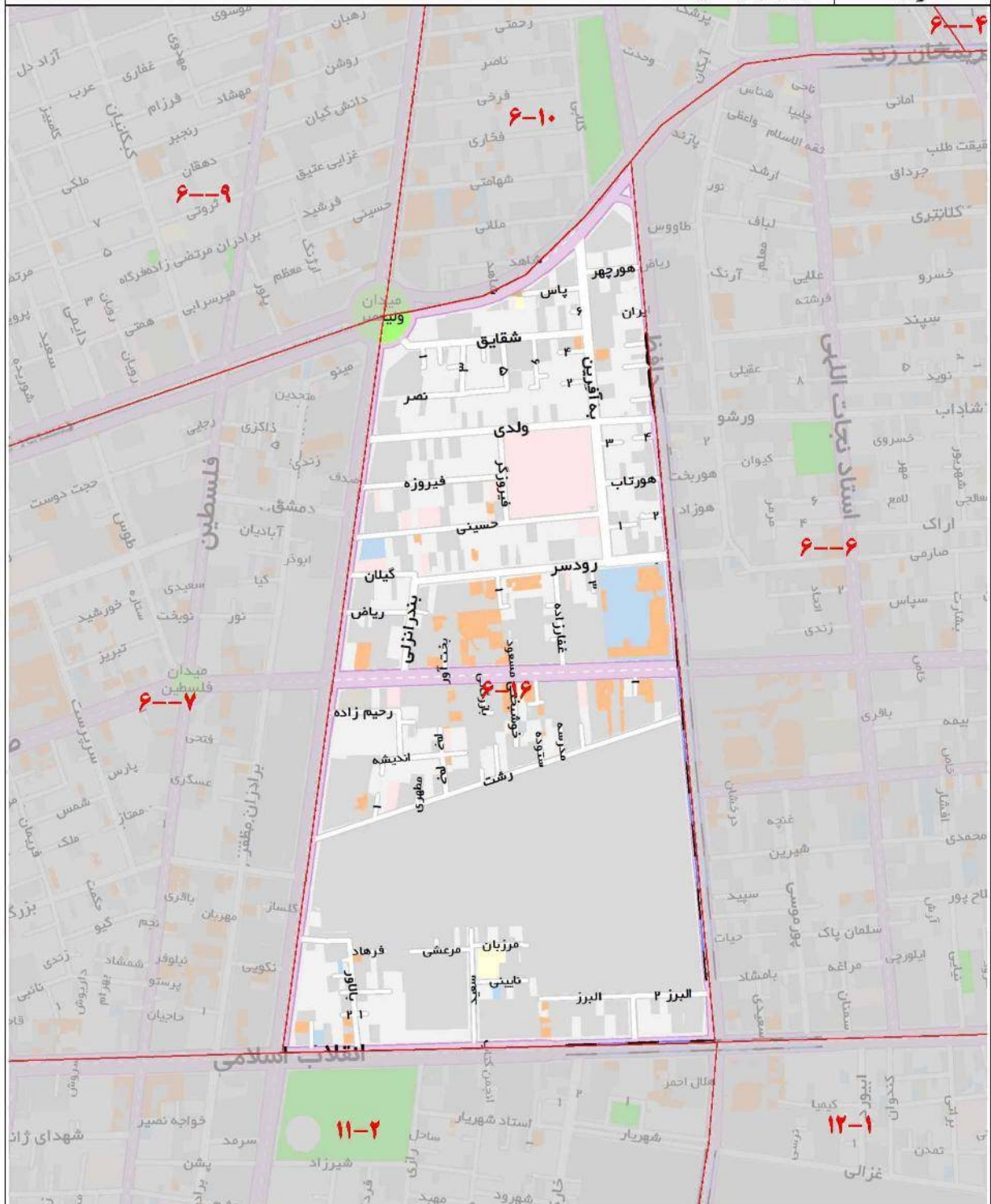
بزرگراه حکیم	شمال
بزرگراه مدرس	شرق
تونل حکیم	جنوب
بزرگراه کردستان	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۴۰۰,۰۰۰	۶۱,۵۰۰,۰۰۰

شمال	خیابان کریم خان
شرق	خیابان حافظ
جنوب	خیابان انقلاب
غرب	خیابان ولیعصر

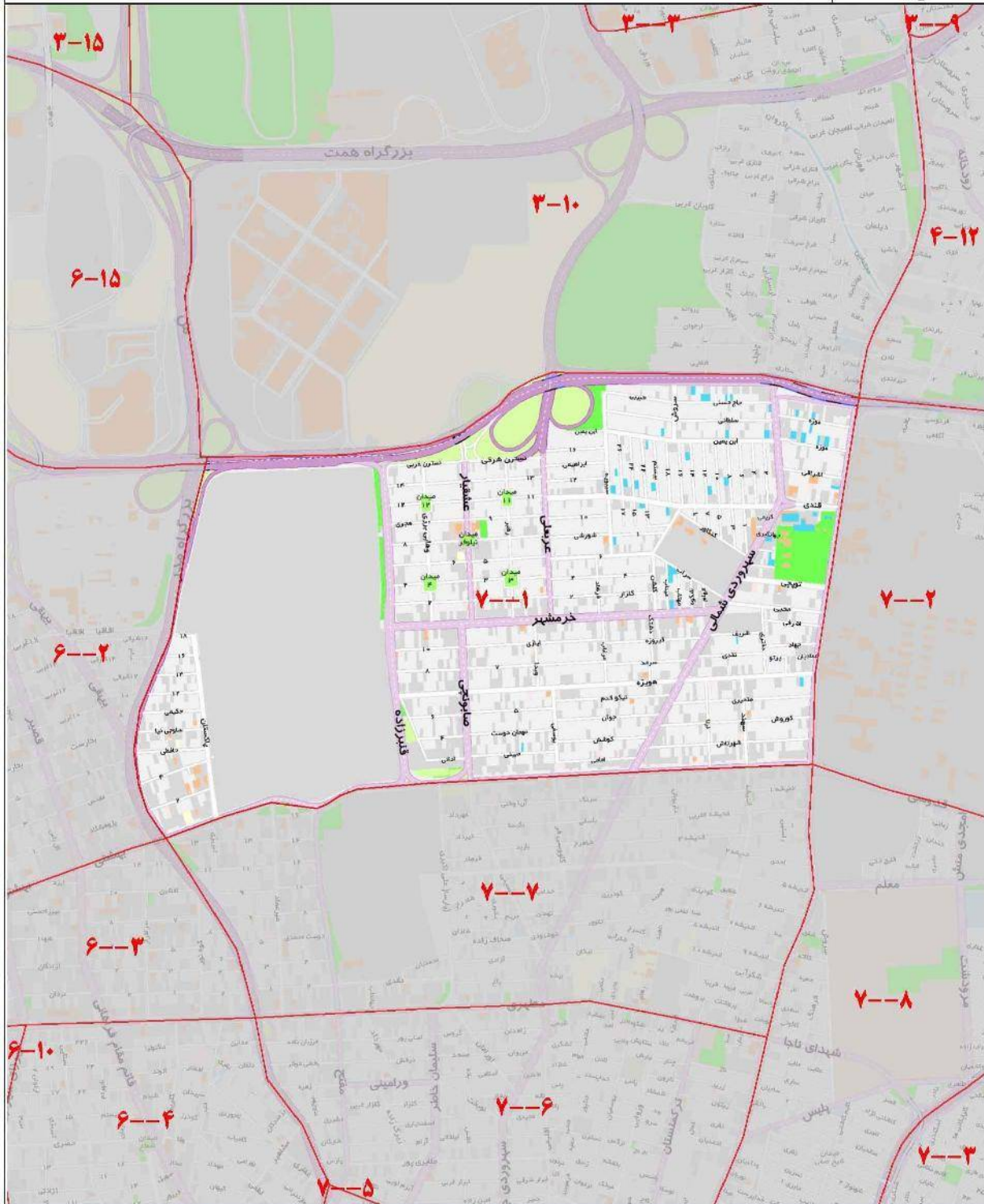


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۲,۹۰۰,۰۰۰	۷۳,۴۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۰۰,۰۰۰

۷-۰۱

بزرگراه سایمانی	شمال
خیابان شریعتی	شرق
خیابان بهشتی	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب

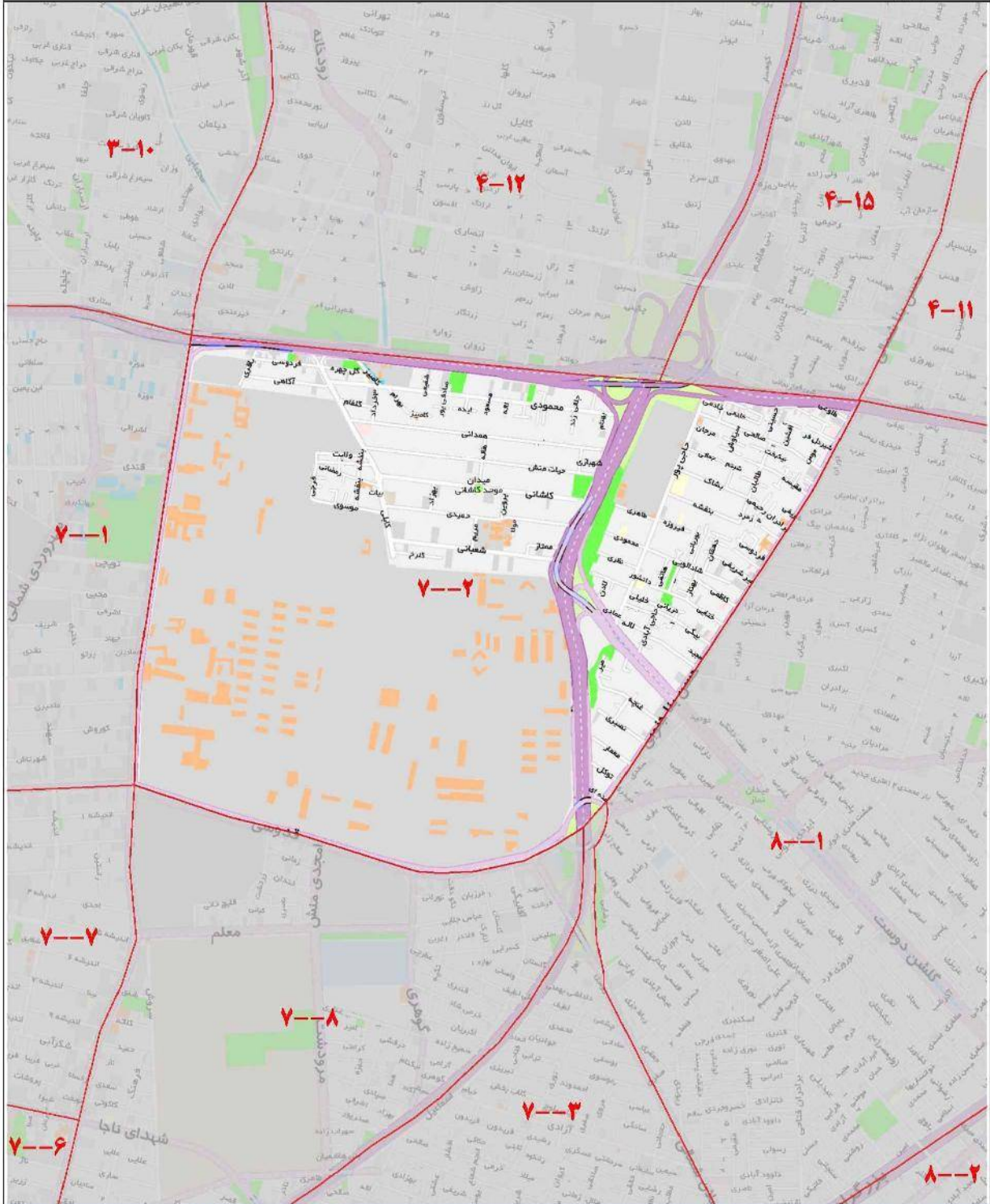


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۹,۴۰۰,۰۰۰	۸۳,۷۰۰,۰۰۰	۵۶,۸۰۰,۰۰۰

۷-۰۲

شمال	بزرگراه سلیمانی
شرق	بزرگراه صیاد شیرازی
جنوب	خیابان قدوسی
غرب	خیابان شریعتی

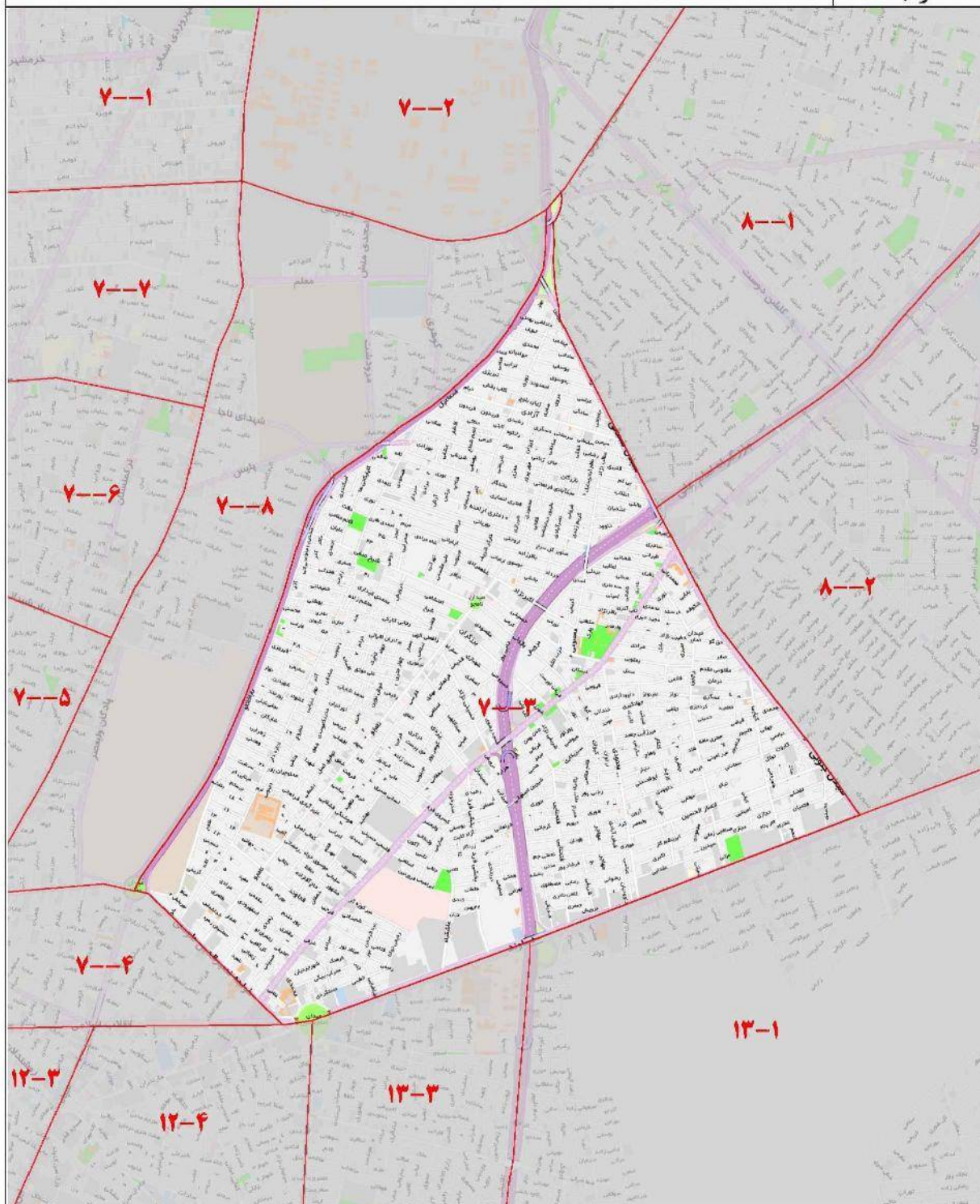


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۲,۹۰۰,۰۰۰	۶۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۰,۷۰۰,۰۰۰

۷-۰۳

بزرگراه صیاد شیرازی	شمال
خیابان سبلان شمالی	شرق
خیابان دماوند	جنوب
خیابان سبلان جنوبی	غرب

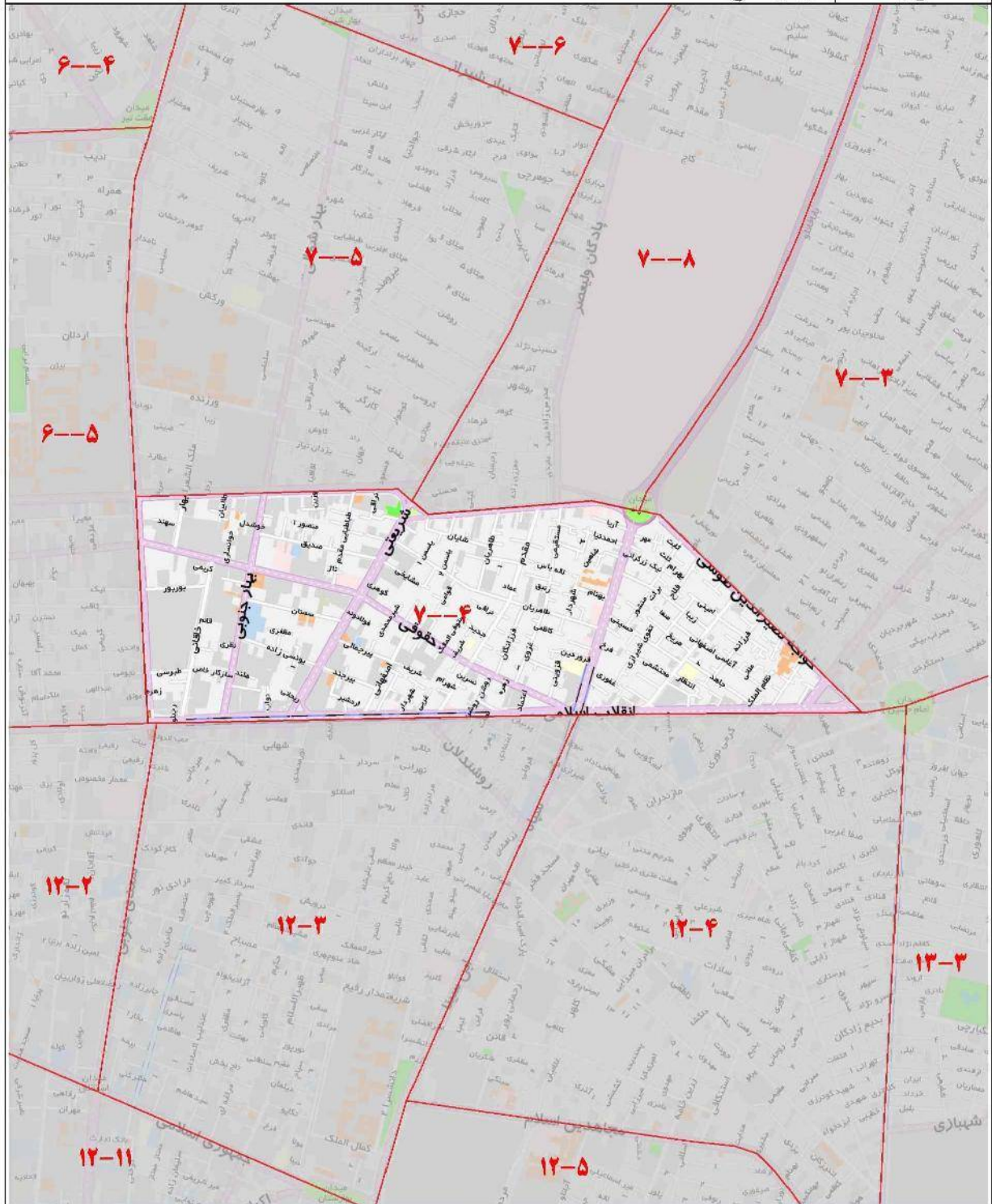


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۸,۴۰۰,۰۰۰	۵۹,۹۰۰,۰۰۰	۳۵,۶۰۰,۰۰۰

۷-۰۴

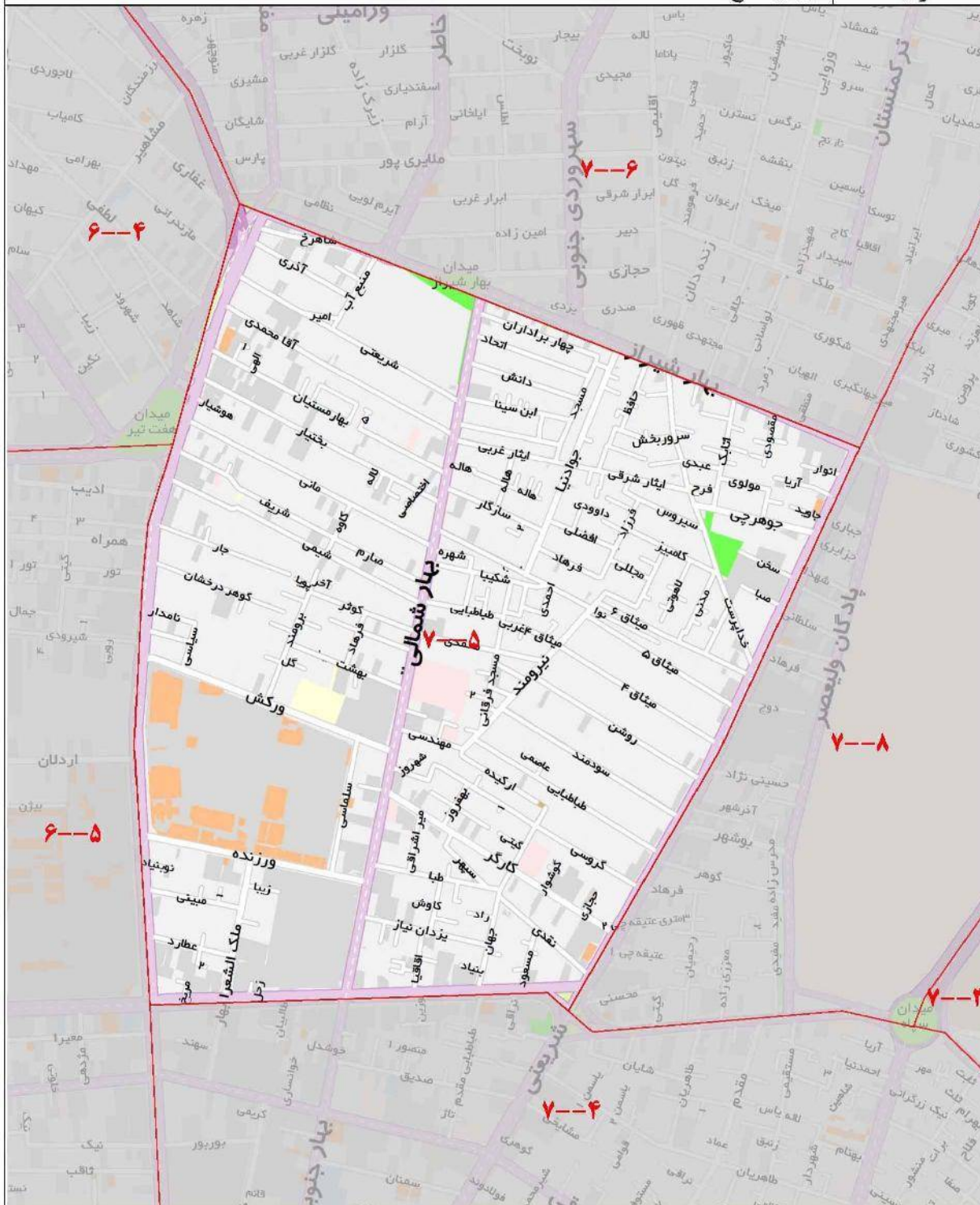
شمال	خیابان طالقانی
شرق	خیابان خواجه نصیر الدین طوسی
جنوب	خیابان انقلاب
غرب	خیابان مفتح



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۳,۱۰۰,۰۰۰	۷۸,۶۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۰۰,۰۰۰

شمال	خیابان بهار شیراز
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان مفتح

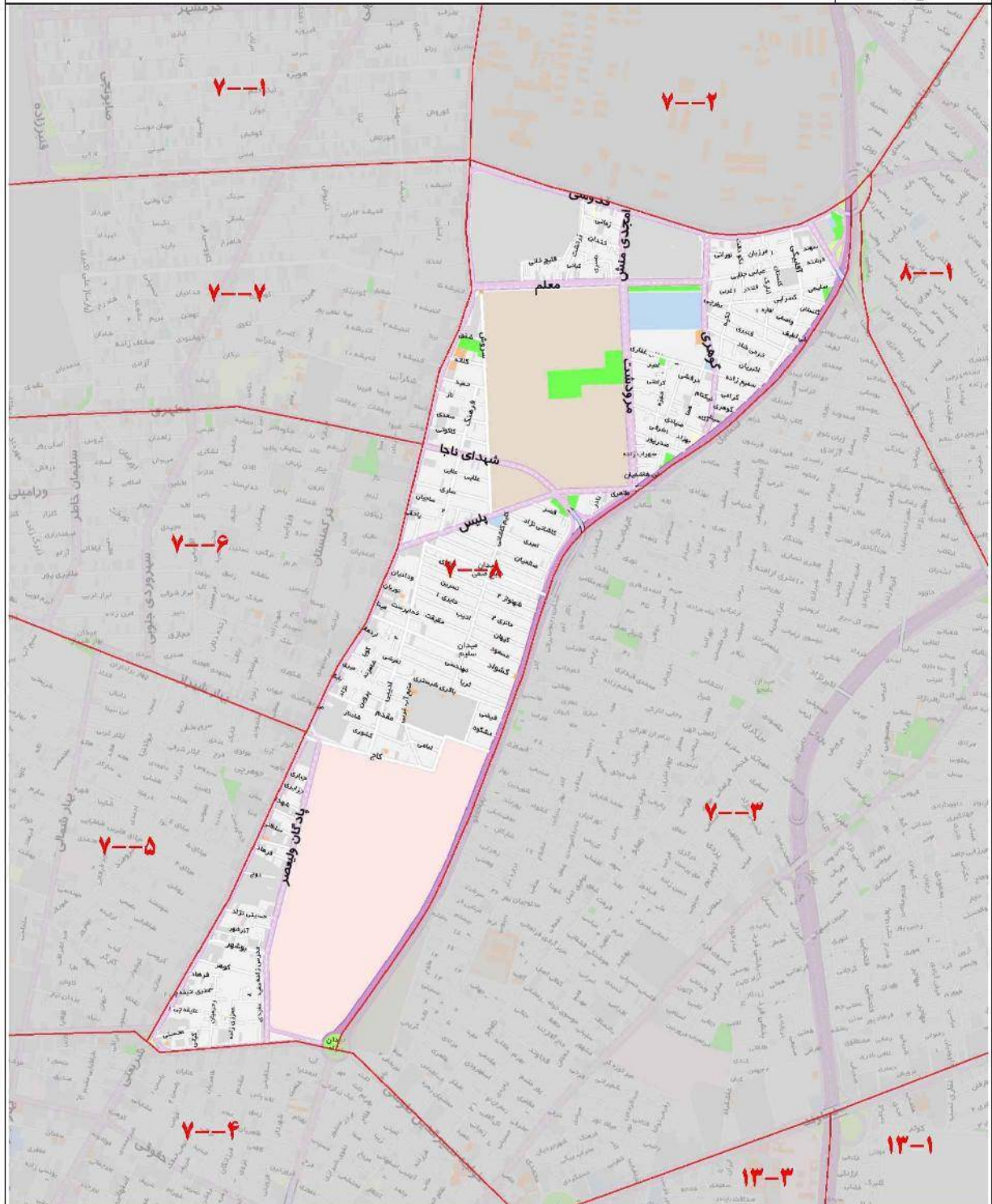


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۹,۳۰۰,۰۰۰	۸۱,۹۰۰,۰۰۰	۴۹,۷۰۰,۰۰۰

۷-۰۸

خیابان قدوسی	شمال
بزرگراه صیاد شیرازی	شرق
خیابان طالقانی	جنوب
خیابان شریعی	غرب

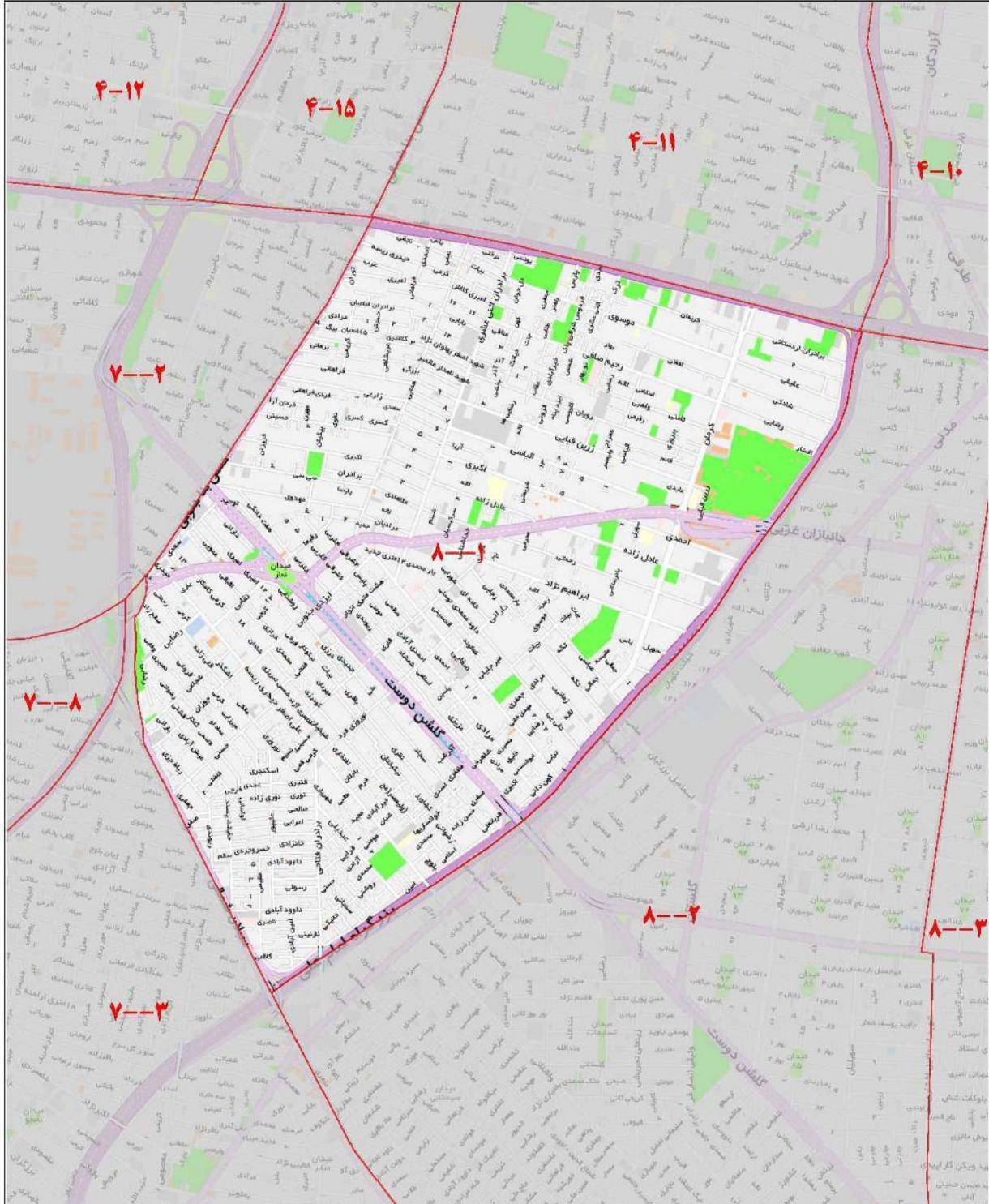


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۹,۸۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۹۰۰,۰۰۰

۸-۰۱

شمال	بزرگراه سنیانی
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه امام علی و خیابان سیلان شمالی
غرب	خیابان سیلان شمالی و جنوبی

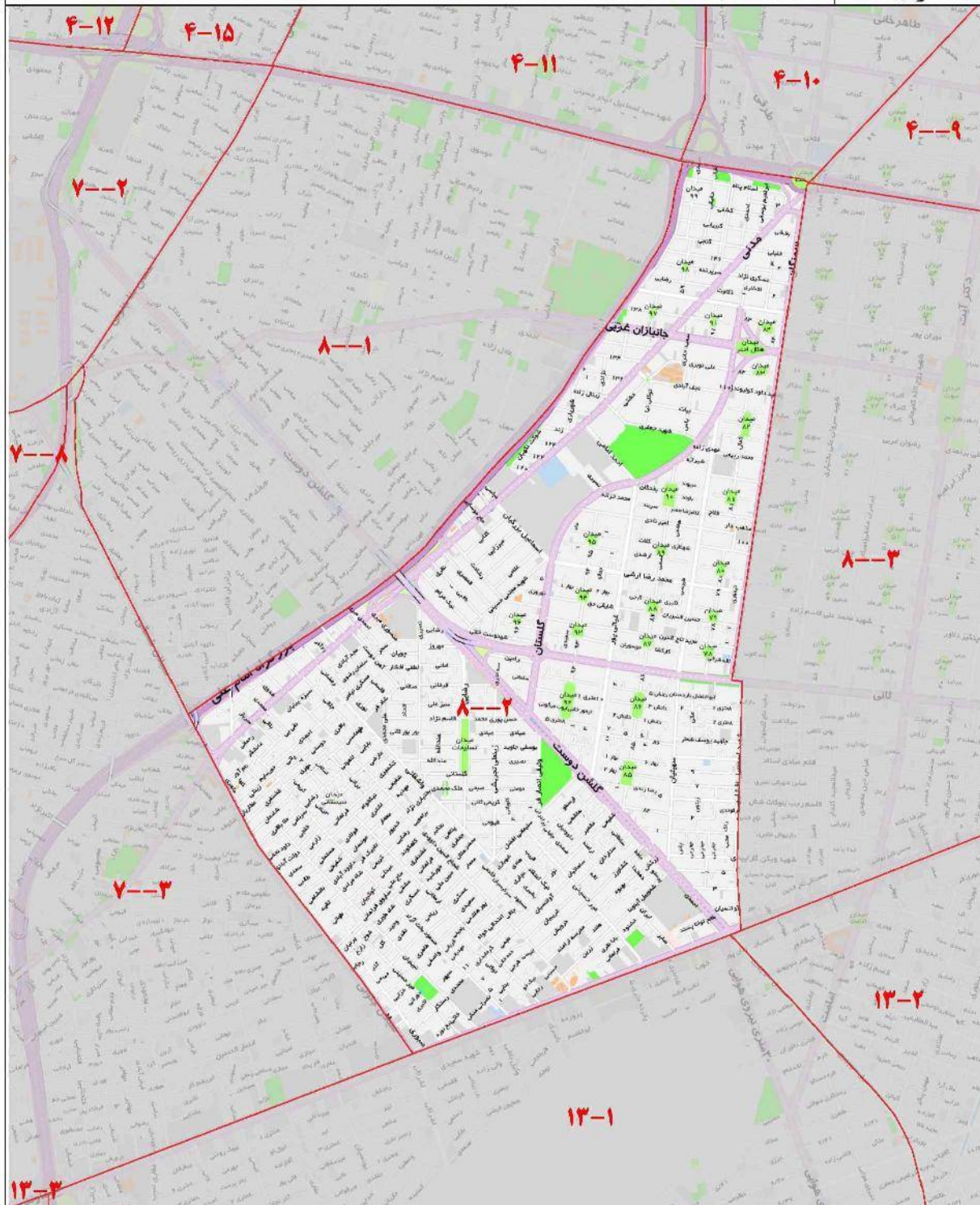


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۰,۹۰۰,۰۰۰	۶۴,۳۰۰,۰۰۰	۴۷,۹۰۰,۰۰۰

۸-۰۲

بزرگراه سئیمانی	شمال
خیابان سمگان و افشاری	شرق
خیابان دماوند و سیلان جنوبی	جنوب
بزرگراه امام علی	غرب

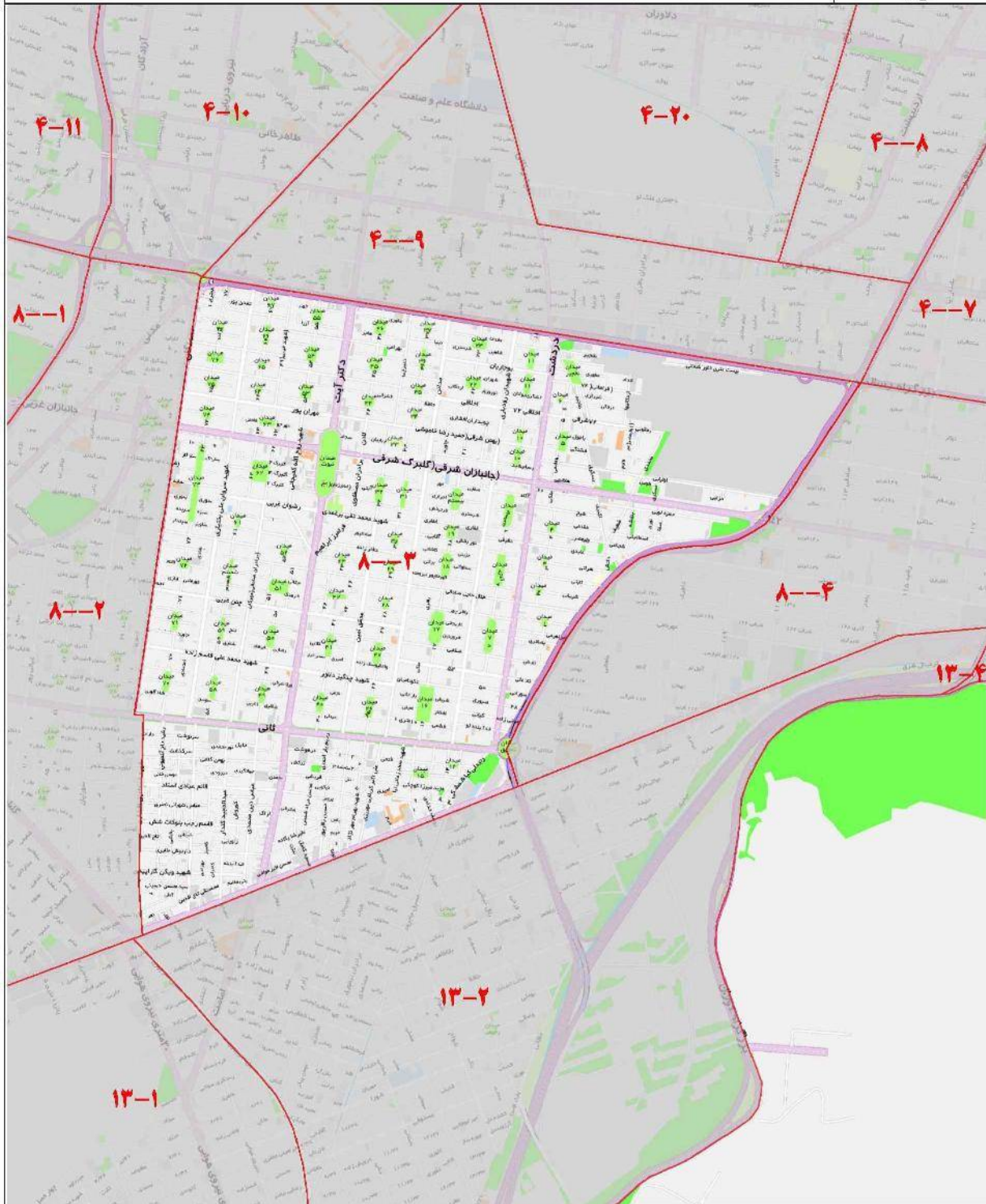


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۴,۳۰۰,۰۰۰	۵۷,۳۰۰,۰۰۰	۴۳,۳۰۰,۰۰۰

۸-۰۳

بزرگراه سلیمانی	شمال
بزرگراه باقری	شرق
خیابان دماوند	جنوب
خیابان سمنگان و افشاری	غرب

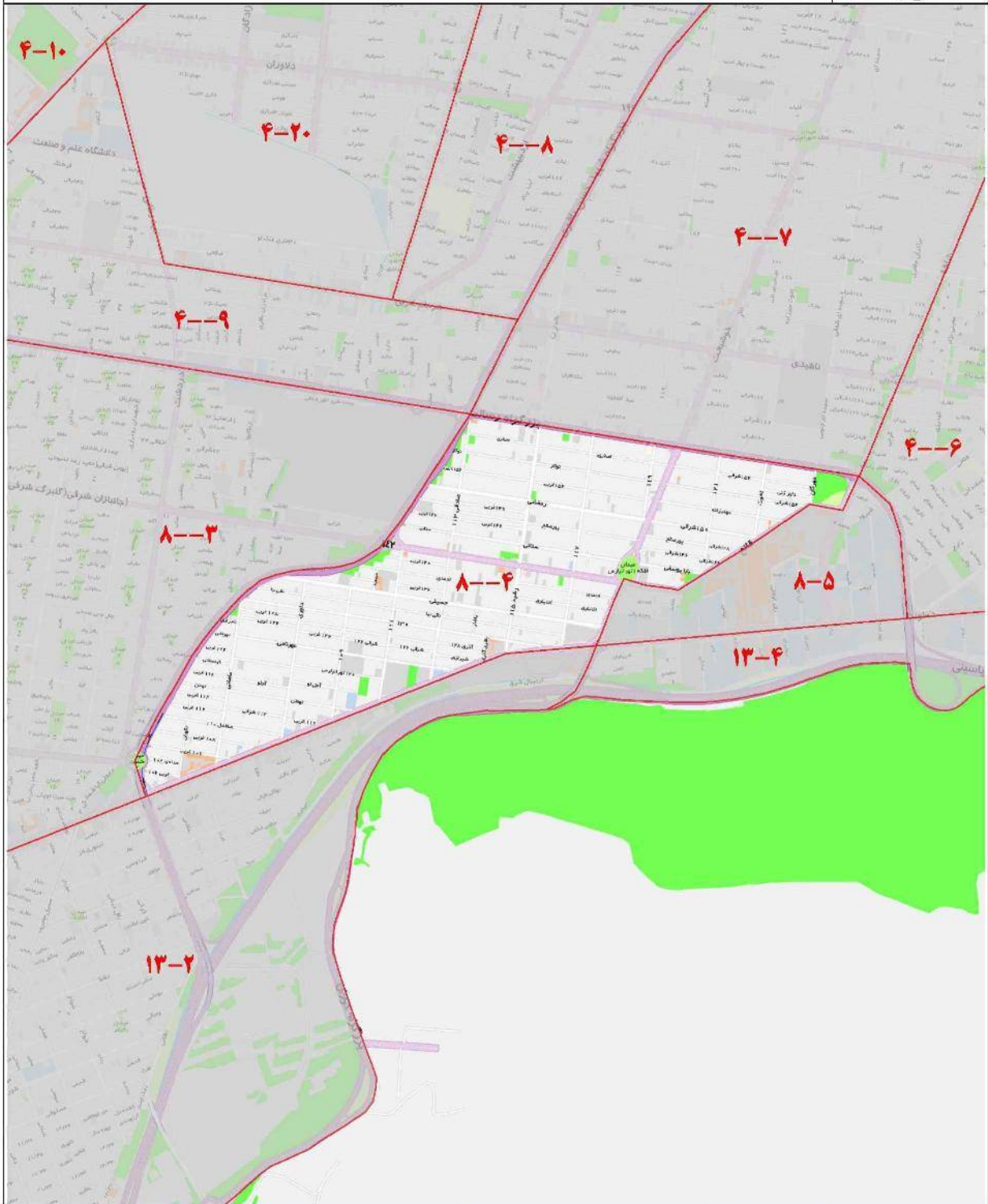


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۵,۳۰۰,۰۰۰	۷۱,۹۰۰,۰۰۰	۴۹,۴۰۰,۰۰۰

۸-۰۴

بزرگراه سلیمانی	شمال
خیابان قانع	شرق
خیابان دماوند	جنوب
بزرگراه باقری	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۶,۸۰۰,۰۰۰	۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۸۰۰,۰۰۰

۸-۵

خیابان قانع	شمال
بزرگراه سلیمانی	شرق
خیابان دماوند	جنوب
خیابان خروشوقت	غرب

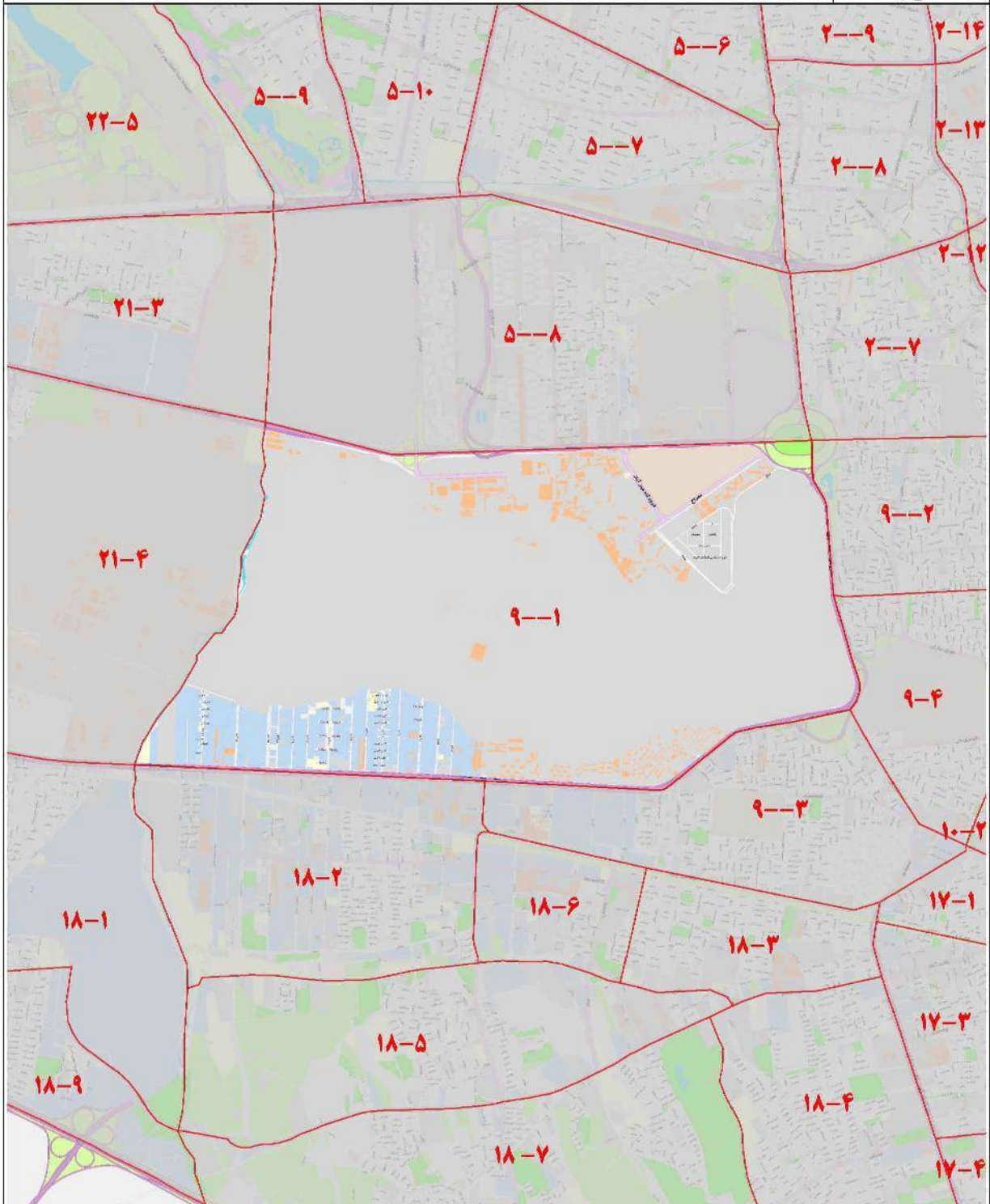


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۹,۷۰۰,۰۰۰	۵۷,۴۰۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰

۹-۰۱

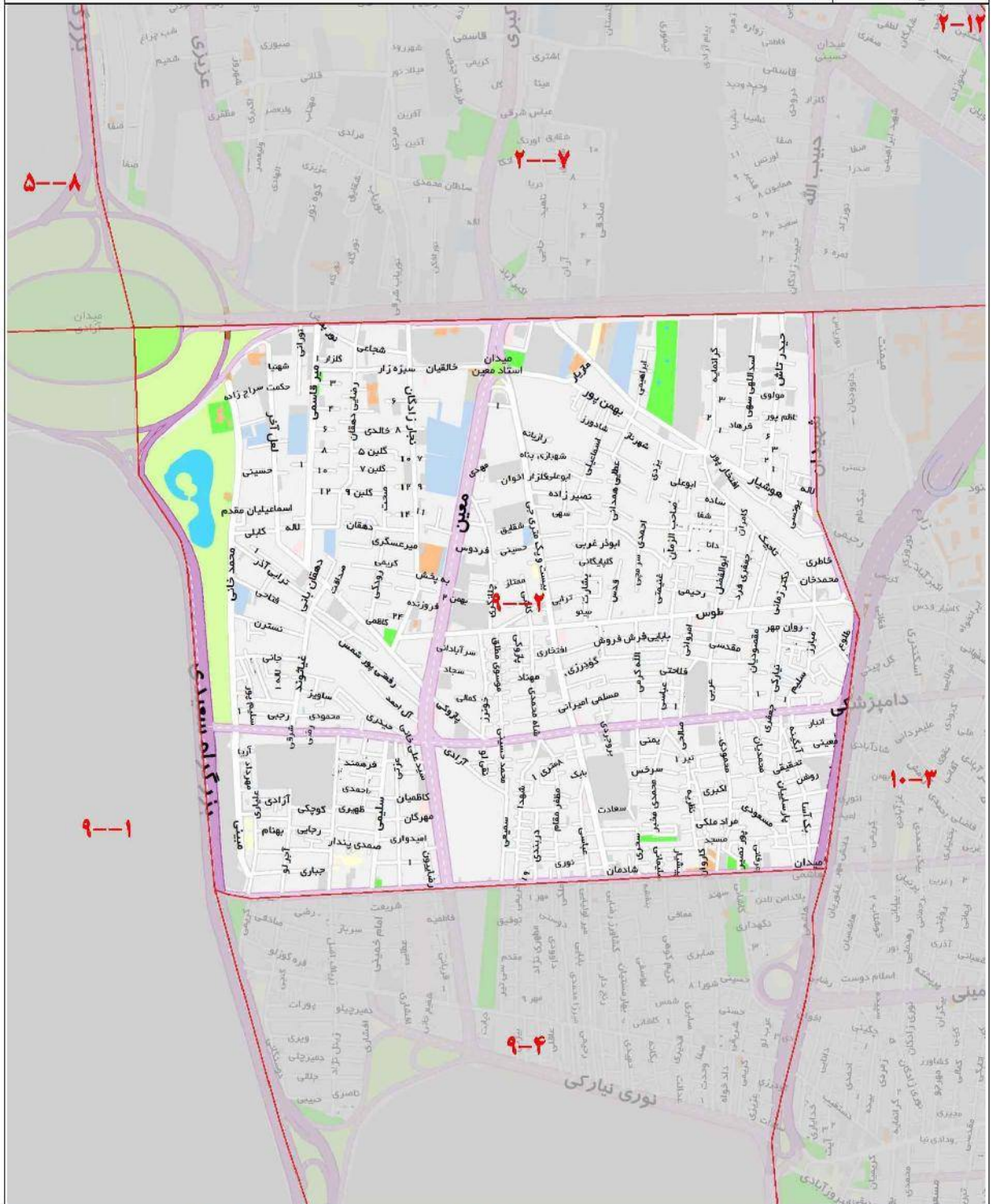
بزرگراه لشگری	شمال
بزرگراه سعیدی	شرق
بزرگراه متوسلیان	جنوب
رودخانه کن	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۰۰,۰۰۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان شهیدان و بزرگراه یادگار امام
جنوب	خیابان هاشمی
غرب	بزرگراه سعیدی

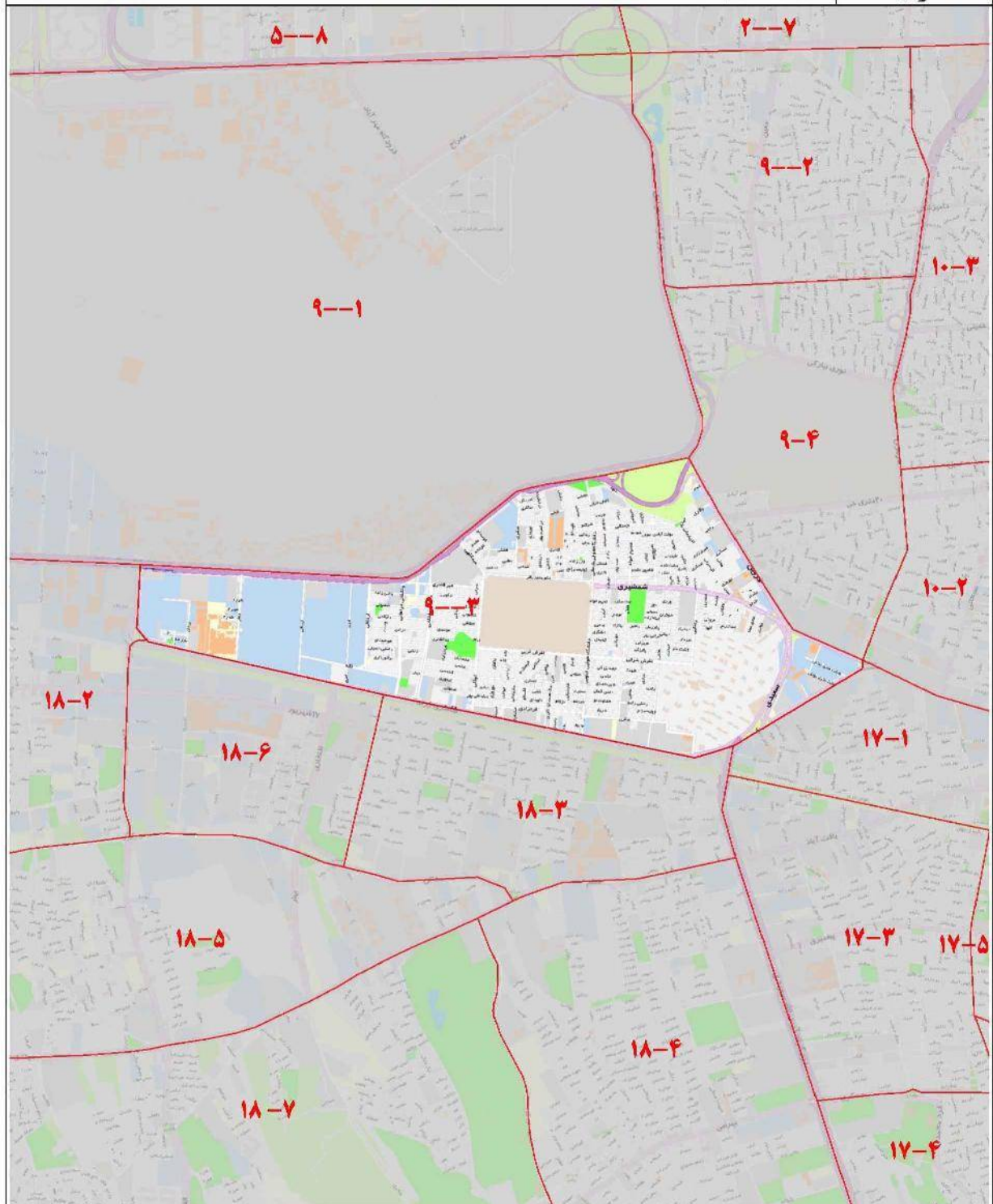


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۵۰۰,۰۰۰

۹-۰۳

بزرگراه متوسیان	شمال
خیابان قزوین	شرق
۴۵ متری زرنو	جنوب
خیابان القدير	غرب

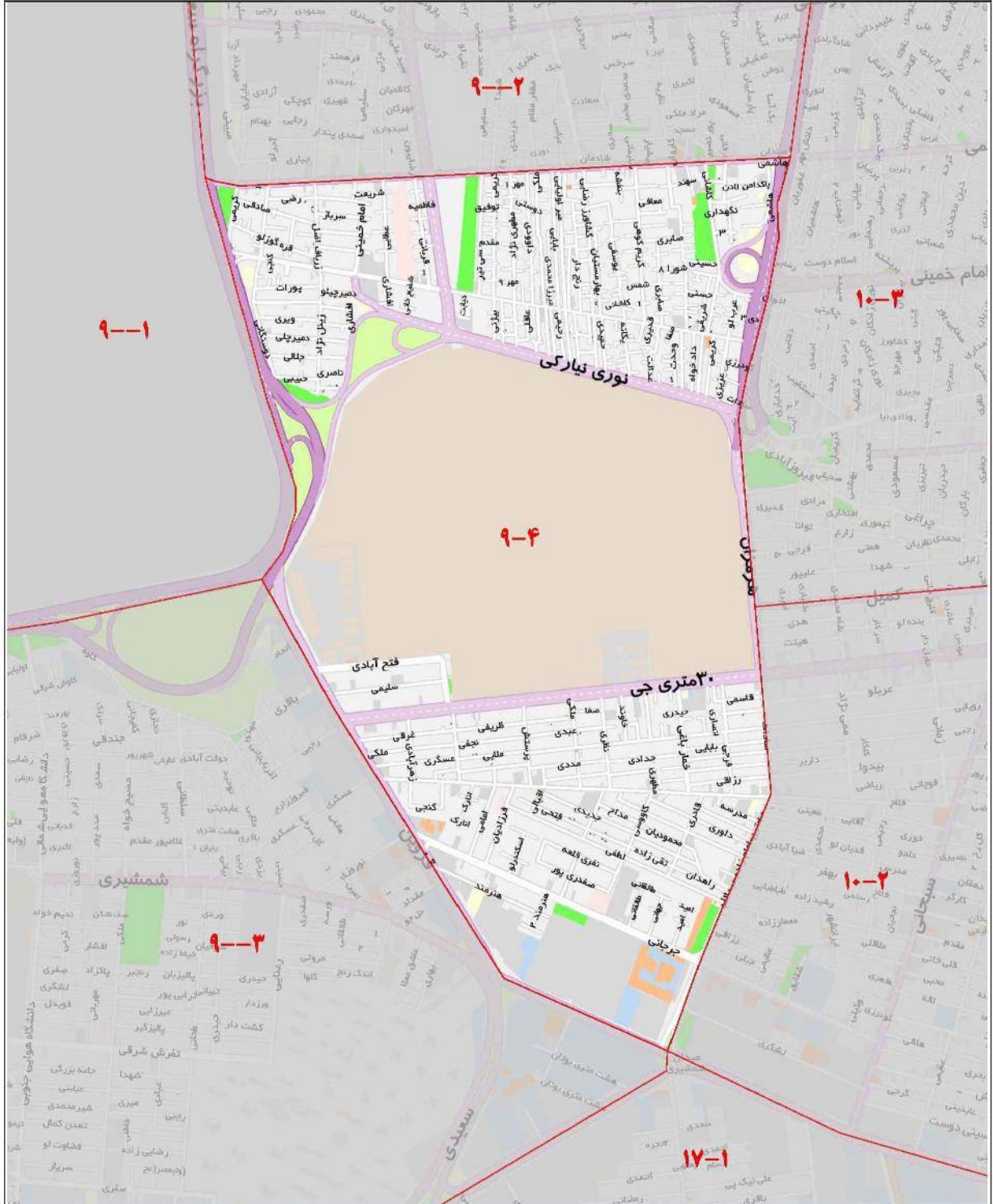


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۰,۹۰۰,۰۰۰	۳۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۰۰,۰۰۰

۹-۰۴

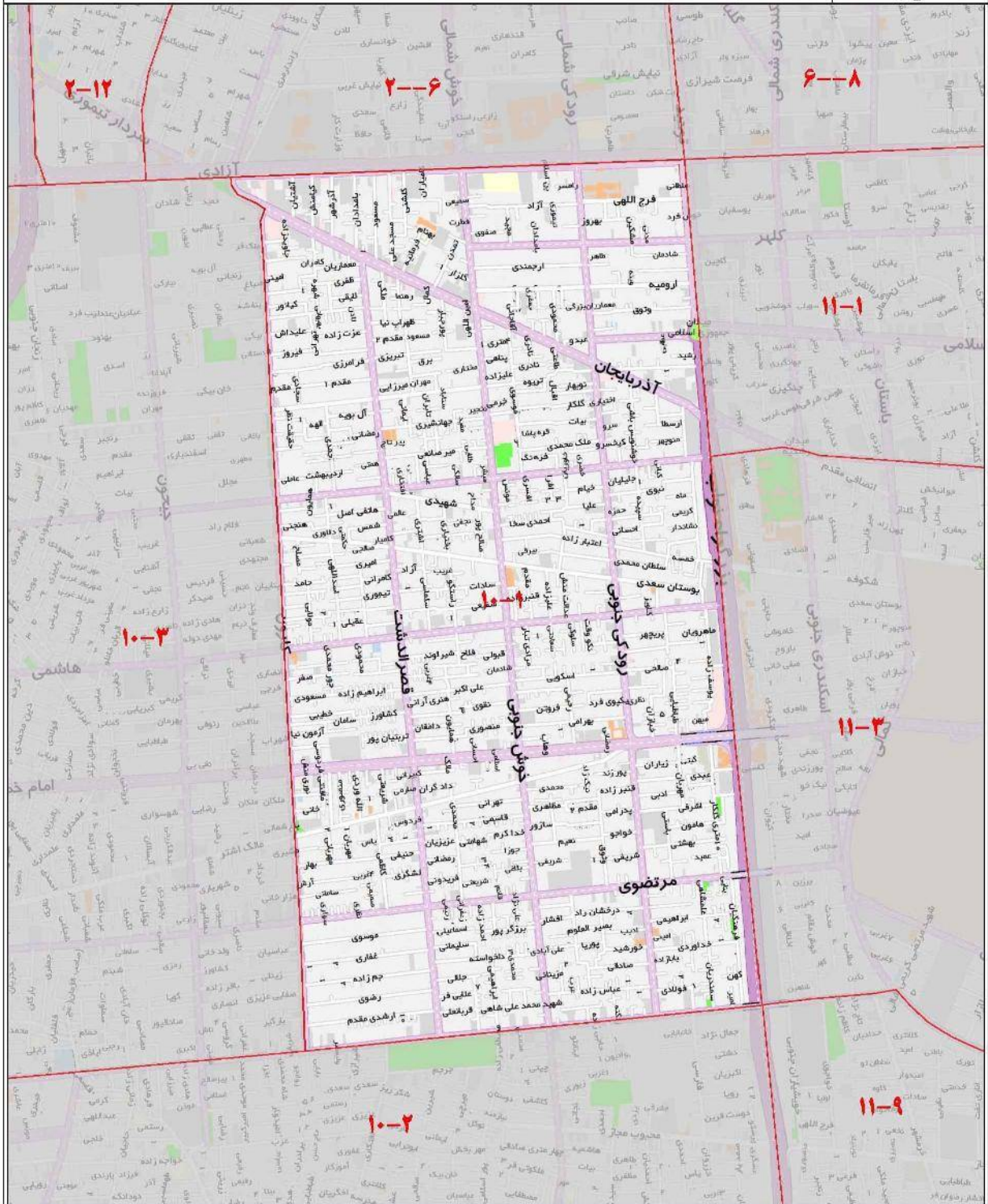
شمال	خیابان هاشمی
شرق	خیابان هرمزان
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان قزوین و بزرگراه سعیدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۰۰,۰۰۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	بزرگراه نواب
جنوب	خیابان کمیل
غرب	خیابان کارون

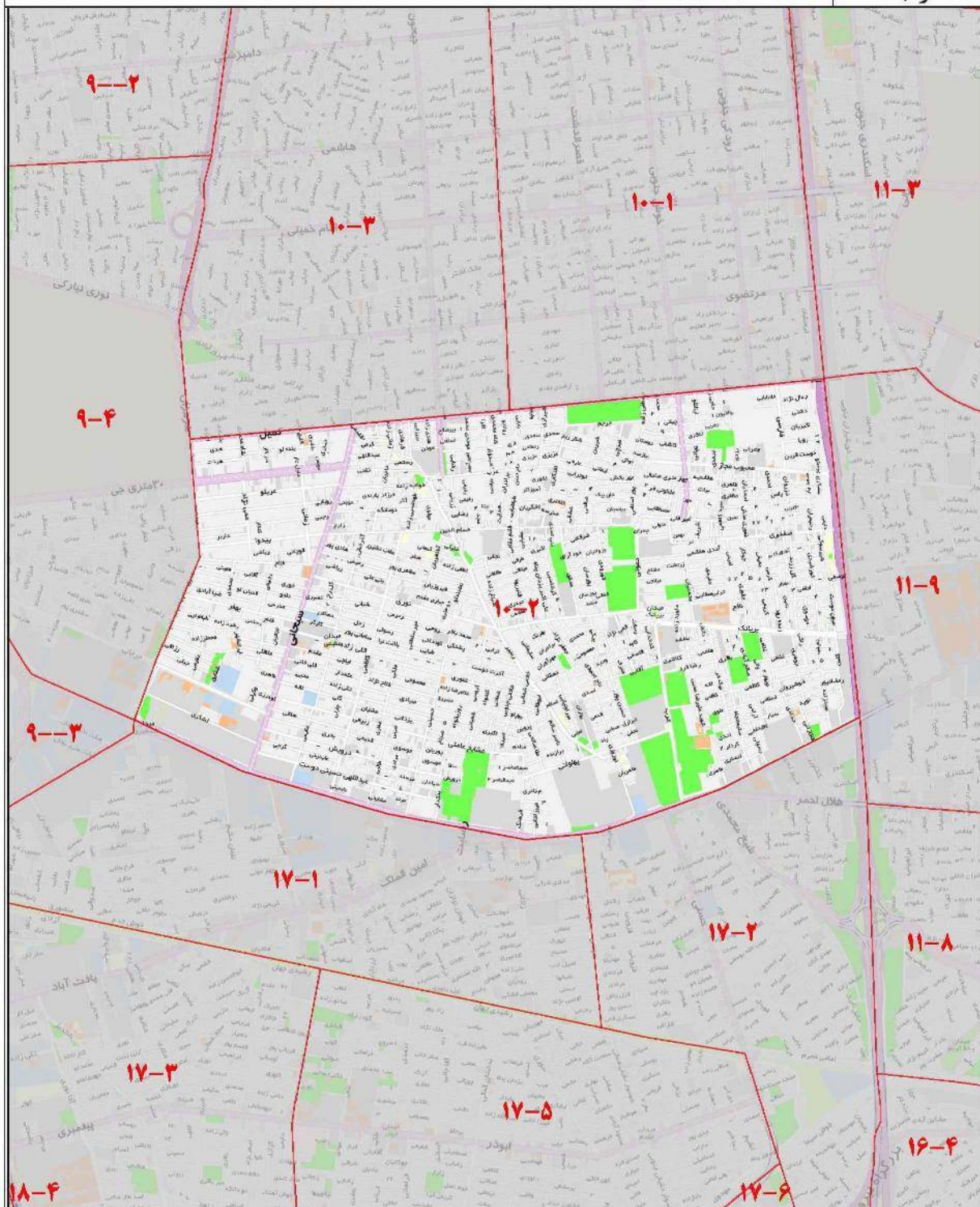


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۴۸,۶۰۰,۰۰۰	۳۳,۸۰۰,۰۰۰

۱۰-۰۲

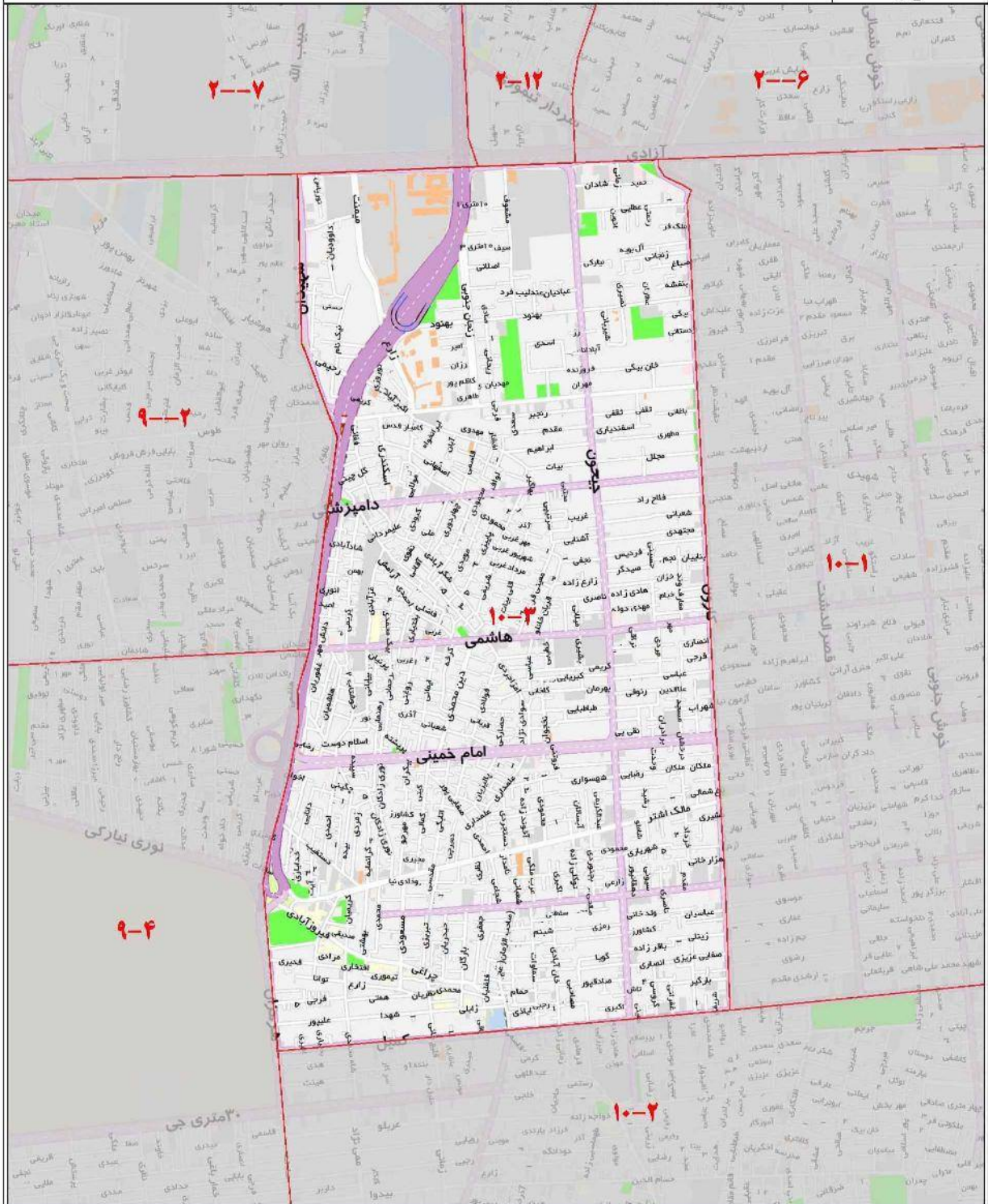
خیابان کمیل	شمال
بزرگراه نواب	شرق
خیابان قزوین	جنوب
خیابان هرمزان و امامزاده عبدالله	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

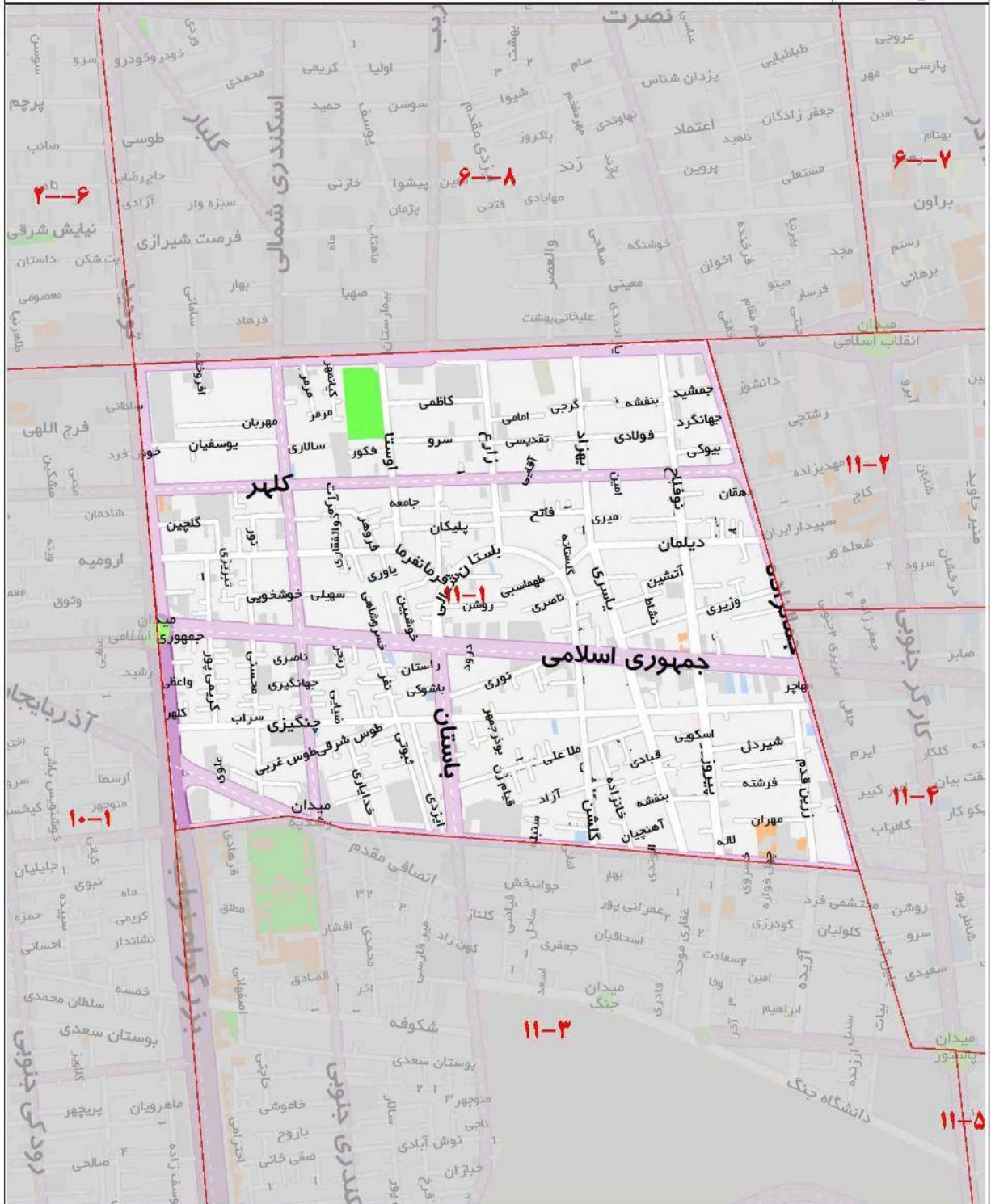
تجاری	اداری	مسکونی
۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۵۰۰,۰۰۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان کارون
جنوب	خیابان خمینی
غرب	خیابان هرمان - بزرگراه یادگام امام - خیابان شهیدان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۰۰,۰۰۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان جمالزاده
جنوب	خیابان آذربایجان
غرب	بزرگراه نواب صفوی

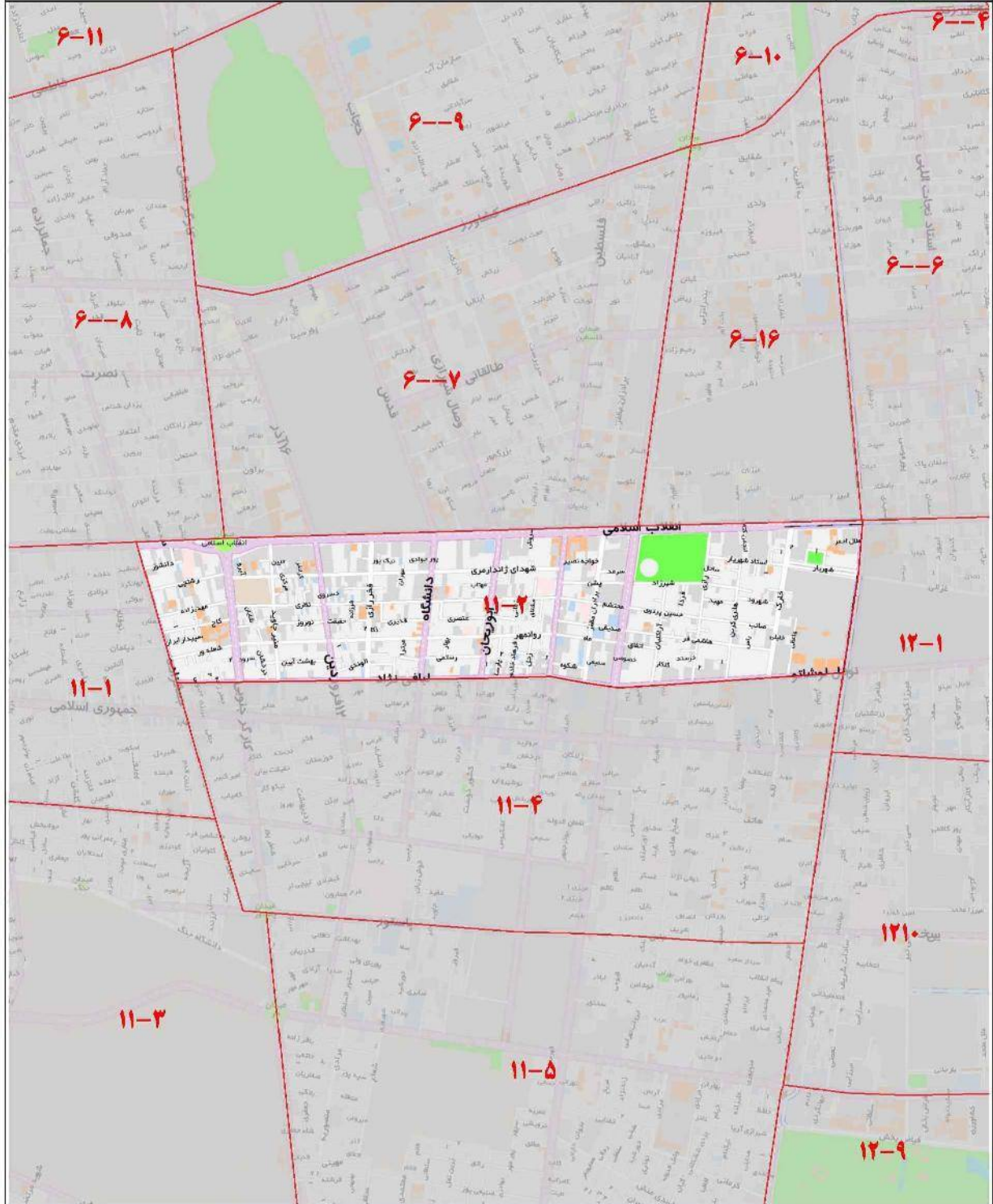


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۰۰,۰۰۰	۳۳,۸۰۰,۰۰۰

۱۱-۰۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان حافظ
جنوب	خیابان نوفل لوشاتو - خیابان شهید لبافی نژاد
غرب	خیابان جمالزاده

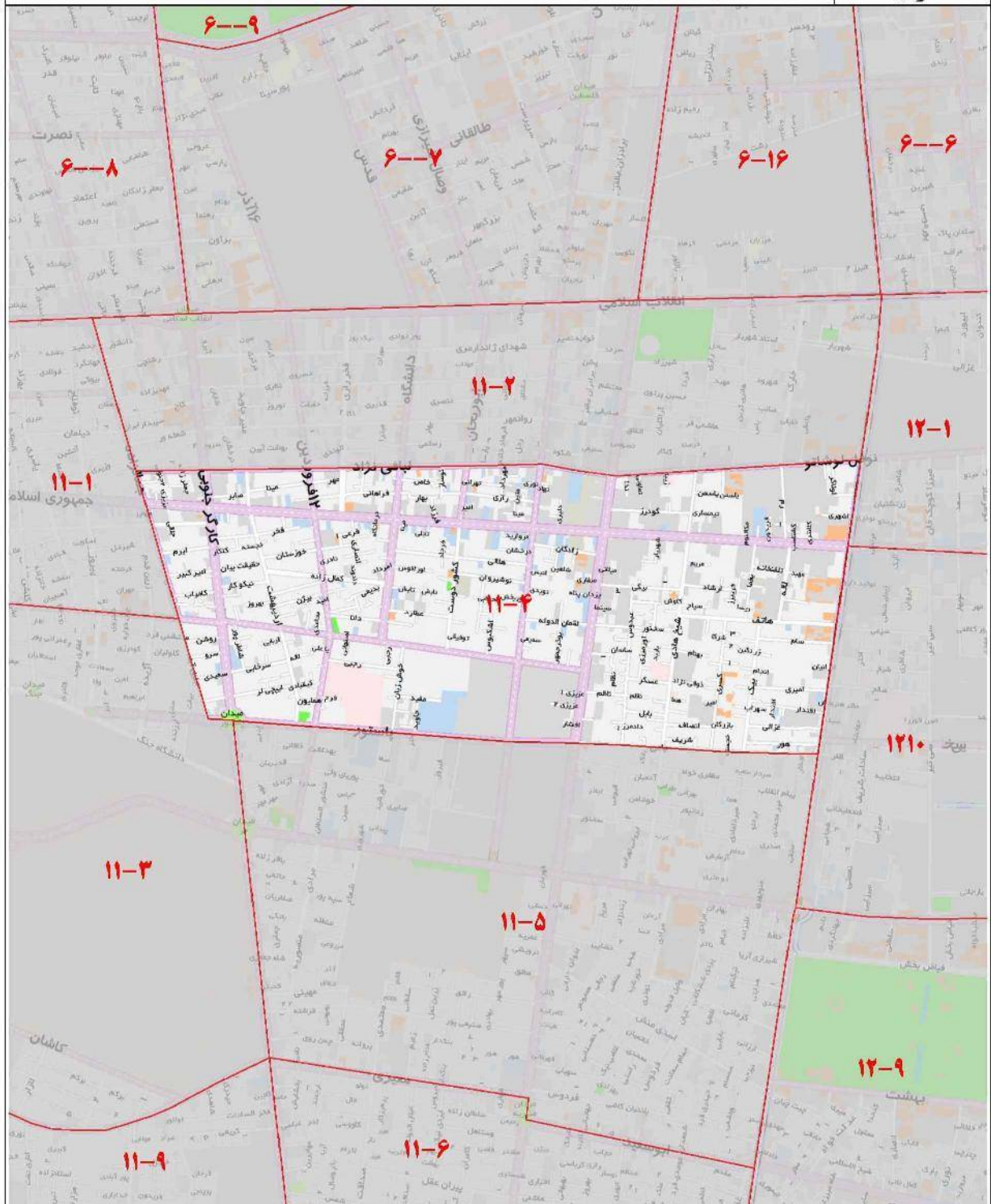


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۰,۰۰۰

۱۱-۰۴

شمال	خیابان نوفل لوشاتو - خیابان شهید لبافی نژاد
شرق	خیابان حافظ
جنوب	خیابان جامی - خیابان پاستور
غرب	خیابان جمالزاده - خیابان جلیلی آباد

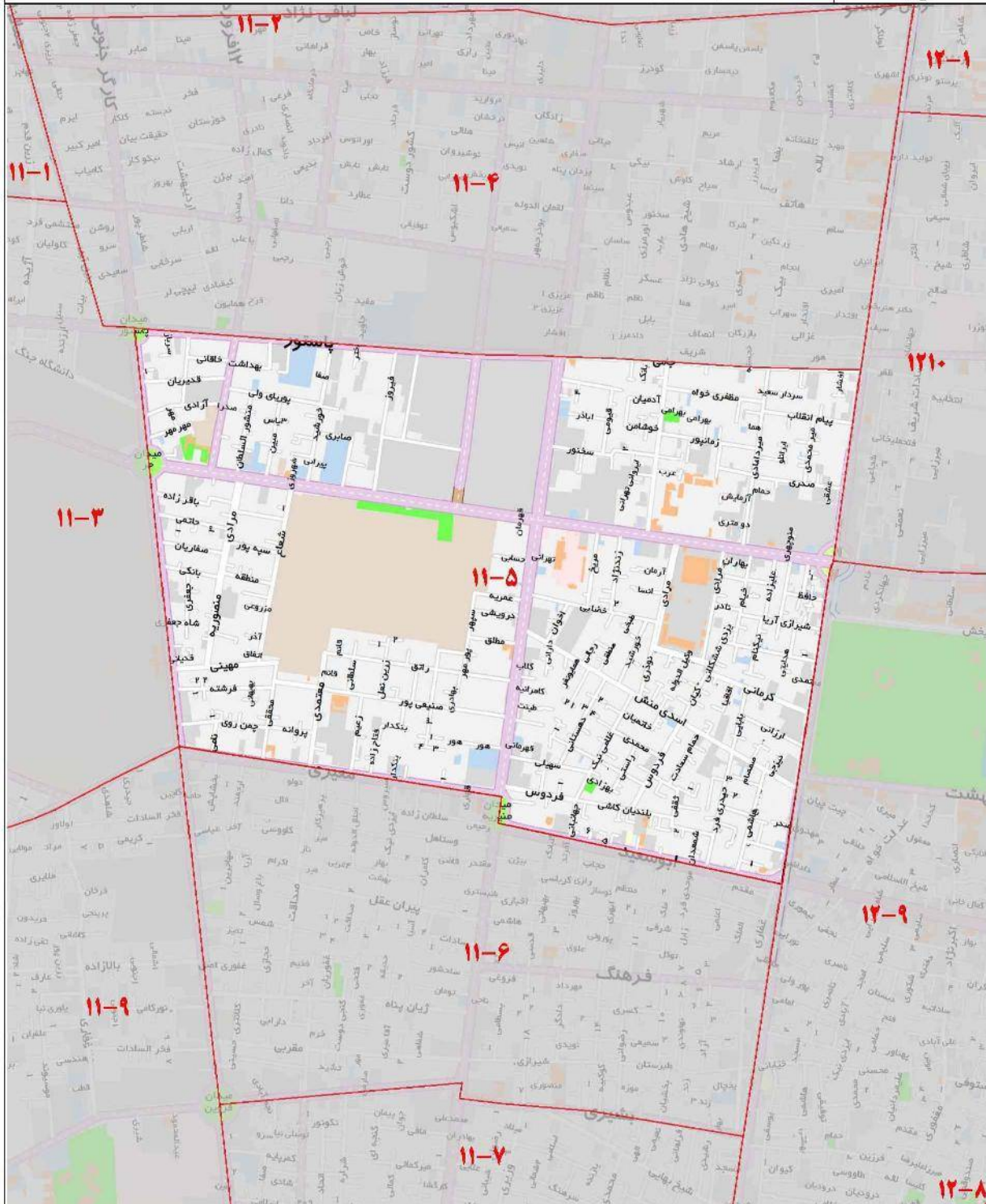


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۳,۴۰۰,۰۰۰	۶۲,۹۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۰۰,۰۰۰

۱۱-۰۵

شمال	خیابان جامی - خیابان پاستور
شرق	خیابان وحدت اسلامی
جنوب	خیابان ابوسعید - خیابان معیری
غرب	خیابان کارگر جنوبی

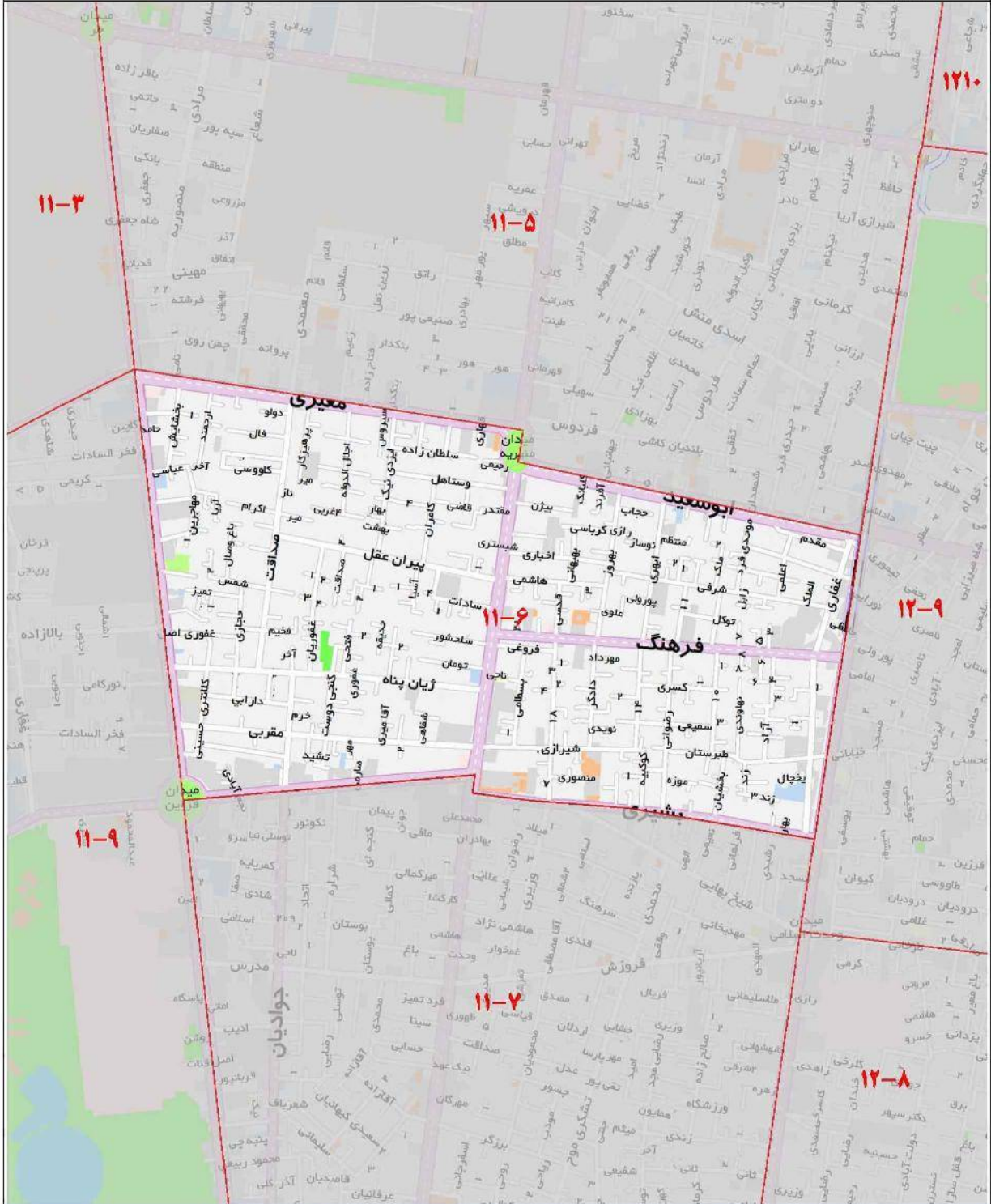


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۱,۷۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۰,۰۰۰

۱۱-۰۶

شمال	خیابان ابوسعید
شرق	خیابان وحدت اسلامی
جنوب	خیابان بشیری - خیابان قزوین
غرب	خیابان کارگر جنوبی

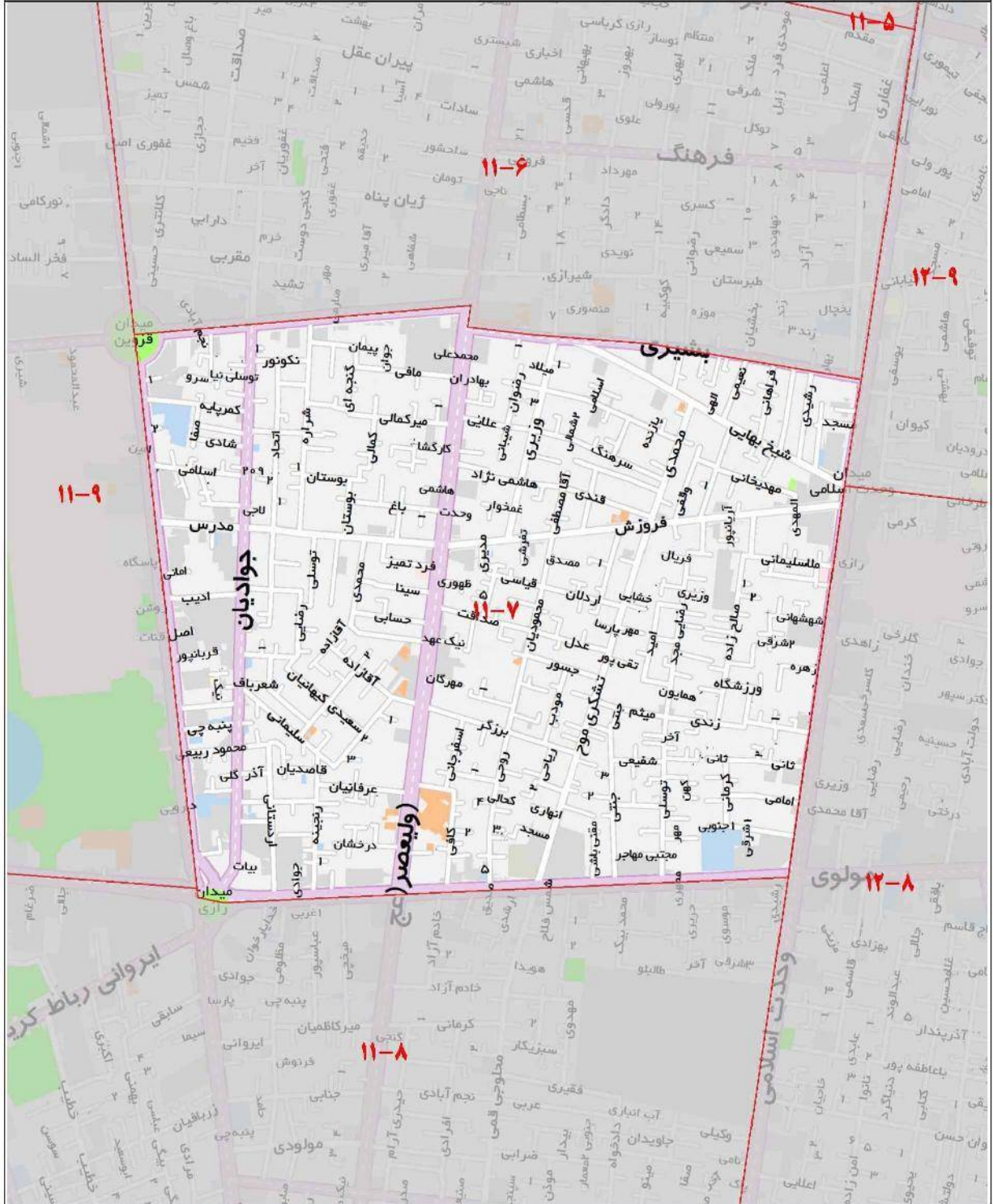


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۰,۶۰۰,۰۰۰	۳۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۰۰,۰۰۰

۱۱-۰۷

شمال	خیابان بشیری - خیابان قزوین
شرق	خیابان قزوین
جنوب	خیابان وحدت اسلامی
غرب	خیابان کارگر جنوبی

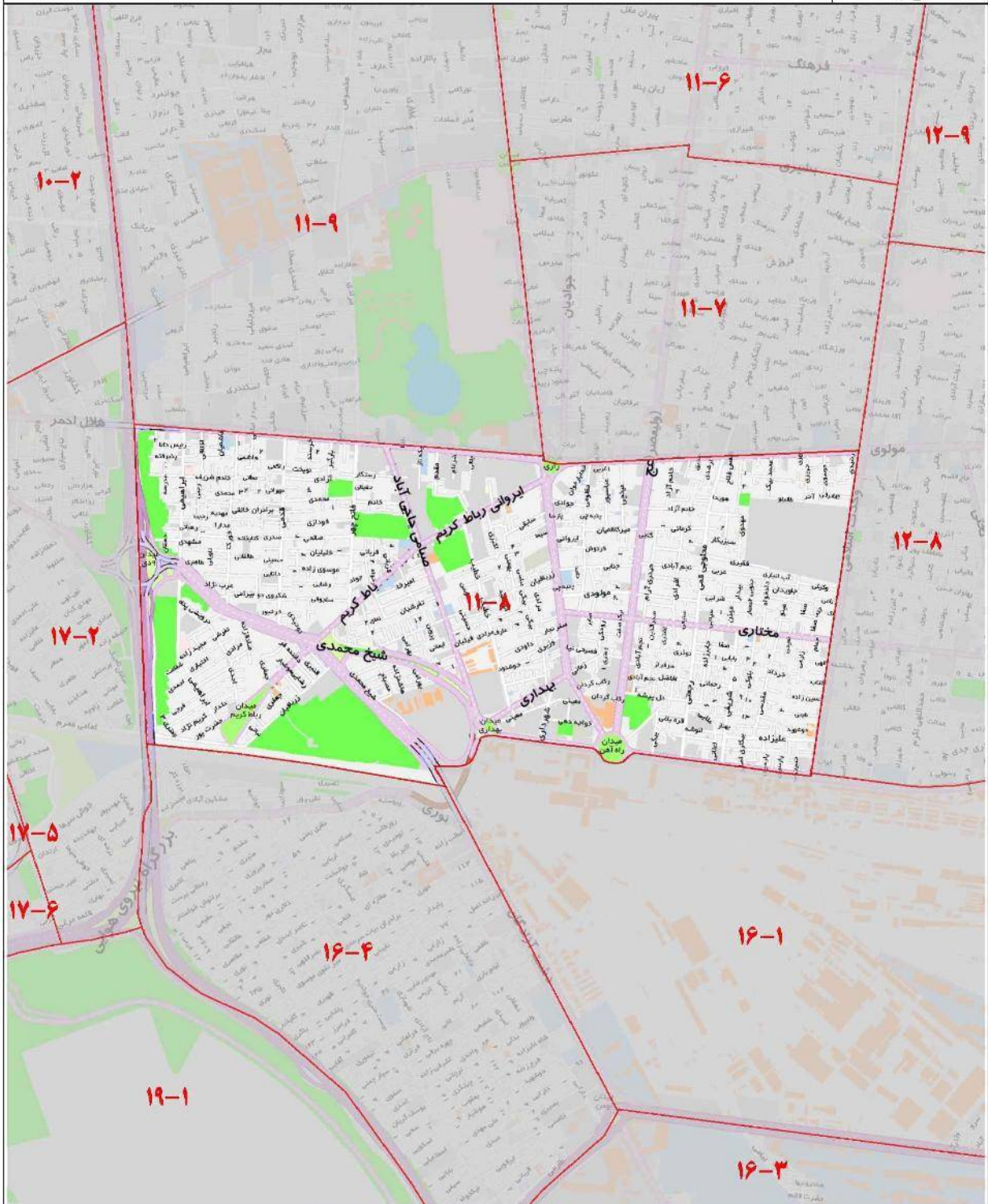


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۰۰,۰۰۰

۱۱-۰۸

شمال	خیابان مولوی - خیابان هلال احمر
شرق	خیابان وحدت اسلامی
جنوب	خیابان شوش
غرب	بزرگراه شهید رجایی - بزرگراه نواب صفوی

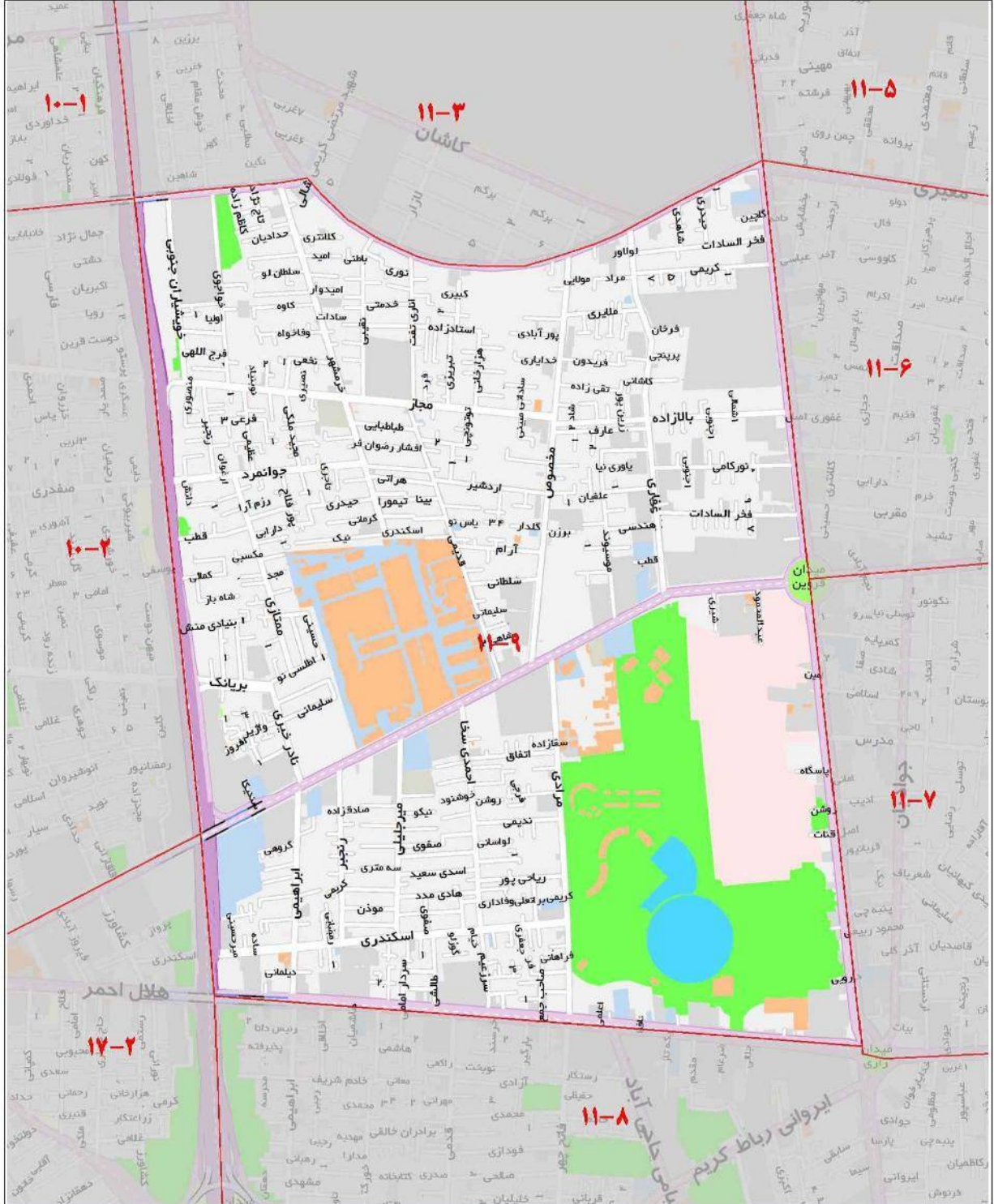


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۹,۷۰۰,۰۰۰	۳۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰

۱۱-۰۹

شمال	خیابان کمالی - خیابان کمی
شرق	خیابان کارگر جنوبی
جنوب	خیابان هلال احمر
غرب	بزرگراه نواب صفوی

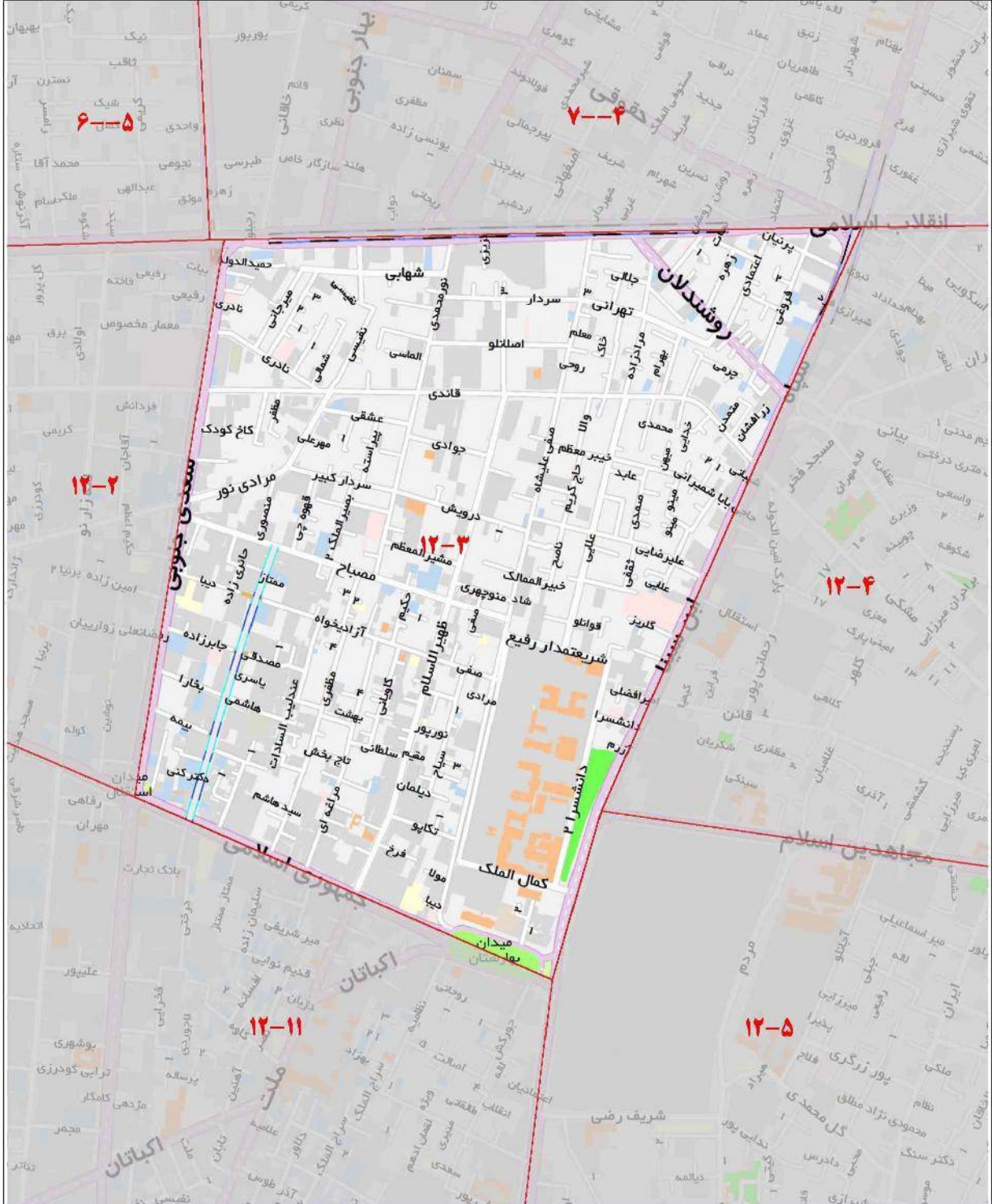


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۰,۹۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۰۰,۰۰۰

۱۲-۰۳

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان ابن سینا
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سعدی جنوبی

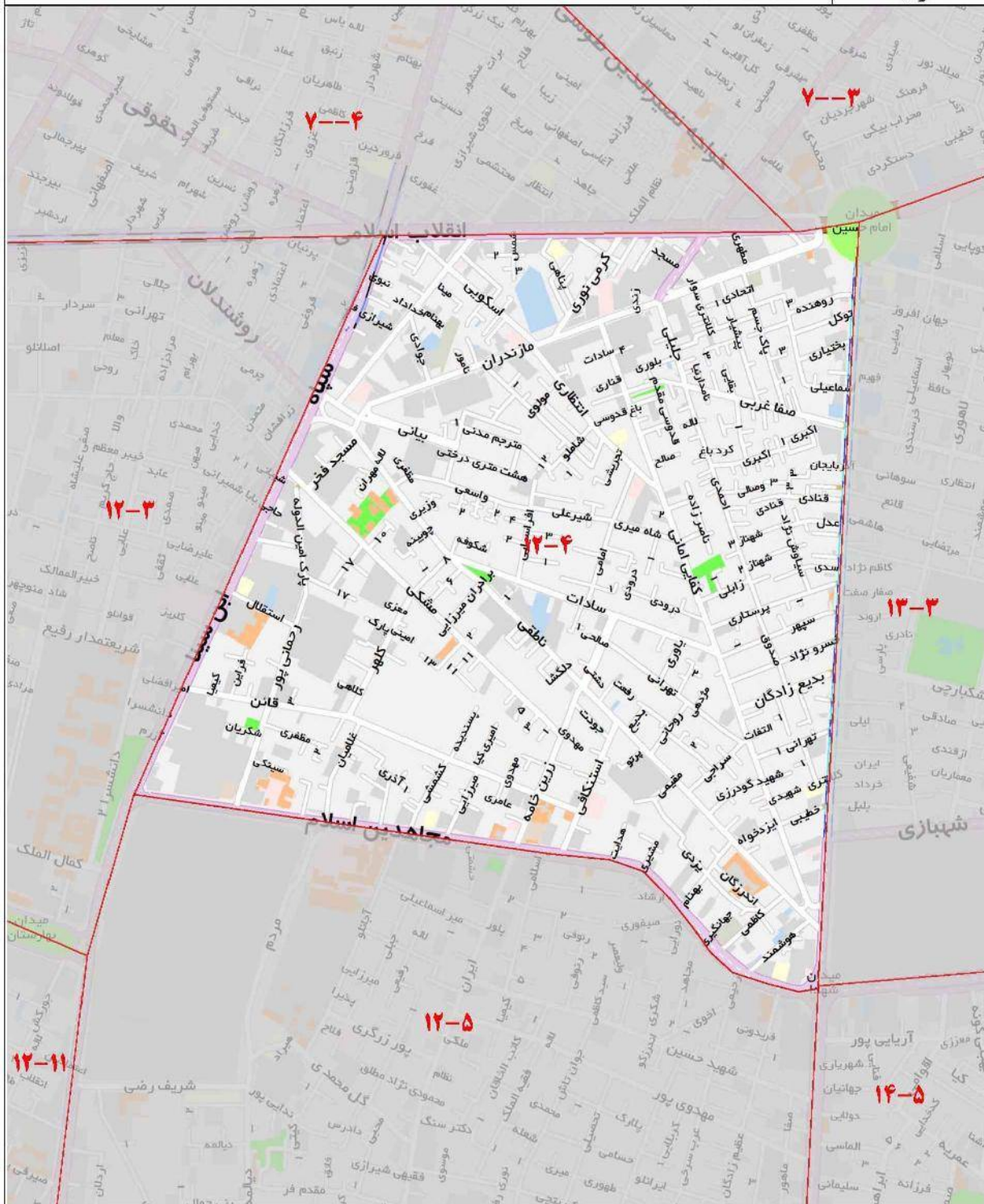


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰

۱۲-۰۴

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان هفته شهریور
جنوب	خیابان مجاهدین اسلام
غرب	خیابان ابن سینا

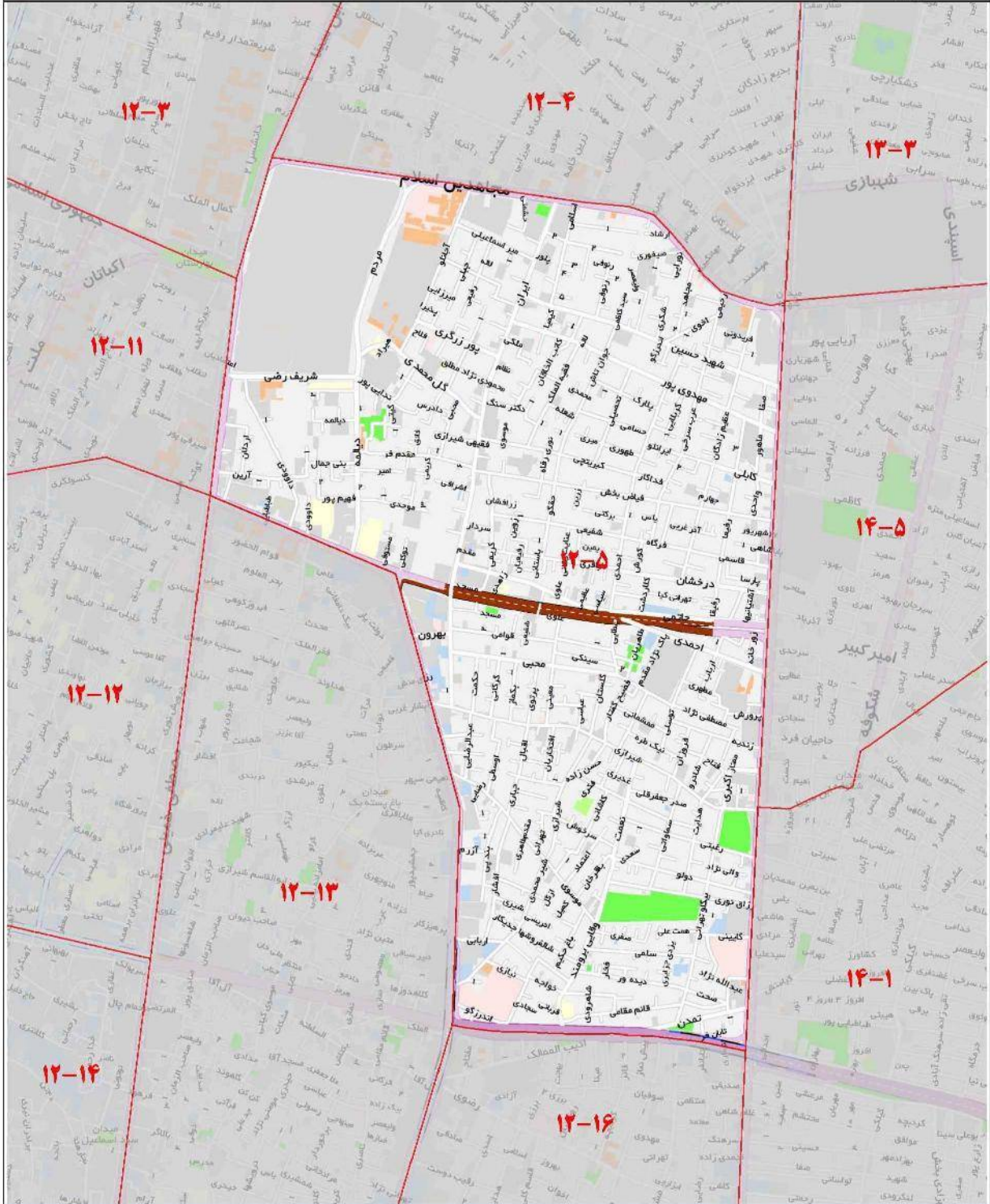


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۹,۳۰۰,۰۰۰	۴۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۰۰,۰۰۰

۱۲-۰۵

شمال	خیابان مجاهدین اسلام
شرق	خیابان هفته شهریور
جنوب	بزرگراه شهید محلاتی
غرب	خیابان ری - خیابان امیر کبیر - خیابان ابن سینا - خیابان مصطفی خمینی

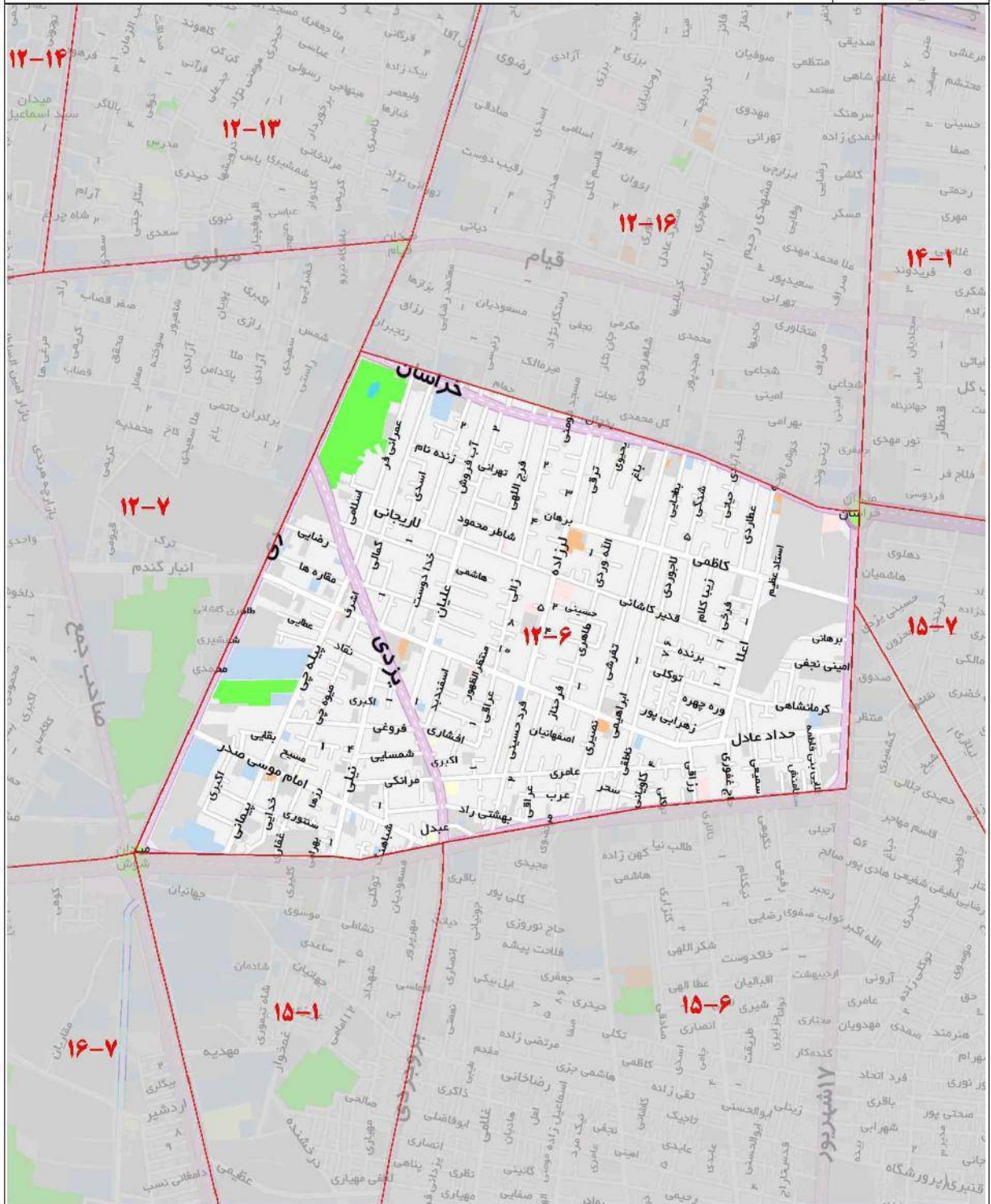


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۰۰,۰۰۰

۱۲-۰۶

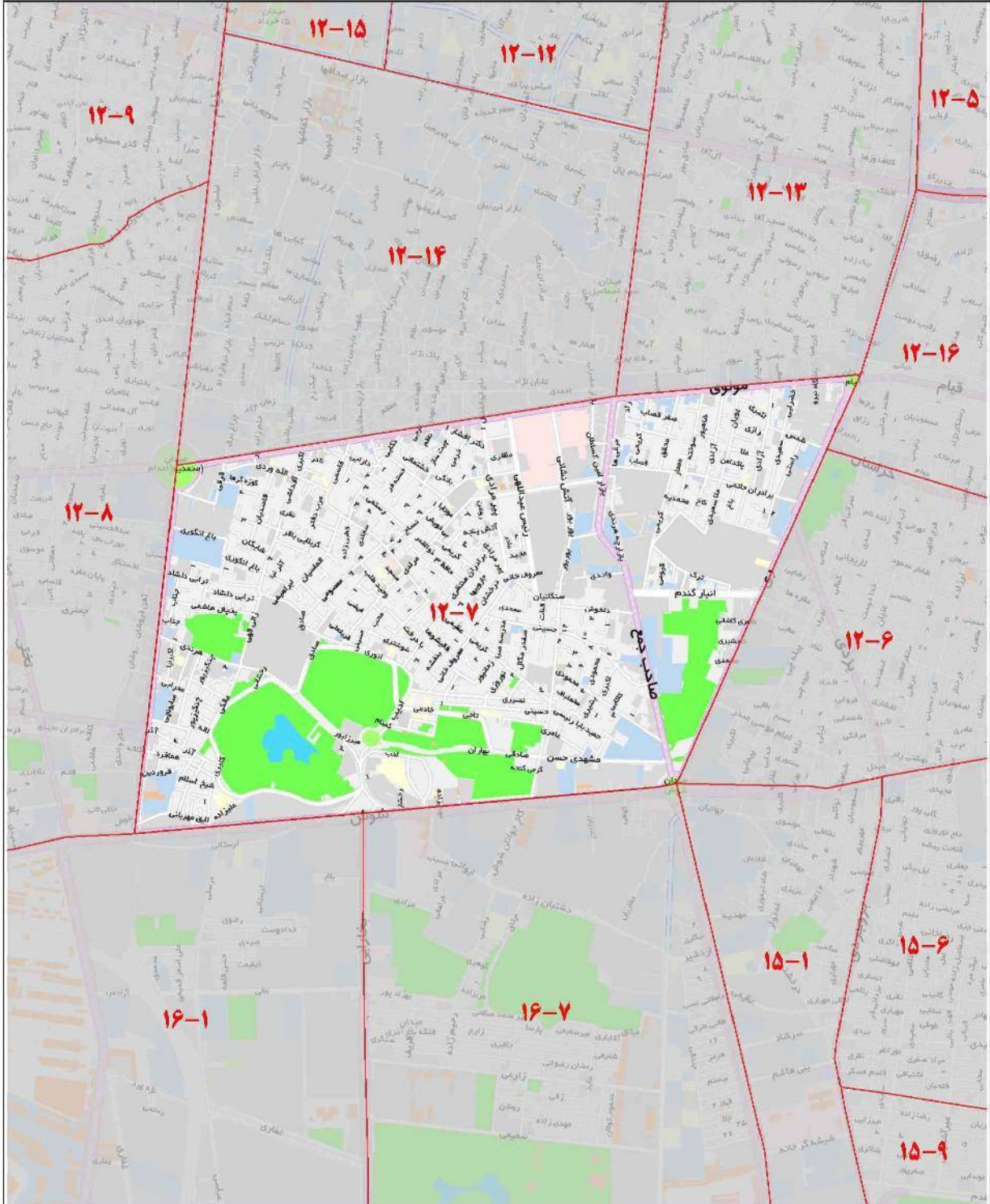
شمال	خیابان خراسان
شرق	خیابان هفته شهریور
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان ری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰

۱۲-۰۷

شمال	خیابان مولوی
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان خیام

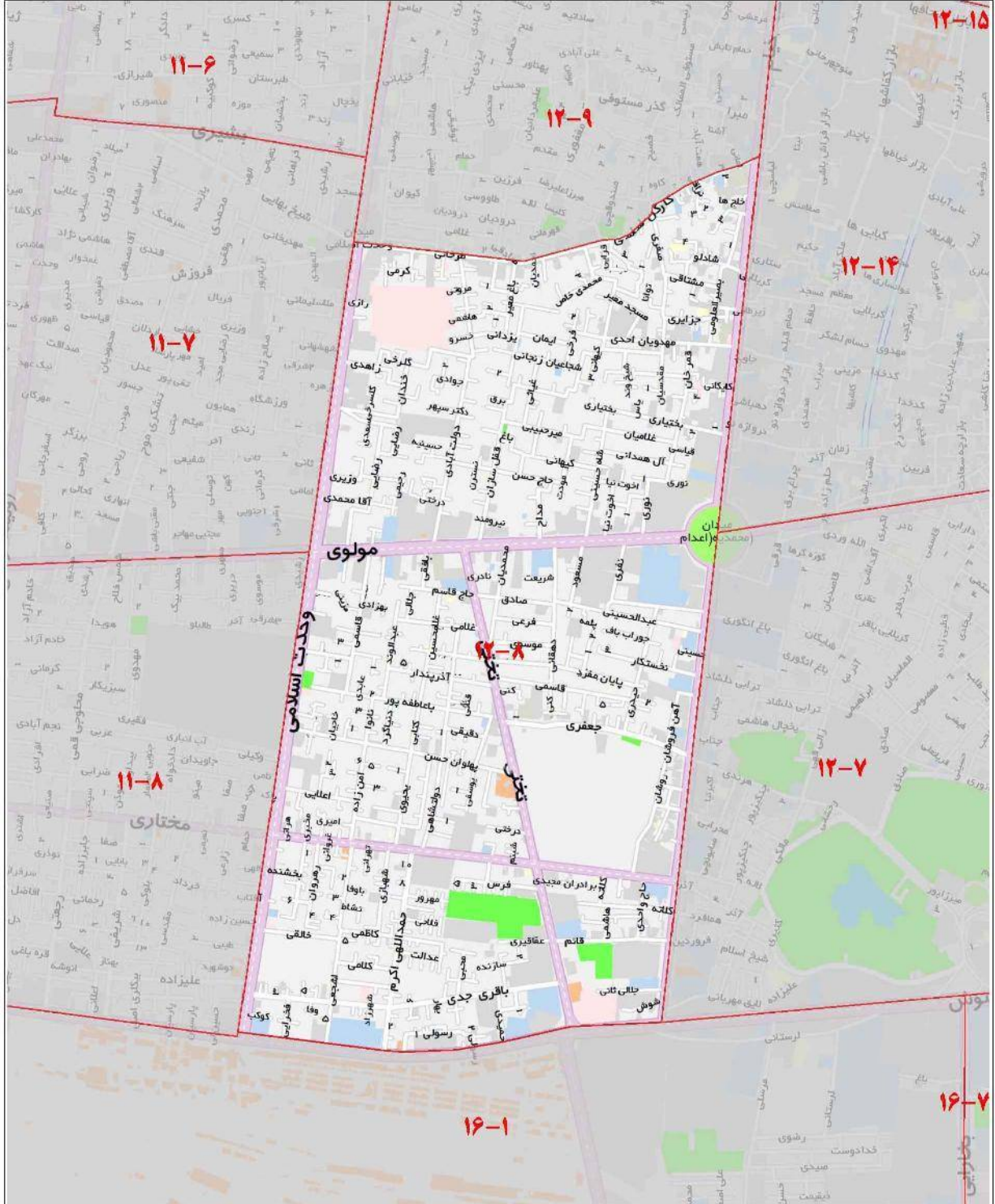


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۰,۶۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۰۰,۰۰۰

۱۲-۰۸

شمال	خیابان کارکن اساسی - خیابان شهید طرخانی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان وحدت اسلامی

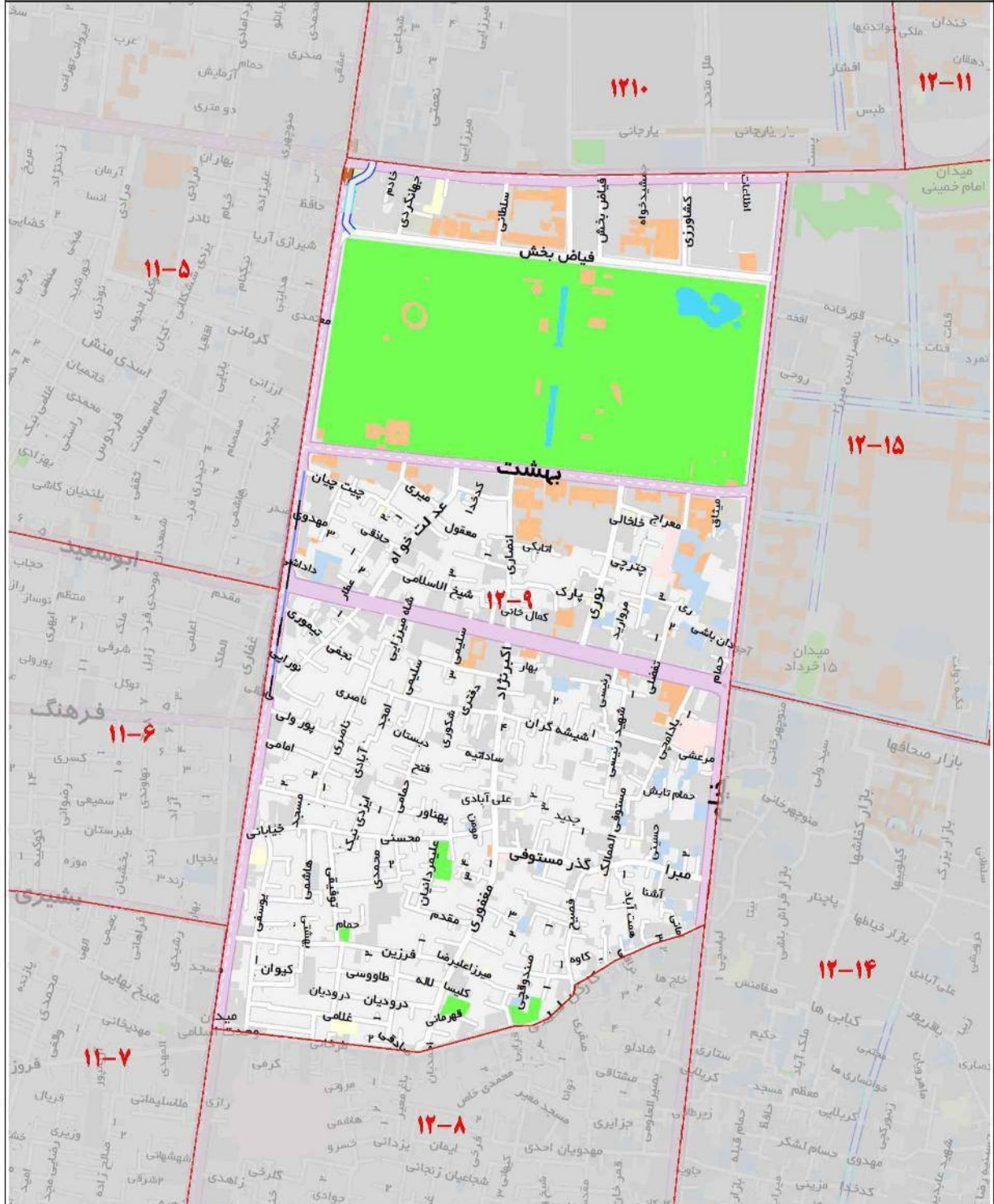


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۲,۹۰۰,۰۰۰	۴۶,۹۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۰۰,۰۰۰

۱۲-۰۹

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان شهید کارکن اساسی - خیابان شهید طرخانی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

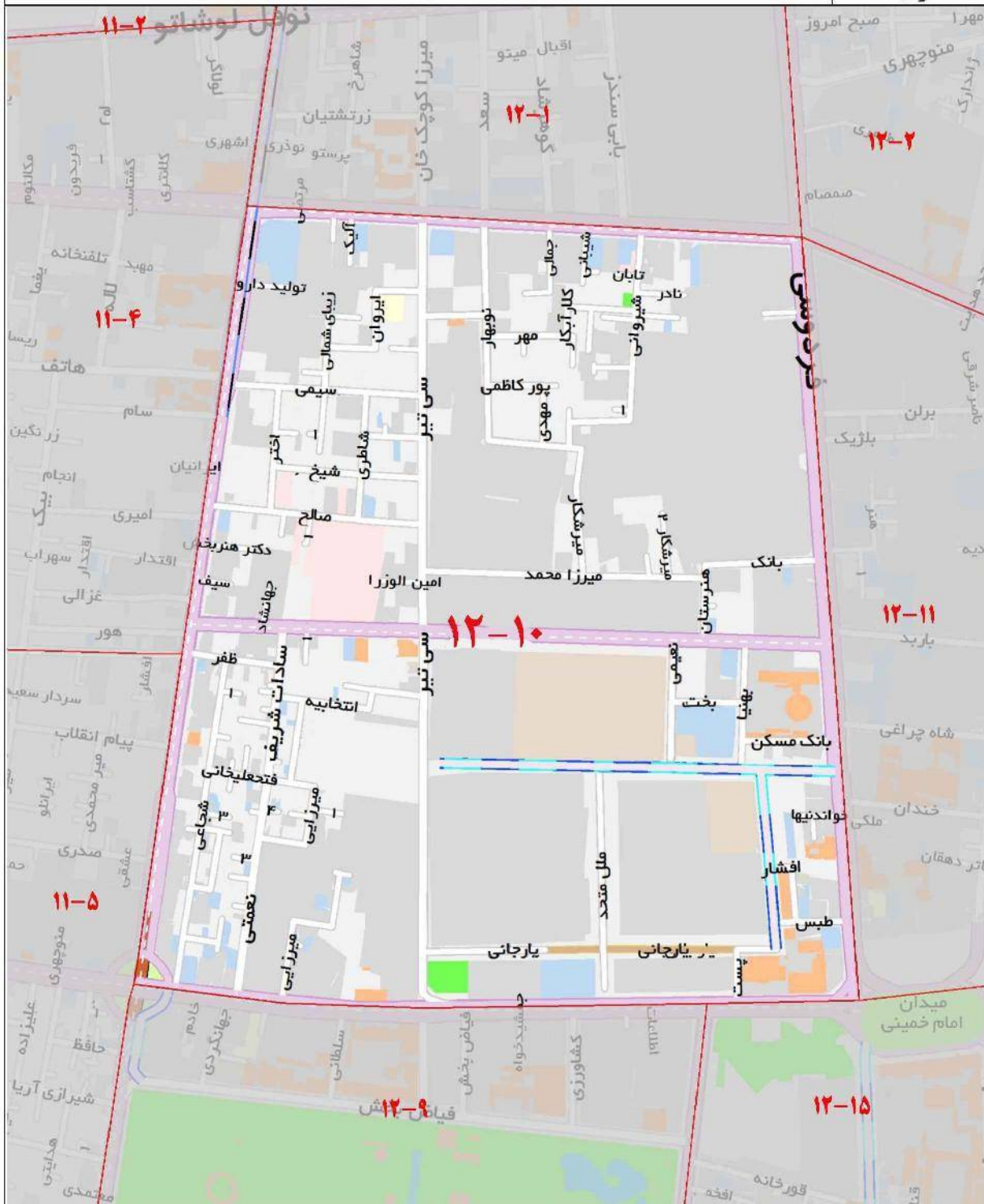


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۰۰,۰۰۰

۱۲-۱۰

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان حافظ

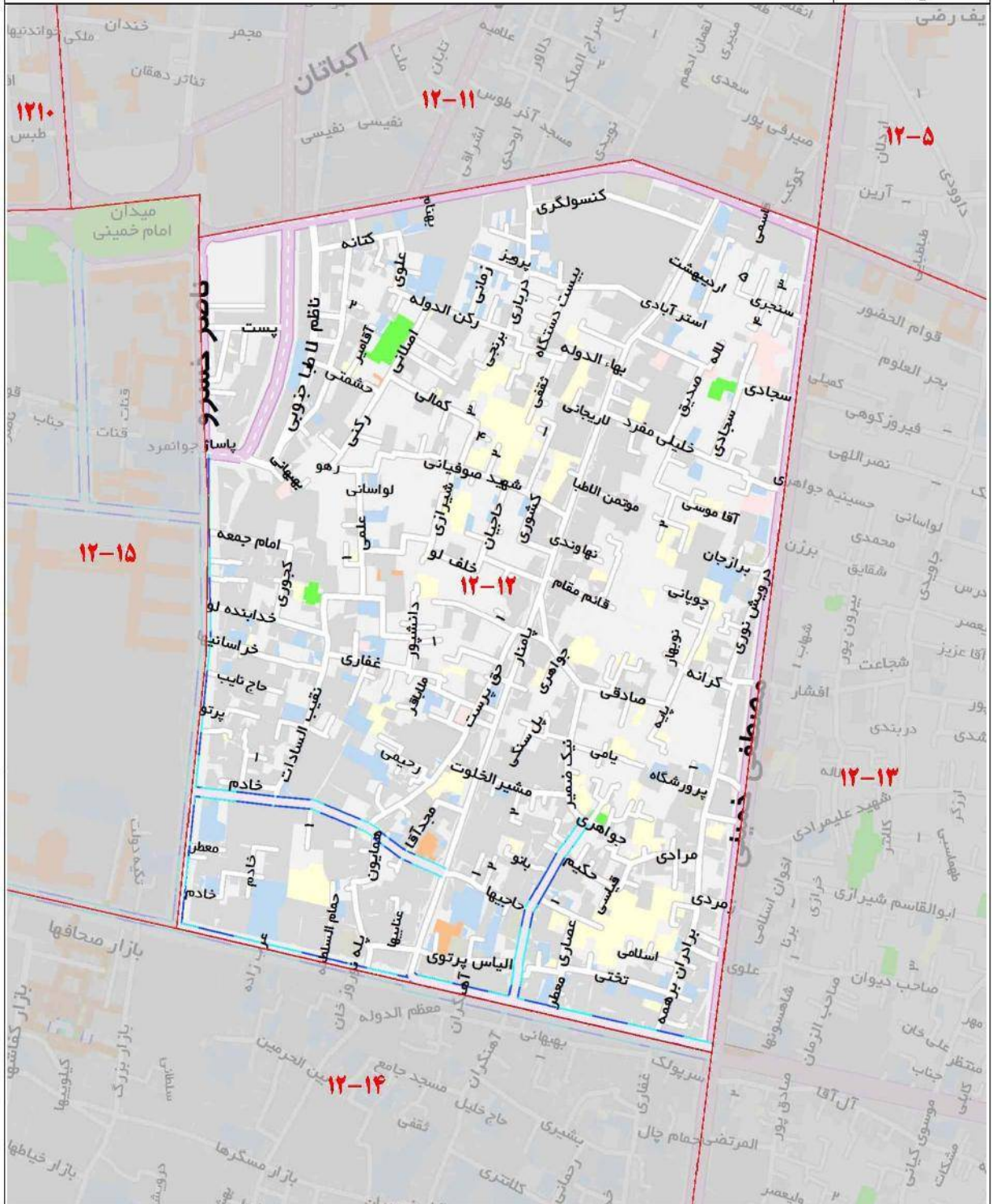


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰

۱۲-۱۲

شمال	خیابان امیر کبیر
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان پانزده خرداد
غرب	خیابان ناصر خسرو

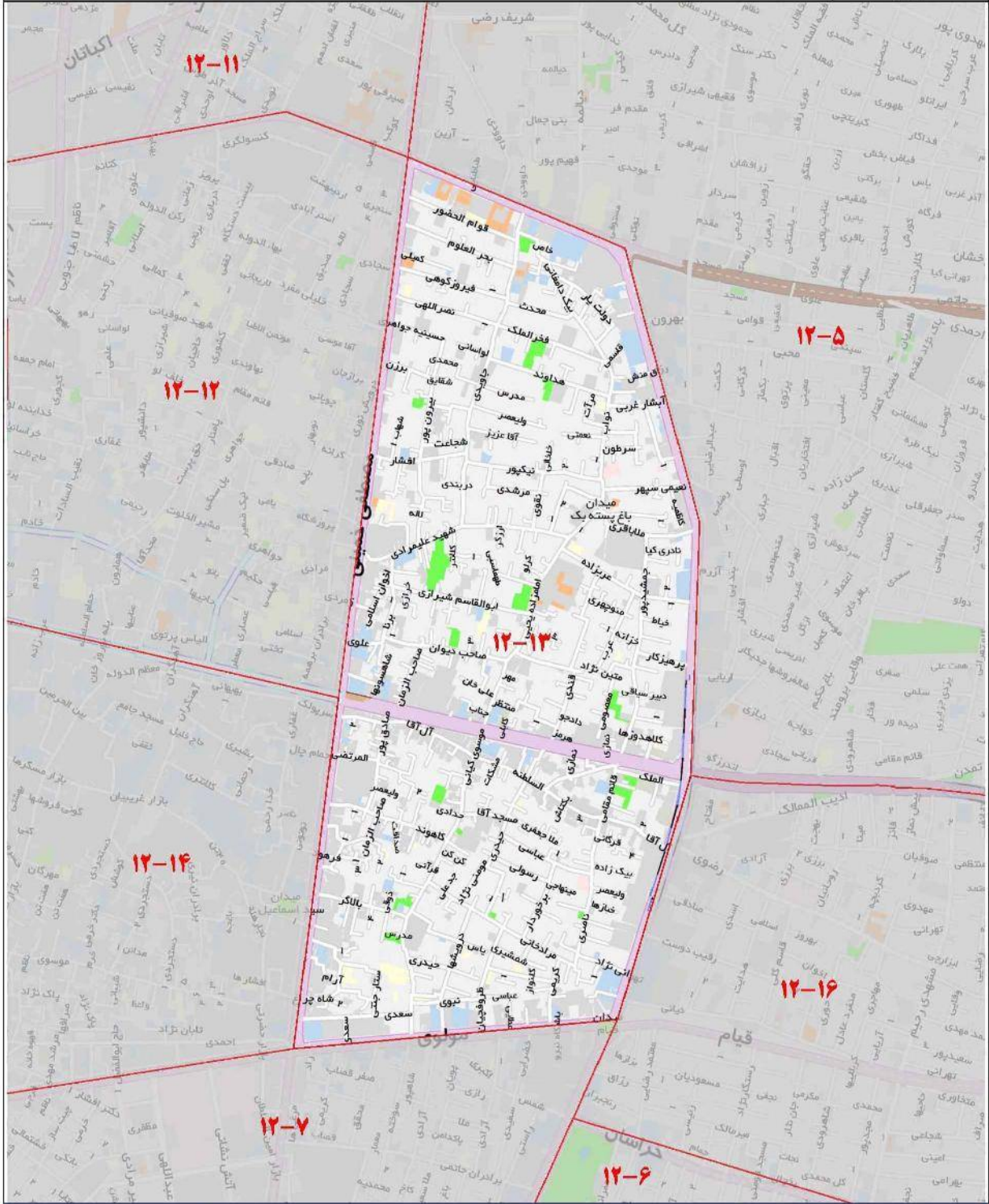


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۹,۱۰۰,۰۰۰	۴۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰

۱۲-۱۳

شمال	خیابان امیر کبیر
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان شهید مصطفی خمینی

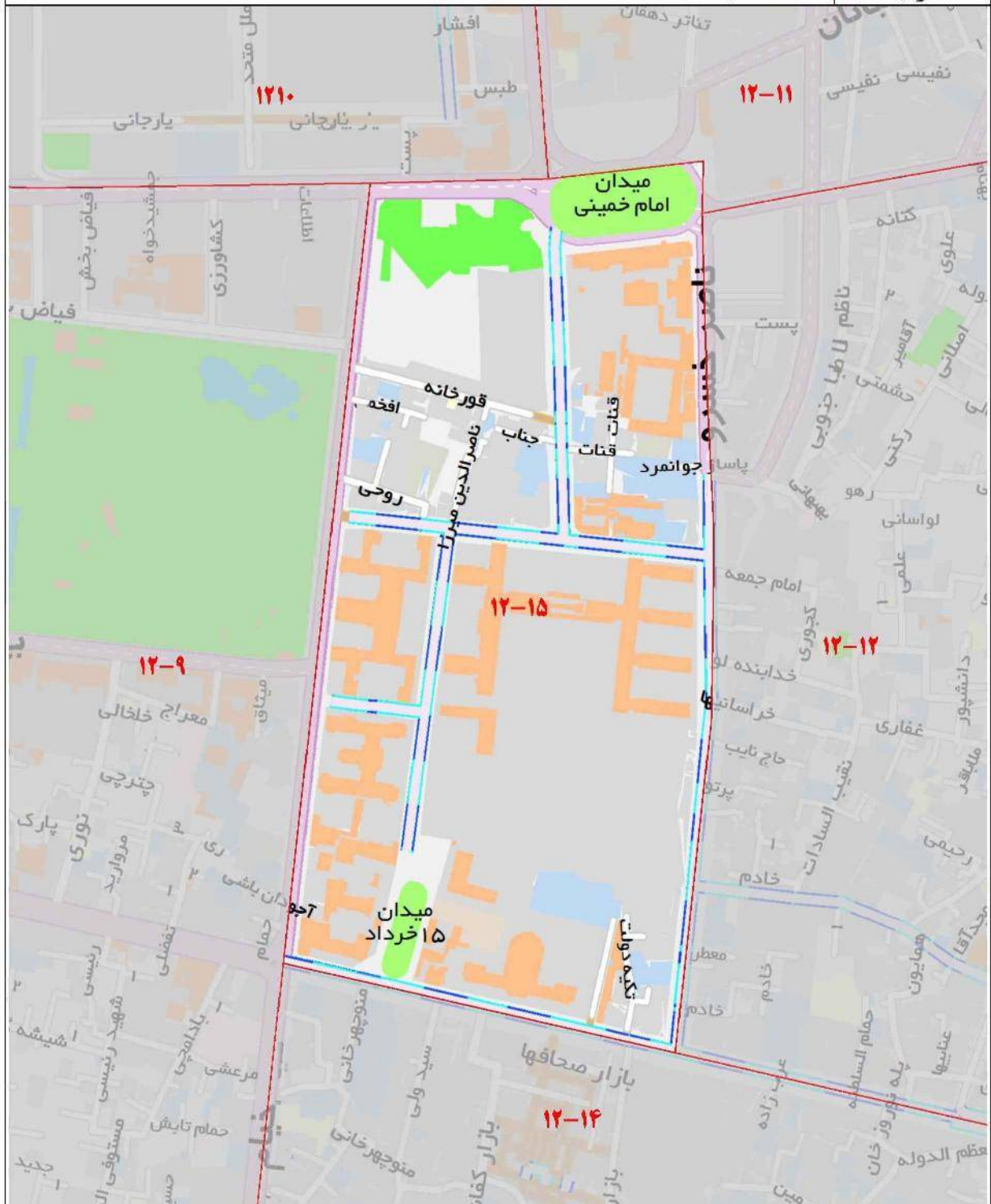


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۴۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۰۰,۰۰۰

۱۲-۱۵

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان ناصر خسرو
جنوب	خیابان پانزده خرداد
غرب	خیابان خیام

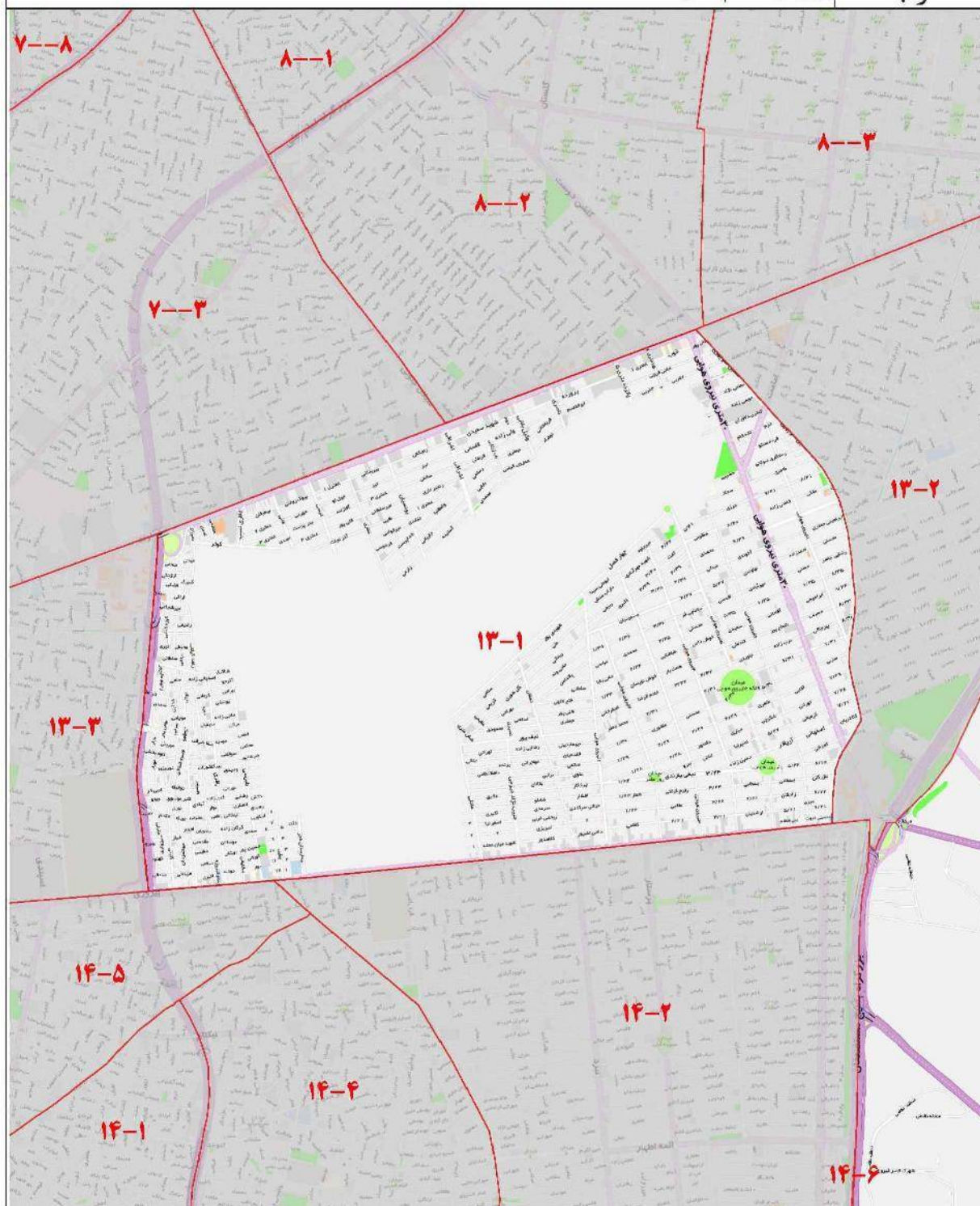


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۶,۵۰۰,۰۰۰	۵۷,۴۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰

۱۳-۰۱

خیابان دماوند	شمال
خیابان مسیل منوچهری	شرق
خیابان پرویزی	جنوب
بزرگراه امام علی	غرب

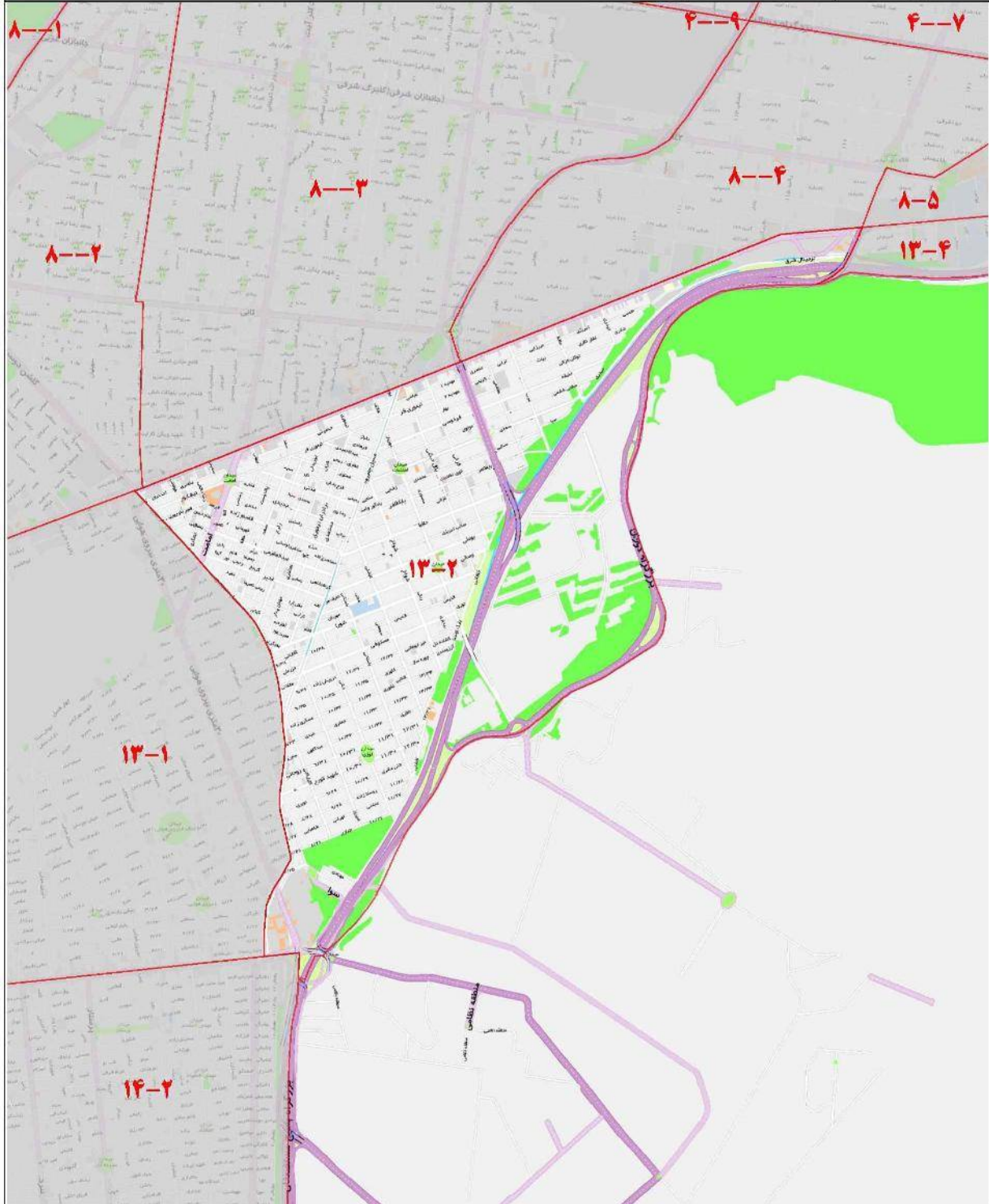


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۳,۸۰۰,۰۰۰	۵۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۰۰,۰۰۰

۱۳-۰۲

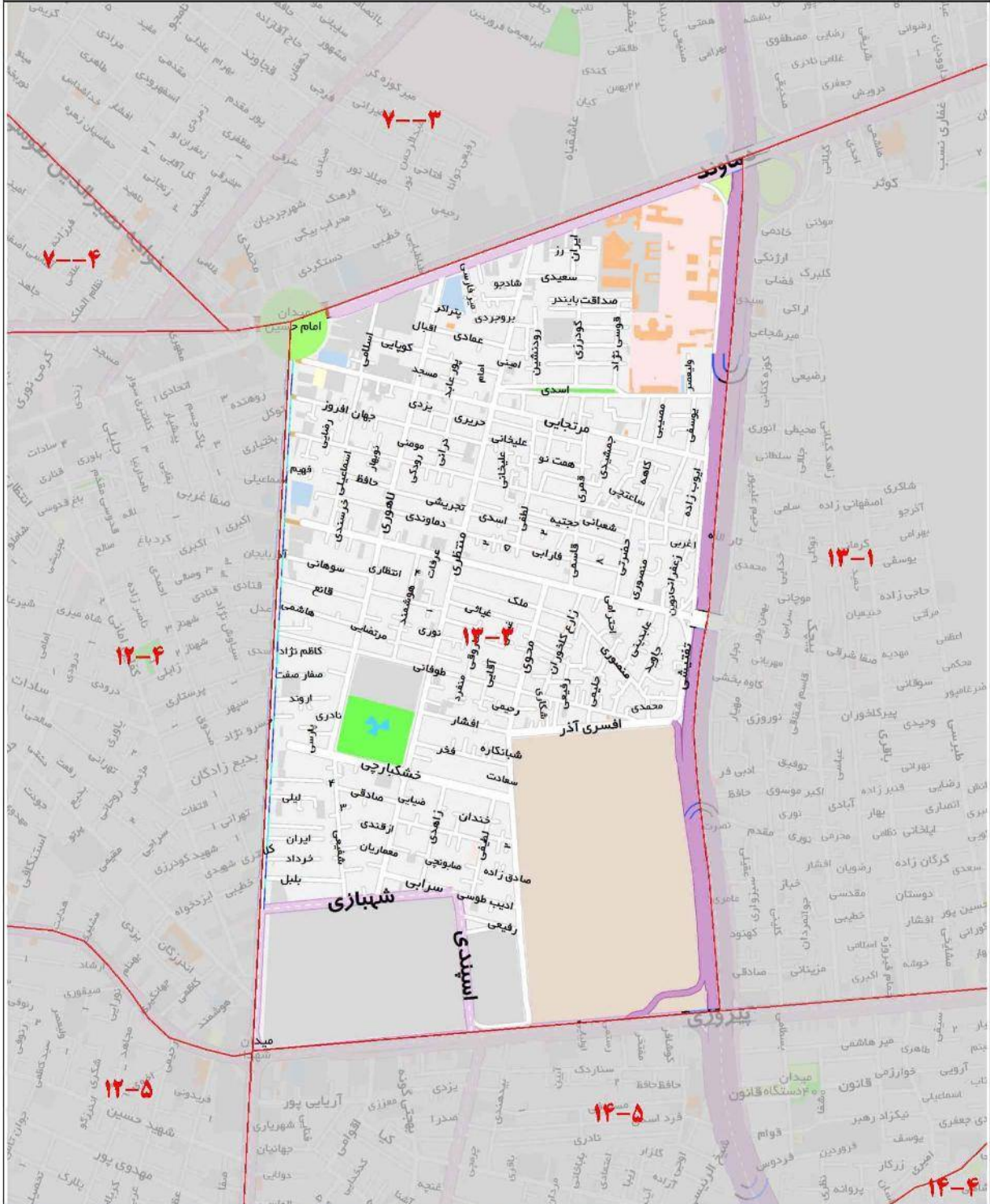
خیابان دماوند	شمال
بزرگراه شهید عباس دوران	شرق
خیابان پرویزی	جنوب
خیابان مسیل منوچهری	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۵۵,۱۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۰۰,۰۰۰

شمال	خیابان دماوند
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	خیابان پرویزی
غرب	خیابان هفده شهریور

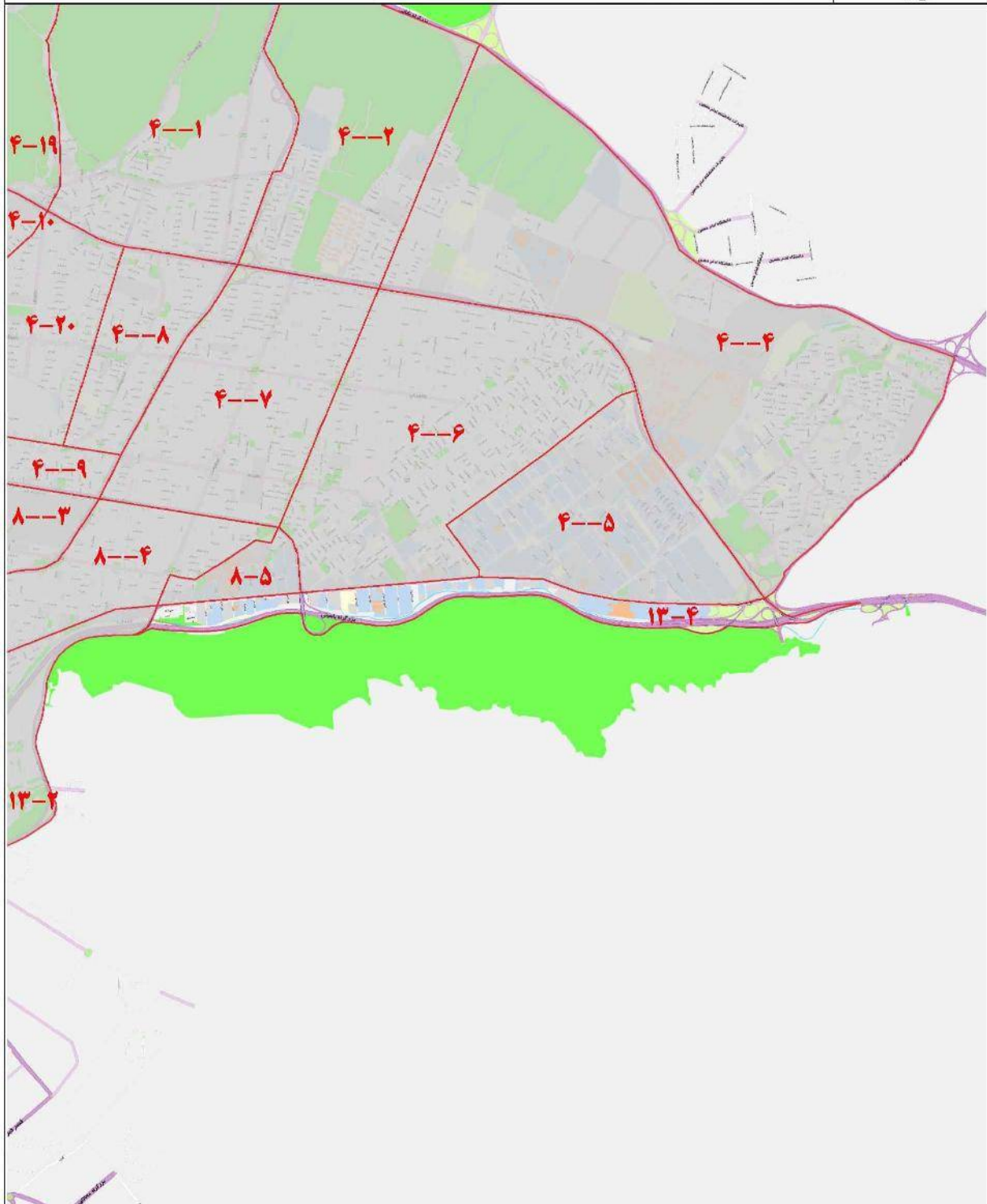


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰

۱۳-۰۴

خیابان دماوند	شمال
بزرگراه شهید زین الدین - بزرگراه شهید یاسینی	شرق
بزرگراه شهید یاسینی	جنوب
بزرگراه شهید عباس دوران	غرب

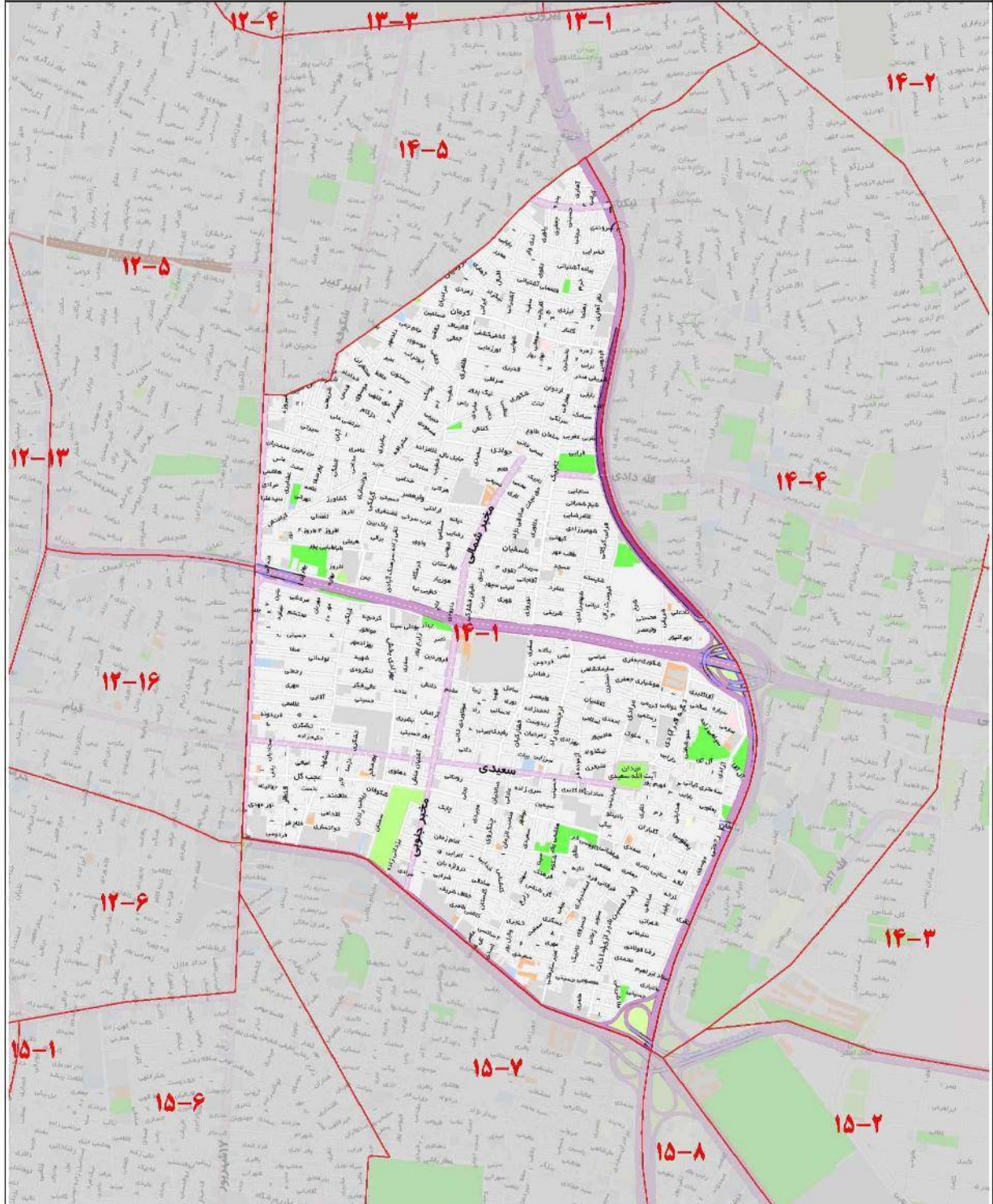


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۹,۱۰۰,۰۰۰	۵۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۰۰,۰۰۰

۱۴-۰۱

شمال	خیابان شهید درودیان - خیابان ابن سینا
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه خاوران
غرب	خیابان هفده شهریور

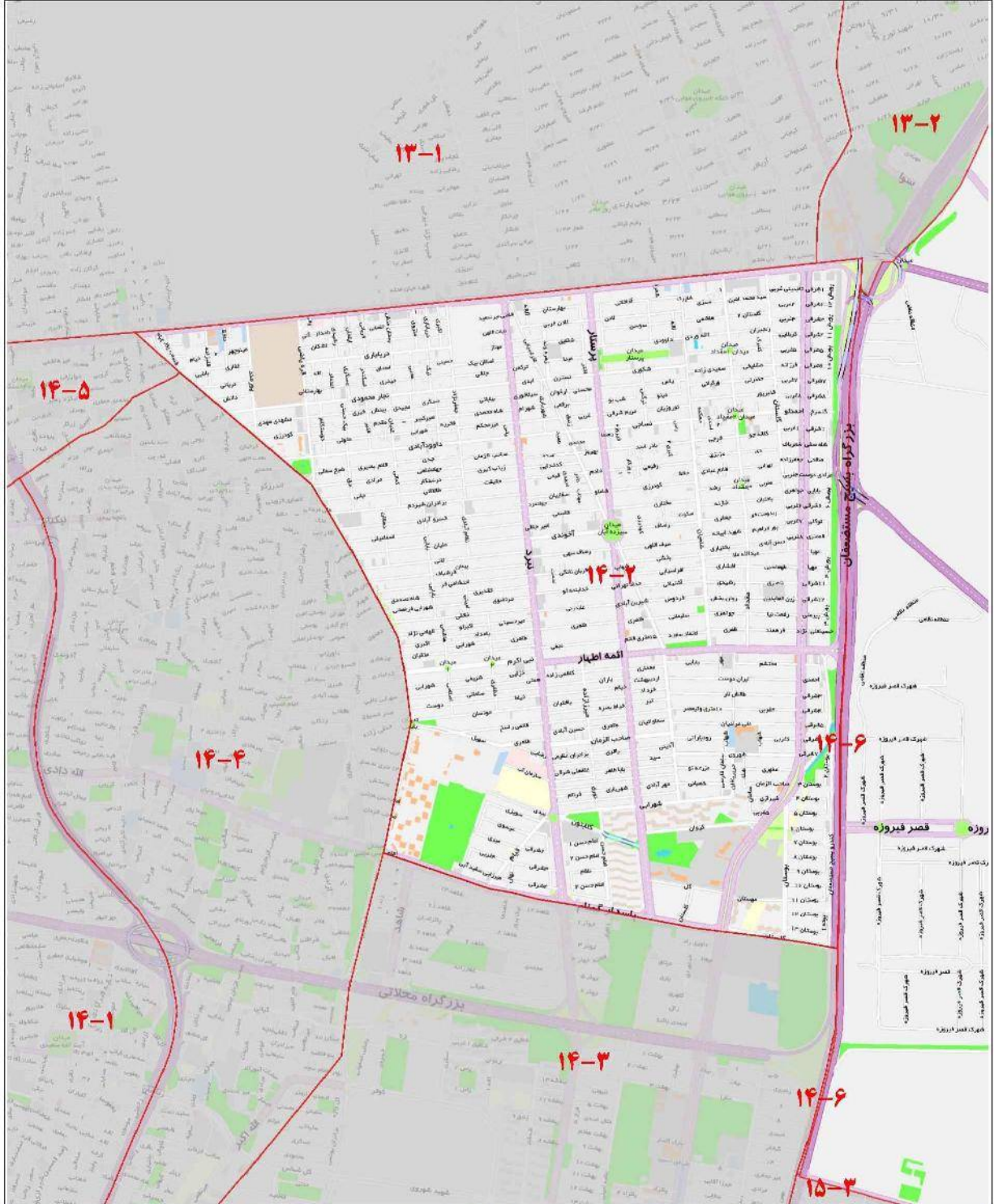


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۴.۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۰۰,۰۰۰

۱۴-۰۲

شمال	خیابان پروزی
شرق	بزرگراه بسیج
جنوب	خیابان گلستان - خیابان پاسدار گمنام
غرب	خیابان شهید شاه آبادی

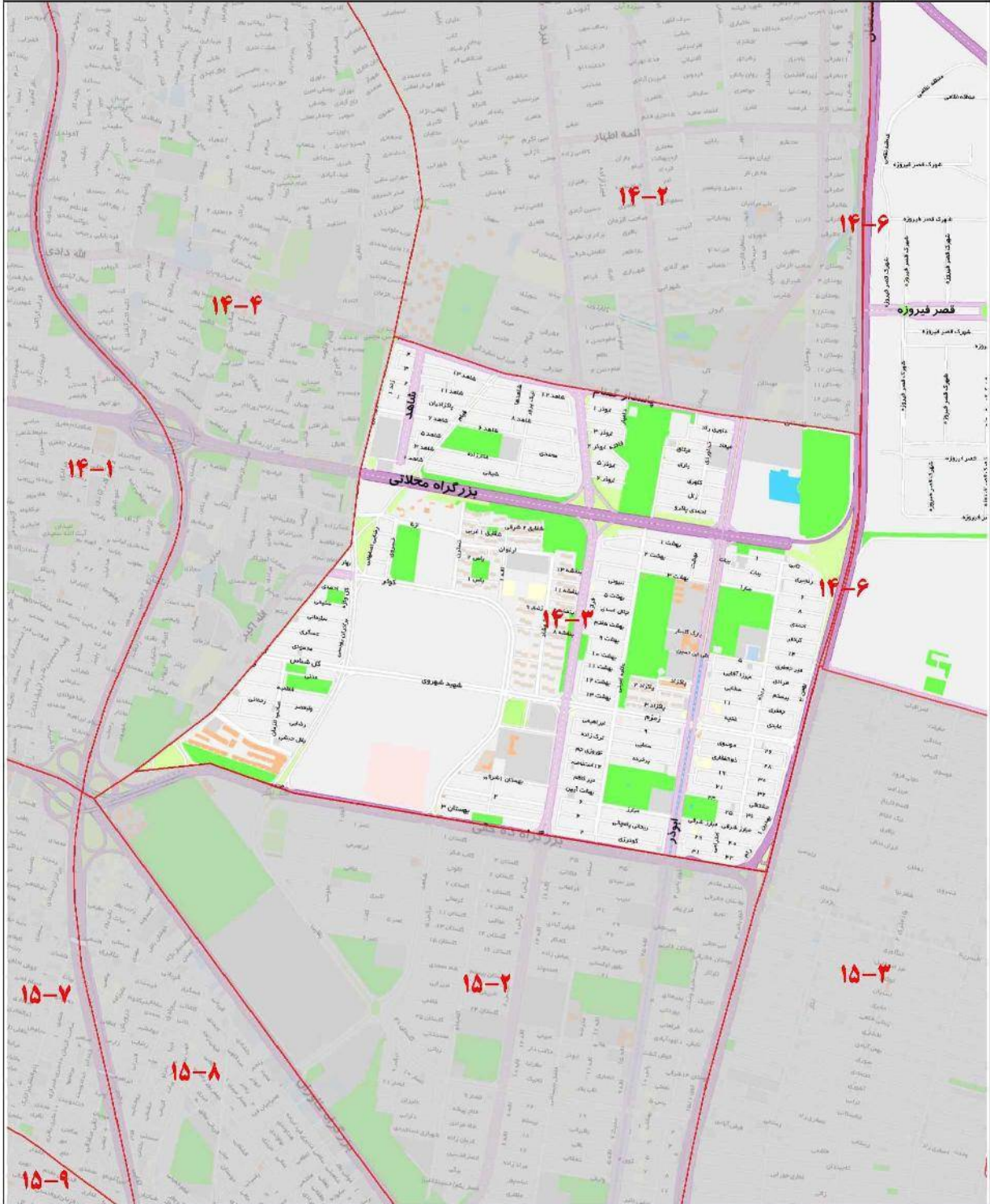


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۷,۴۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۹۰۰,۰۰۰

۱۴-۰۳

شمال	خیابان گلستان - خیابان پاسدار گمنام
شرق	بزرگراه بسیج
جنوب	بزرگراه شهید ده حقی
غرب	خیابان شهید شاه آبادی - خیابان شهید میر هاشمی

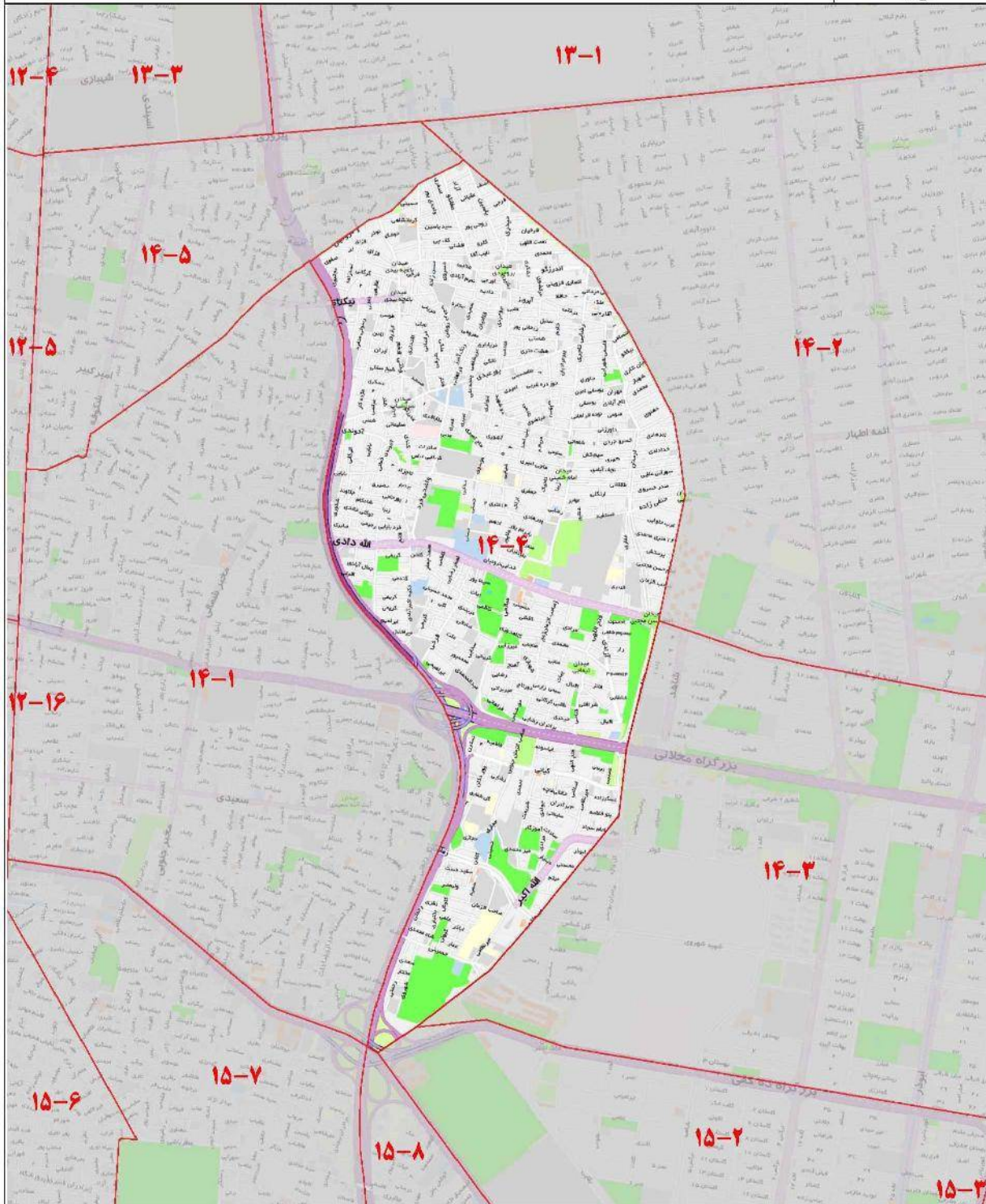


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۵,۳۰۰,۰۰۰	۴۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۰۰,۰۰۰

۱۴-۰۴

شمال	شهید درودیان
شرق	خیابان شهید شاه آبادی - خیابان شهید میر هاشمی
جنوب	بزرگراه خاوران
غرب	خیابان امام علی

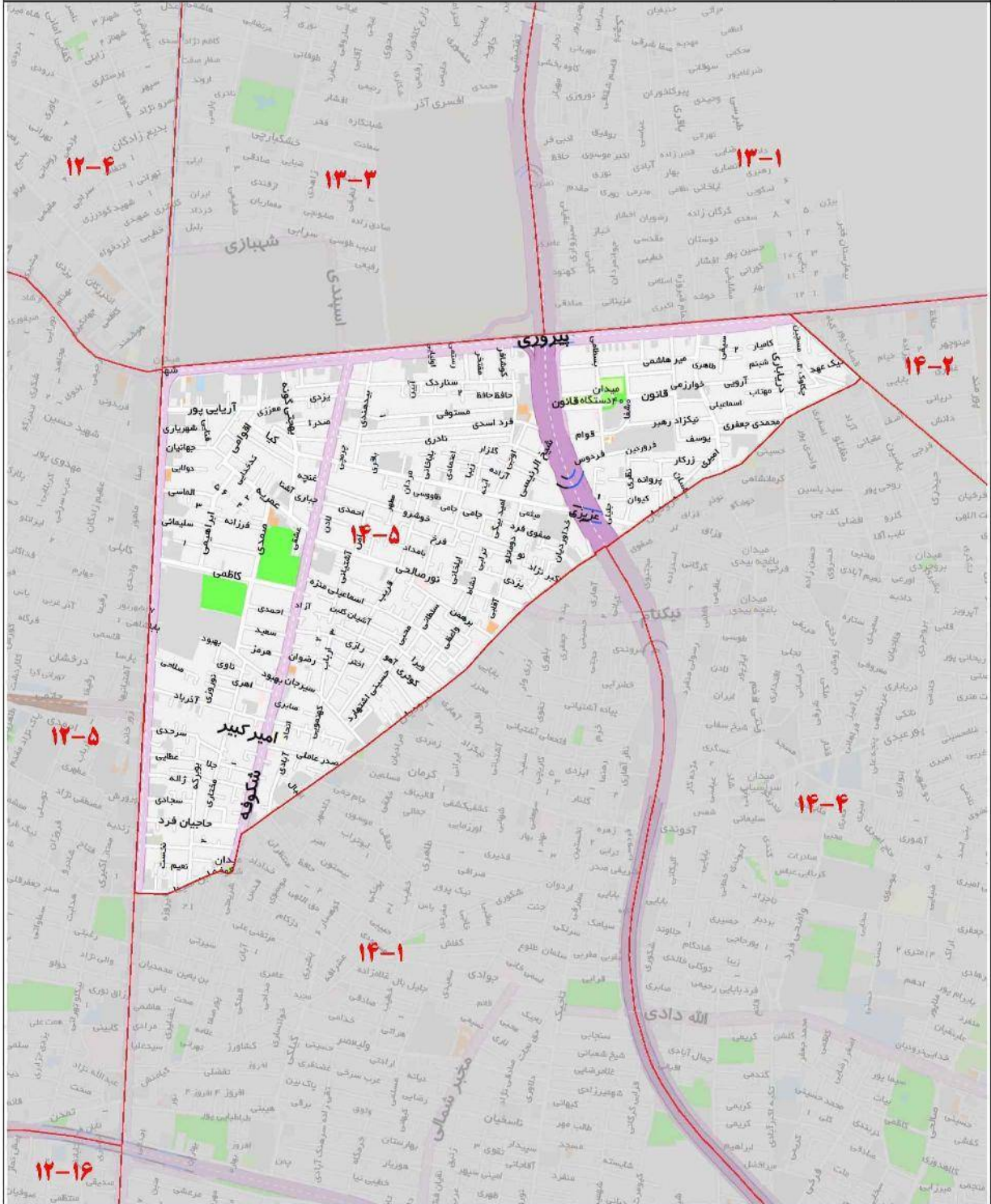


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۰۰,۰۰۰

۱۴-۰۵

شمال	خیابان پیروزی
شرق	خیابان شهید شاه آبادی
جنوب	خیابان شهید درودیان - خیابان ابن سینا
غرب	خیابان هفده شهریور

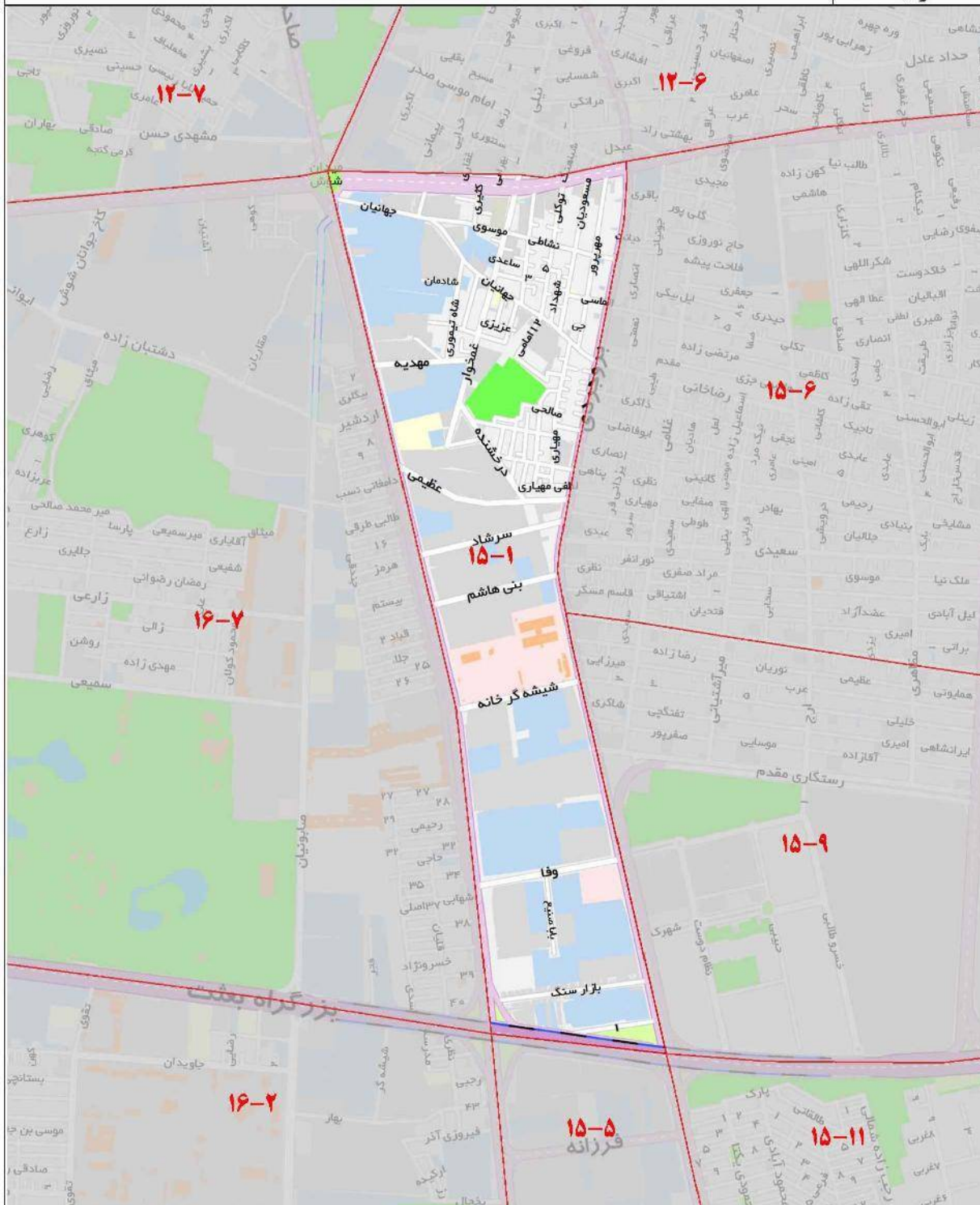


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۸,۶۰۰,۰۰۰	۴۹,۴۰۰,۰۰۰	۳۰,۹۰۰,۰۰۰

۱۵-۰۱

شمال	خیابان شوش
شرق	خیابان شهید رجب نیا
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	خیابان فدائیان اسلام

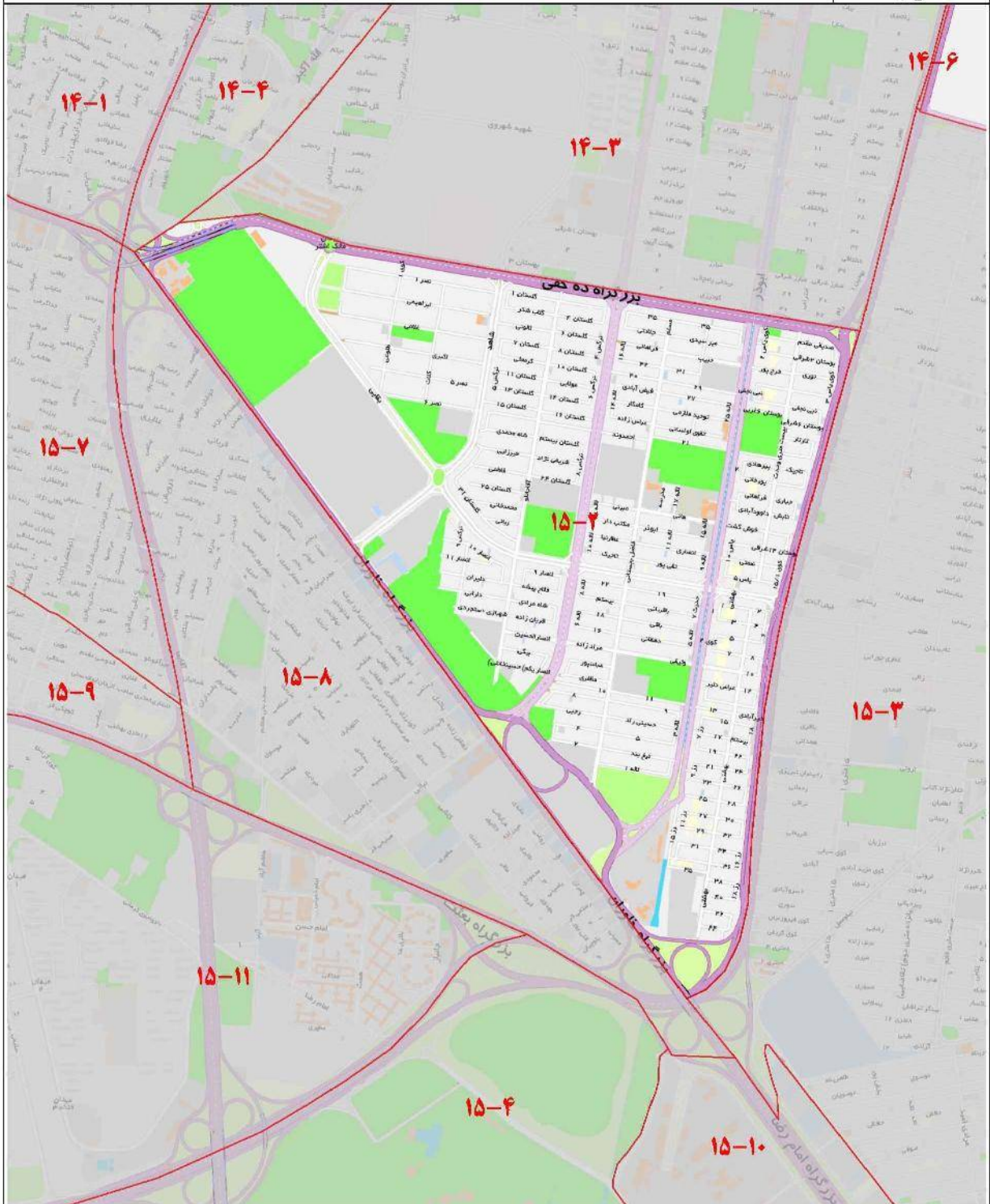


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۵,۱۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰

۱۵-۰۲

شمال	بزرگراه شهید ده حقی
شرق	بزرگراه بسیج
جنوب	بزرگراه بسیج
غرب	خیابان خاوران

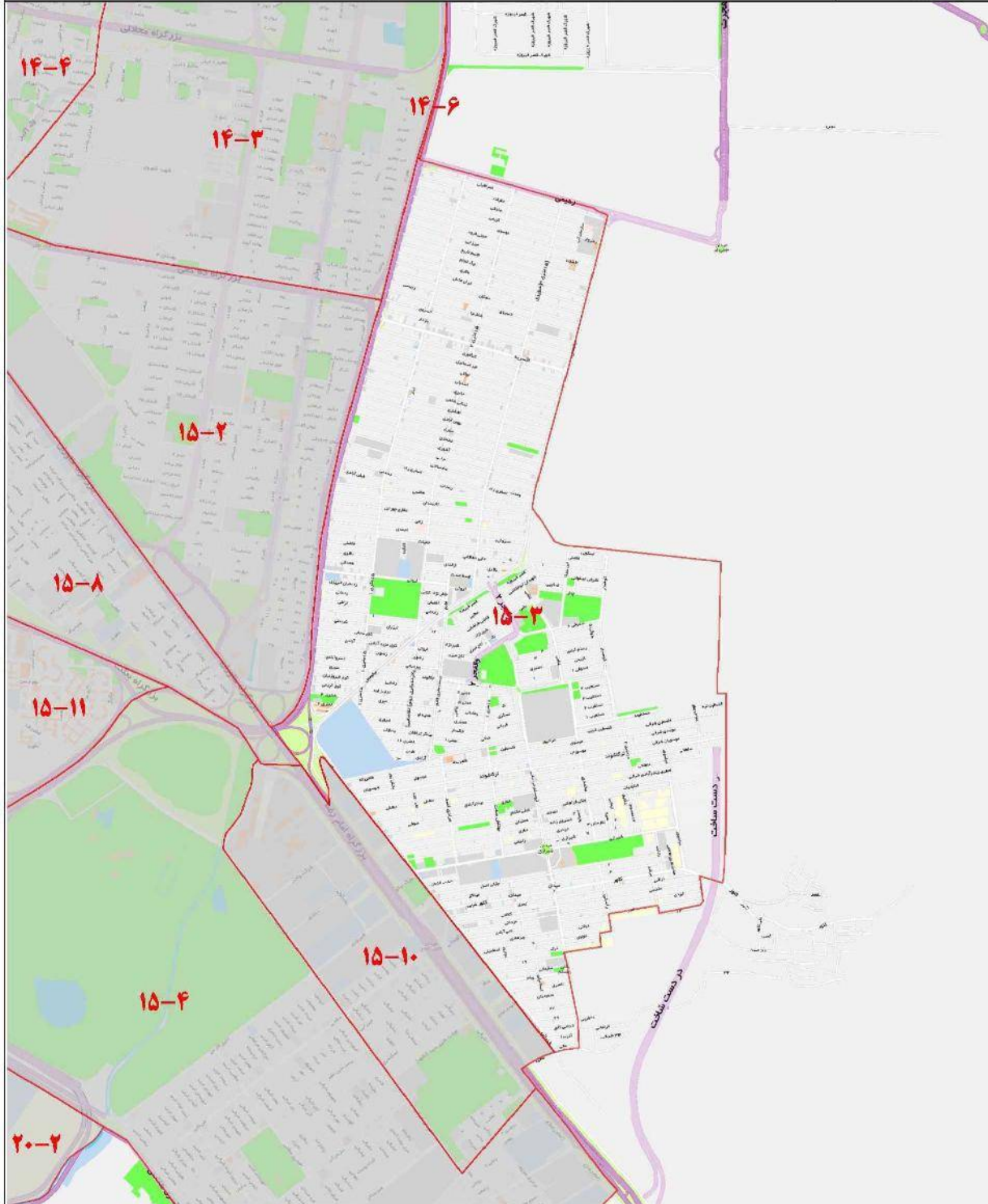


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰

۱۵-۰۳

شمال	شهید رحیمی
شرق	خیابان نیکو عمل - مرز منطقه
جنوب	خیابان مالی
غرب	خیابان شهید قدیانی - بزرگراه خاوران - بزرگراه بسیج

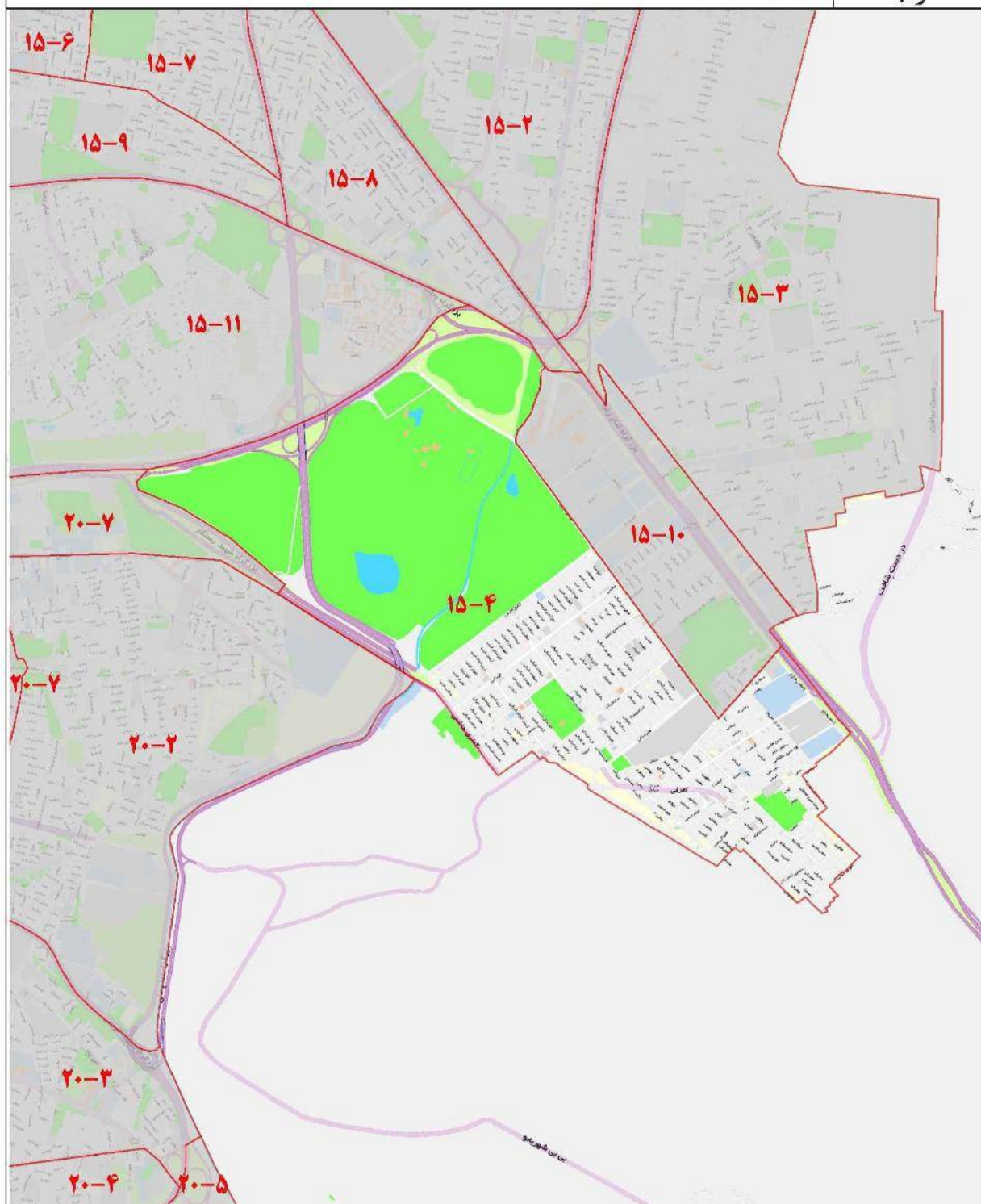


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۵-۰۴

بزرگراه آزادگان - بزرگراه بعثت	شمال
خیابان بوعلی - خیابان بوعلی شرقی - خیابان امام خمینی - حد منطقه	شرق
بزرگراه شهید رستگار - حد منطقه	جنوب
بزرگراه آزادگان	غرب

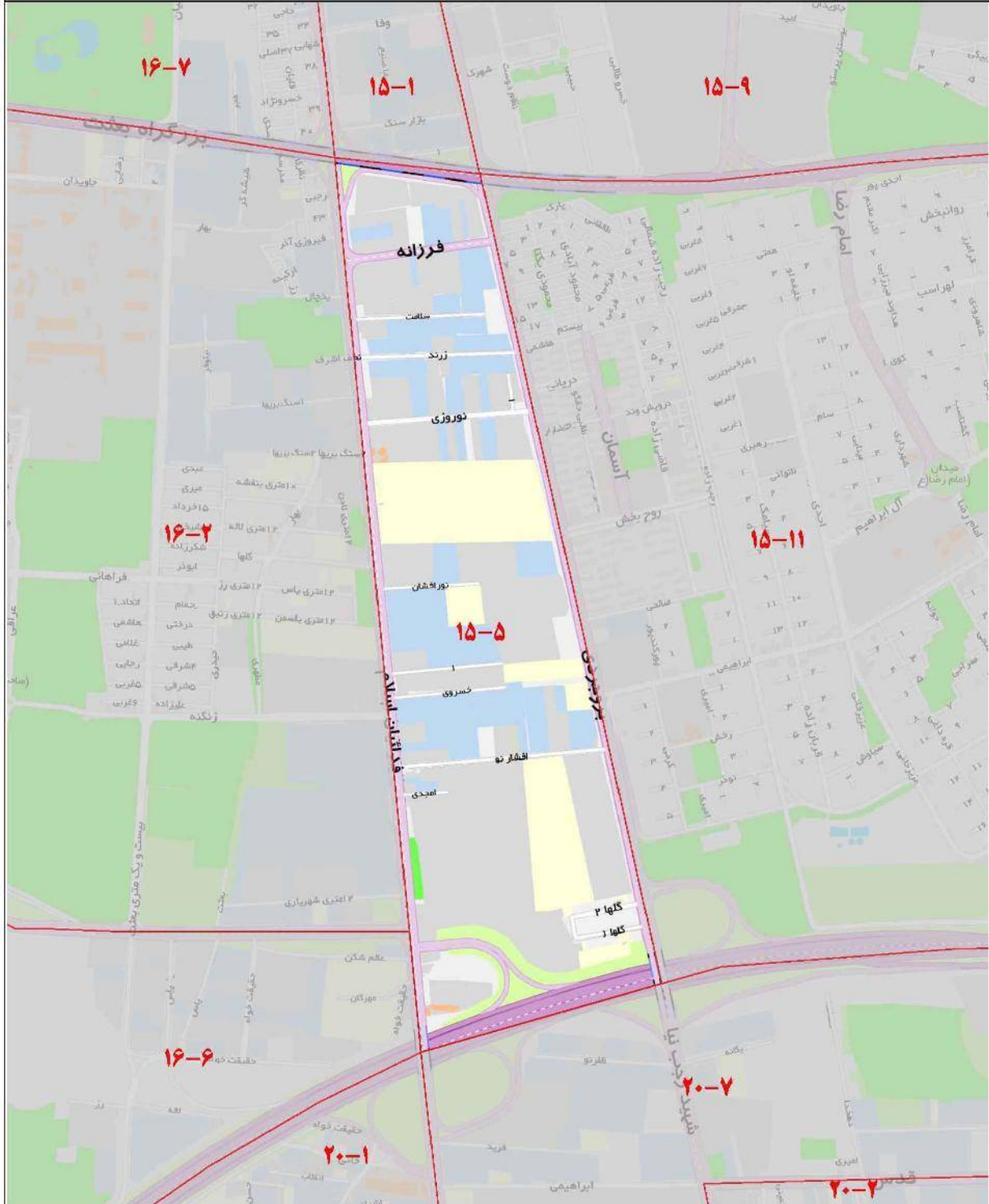


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۵-۰۵

بزرگراه بعث	شمال
شهید رجب نیا	شرق
بزرگراه آزادگان	جنوب
خیابان فدائیان اسلام	غرب

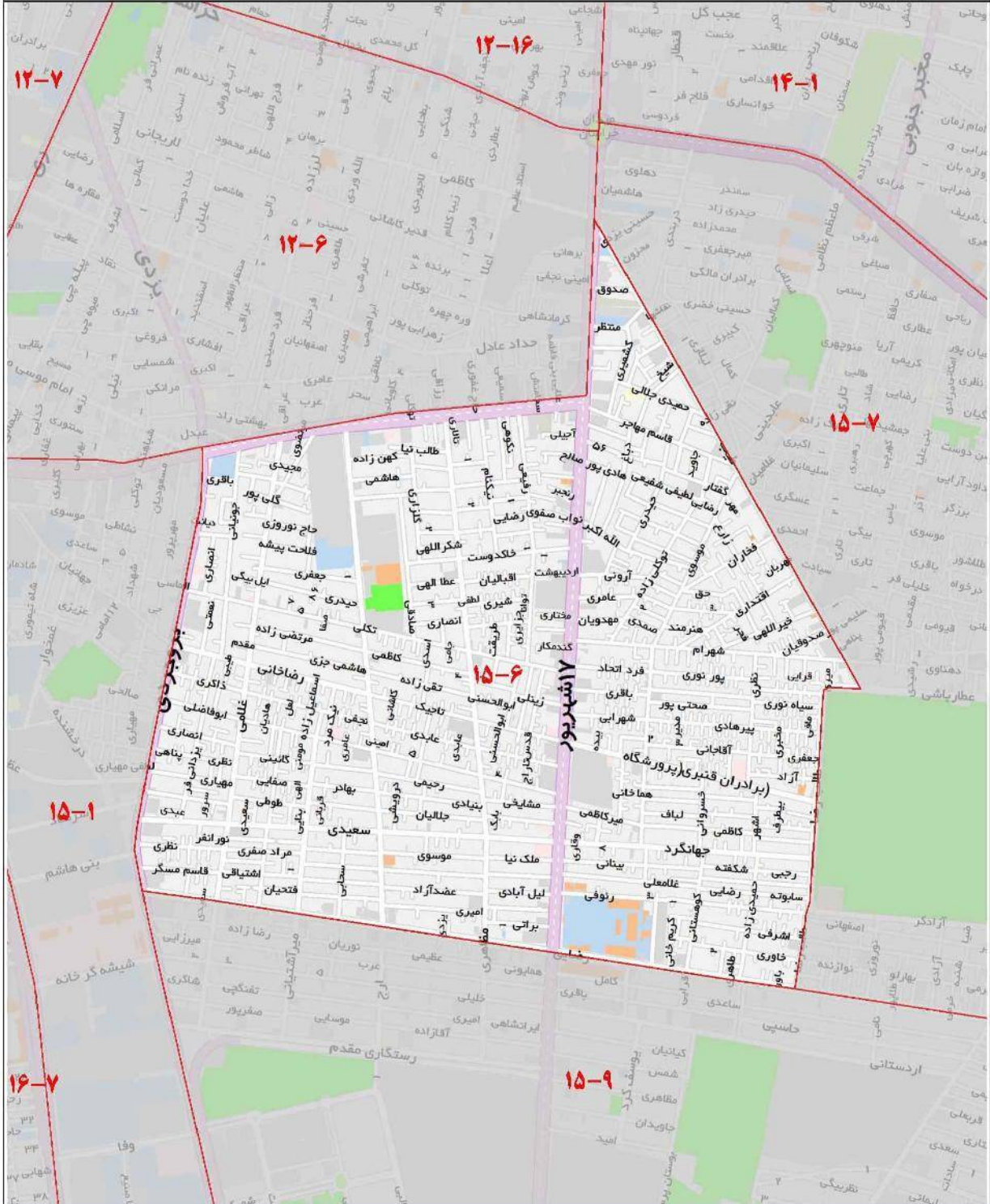


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۵-۰۶

شمال	خیابان شوش - خیابان هفده شهزبور
شرق	شهید طبیب - شهید طالب رضا
جنوب	خیابان شهید رضایی
غرب	شهید رجب نیا

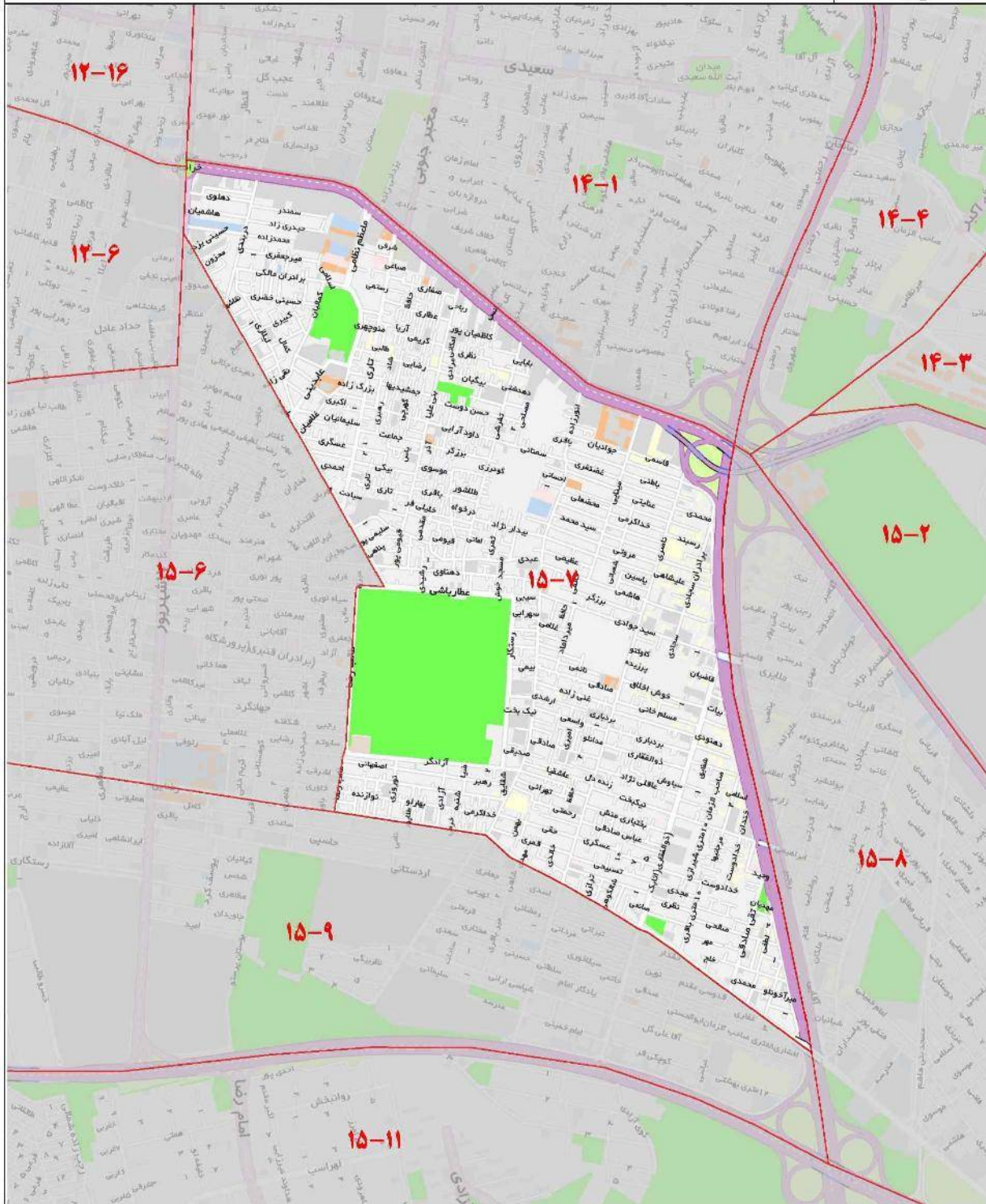


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰

۱۵-۰۷

شمال	بزرگراه خاوران
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	خیابان شهید رضایی
غرب	خیابان شهید طالب نیا - خیابان شهید طیب

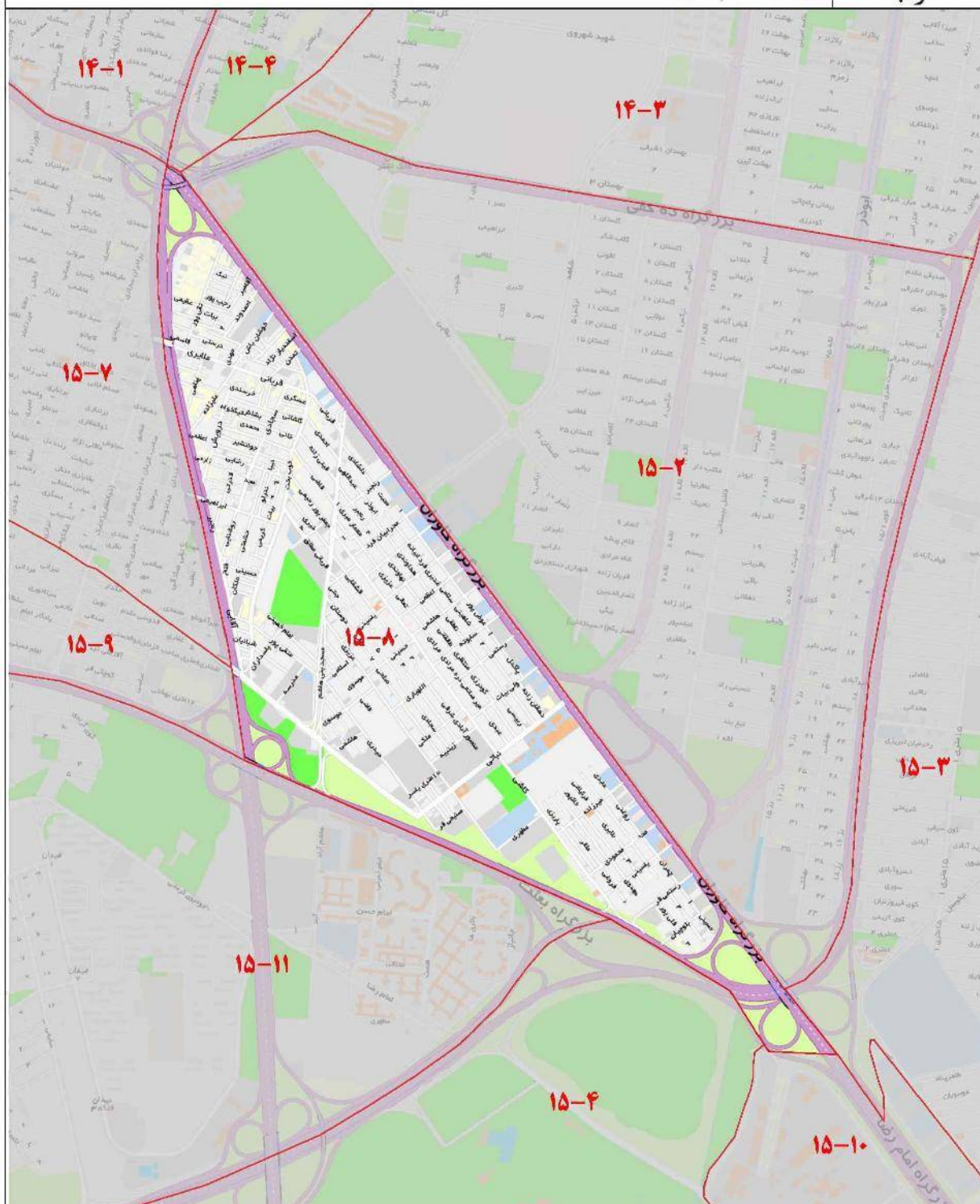


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰

۱۵-۰۸

بزرگراه خاوران	شمال
بزرگراه خاوران	شرق
بزرگراه بعثت	جنوب
بزرگراه امام علی	غرب

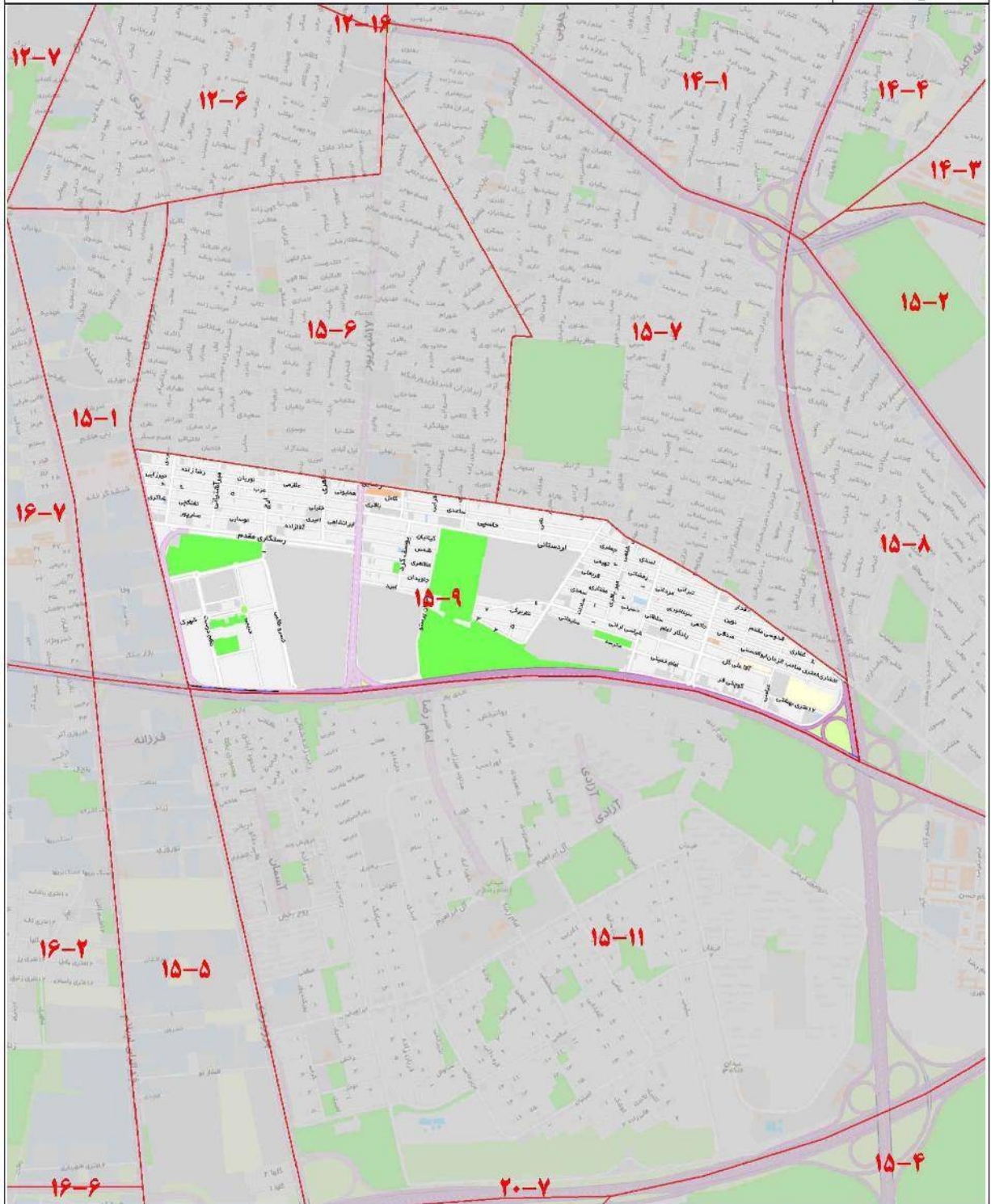


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰

۱۵-۰۹

شمال	خیابان شهید رضایی
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	شهید رجب نیا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰

۱۵-۱۰

شمال	کنار گذر خاوران
شرق	شهید قربانی - خیابان مالی - بزرگراه خاوران
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان بوعلی - غربی - خیابان بوعلی شرقی

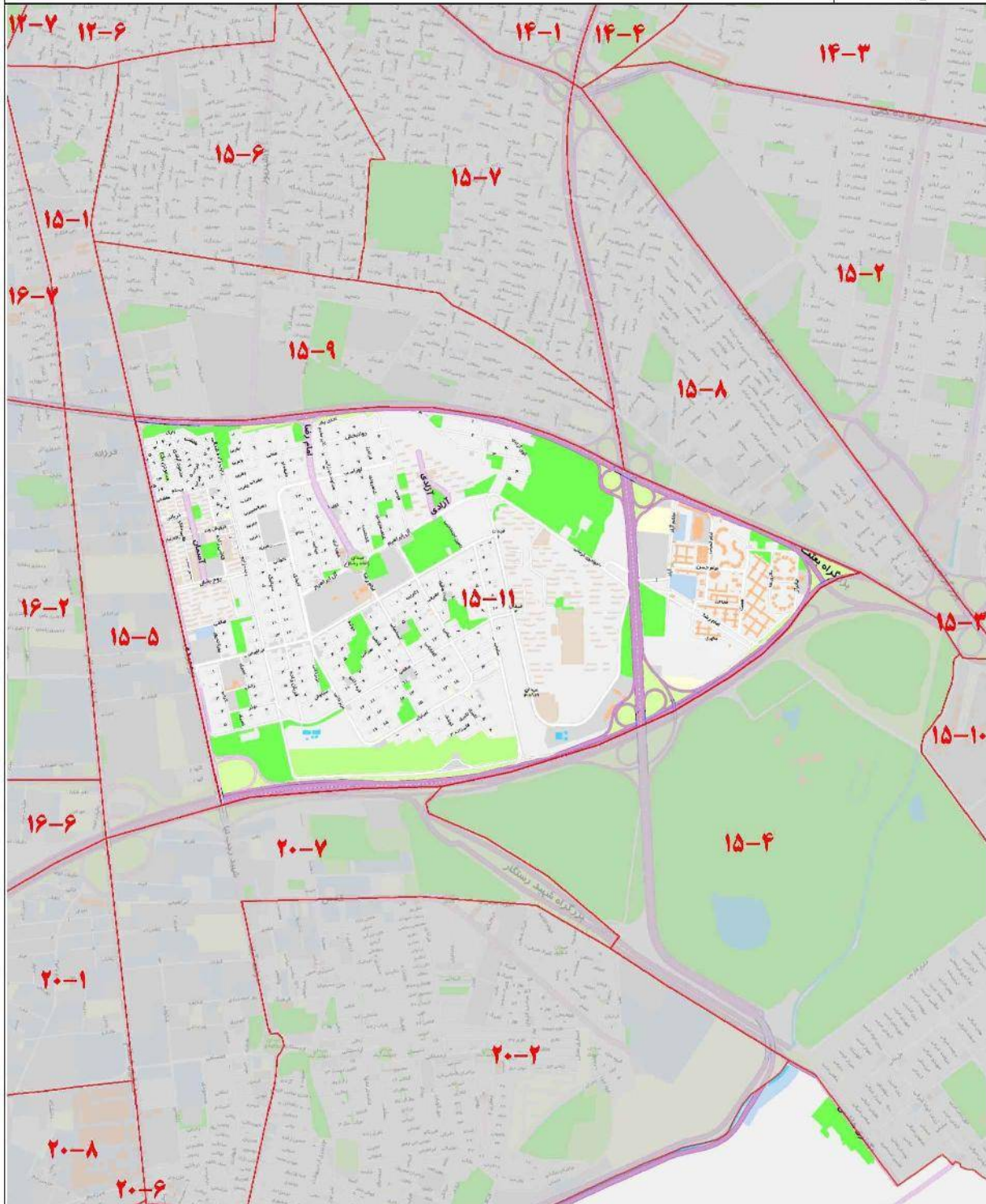


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰

۱۵-۱۱

بزرگراه بعثت	شمال
کنارگذر بزرگراه آزادگان	شرق
بزرگراه آزادگان	جنوب
شهید رجب نیا	غرب

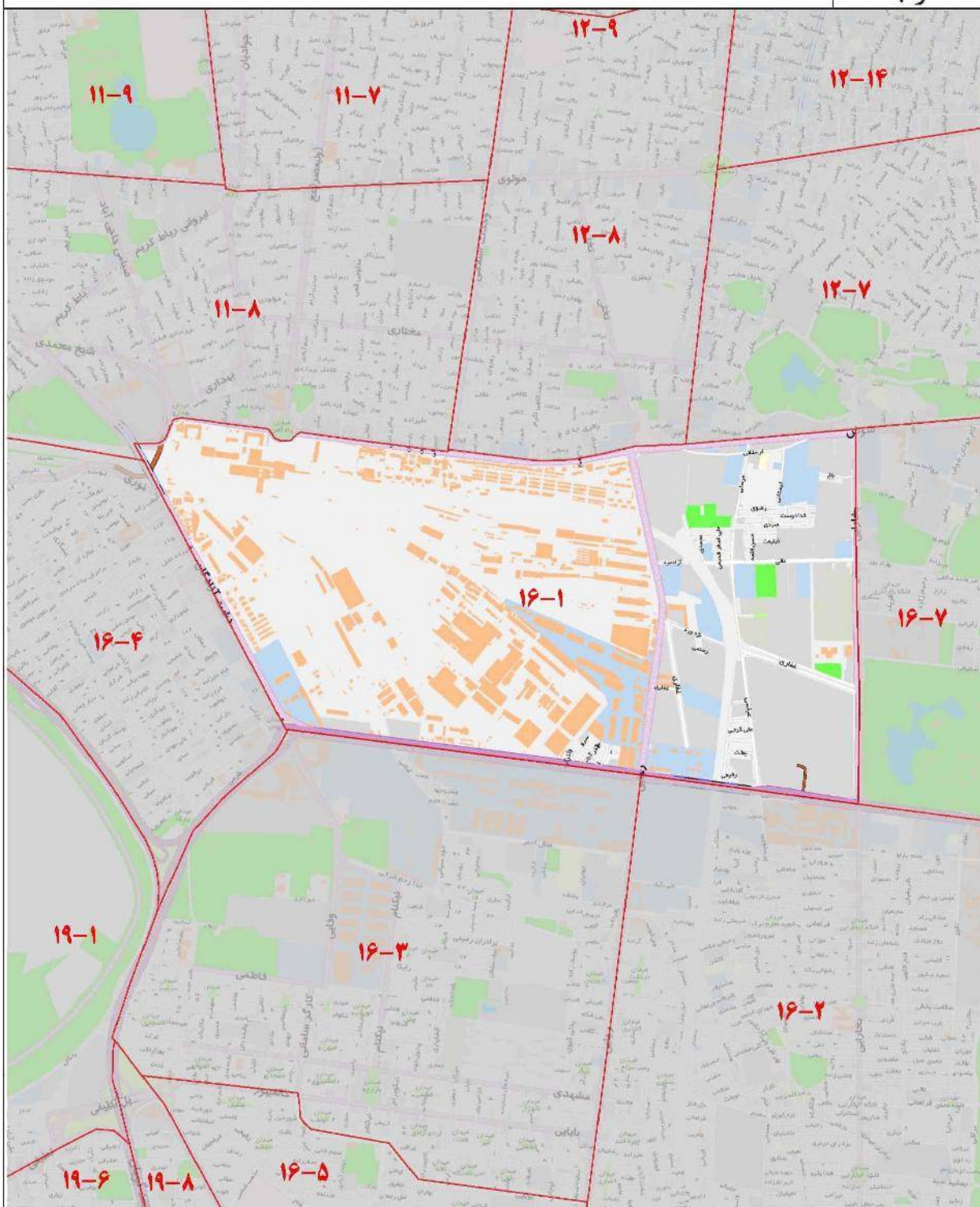


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰

۱۶-۰۱

شمال	خیابان شوش
شرق	خیابان شهید بخارائی
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	خیابان دشت آزادگان

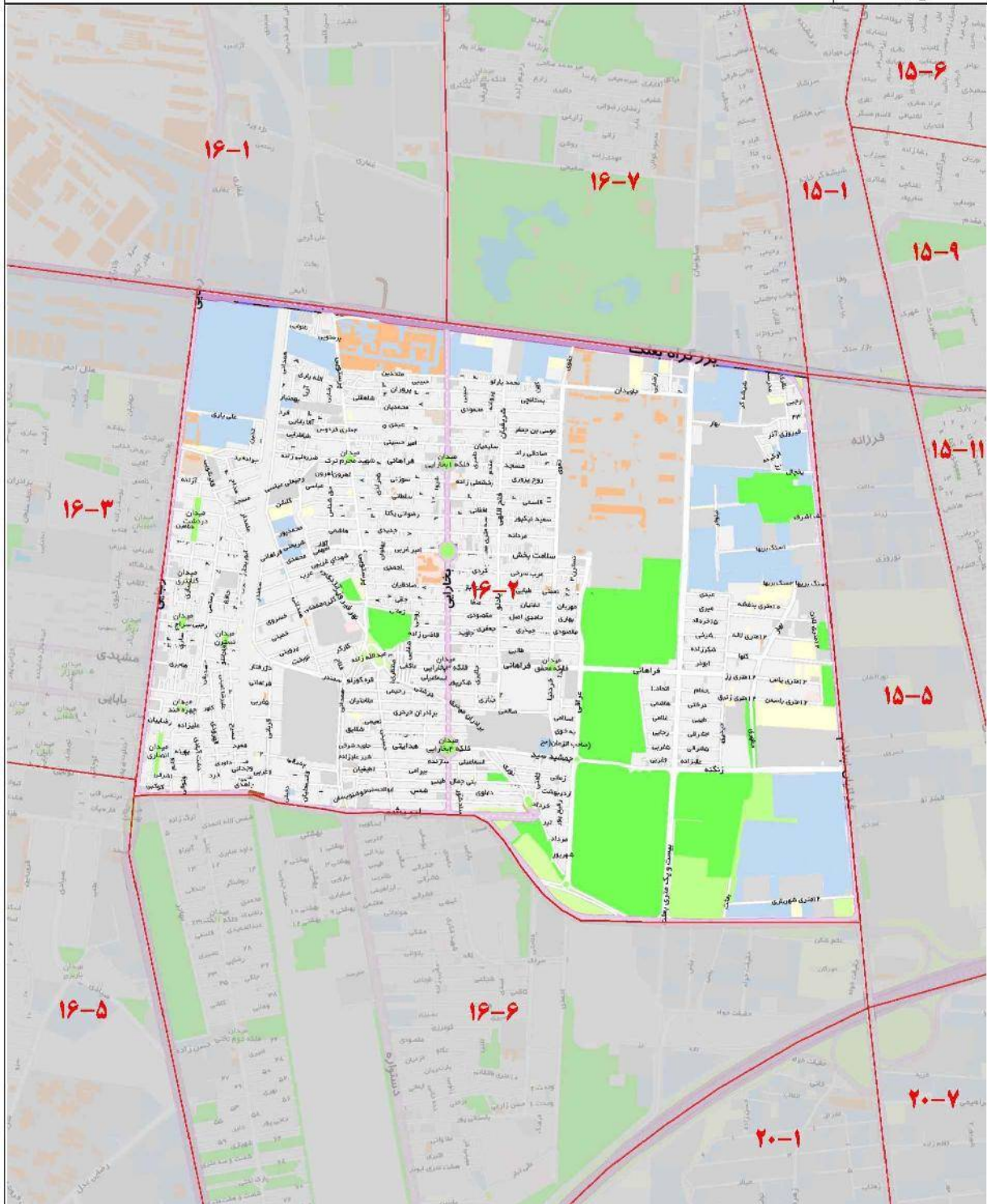


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۰,۰۰۰

۱۶-۰۲

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	خیابان ابریشم
غرب	خیابان رجایی

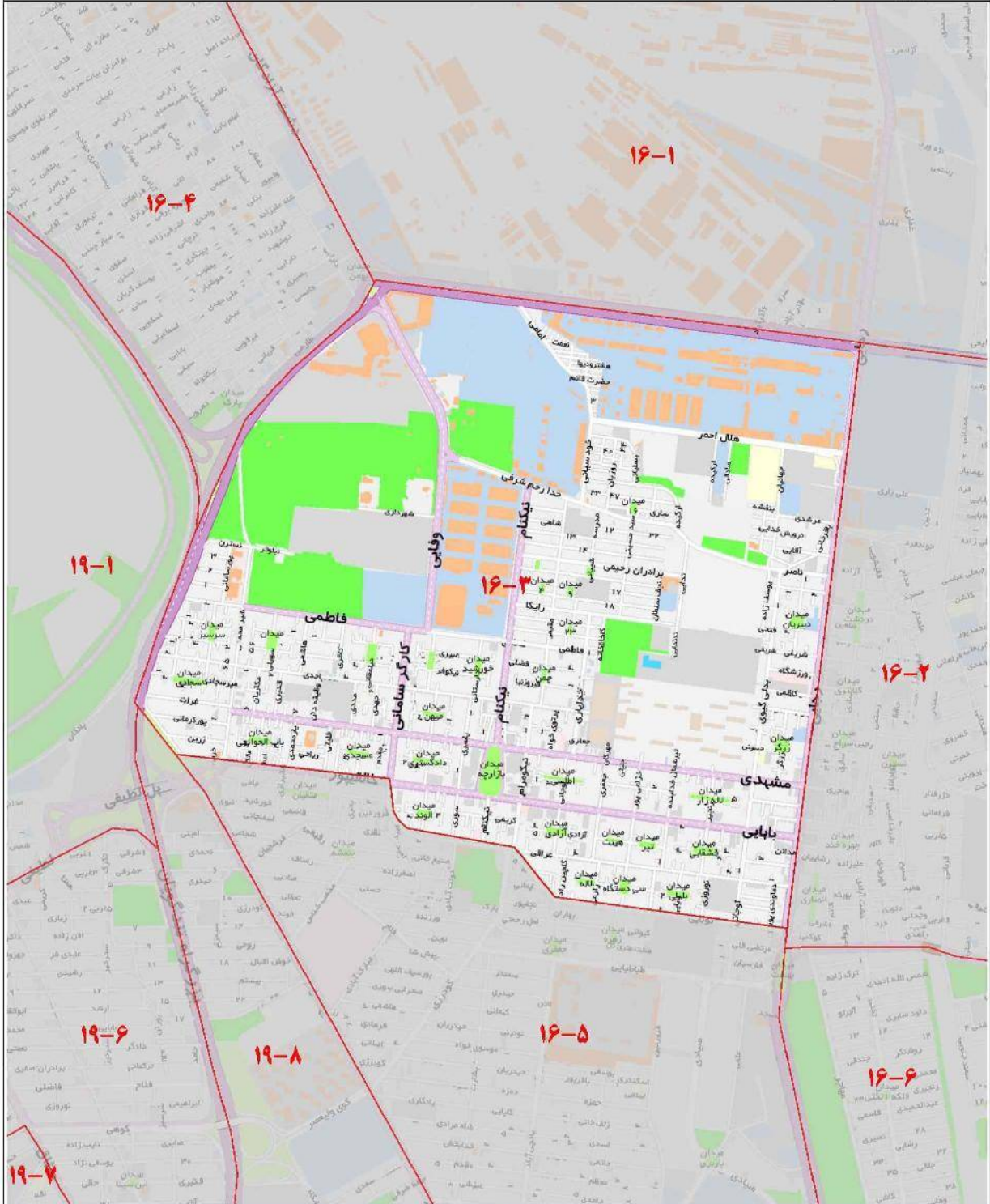


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۷,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۰۰,۰۰۰

۱۶-۰۳

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	خیابان رجایی
جنوب	خیابان تولایی و خالقیپور
غرب	بزرگراه تندگویان

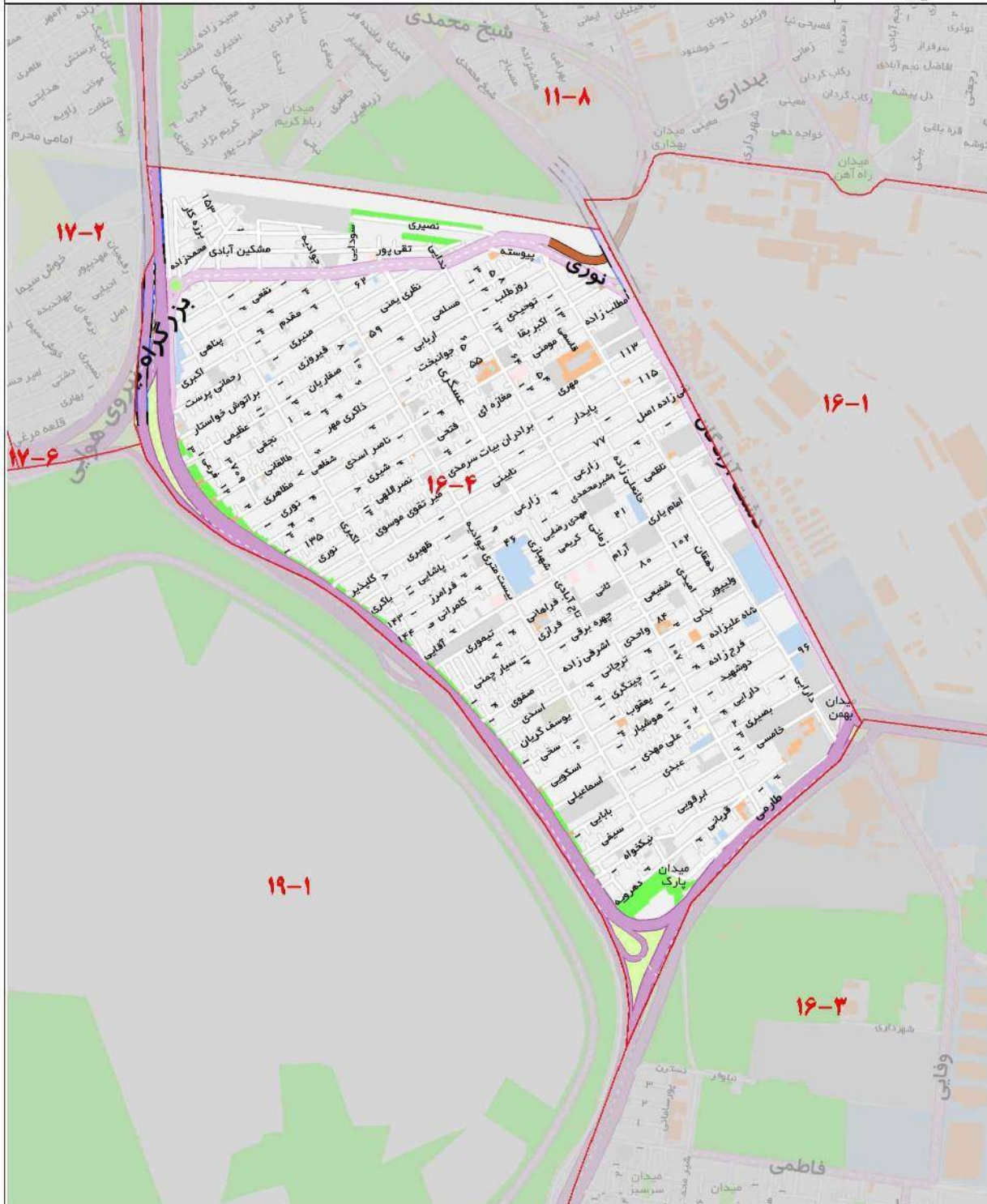


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰

۱۶-۰۴

شمال	میدان راه آهن
شرق	دشت آزادگان
جنوب	بزرگراه تندگویان
غرب	بزرگراه یار جانی

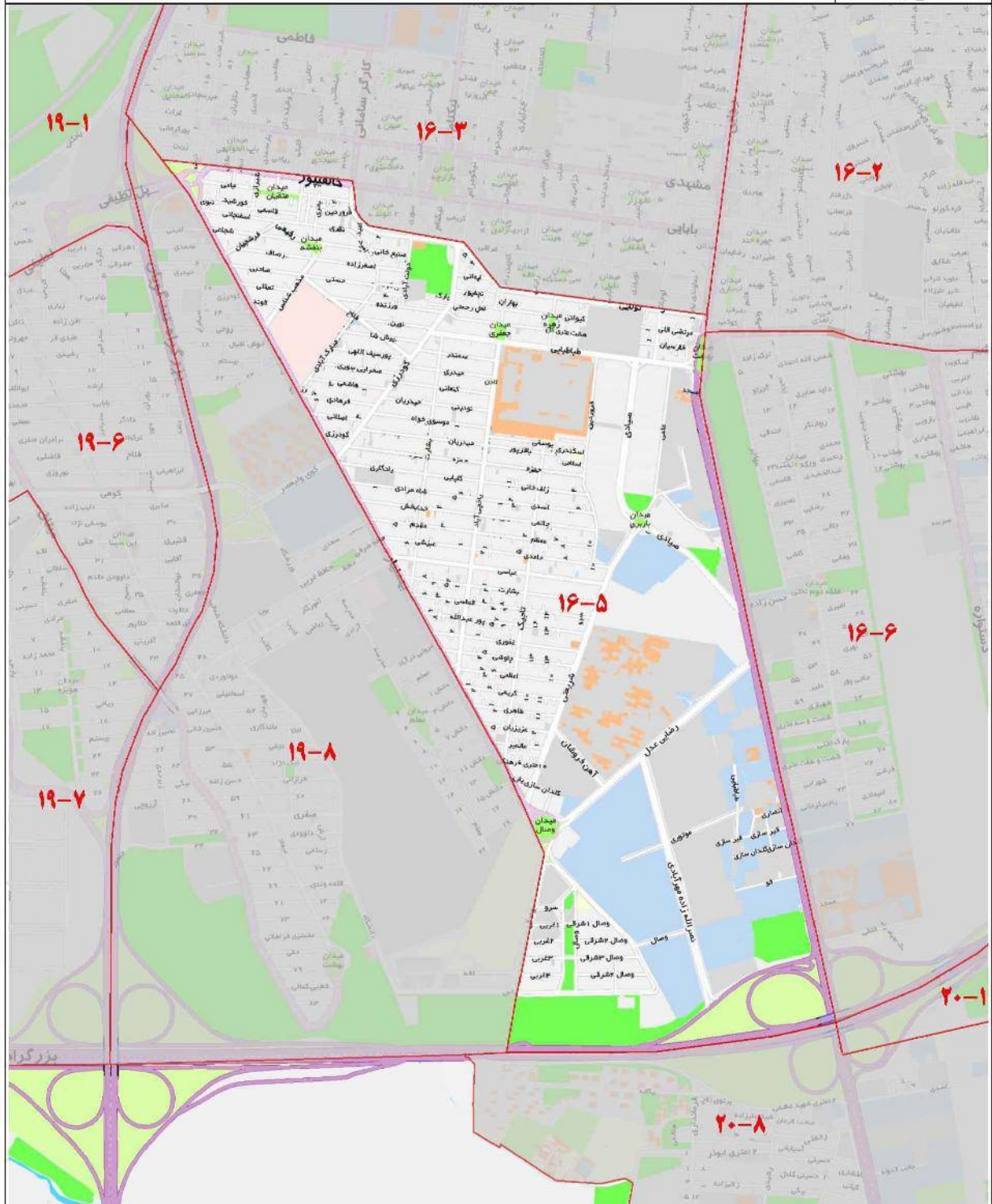


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۹,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۰۰,۰۰۰

۱۶-۰۵

شمال	خیابان تولایی - خیابان شهید خالقی پور
شرق	خیابان شهید رجایی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان وصال - خیابان بهمنیار

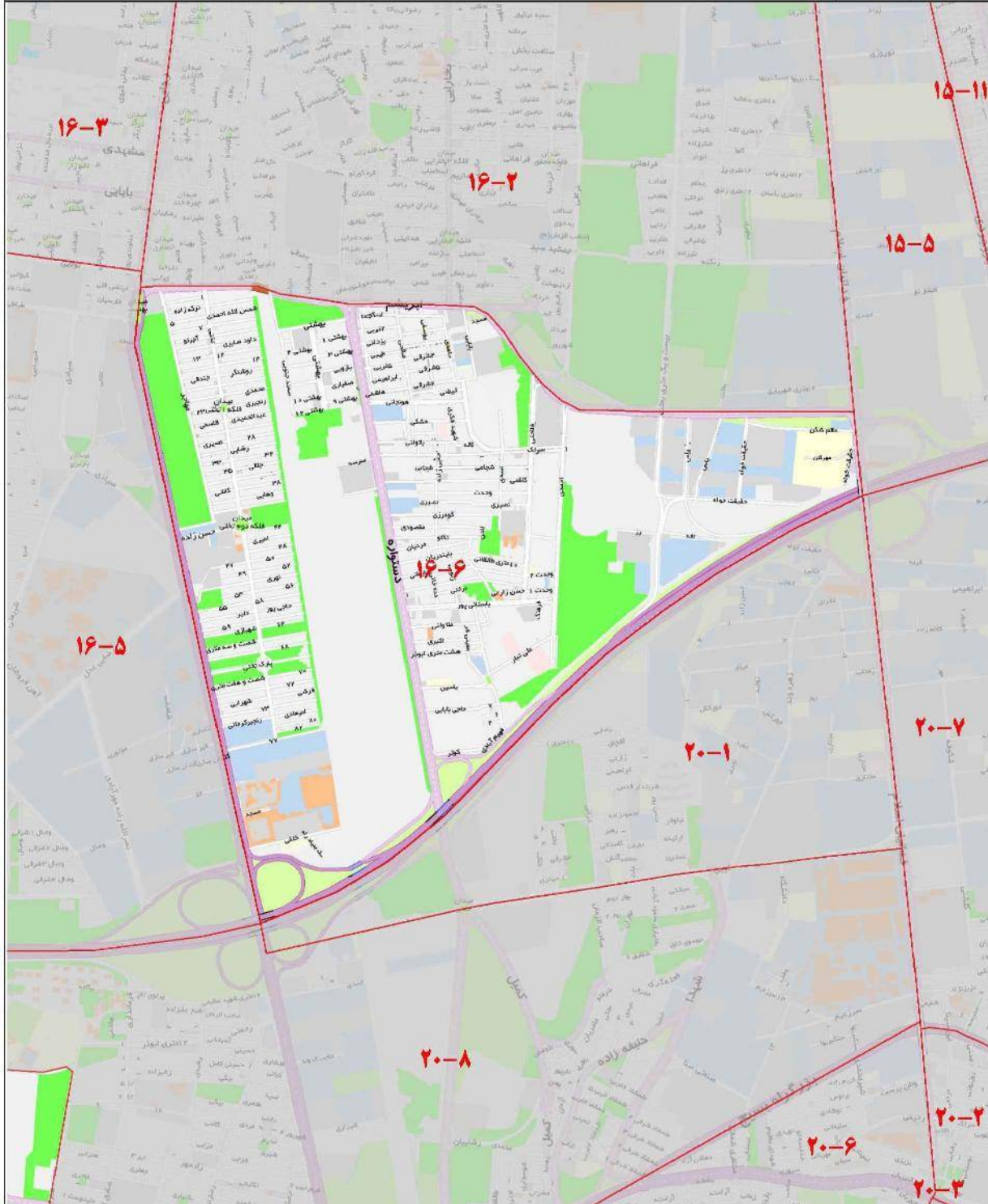


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۹,۴۰۰,۰۰۰	۳۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۰,۰۰۰

۱۶-۰۶

شمال	خیابان ابریشم
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان شهید رجایی

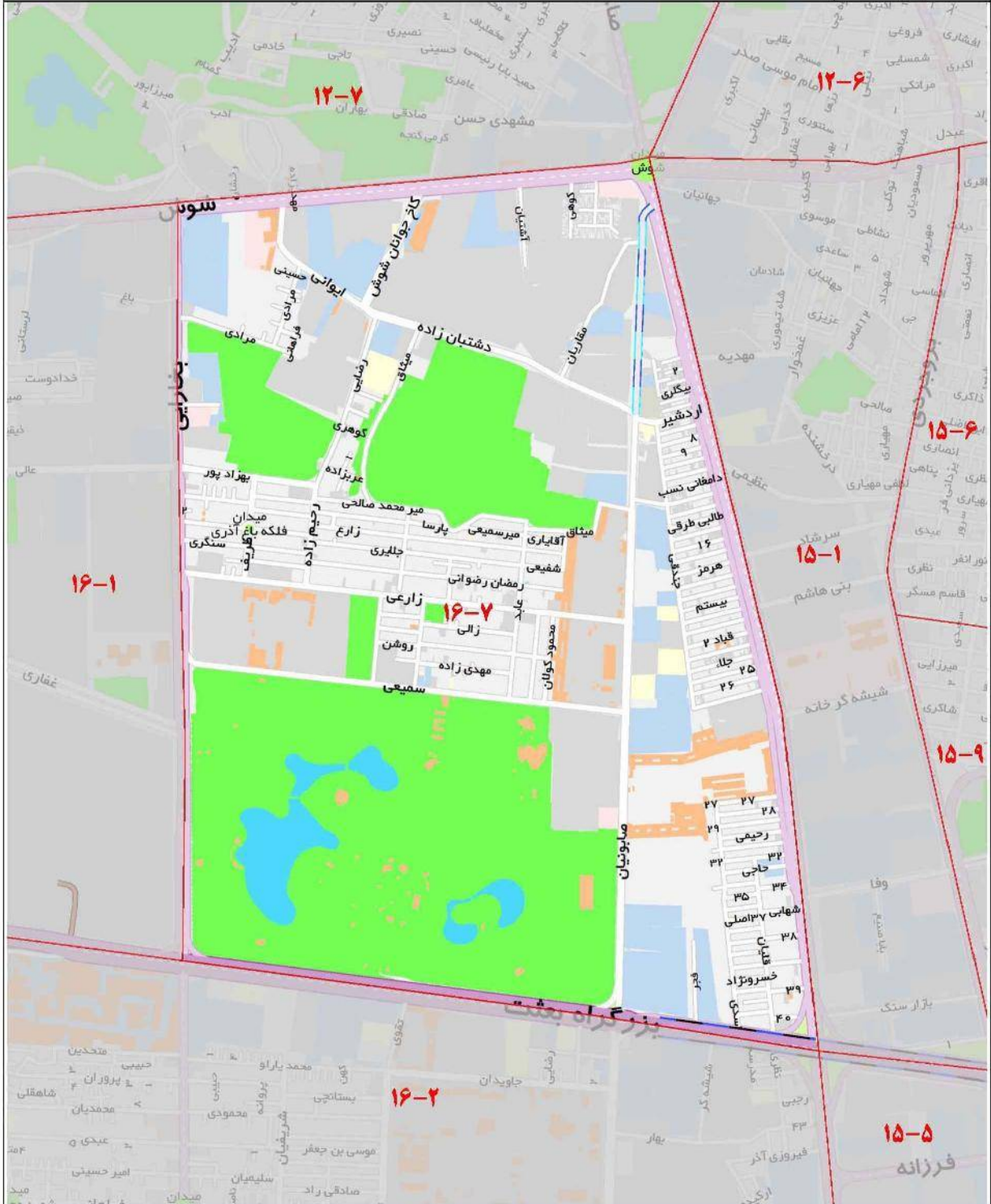


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۰۰,۰۰۰

۱۶-۰۷

شمال	خیابان شوش
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	خیابان شهید رجایی

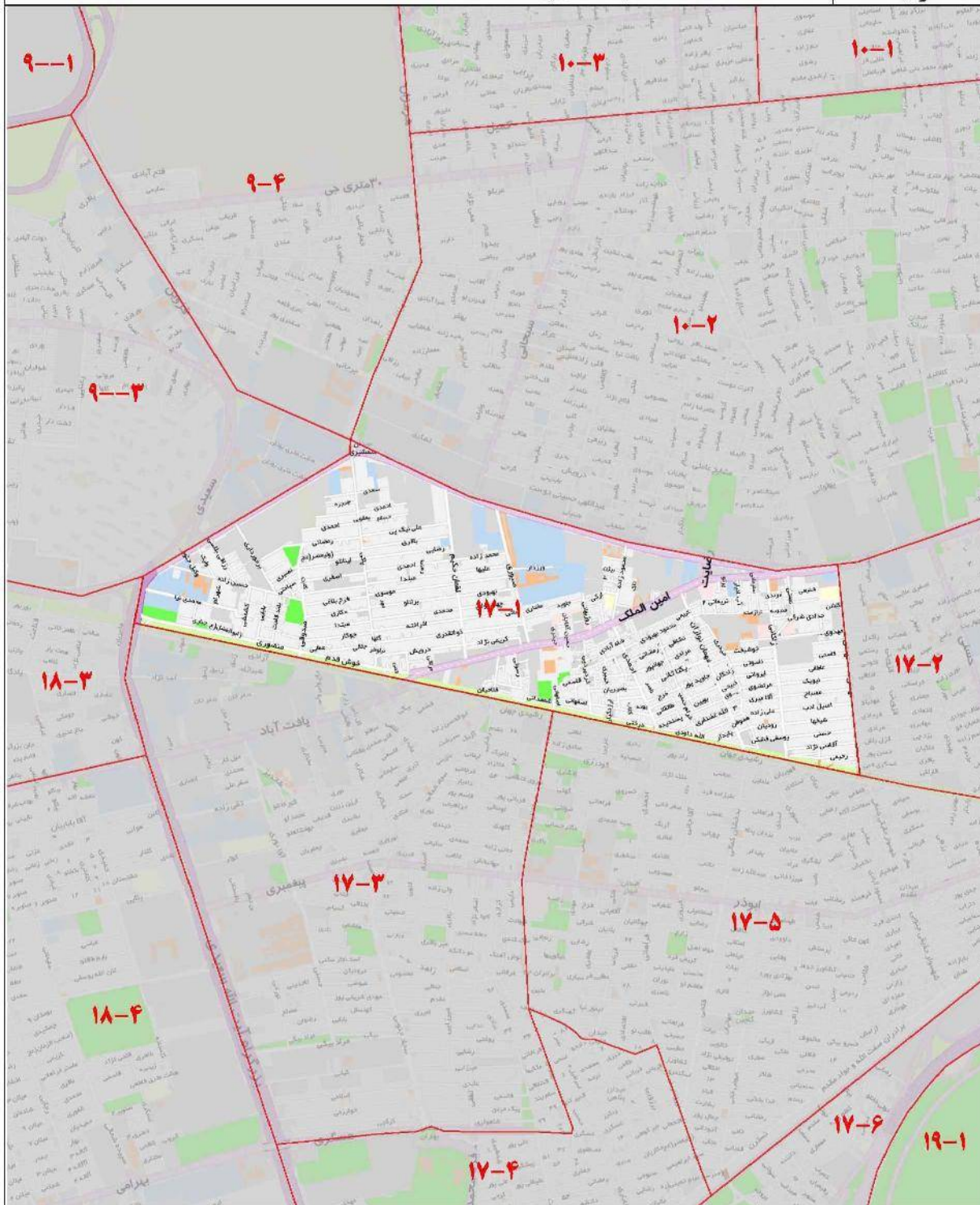


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۰۰,۰۰۰

۱۷-۰۱

شمال	خیابان قزوین
شرق	خیابان شهید تهمتن
جنوب	خیابان شهید رشیدی مهبان - شهید ایدام - خوش قدم - منصوری
غرب	شهید آیت الله سعیدی - چهل و پنج متری زرد

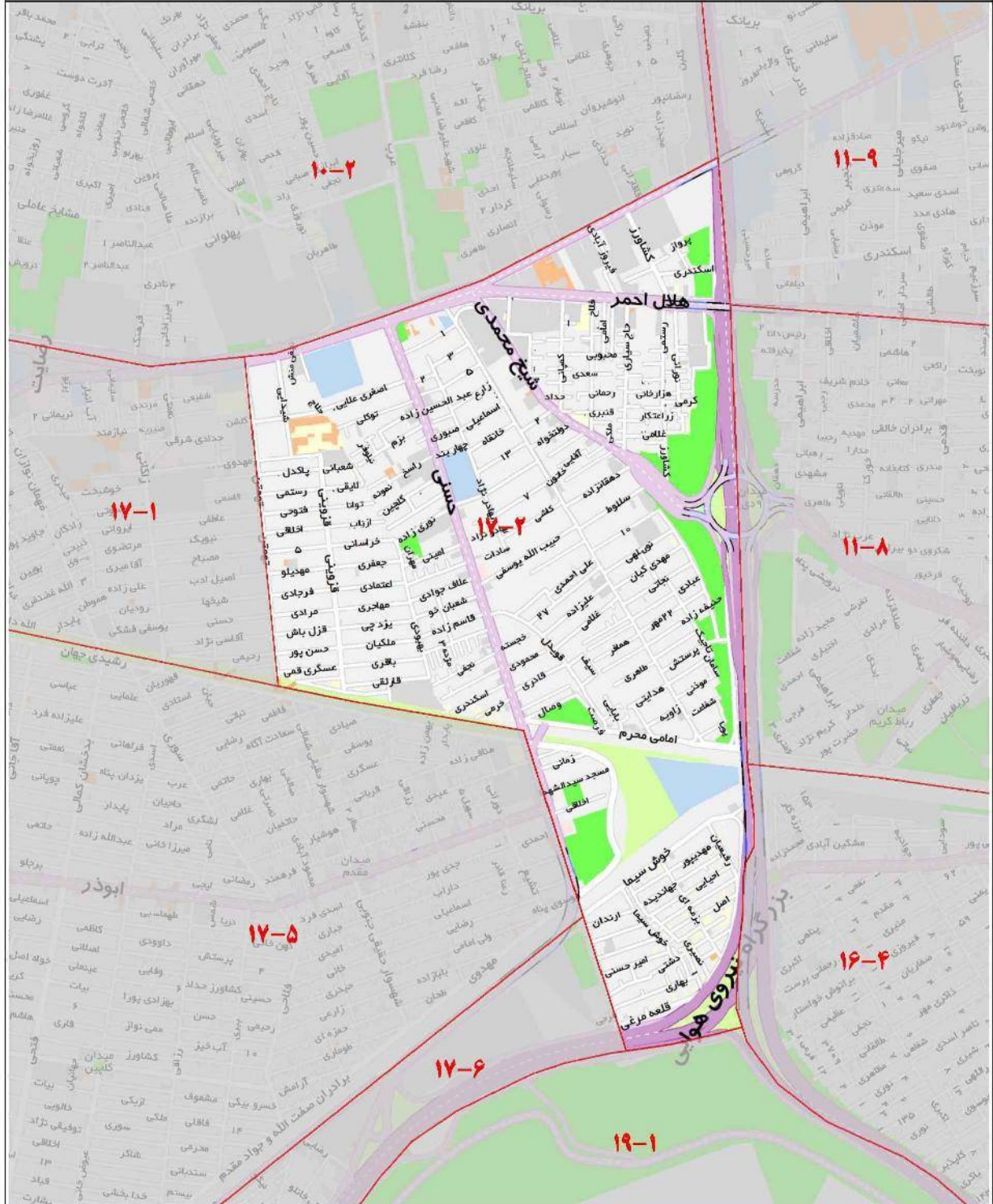


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰

۱۷-۰۲

شمال	خیابان قزوین
شرق	بزرگراه شهید نواب صفوی - بزرگراه شهید یار جانی
جنوب	بزرگراه شهید چراغی
غرب	شهید صدیق - شهدای مدافع حرم - شهید رشیدی مهبان - شهید نهمتن

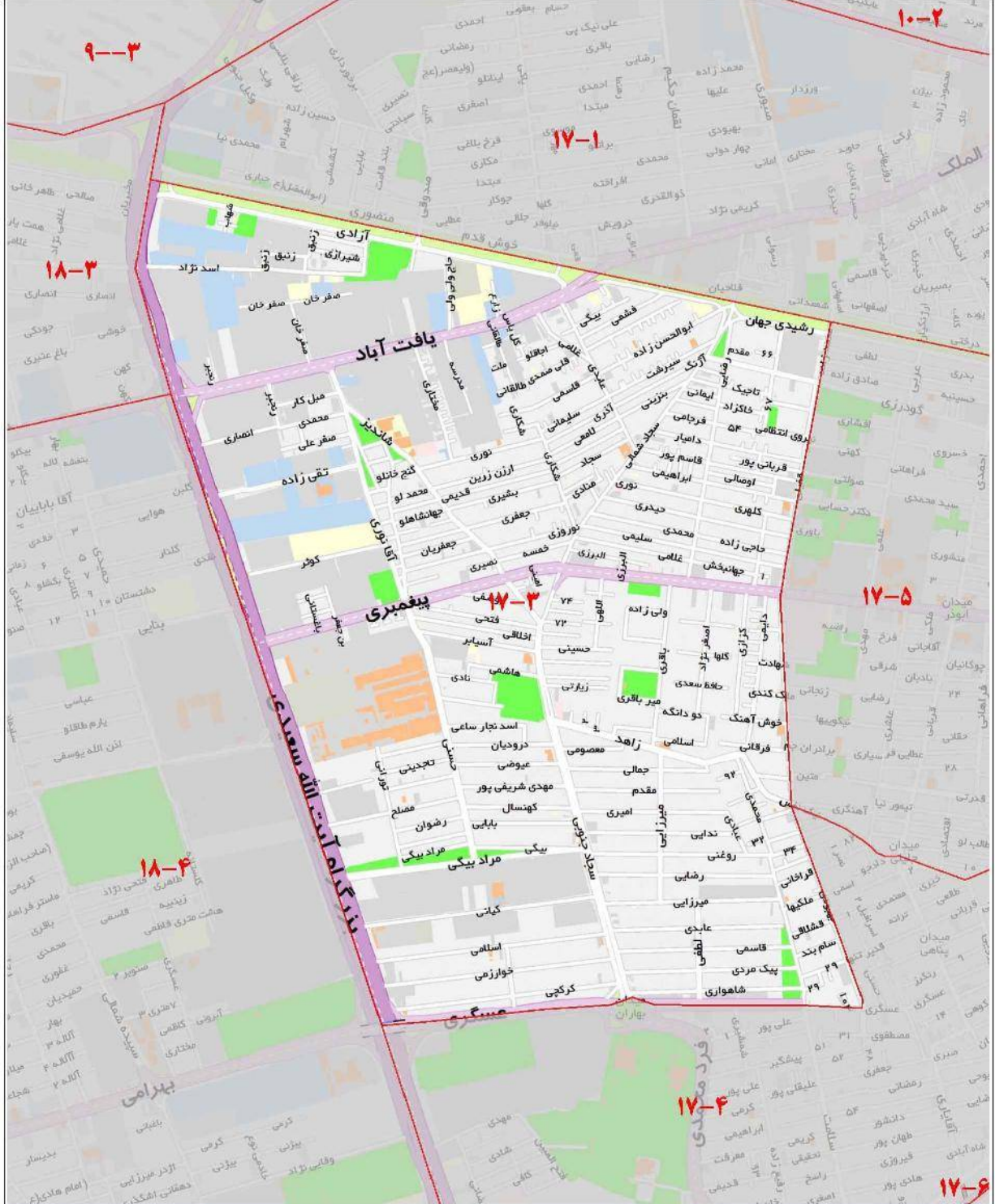


هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۶,۹۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰

۱۷-۰۳

شمال	شهید رشیدی مهبان - شهید ابرام - خوش قدم - منصوری
شرق	شهید ققیلی - شهید بهبودی
جنوب	شهید عسگری
غرب	بزرگراه شهید سعیدی

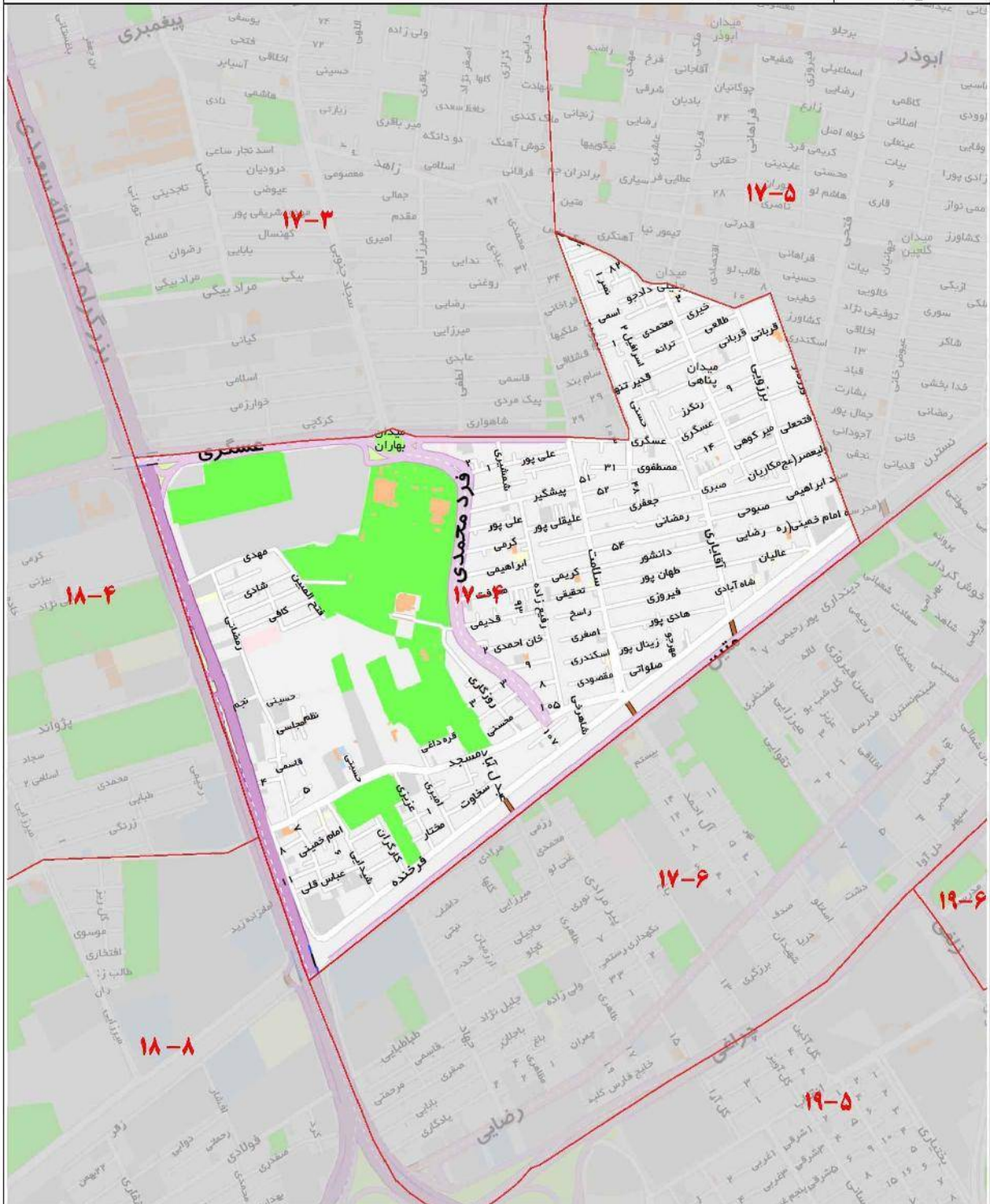


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰

۱۷-۰۴

شمال	شهید نیک نفس - بهشتی
شرق	شهید ورزدار
جنوب	شهید متین
غرب	بهبودی - بزرگراه شهید سعیدی - شهید عسگری

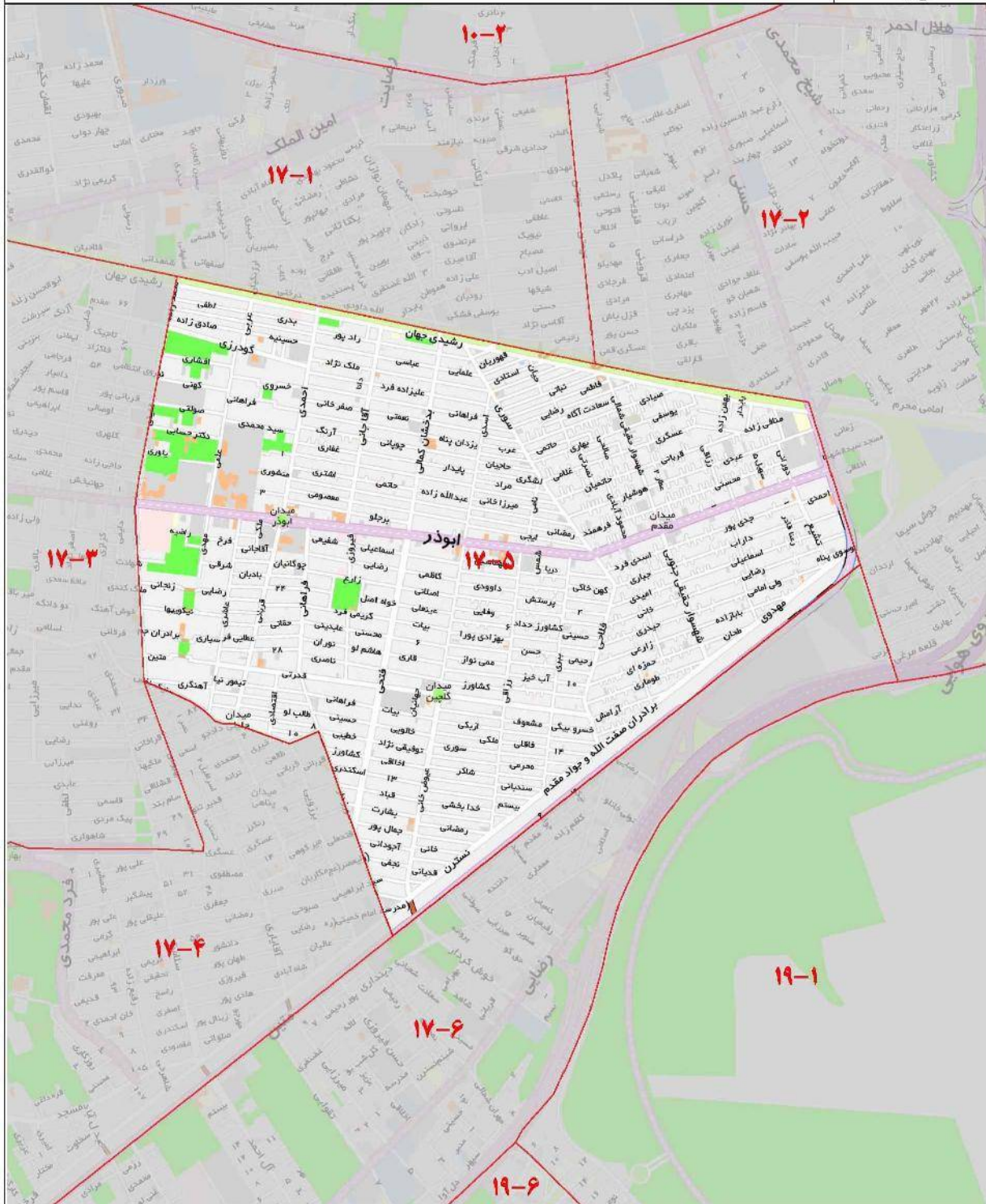


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۷-۰۵

شمال	شهید رشیدی جهان
شرق	شهیدای مدافع حرم
جنوب	شهید مثنی
غرب	شهید ورزدار - بهشتی - نیک رزم

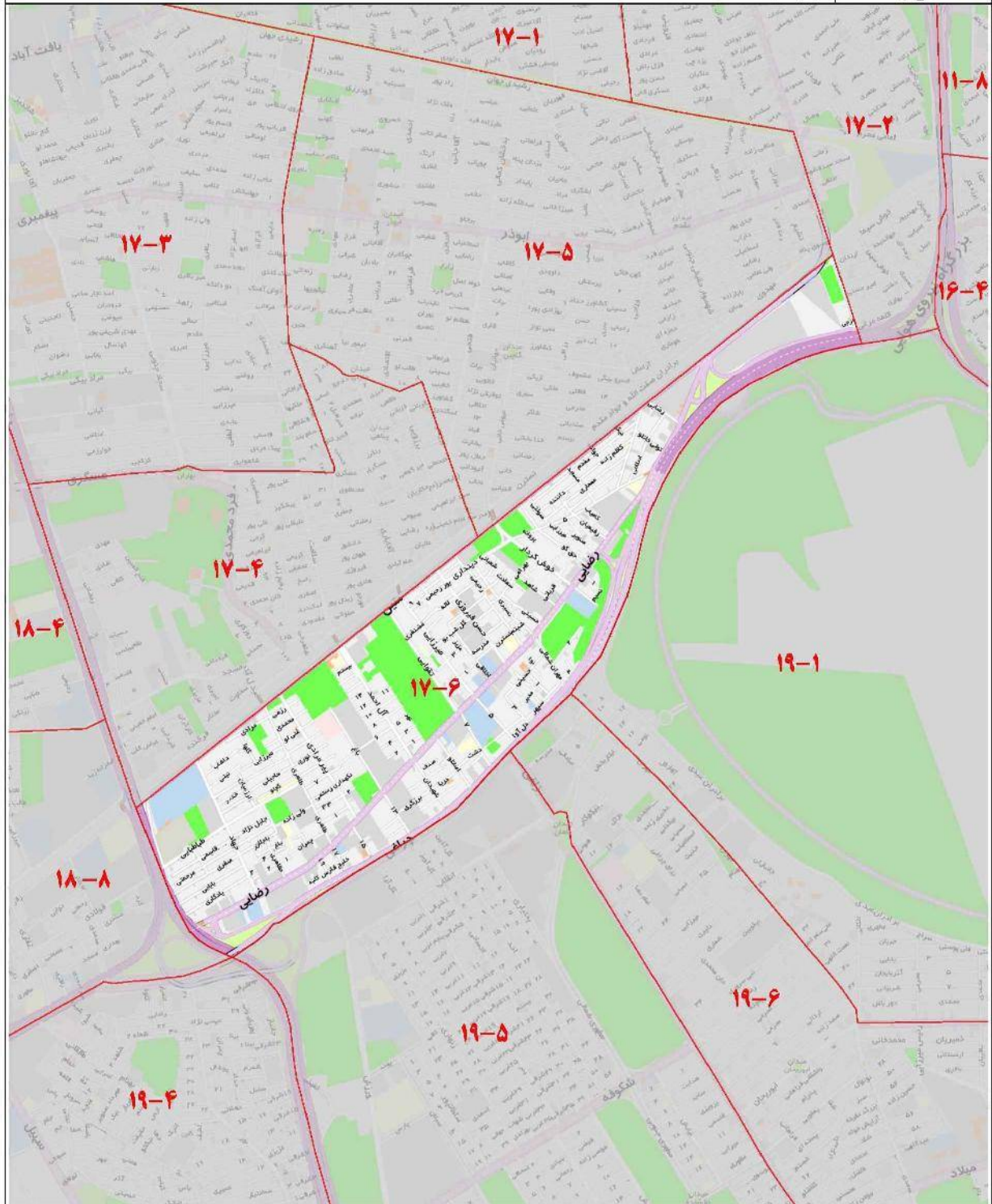


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۷-۰۶

شمال	شهید متین
شرق	شهیدای صدیق
جنوب	بزرگراه شهید چراغی
غرب	بزرگراه شهید سعیدی

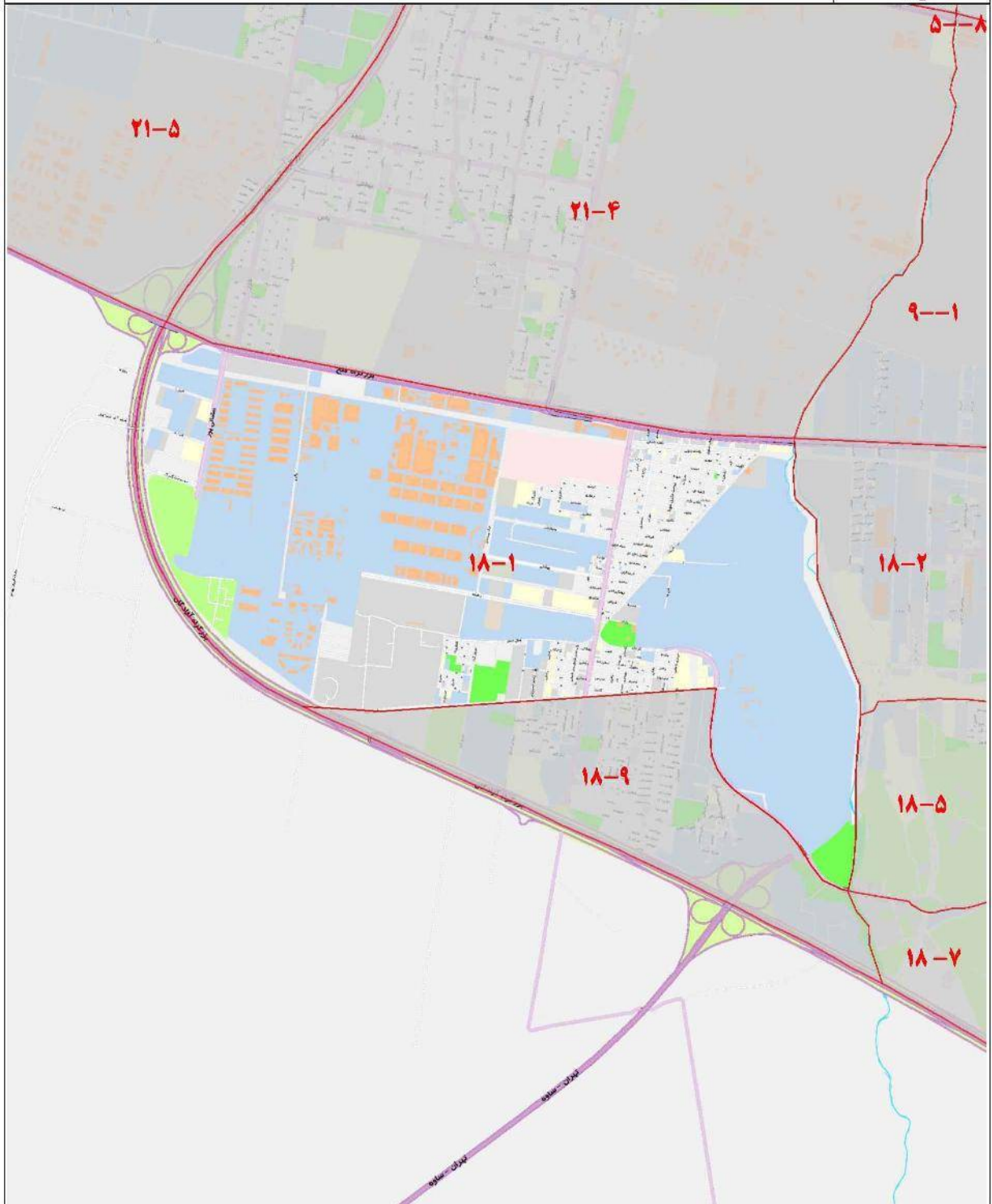


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۸-۰۱

بزرگراه مفتوح	شمال
مسین	شرق
شهید مجتهدی - ابوسعید	جنوب
اتوبان آزادگان	غرب

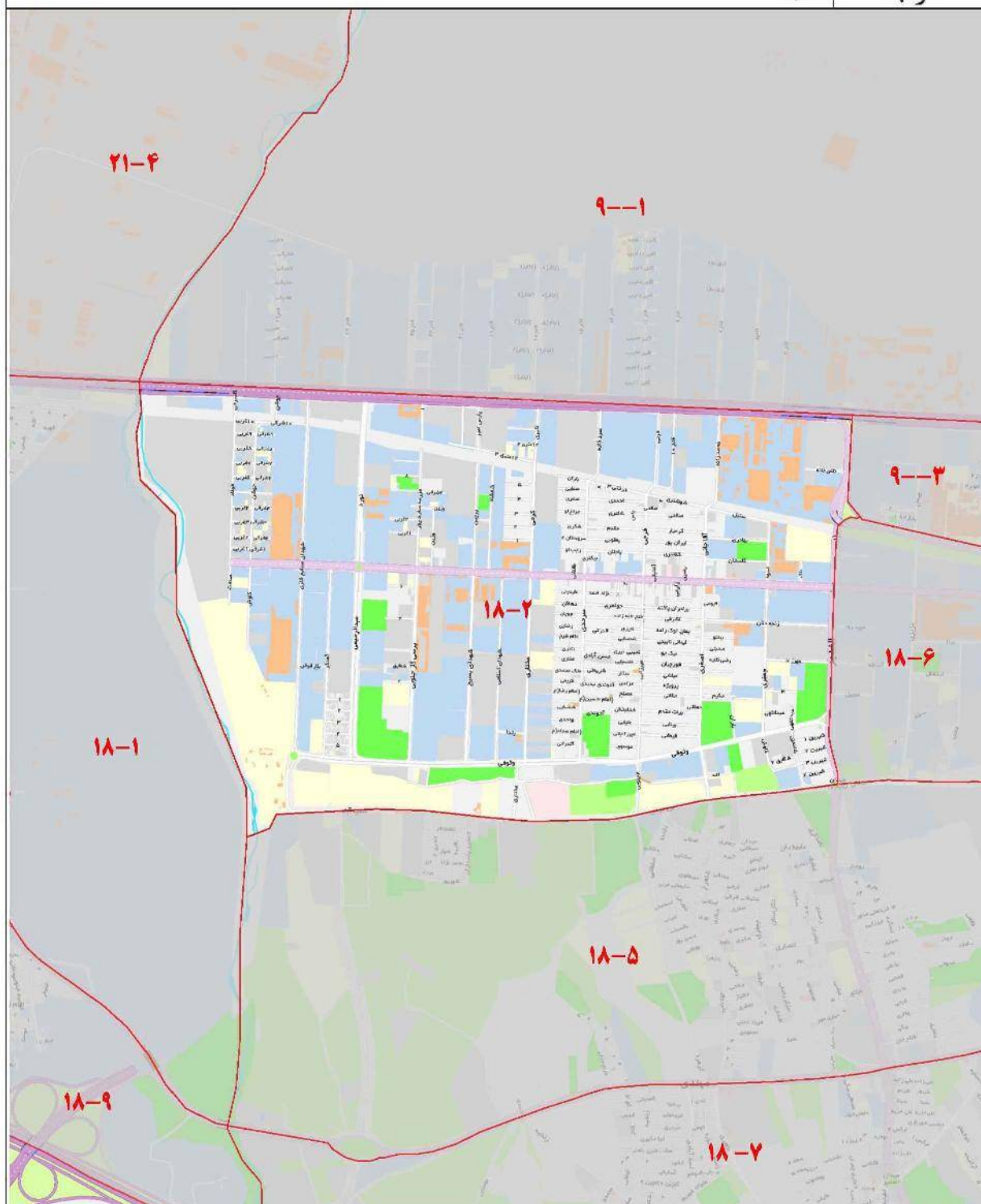


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰

۱۸-۰۲

بزرگراه مفتوح	شمال
خیابان القدير	شرق
شهيد بروجردی - خیابان سعید آباد	جنوب
مسيل	غرب

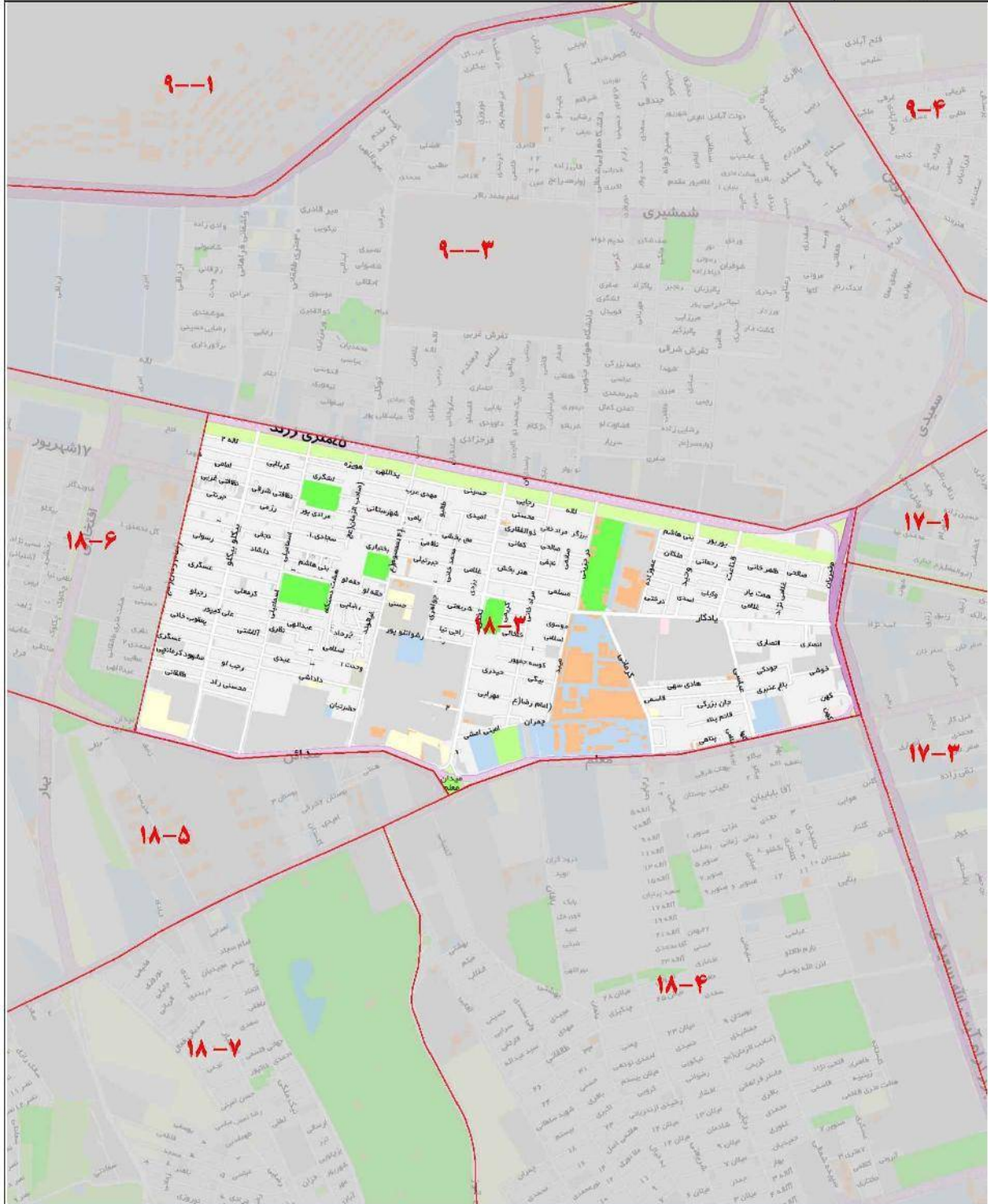


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰

۱۸-۰۳

شمال	۴۵ متری زند
شرق	بزرگراه شهید سعیدی
جنوب	خیابان معلم - خیابان مدائن
غرب	خیابان امام زمان

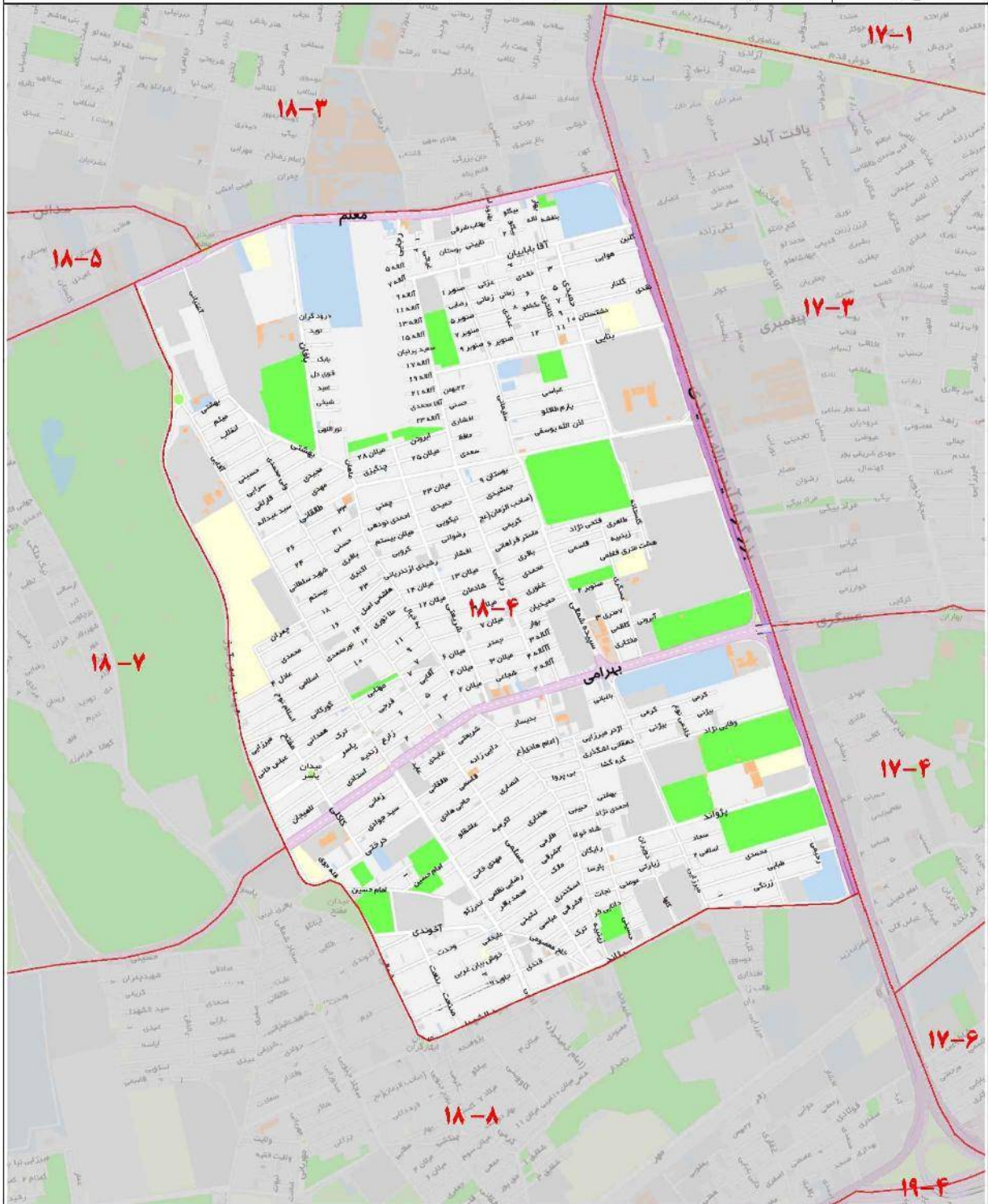


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۹,۱۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰

۱۸-۰۴

شمال	خیابان معتم
شرق	بزرگراه شهید سعیدی
جنوب	خیابان پیرانک - خیابان سیدالشهداء
غرب	شهید مفتح جنوبی - شهدای دانش آموز - شهید آقایی

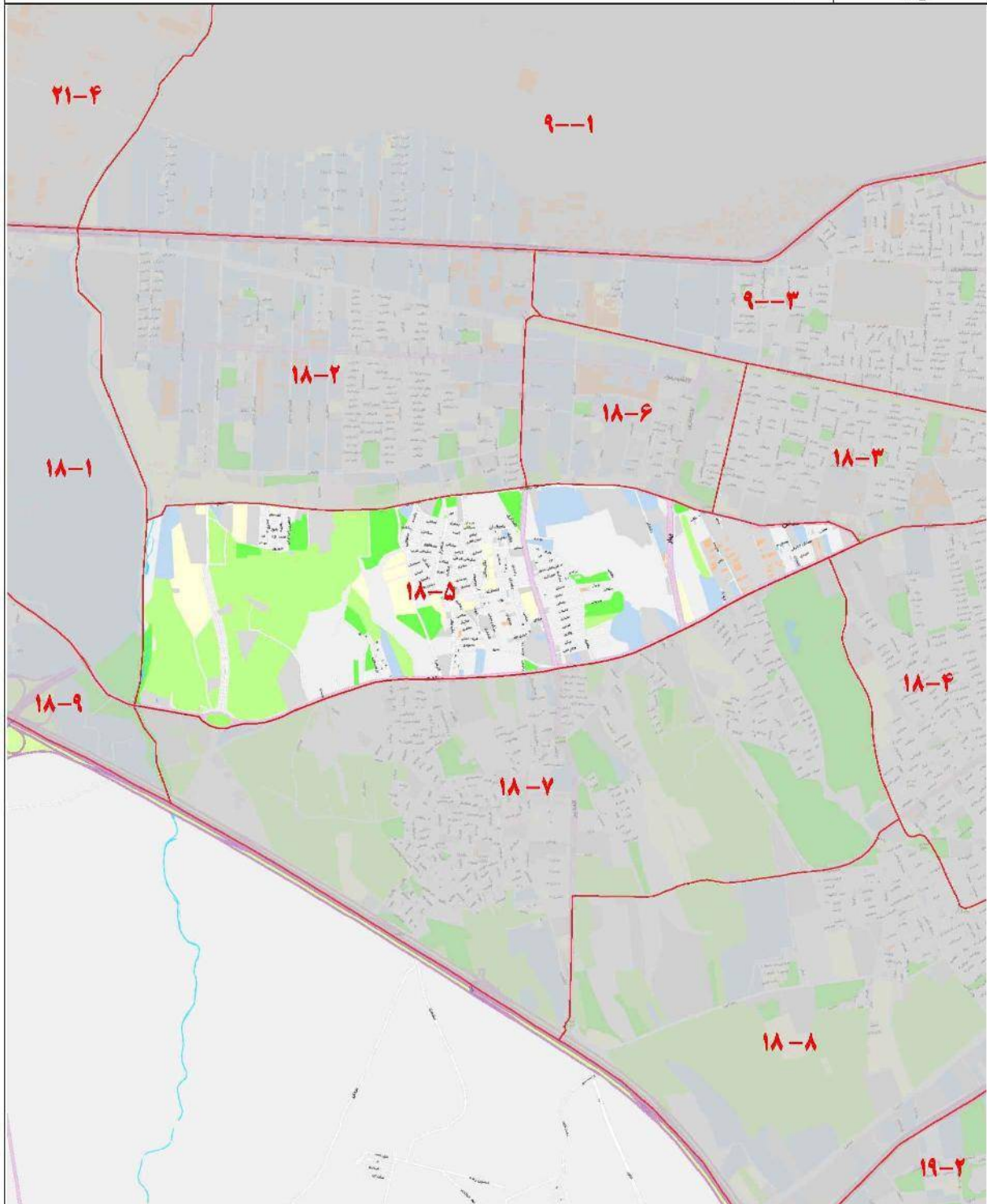


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۸-۰۵

خیابان مدائن - خیابان شهید بروجردی - خیابان سعید آباد	شمال
میدان معلم	شرق
خیابان معلم - شهید مهتدی	جنوب
مسیل	غرب

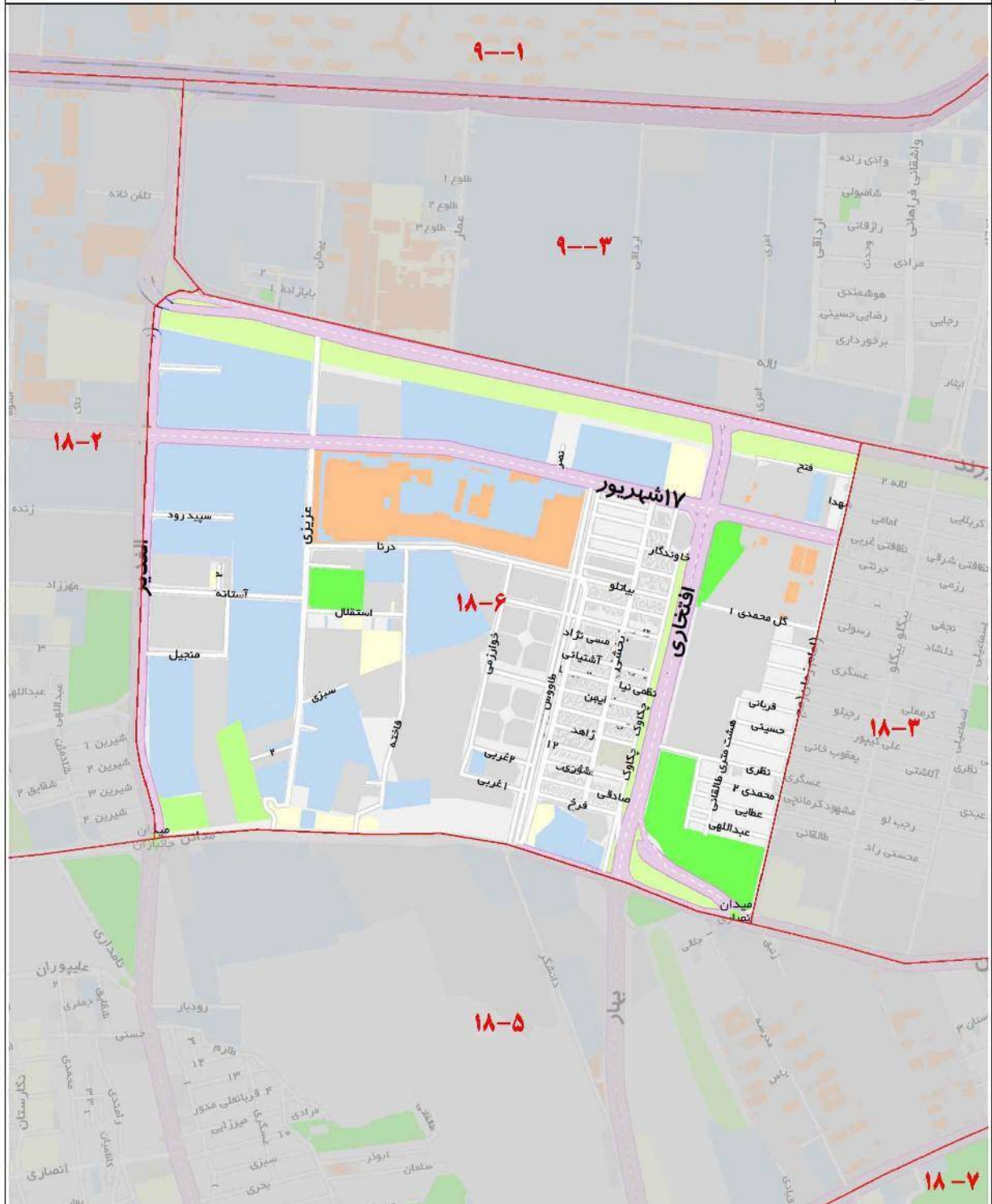


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰

۱۸-۰۶

شمال	۴۵ متری زرد
شرق	امام زمان
جنوب	خیابان منان
غرب	خیابان الغدير

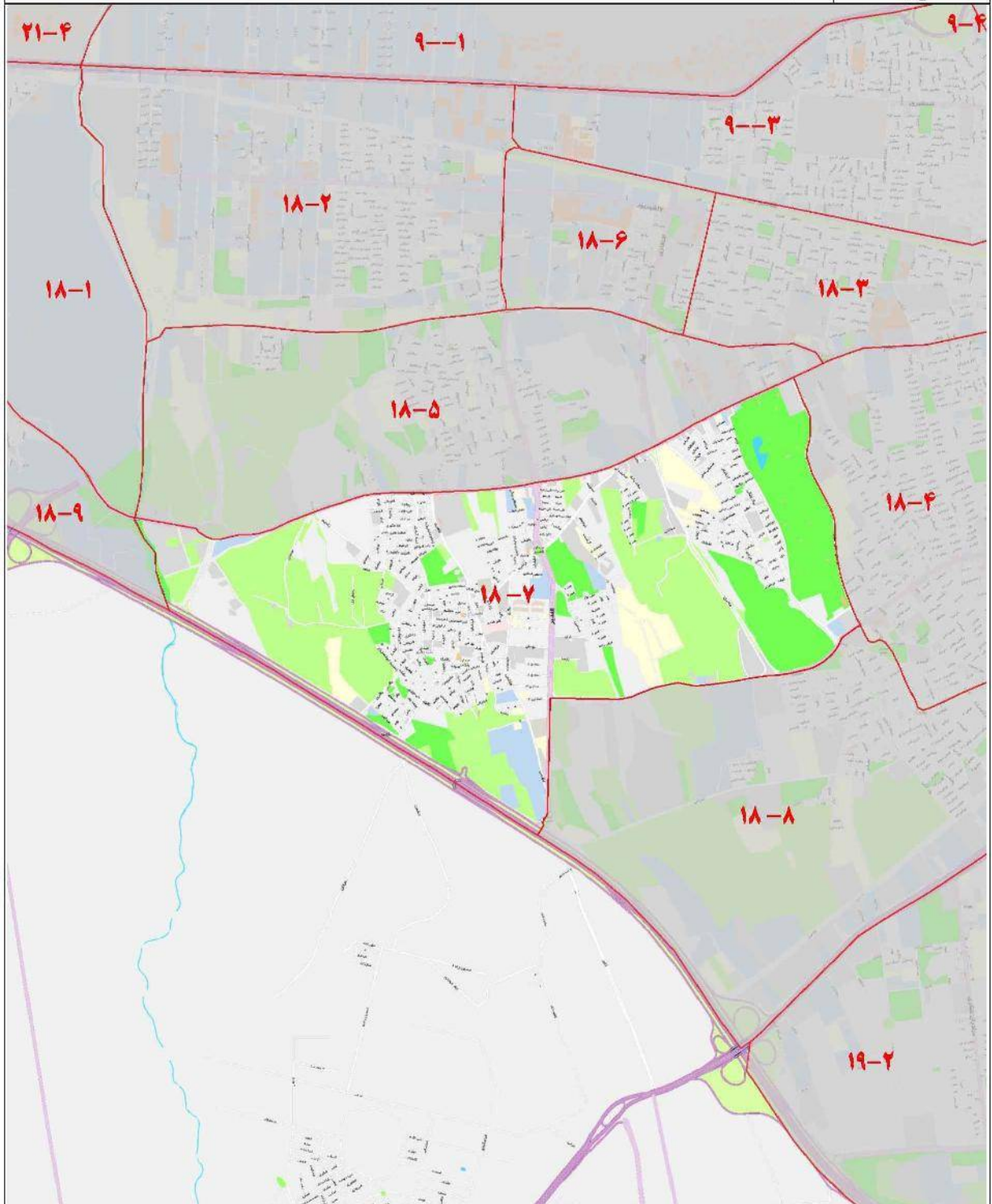


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۸-۰۷

خیابان معلم - خیابان شهید مهتدی	شمال
شهید آقایی - شهدای دانش آموز	شرق
شهید حسینی - الغدیر - بزرگراه آزادگان	جنوب
مسیل	غرب

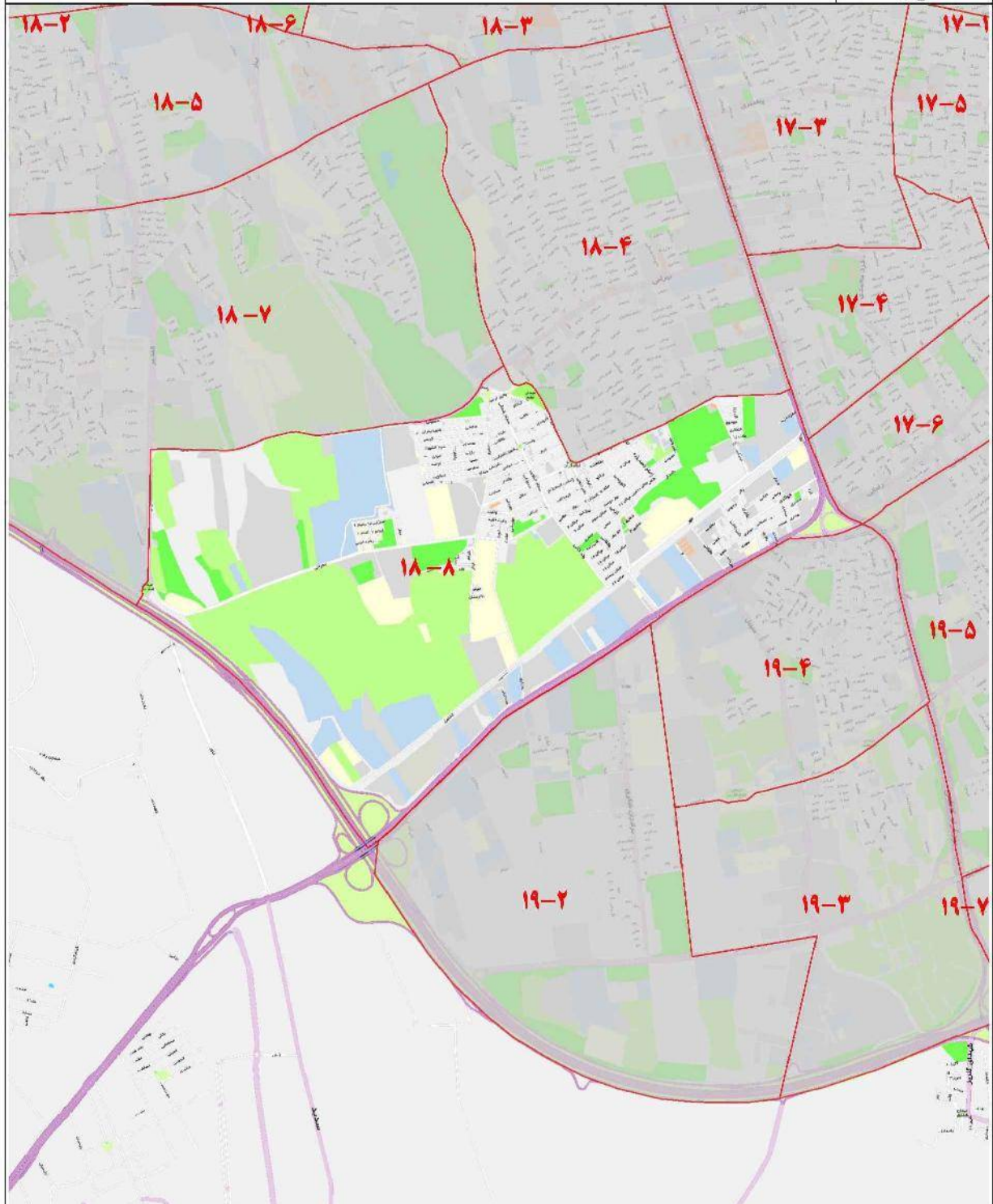


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰

۱۸-۰۸

خیابان پرانت - سید الشهداء - فتح جنوبی - شهید حسینی	شمال
بزرگراه شهید سعیدی	شرق
بزرگراه شهید سعیدی	جنوب
الغدیر - بلوار آزادگان	غرب

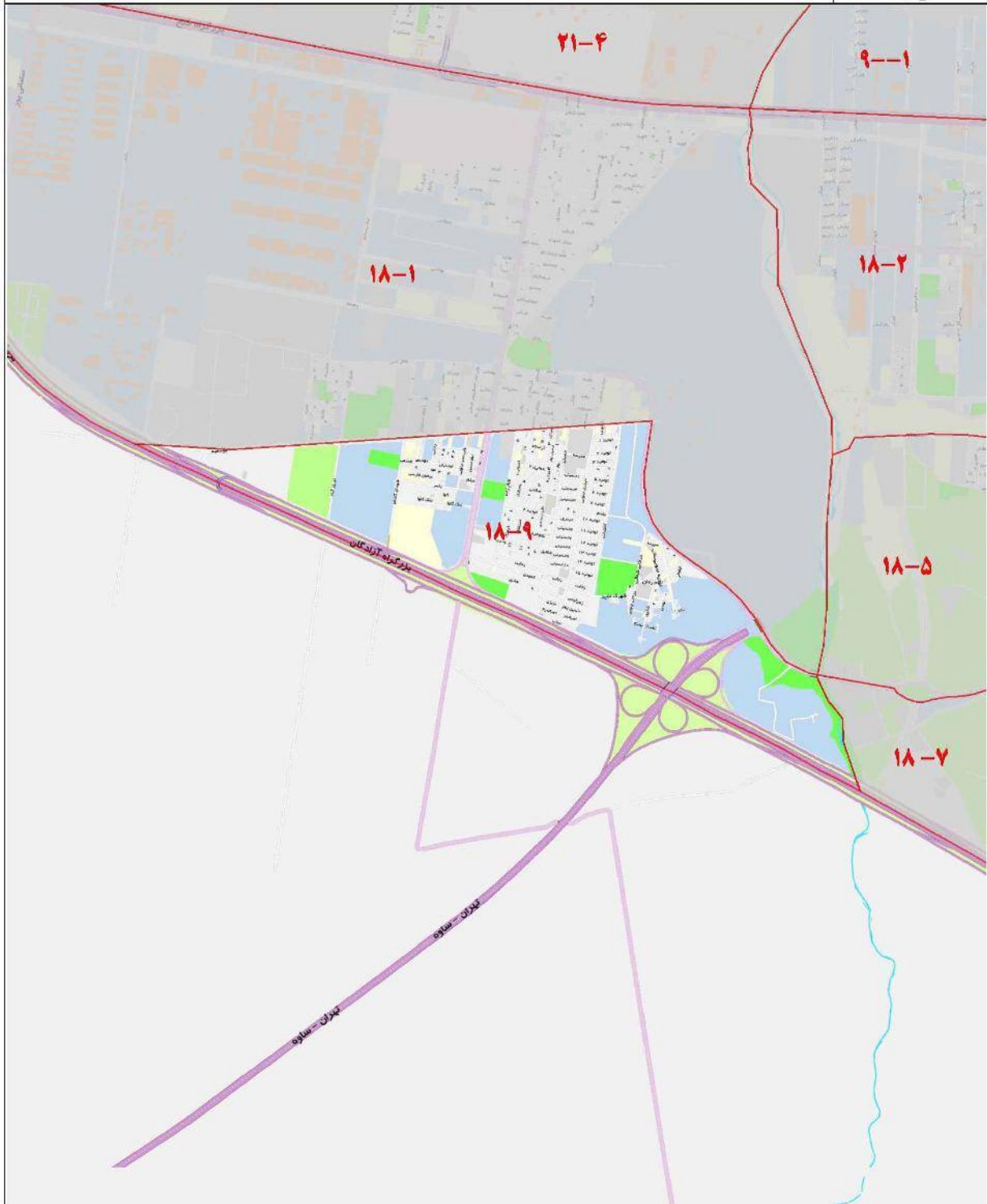


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰

۱۸-۰۹

شمال	ابوسعید
شرق	شهید مهتی - مسین
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه آزادگان

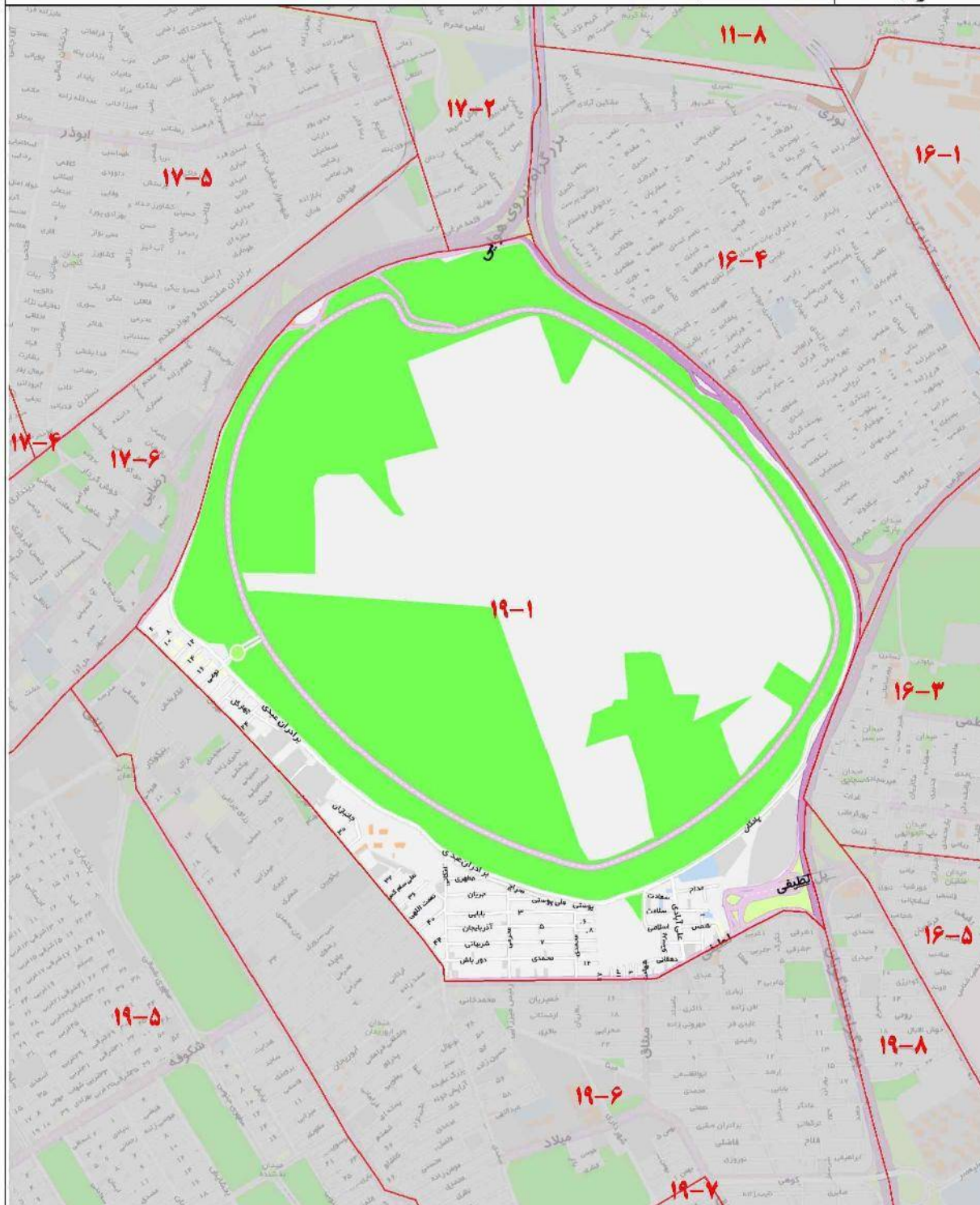


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰

۱۹-۰۱

شمال	بزرگراه شهید چراغی
شرق	بزرگراه شهید تنگویان
جنوب	خیابان شهید لطیفی - خیابان مهران
غرب	بزرگراه شهید چراغی

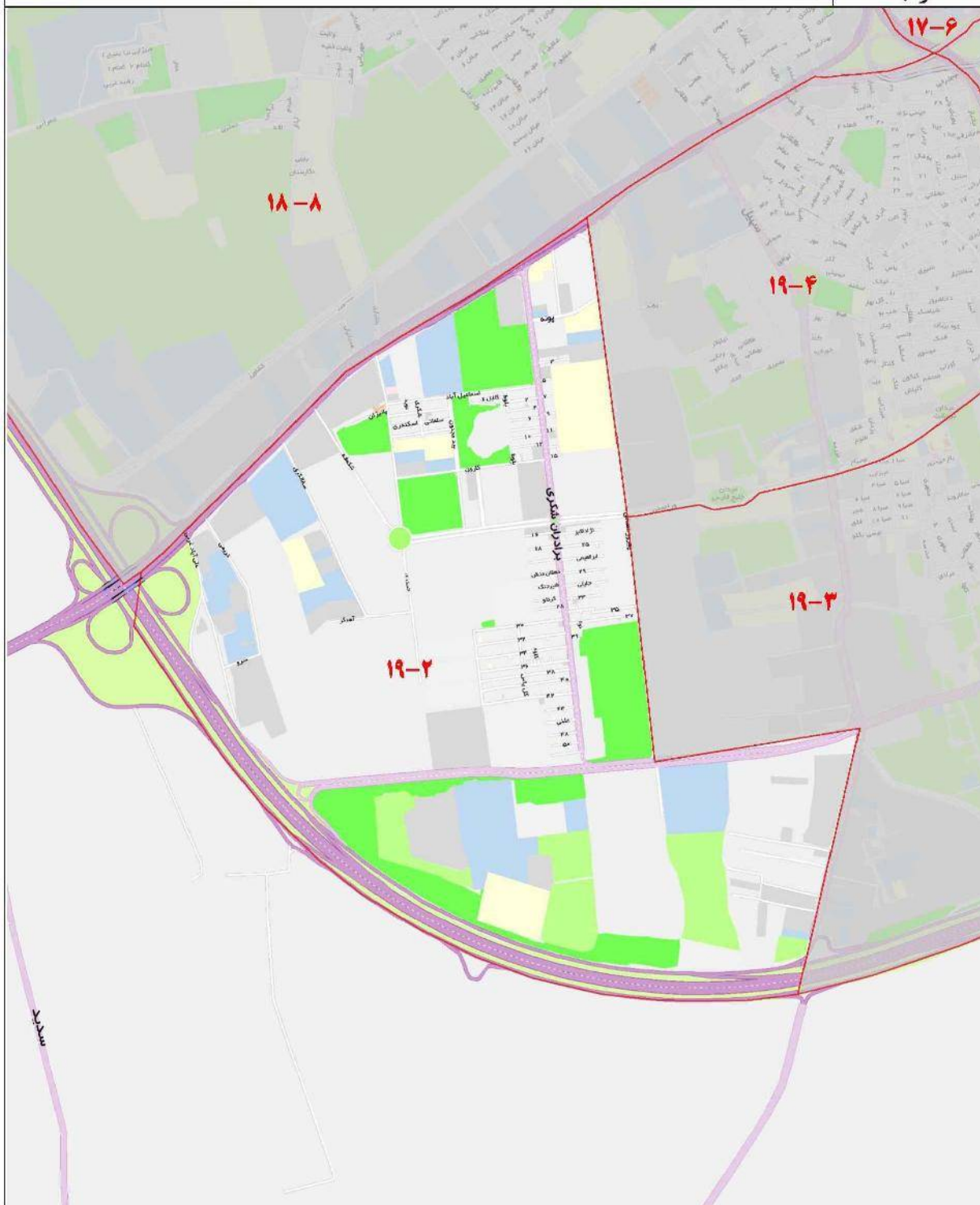


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۰,۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰

۱۹-۰۲

بزرگراه شهید سعیدی	شمال
خیابان پیروز شمالی - شقایق - سهیل	شرق
بزرگراه آزادگان	جنوب
بزرگراه آزادگان	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۹-۰۳

شمال	میدان دردشت و خیابان حیدرآباد
شرق	بزرگراه کاظمی
جنوب	خیابان شقایق
غرب	پیروز شمالی

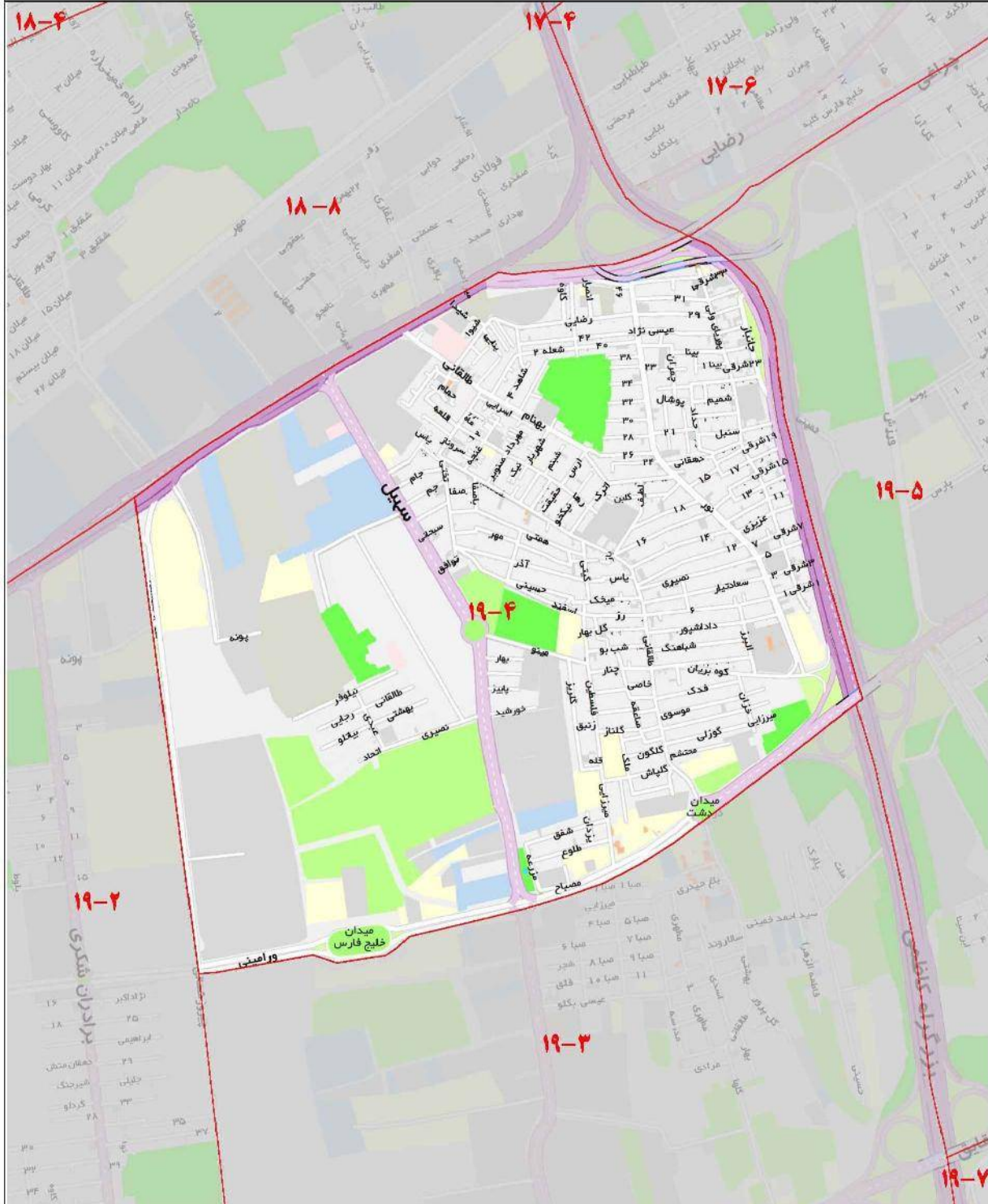


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۹-۰۴

بزرگراه چراغی	شمال
بزرگراه یارجانی	شرق
میدان دردشت و حیدرآبا	جنوب
پرویز شمالی	غرب

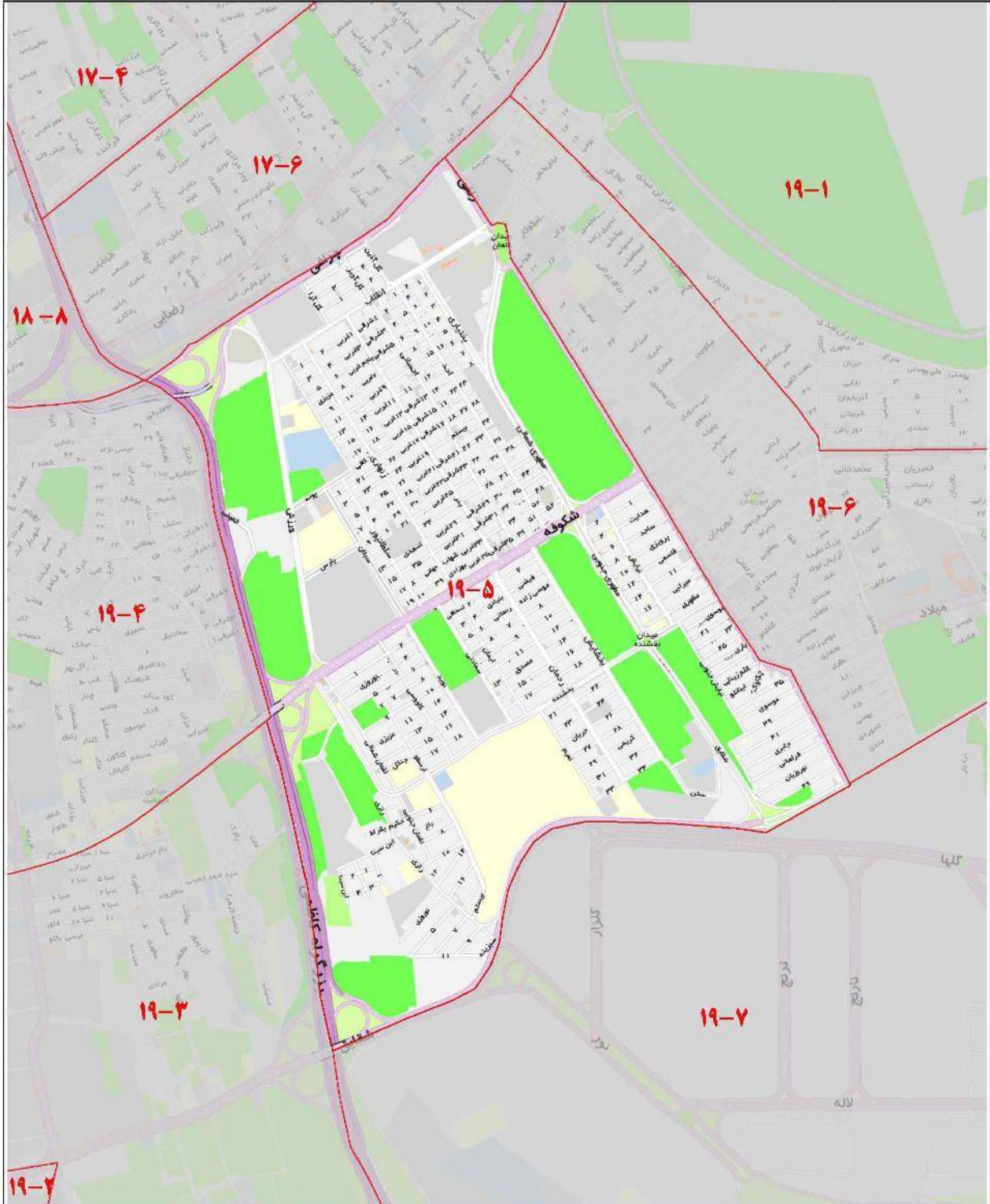


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۹-۰۵

بزرگراه چراغی	شمال
شهید زلفی	شرق
خیابان شقایق	جنوب
بزرگراه کاظمی	غرب

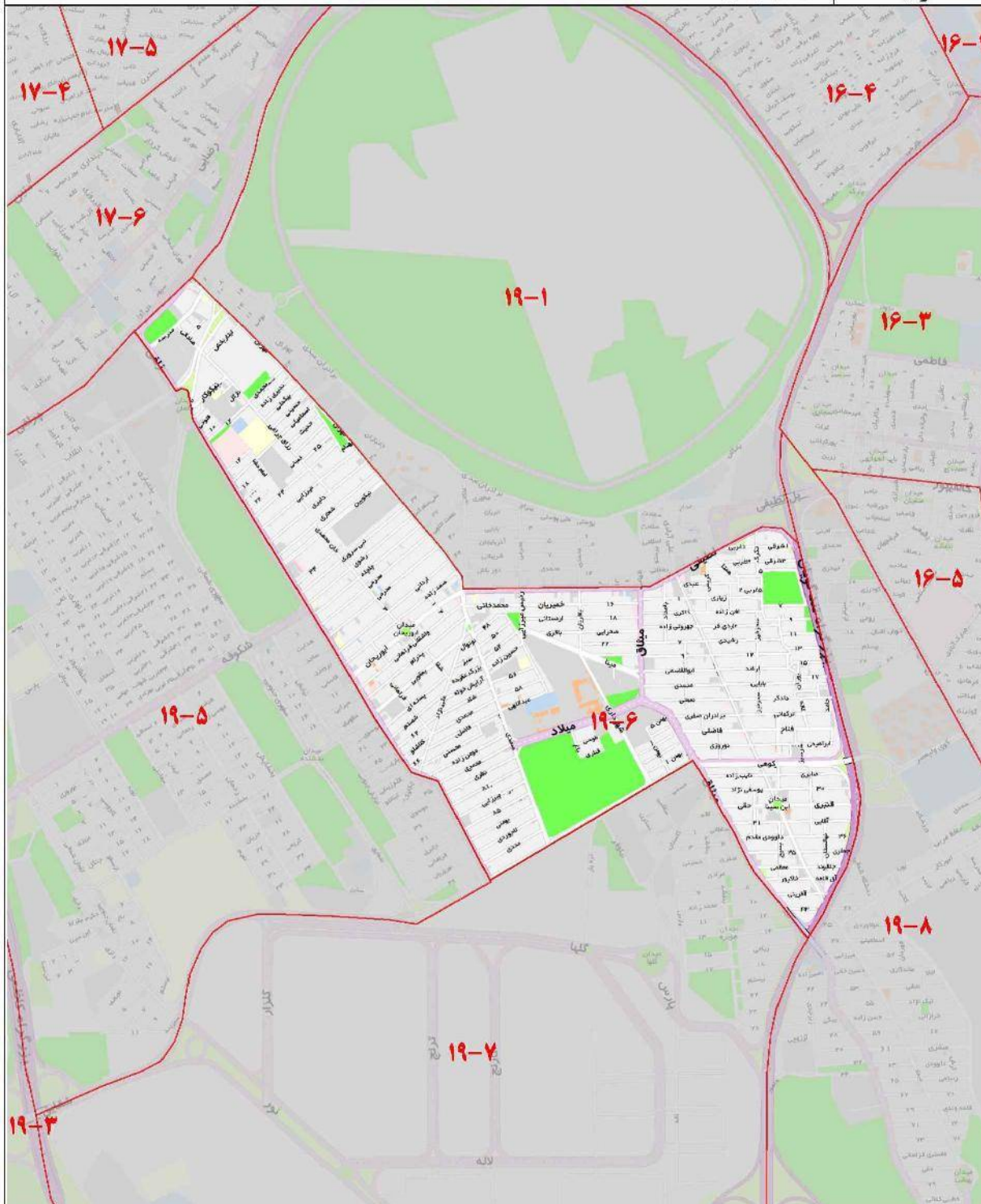


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۰۰,۰۰۰

۱۹-۰۶

شمال	خیابان لطفی و مهرا
شرق	بزرگراه تندگویان
جنوب	خیابان میثاق
غرب	خیابان زلفی

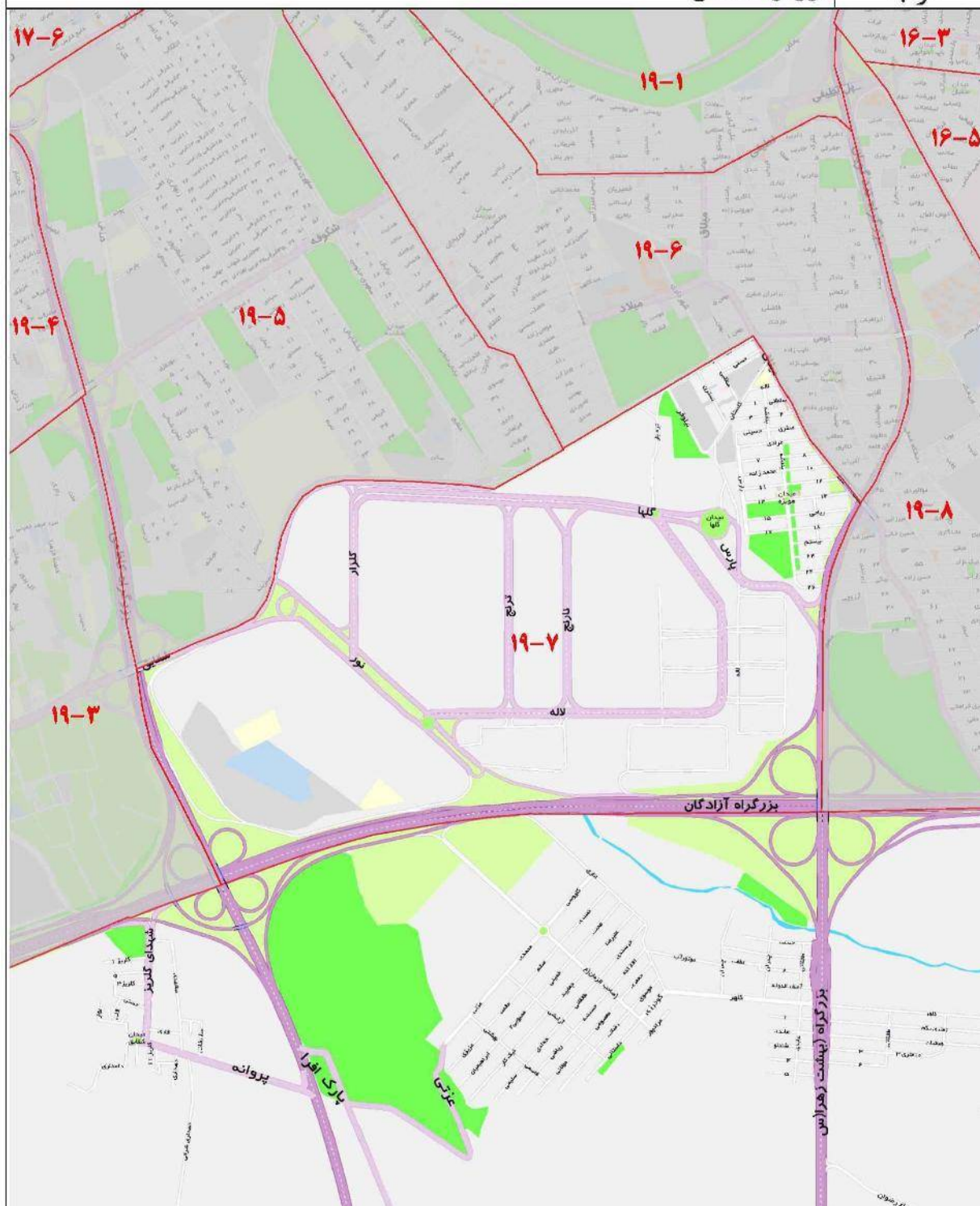


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۹-۰۷

شمال	خیابان شقایق
شرق	خیابان میثاق و بزرگراه تندگویان
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه کاظمی

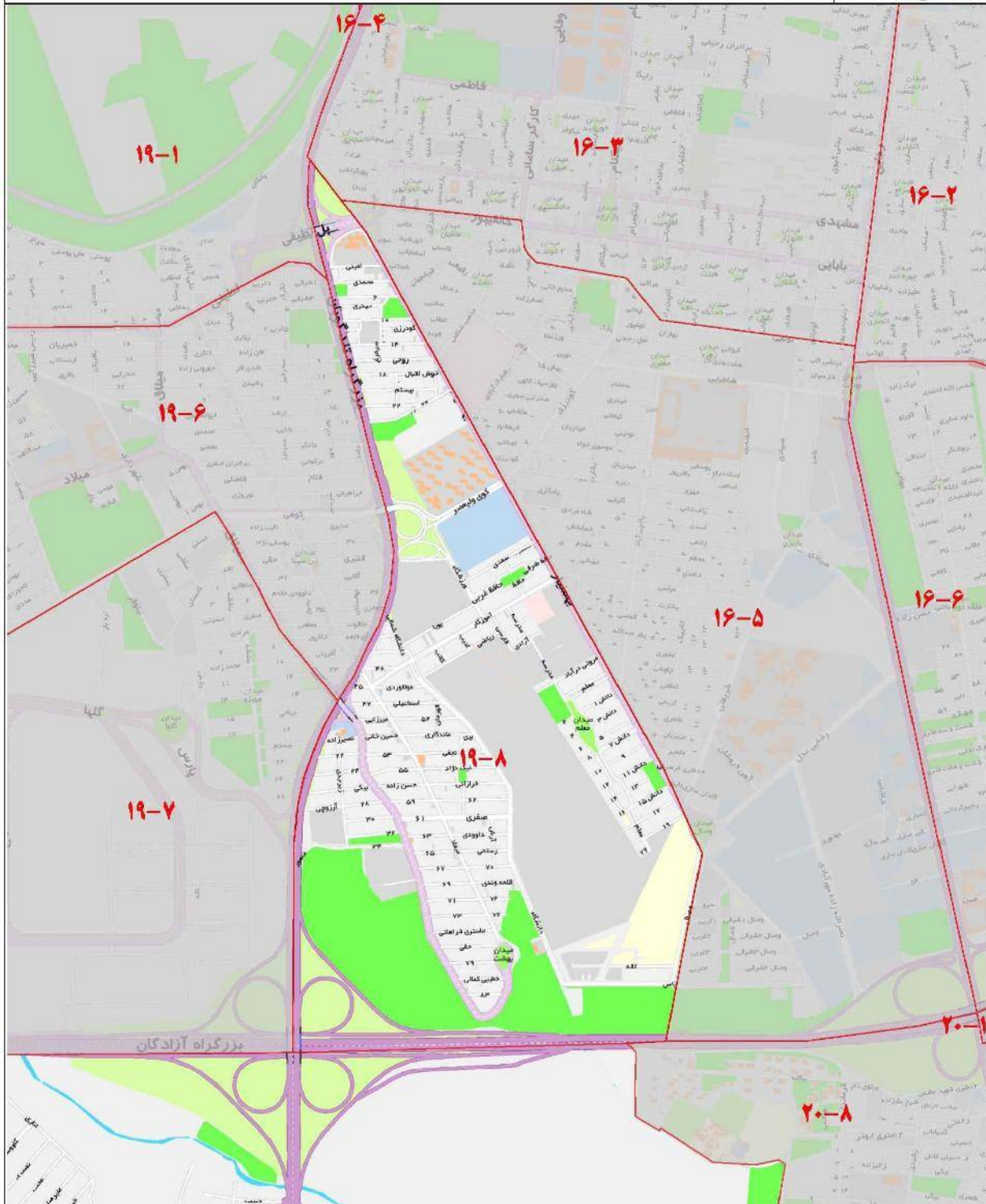


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

۱۹-۰۸

شمال	خیابان بهمنیار
شرق	خیابان بهمنیار و میدان وصال و وصال
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه تنگویان

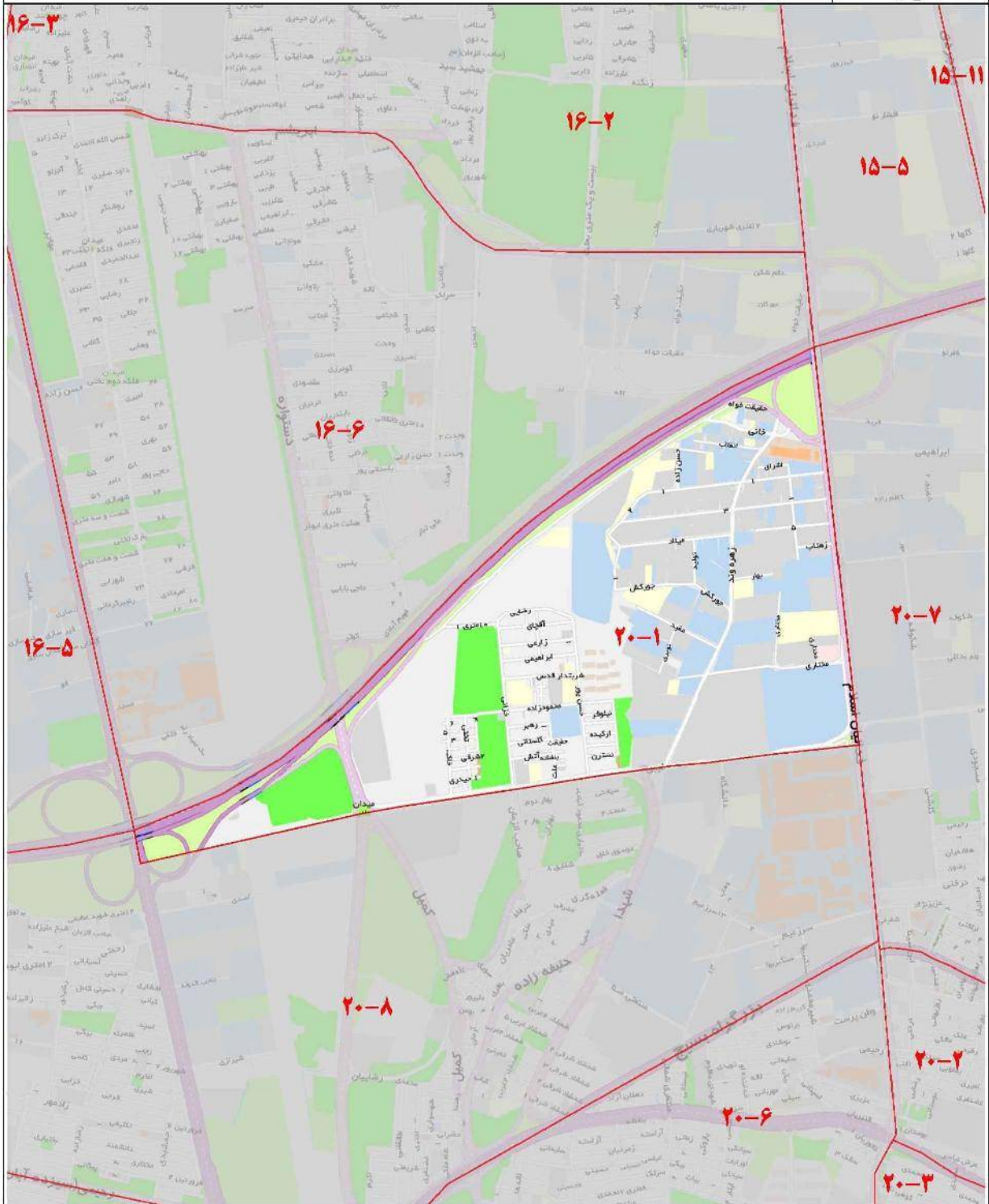


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰

۲۰-۱

بزرگراه آزادگان	شمال
فدائیان اسلام	شرق
خیابان غیبی	جنوب
شهید رجایی	غرب

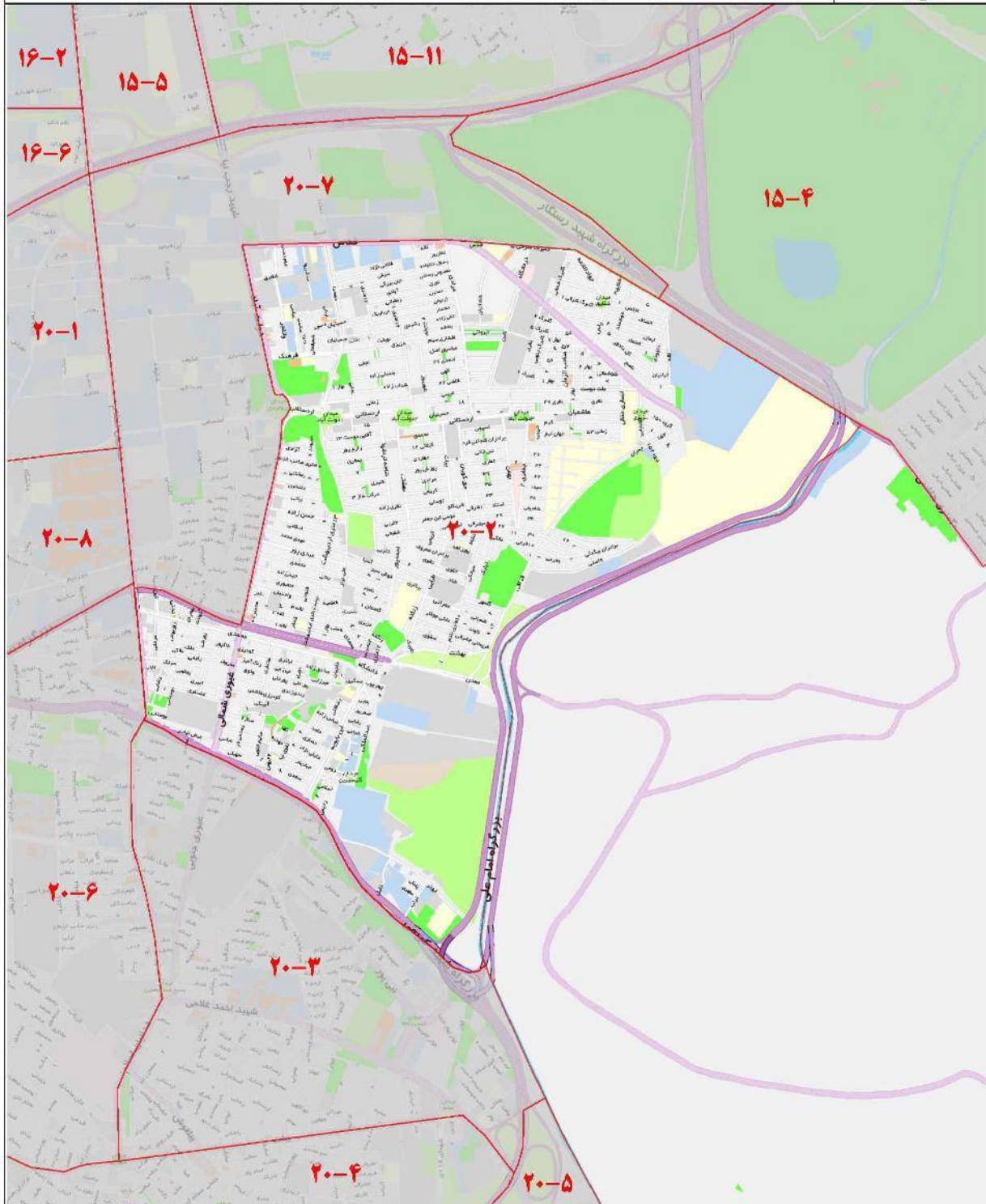


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰

۲۰-۰۲

شمال	خیابان گلبرگ شرقی و قفس
شرق	بزرگراه رستگار و امام علی
جنوب	بزرگراه امام علی و کریمی
غرب	خیابان فدائیان اسلام و بسیج و دولت آباد

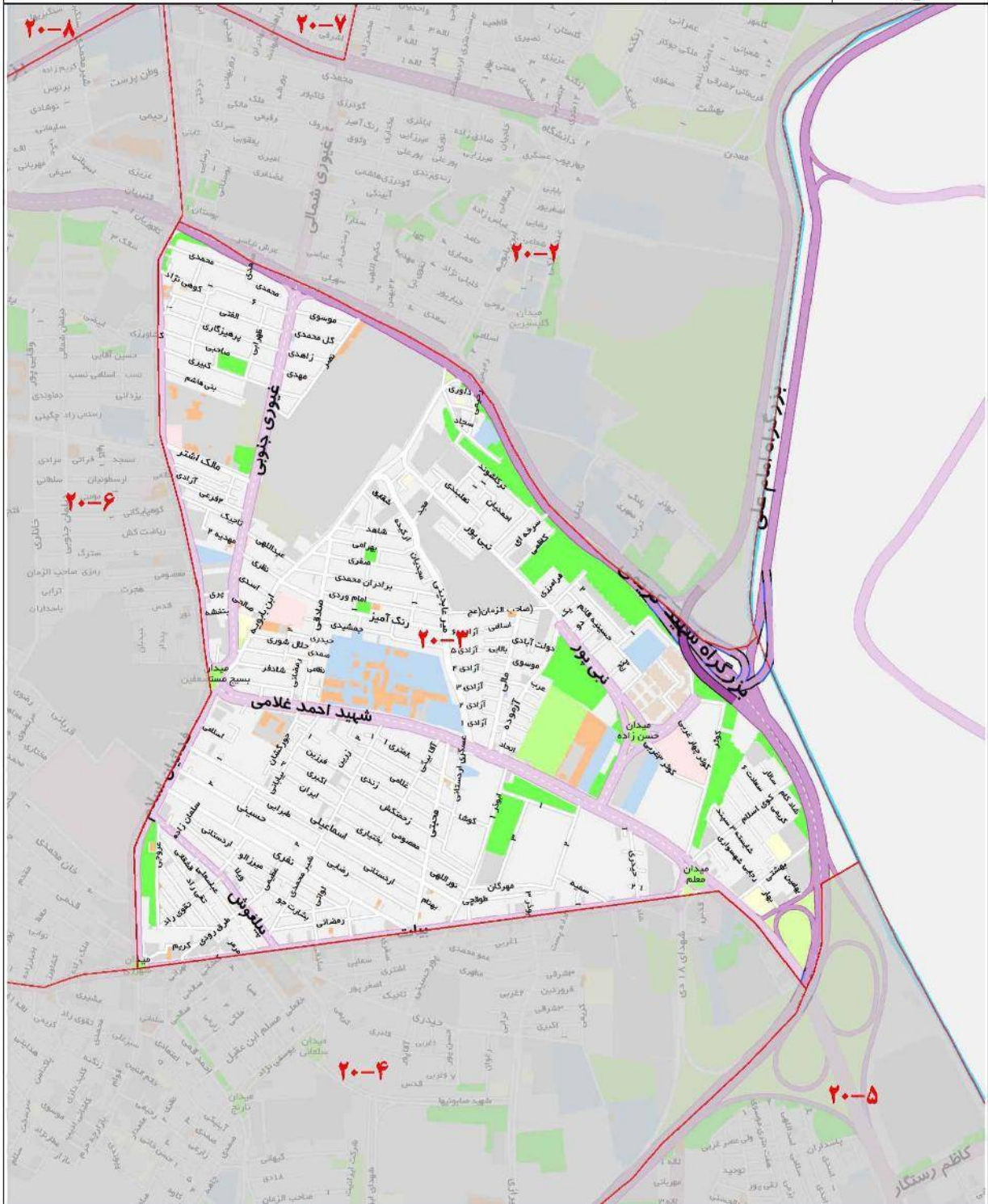


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰

۲۰-۳

بزرگراه کریمی	شمال
بزرگراه امام علی	شرق
خیابان شهید بیات	جنوب
خیابان فدائیان اسلام	غرب

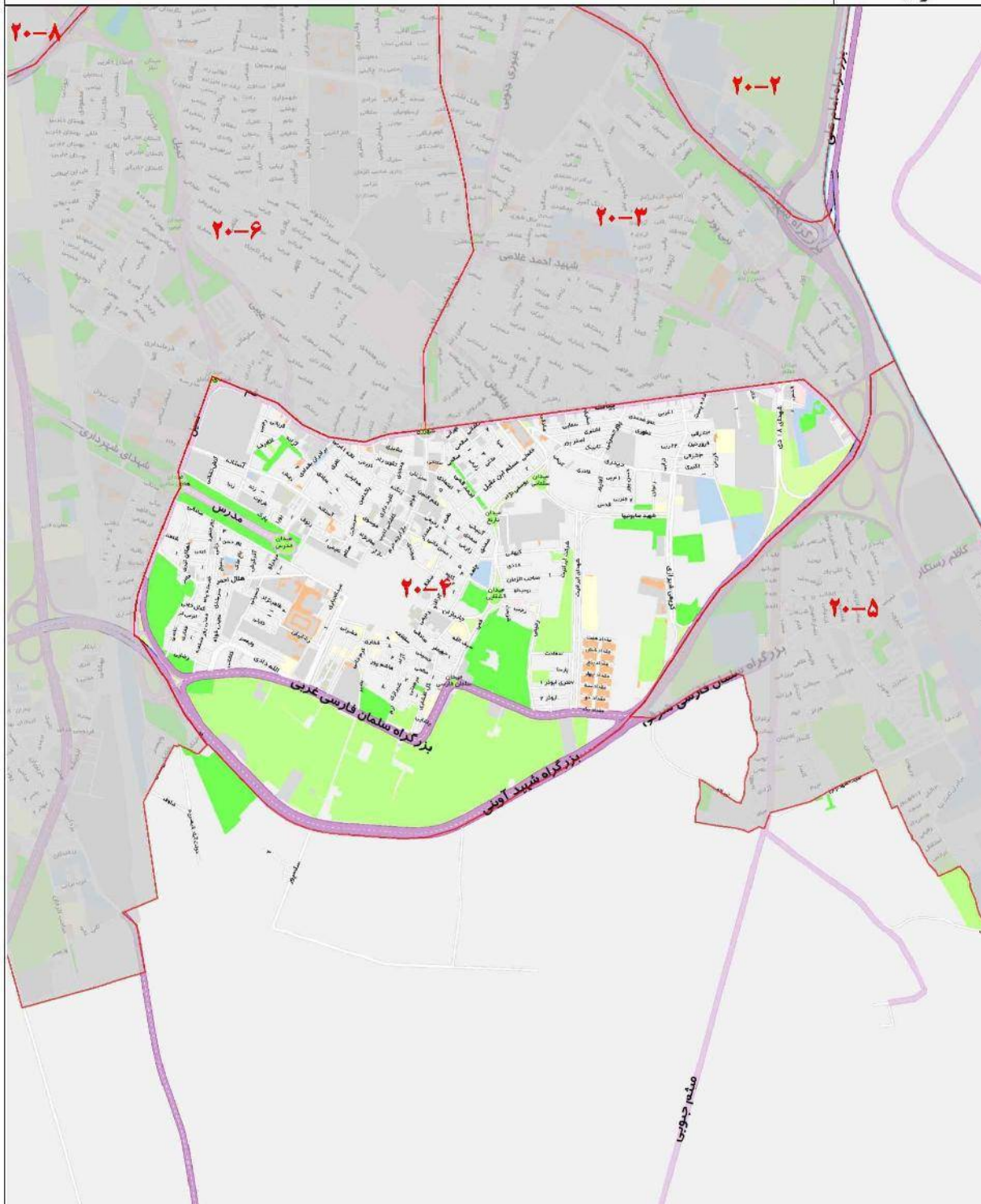


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۰۰,۰۰۰

۲۰-۰۴

شمال	خیابان بیات و قم
شرق	خیابان غلامی و بزرگراه آوینی
جنوب	بزرگراه آوینی
غرب	خیابان کمی

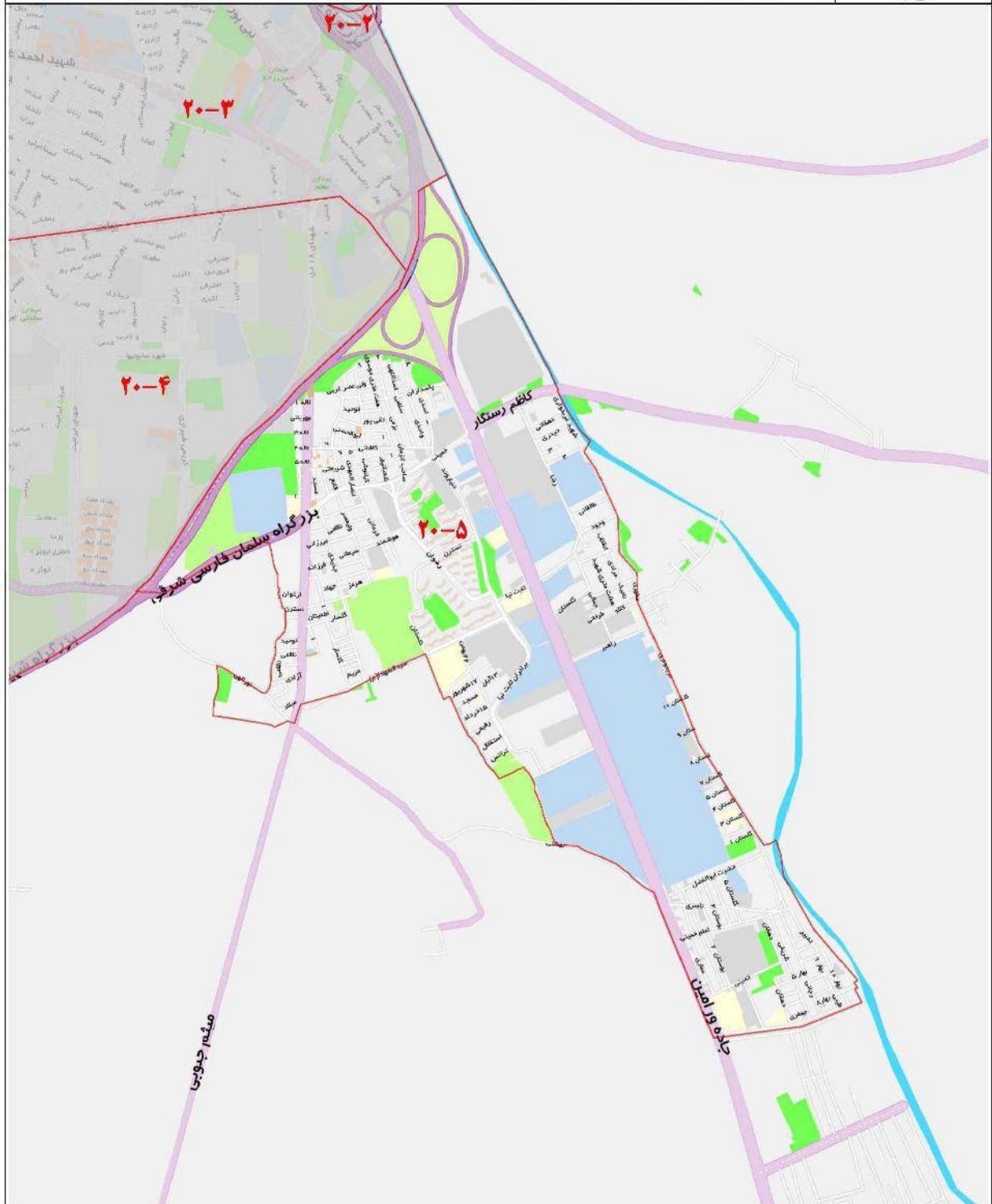


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰

۲۰-۰۵

بزرگراه آوینی	شمال
خیابان عرب خواری	شرق
خیابان جعفری	جنوب
جاده ورامین و خیابان سید الشهداء و سلمان فارسی	غرب

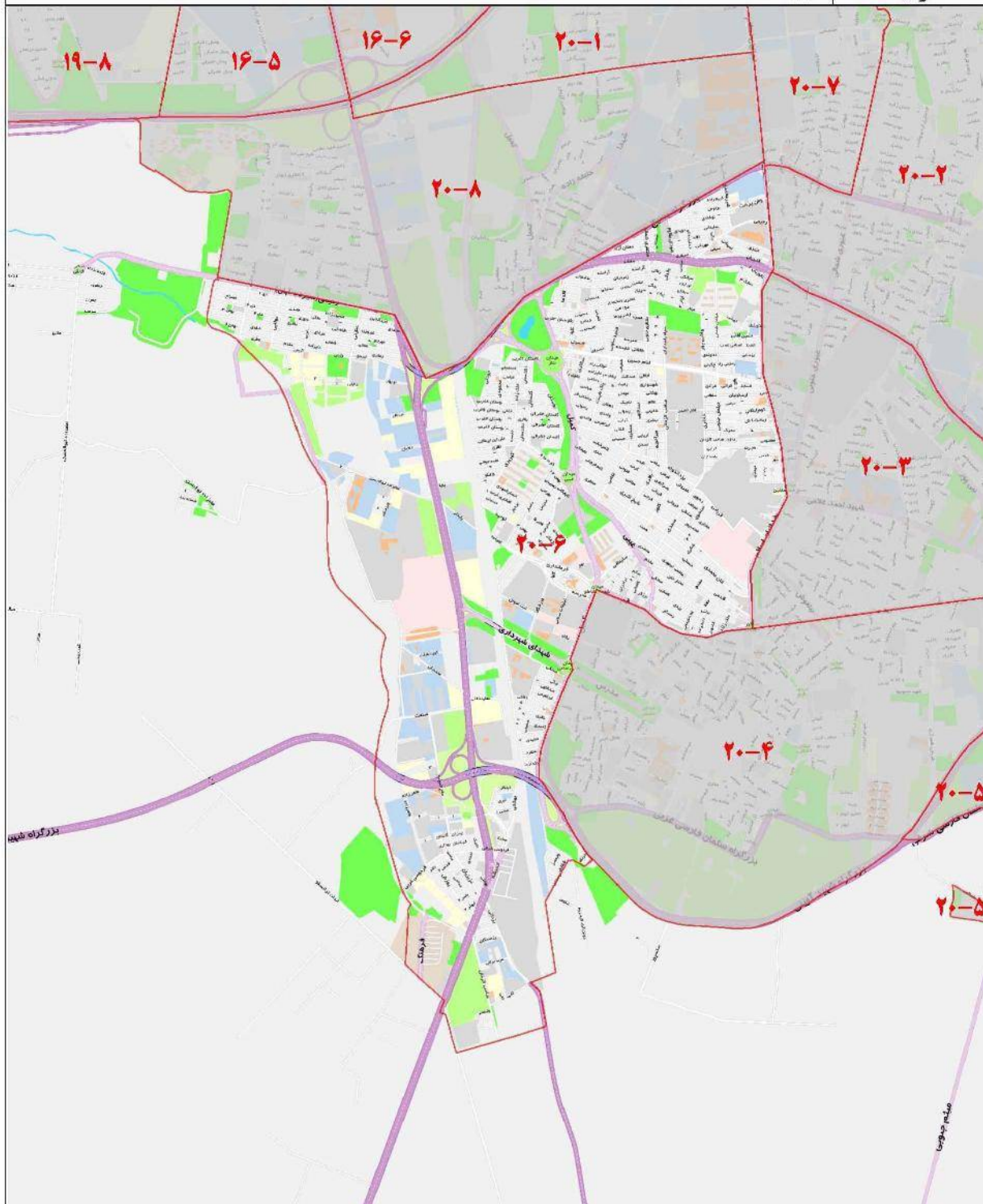


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰

۲۰-۰۶

خیابان بسیج - بزرگراه شهید کریمی - شهید رحیمی	شمال
فدائیان اسلام - خیابان کمیل - مرز منطقه	شرق
مرز منطقه	جنوب
مرز منطقه	غرب

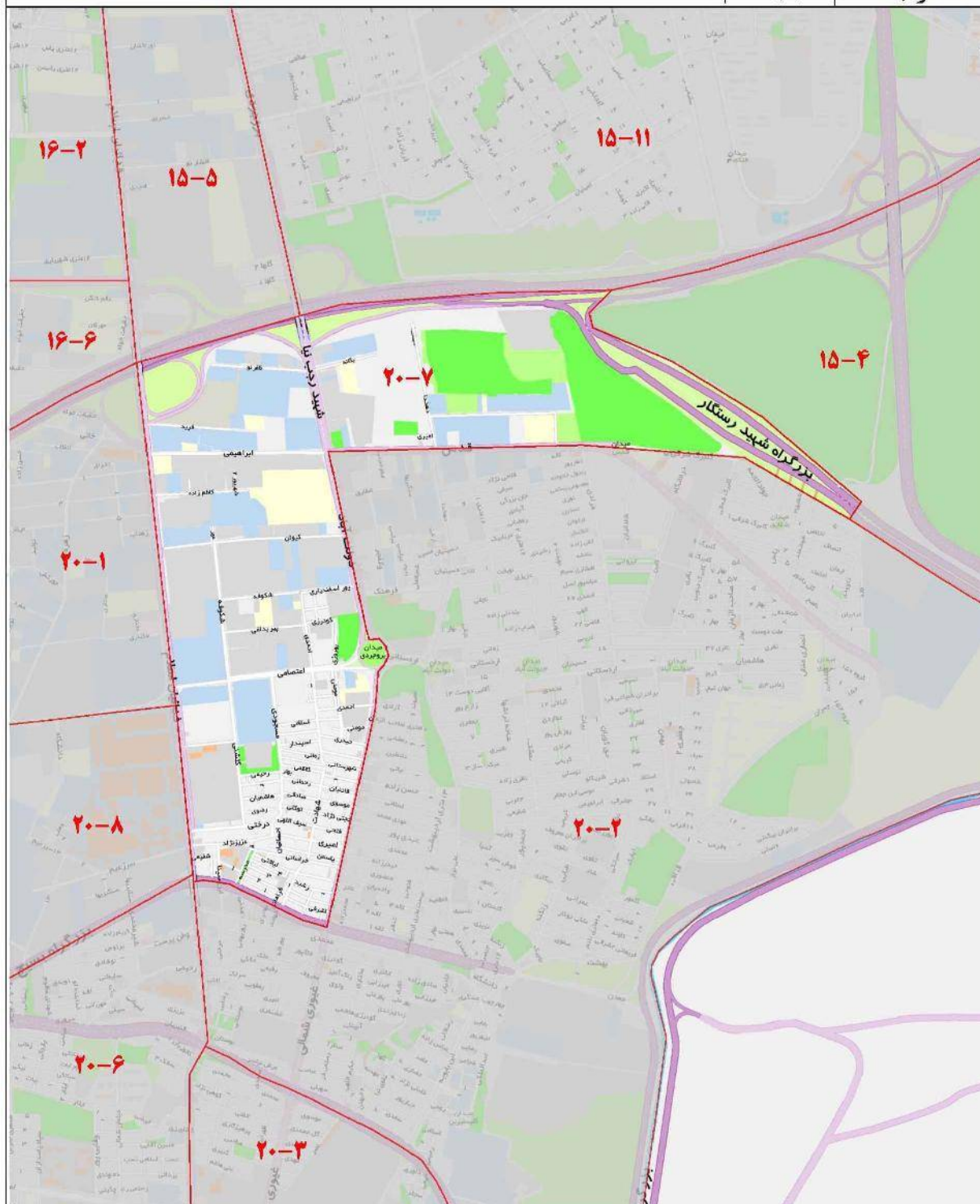


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۰۰,۰۰۰

۲۰-۰۷

بزرگراه آزادگان	شمال
بزرگراه شهید رستگار - خیابان قدس - دولت آباد	شرق
خیابان بسیج	جنوب
فدائیان اسلام	غرب

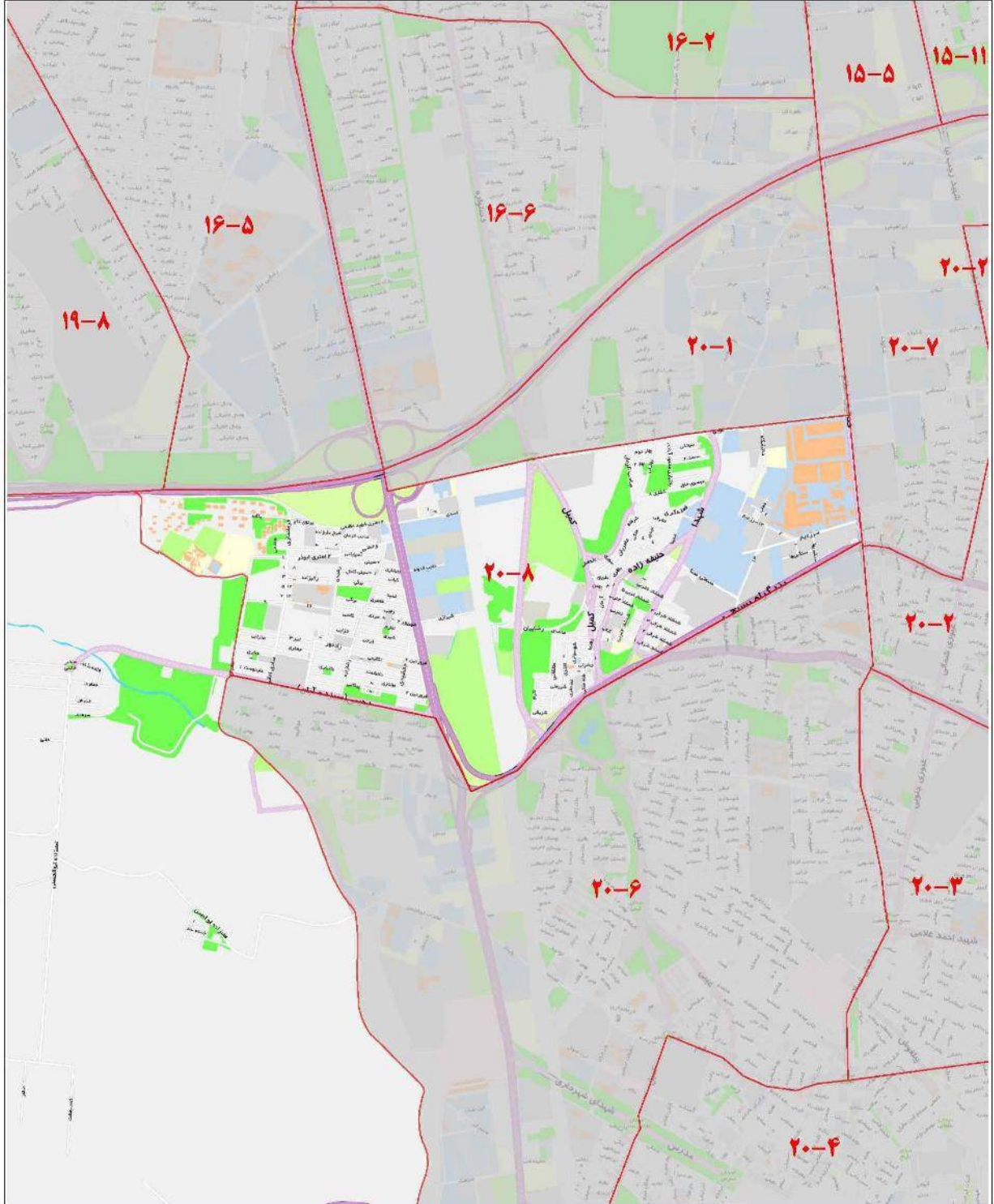


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰

۲۰-۰۸

شمال	شهید غیبی
شرق	فدائیان اسلام
جنوب	بسیج - بزرگراه شهید کریمی - شهید رحیمی
غرب	شهید صحرایی - مرز منطقه

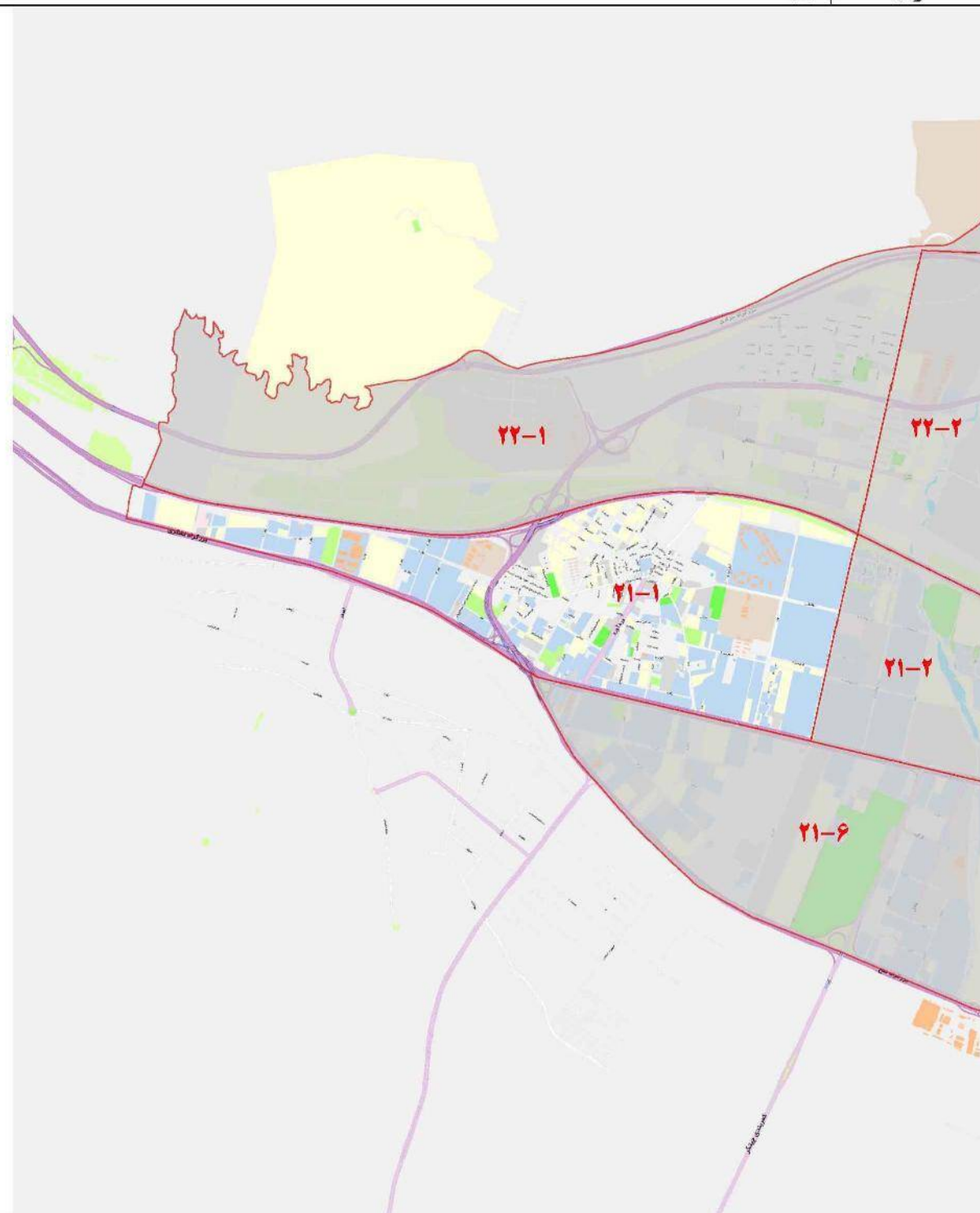


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰

۲۱-۰۱

شمال	آزادراه تهران - کرج
شرق	خیابان ۶۱
جنوب	بزرگراه شهید لشگری
غرب	مرز منطقه

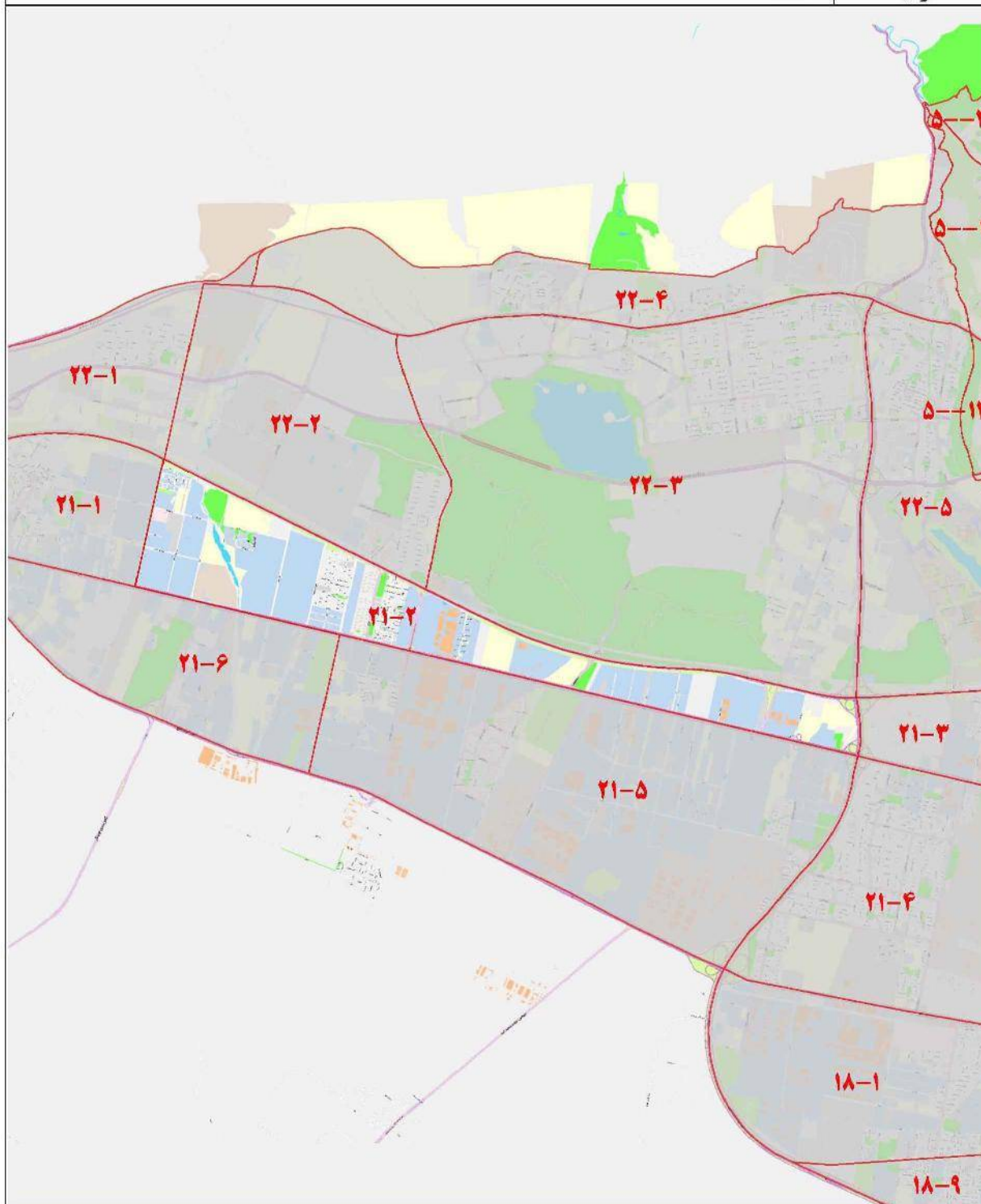


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۰۰,۰۰۰

۲۱-۰۲

شمال	آزادراه تهران - کرج
شرق	بزرگراه آیت الله مهدوی کنی
جنوب	بزرگراه شهید لشگری
غرب	خیابان ۶۱

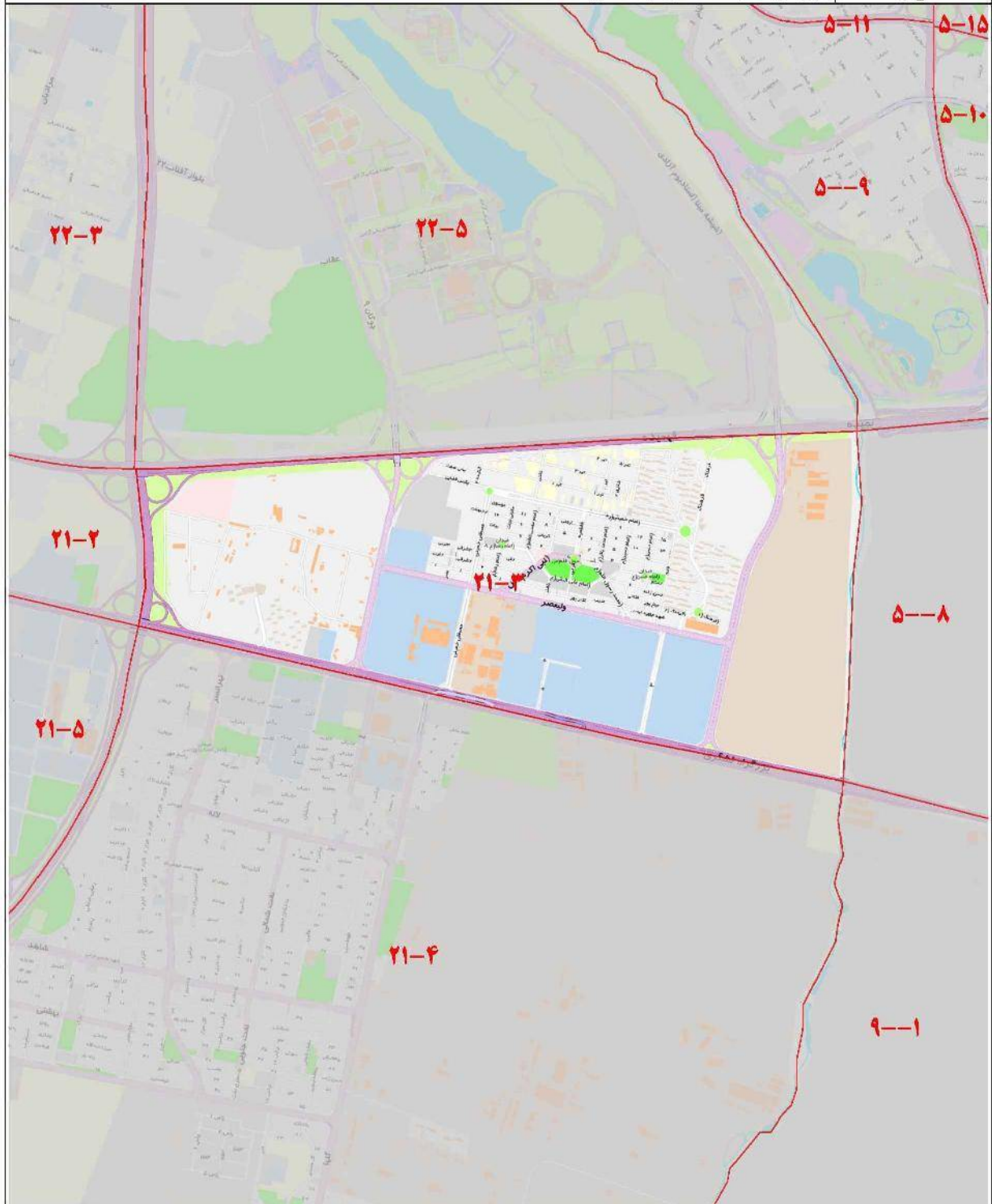


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۶,۹۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰

۲۱-۰۳

آزادراه سردار حجازی	شمال
مسین	شرق
بزرگراه شهید لشگری	جنوب
بزرگراه آیت الله مهنوی کنی	غرب

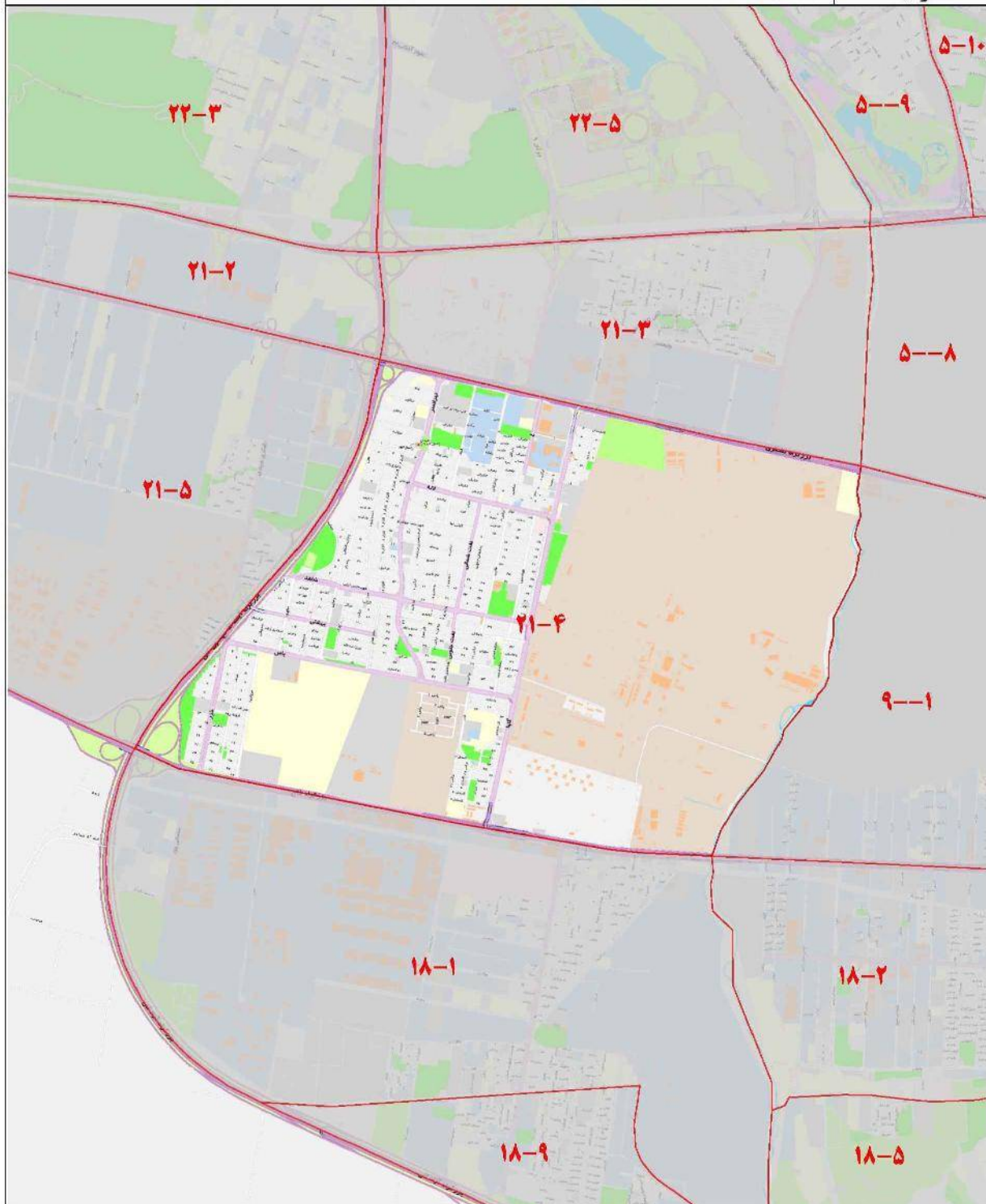


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۰۰,۰۰۰

۲۱-۰۴

بزرگراه شهید لشگری	شمال
مسینا	شرق
بزرگراه فتح	جنوب
بزرگراه آیت الله مهدوی کنی	غرب

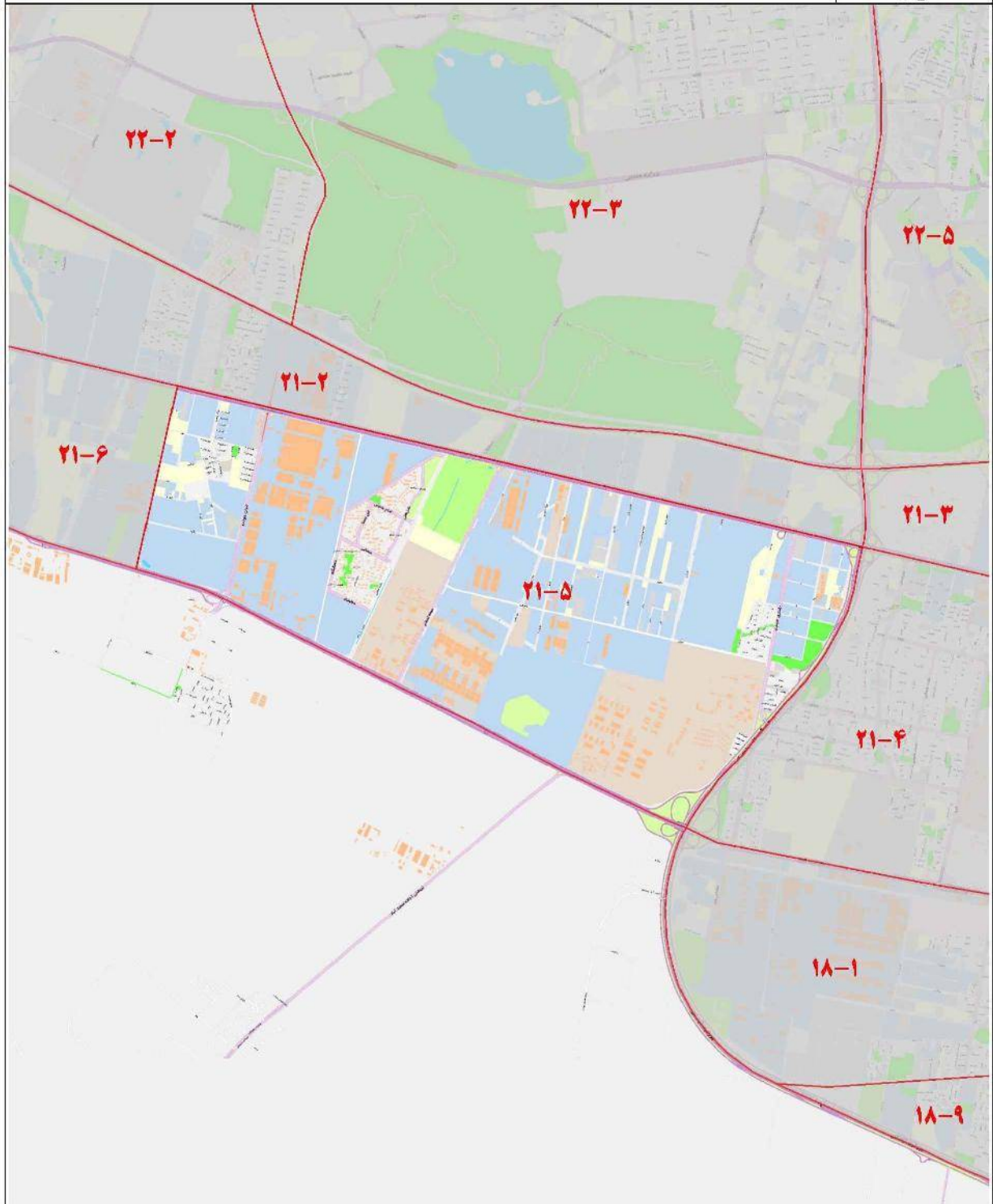


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۳,۷۰۰,۰۰۰	۳۶,۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۰۰,۰۰۰

۲۱-۰۵

بزرگراه شهید لشگری	شمال
بزرگراه آیت الله مهدوی کنی	شرق
بزرگراه فتح	جنوب
خیابان گلستانک	غرب

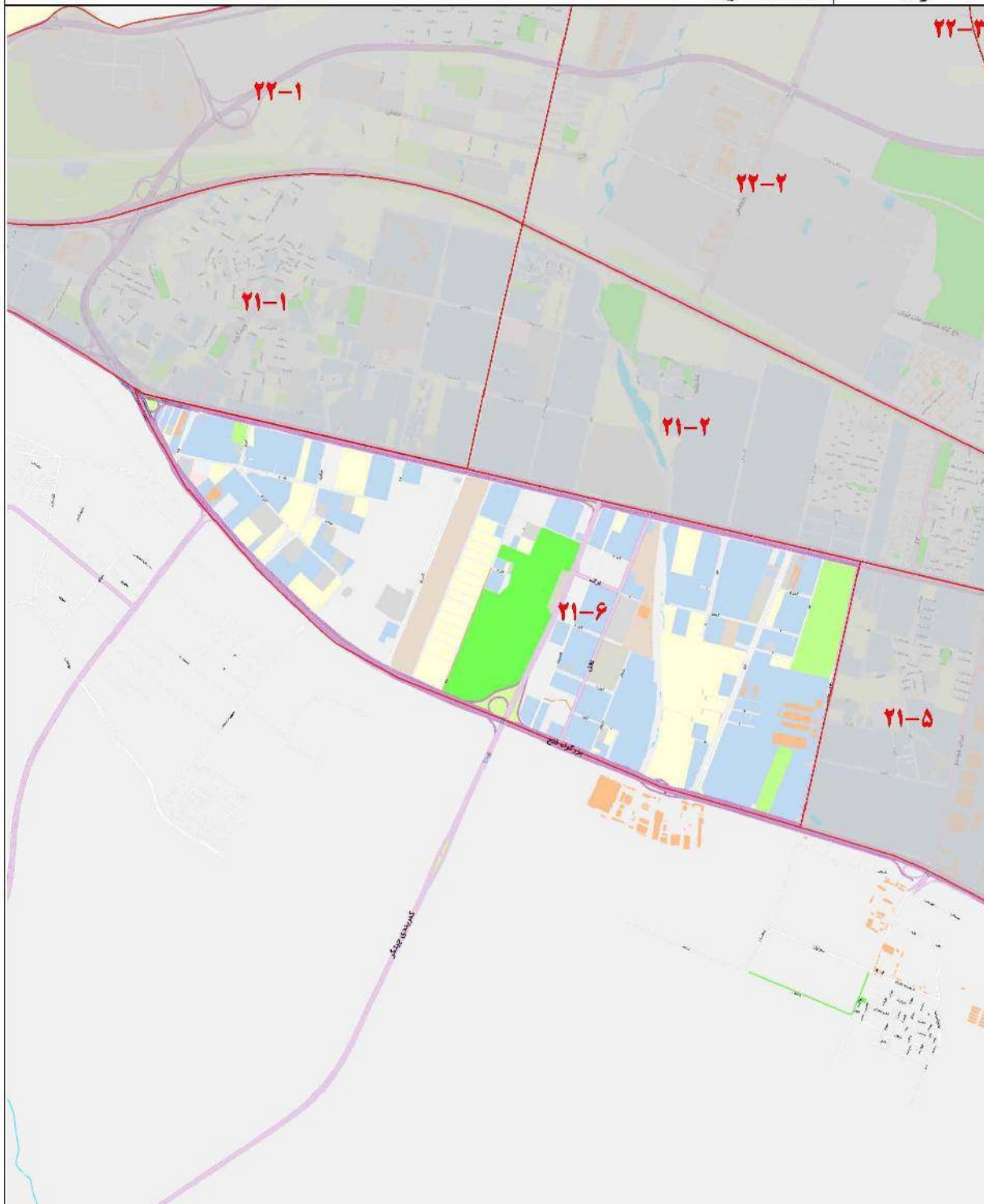


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۶,۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰

۲۱-۰۶

بزرگراه شهید لشگری	شمال
گلستانک	شرق
بزرگراه فتح	جنوب
بزرگراه فتح	غرب

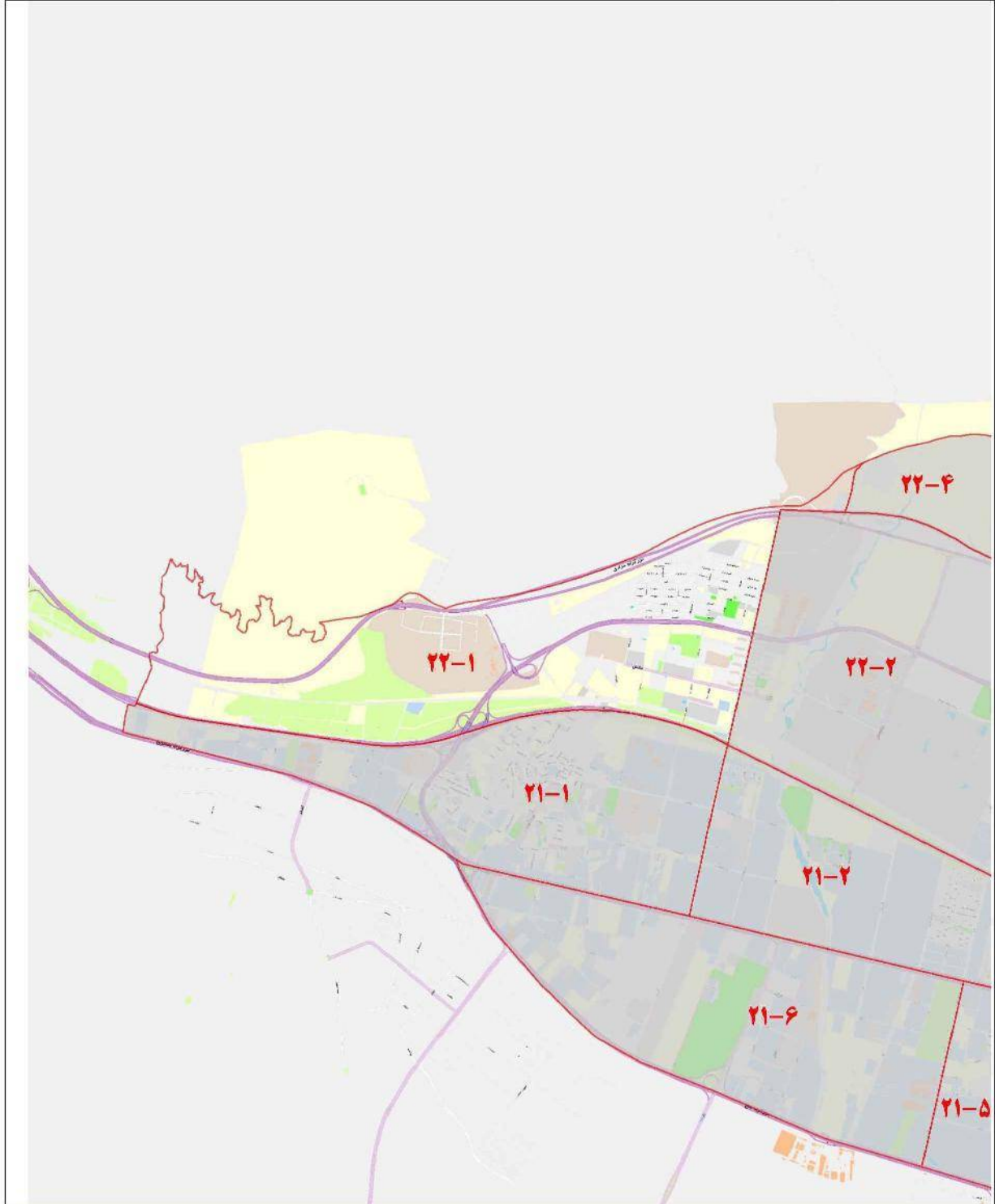


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰

۲۲-۰۱

بزرگراه شهید خرازی	شمال
شهید اردستانی	شرق
آزادراه تهران - کرج	جنوب
مرز منطقه	غرب

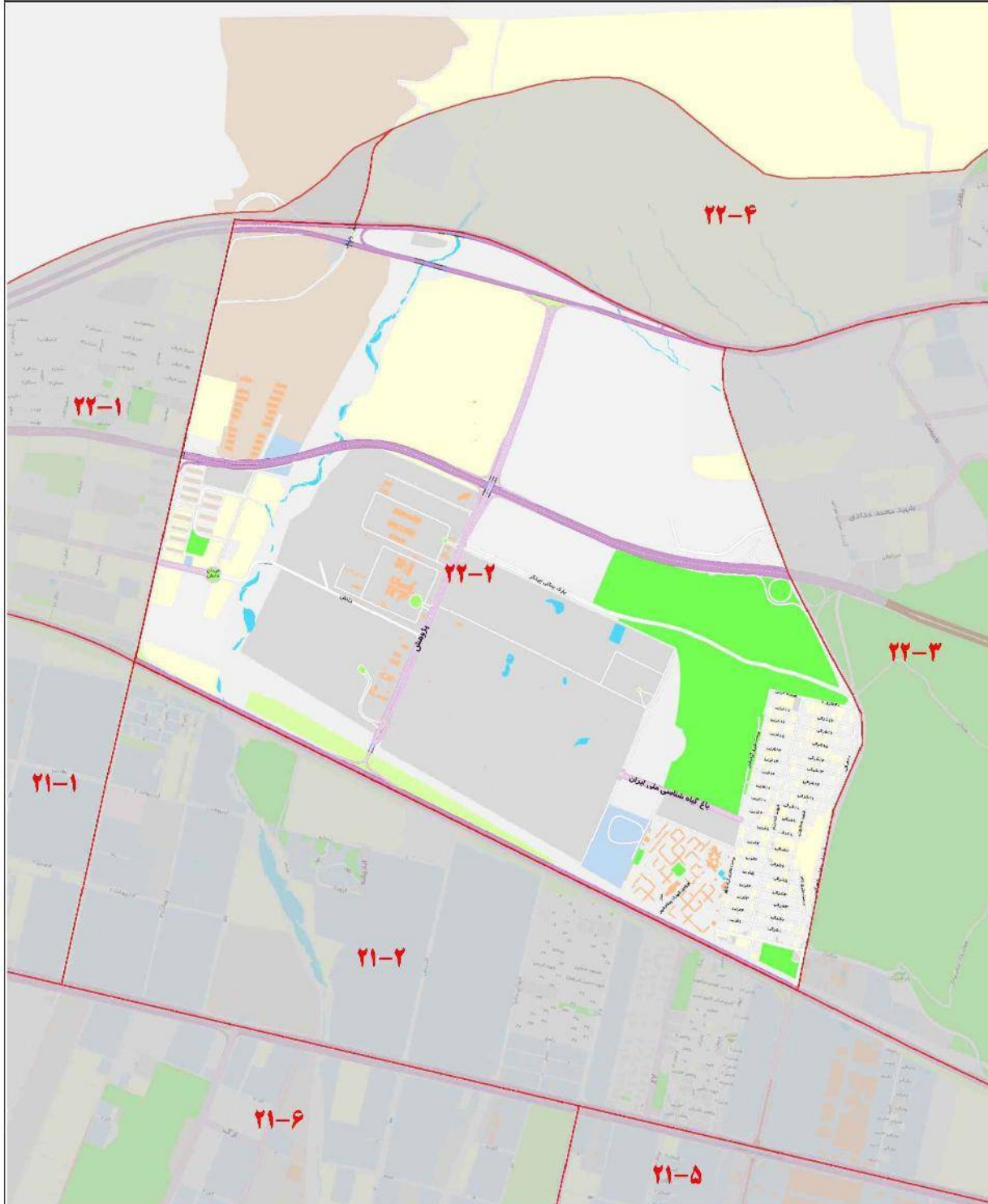


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰

۲۲-۰۲

بزرگراه شهید خرازی	شمال
آیت الله مجتبی تهرانی	شرق
آزادراه تهران - کرج	جنوب
شهید اردستانی	غرب

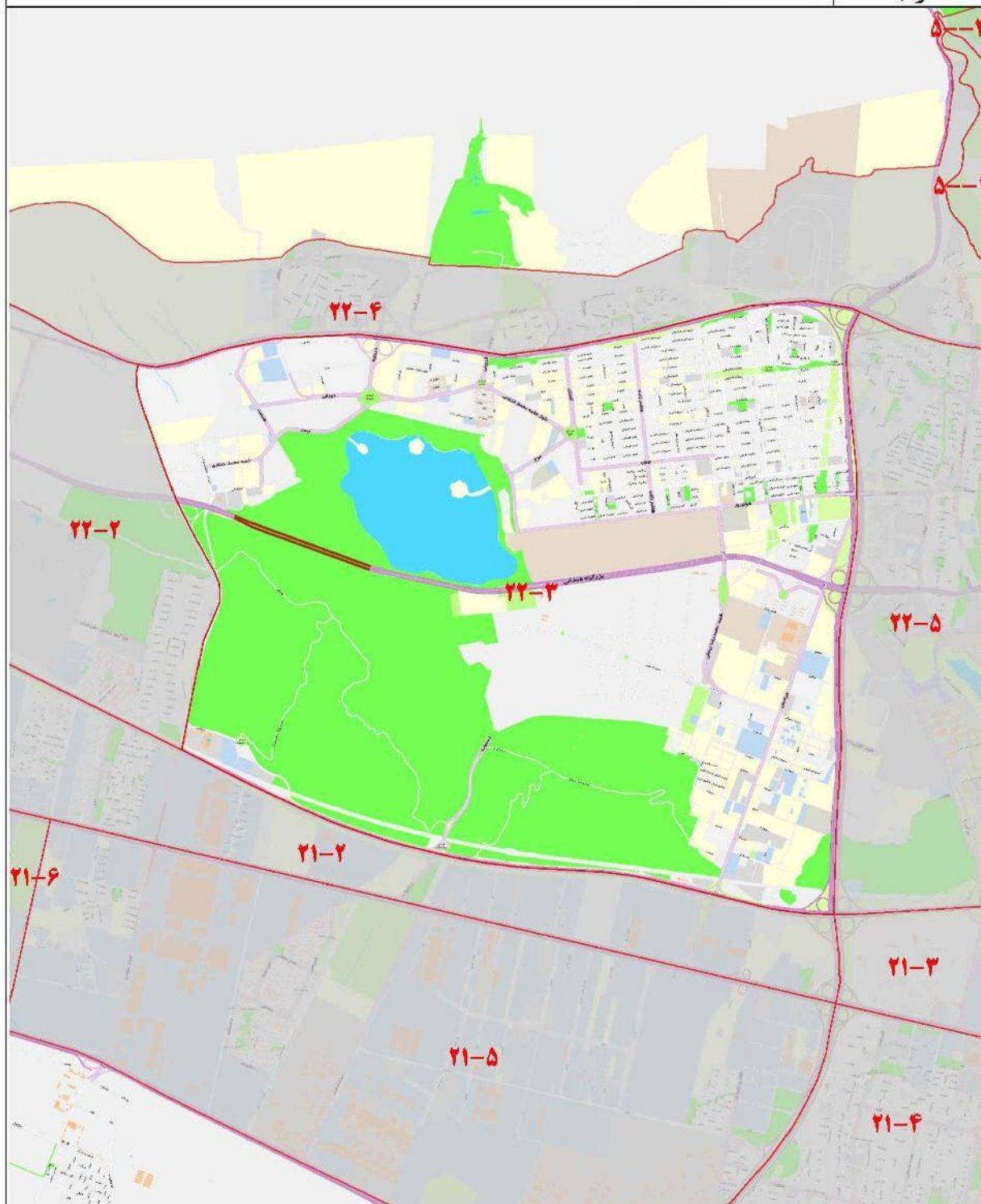


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۸,۳۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۰۰,۰۰۰

۲۲-۰۳

بزرگراه شهید خرازی	شمال
بزرگراه شهید مهدوی کنی	شرق
آزادراه تهران - کرج	جنوب
آیت الله مجتبی تهرانى	غرب

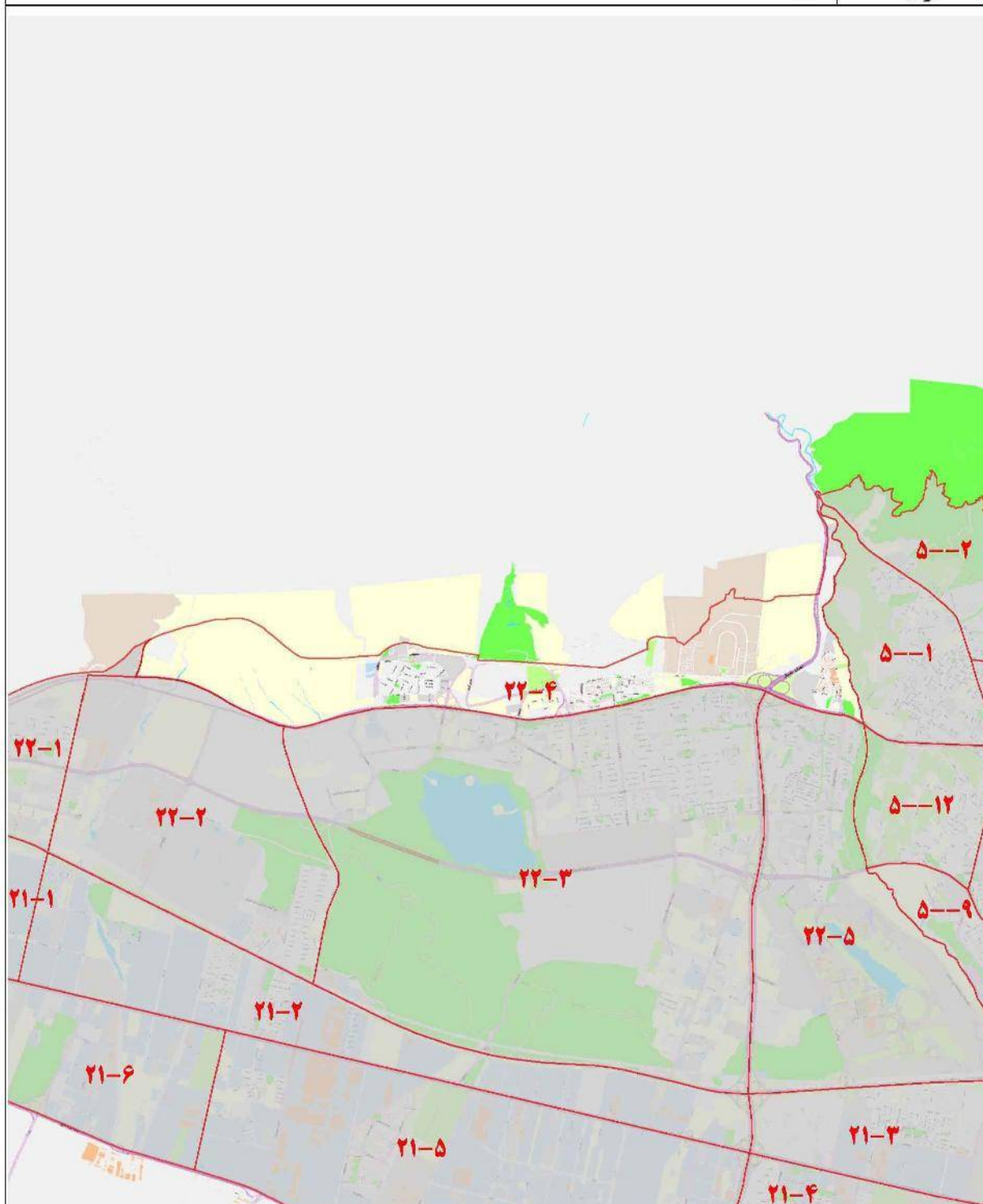


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۰۰,۰۰۰

۲۲-۰۴

مرز منطقه	شمال
مسیل	شرق
بزرگراه حسین خرازی	جنوب
مرز منطقه	غرب

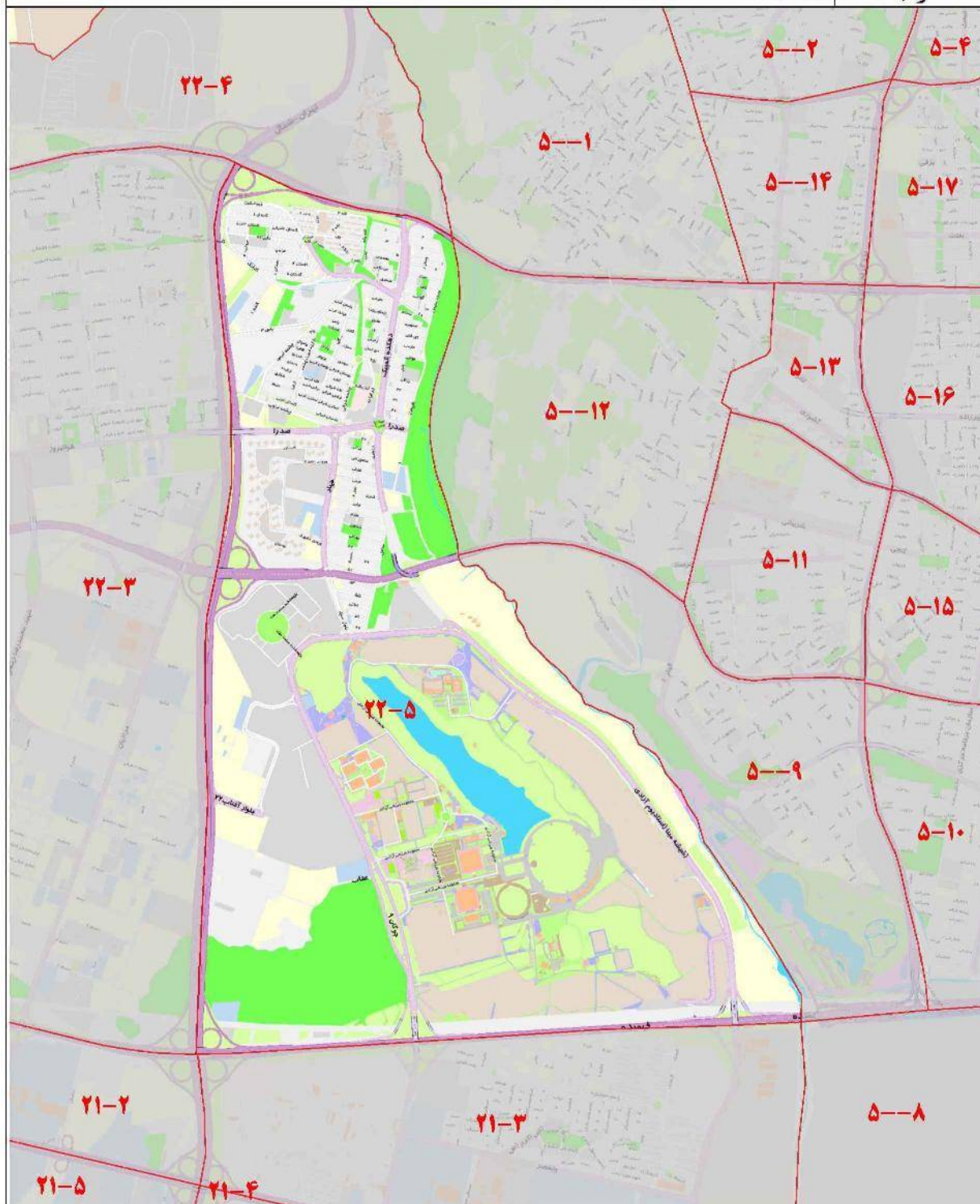


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۲,۷۰۰,۰۰۰	۵۸,۶۰۰,۰۰۰	۳۳,۳۰۰,۰۰۰

۲۲-۰۵

بزرگراه حسین خرازی	شمال
مسین	شرق
آزادراه سردار حجازی	جنوب
بزرگراه آیت الله مهنوی کنی	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۲,۲۰۰,۰۰۰	۵۷,۹۰۰,۰۰۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰