



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

ضوابط اجرایی به انضمام ارزش های معاملاتی عرصه املاک

(موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱)

(جهت اجرا در سال ۱۴۰۵)

معاونت فناوری های مالیاتی

دفتر علوم داده های مالیاتی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

بهمن ماه ۱۴۰۴

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰.۷
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی:	
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ ۰.۳
۴	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری‌ها می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحذته و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۷- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.

۸- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۵۲۰۳۰	۳۲۶۴۰
۲	مسکونی و اداری	۲۹۶۸۰	۱۱۹۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)	۲۳۷۵۰	۹۵۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۹۲۰۰	۲۹۳۰

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبراصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

تذکره: مساحت پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی با کاربری مسکونی، در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی‌شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه‌های مسکونی در برنامه‌های حمایتی دولت واقع در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می‌باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه‌های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می‌باشد).

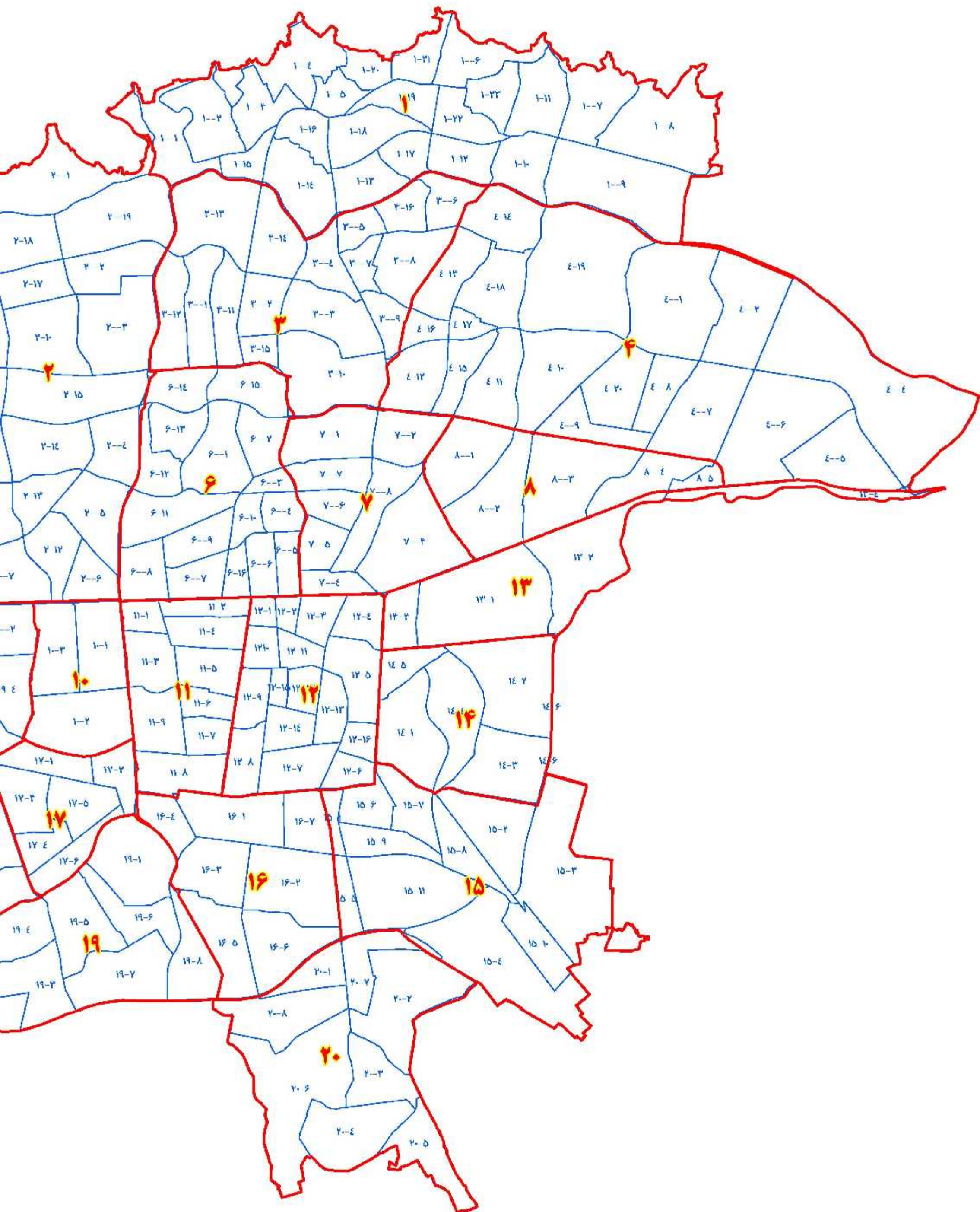
بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

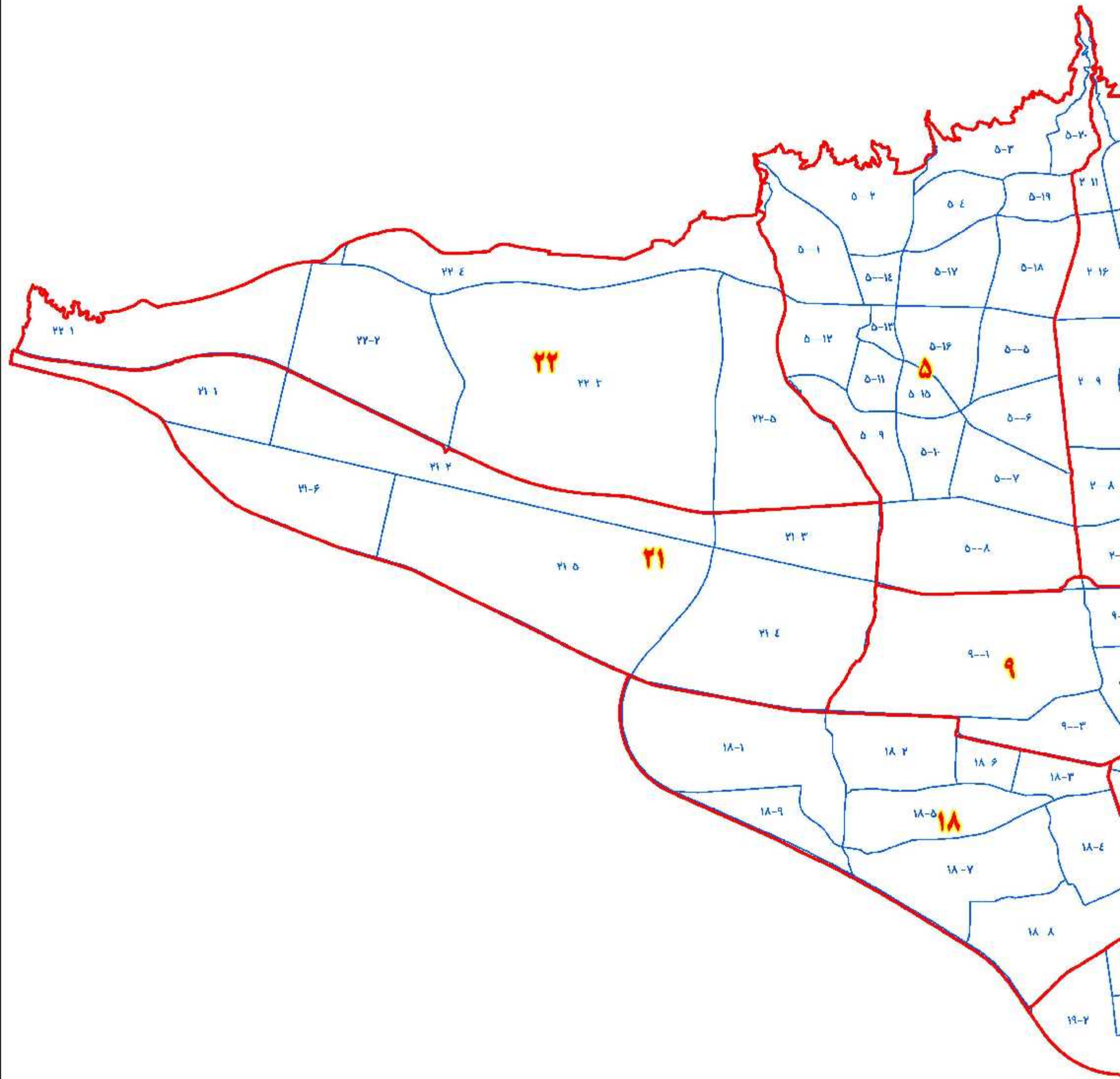
ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.





ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱-۰۱	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۶,۳۰۰,۰۰۰
۱-۰۲	۲۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۹۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۵۶,۶۰۰,۰۰۰
۱-۰۳	۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۸۴,۸۰۰,۰۰۰
۱-۰۴	۱۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۸۸,۶۰۰,۰۰۰
۱-۰۵	۲۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۱-۰۶	۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۱۰۰,۰۰۰	۴۰۴,۸۰۰,۰۰۰
۱-۰۷	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۹۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۵۰۰,۰۰۰
۱-۰۸	۱۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۶۸,۲۰۰,۰۰۰
۱-۰۹	۱۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۳۲۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۱۰۰,۰۰۰
۱-۱۰	۲۰۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱-۱۱	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۵۰۰,۰۰۰
۱-۱۲	۲۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۴۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۹۲,۸۰۰,۰۰۰
۱-۱۳	۲۴۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۸,۱۰۰,۰۰۰	۴۷۲,۲۰۰,۰۰۰
۱-۱۴	۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۰۹,۲۰۰,۰۰۰
۱-۱۵	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۳۰۰,۰۰۰
۱-۱۶	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۴۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۱-۱۷	۲۶۲,۱۰۰,۰۰۰	۳۶۶,۹۰۰,۰۰۰	۴۴۵,۶۰۰,۰۰۰
۱-۱۸	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۴۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۱-۱۹	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۴۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۱-۲۰	۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۸۲,۸۰۰,۰۰۰
۱-۲۱	۲۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۳۰۰,۰۰۰	۴۴۲,۳۰۰,۰۰۰
۱-۲۲	۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۸۲,۸۰۰,۰۰۰
۱-۲۳	۱۷۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۳۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۸۰۰,۰۰۰
۲-۰۱	۱۵۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۲-۰۲	۲۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۲,۱۰۰,۰۰۰
۲-۰۳	۲۳۴,۳۰۰,۰۰۰	۴۰۳,۸۰۰,۰۰۰	۴۳۳,۷۰۰,۰۰۰
۲-۰۴	۱۷۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۹۰۰,۰۰۰	۳۲۲,۷۰۰,۰۰۰
۲-۰۵	۱۷۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۶۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۲۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۲-۰۶	۱۴۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۰۷	۱۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۲-۰۸	۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۲-۰۹	۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۷۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۷۰۰,۰۰۰
۲-۱۰	۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۷۰۰,۰۰۰
۲-۱۱	۱۷۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۶۶,۳۰۰,۰۰۰	۳۰۷,۷۰۰,۰۰۰
۲-۱۲	۱۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۳۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۲-۱۳	۱۶۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۷۰۰,۰۰۰
۲-۱۴	۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۹۰۰,۰۰۰
۲-۱۵	۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۴۰۰,۰۰۰
۲-۱۶	۱۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۱۰۰,۰۰۰	۳۰۹,۷۰۰,۰۰۰
۲-۱۷	۱۹۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۸۰۰,۰۰۰	۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۲-۱۸	۱۹۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۷۷,۳۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۸۰۰,۰۰۰
۲-۱۹	۲۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۰۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۷۱,۳۰۰,۰۰۰
۳-۰۱	۲۶۲,۹۰۰,۰۰۰	۳۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۷,۸۰۰,۰۰۰
۳-۰۲	۲۴۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۷۳,۷۰۰,۰۰۰	۴۱۹,۳۰۰,۰۰۰
۳-۰۳	۲۶۲,۹۰۰,۰۰۰	۴۰۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۷۰۰,۰۰۰
۳-۰۴	۲۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۸۰۰,۰۰۰
۳-۰۵	۲۰۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۴۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۶۹,۴۰۰,۰۰۰
۳-۰۶	۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۶۸,۶۰۰,۰۰۰
۳-۰۷	۲۰۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۸,۵۰۰,۰۰۰
۳-۰۸	۲۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۳-۰۹	۲۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۰۴,۹۰۰,۰۰۰
۳-۱۰	۲۰۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۰۴,۲۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۹۰۰,۰۰۰
۳-۱۱	۲۵۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۶۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۲۰۰,۰۰۰
۳-۱۲	۲۳۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۶۳,۶۰۰,۰۰۰
۳-۱۳	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۵۰۰,۰۰۰
۳-۱۴	۲۵۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۳۳,۲۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۳-۱۵	۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۳۰۰,۰۰۰
۳-۱۶	۲۰۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۹۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۵۳,۸۰۰,۰۰۰
۴-۰۱	۱۲۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۷۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۱۰۰,۰۰۰
۴-۰۲	۹۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۴-۰۴	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۴-۰۵	۱۰۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۴-۰۶	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۲۰۰,۰۰۰
۴-۰۷	۱۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۲۰۰,۰۰۰
۴-۰۸	۱۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۶۰۰,۰۰۰
۴-۰۹	۱۲۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۱,۴۰۰,۰۰۰
۴-۱۰	۱۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۰۳,۱۰۰,۰۰۰
۴-۱۱	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۴-۱۲	۱۴۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴-۱۳	۱۵۹,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۴۴,۵۰۰,۰۰۰
۴-۱۴	۱۴۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۲۹,۶۰۰,۰۰۰
۴-۱۵	۱۴۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۹۰۰,۰۰۰
۴-۱۶	۱۴۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۱۰۰,۰۰۰
۴-۱۷	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۱۰۰,۰۰۰
۴-۱۸	۱۵۹,۱۰۰,۰۰۰	۲۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۵۰۰,۰۰۰
۴-۱۹	۱۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۷۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۹۰۰,۰۰۰
۴-۲۰	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۱۰۰,۰۰۰
۵-۰۱	۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰
۵-۰۲	۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۲۳,۹۰۰,۰۰۰
۵-۰۳	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۰۰,۰۰۰
۵-۰۴	۱۴۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۷۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۵-۰۵	۱۵۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۸۹,۹۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۱۰۰,۰۰۰
۵-۰۶	۱۶۰,۱۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۵-۰۷	۱۶۳,۴۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۴,۲۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۵-۰۸	۱۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۸۰۰,۰۰۰
۵-۰۹	۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۶۰۰,۰۰۰
۵-۱۰	۱۴۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۶۰۰,۰۰۰
۵-۱۱	۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۹۰۰,۰۰۰
۵-۱۲	۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۸۰۰,۰۰۰
۵-۱۳	۱۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۵-۱۴	۱۵۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۱۰۰,۰۰۰
۵-۱۵	۱۴۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۲۲,۹۰۰,۰۰۰
۵-۱۶	۱۶۰,۱۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۲۰۰,۰۰۰
۵-۱۷	۱۵۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۱۰۰,۰۰۰
۵-۱۸	۱۶۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۴۸,۷۰۰,۰۰۰
۵-۱۹	۱۵۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۱۰۰,۰۰۰
۵-۲۰	۱۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۰۳,۴۰۰,۰۰۰
۶-۰۱	۱۸۹,۳۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۱۰,۲۰۰,۰۰۰
۶-۰۲	۲۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۸,۱۰۰,۰۰۰
۶-۰۳	۱۷۰,۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۷۰۰,۰۰۰
۶-۰۴	۱۸۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۶۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۶۲,۲۰۰,۰۰۰
۶-۰۵	۱۵۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۱۰۰,۰۰۰
۶-۰۶	۱۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۴۷,۶۰۰,۰۰۰
۶-۰۷	۱۴۶,۱۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۶-۰۸	۱۴۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۷,۰۰۰,۰۰۰
۶-۰۹	۱۷۹,۹۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۹۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۳۰۰,۰۰۰
۶-۱۰	۱۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۵۰۰,۰۰۰
۶-۱۱	۱۵۰,۱۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۲۰۰,۰۰۰
۶-۱۲	۱۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۸,۸۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰
۶-۱۳	۱۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۳۱,۴۰۰,۰۰۰
۶-۱۴	۱۶۶,۹۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۴۰۰,۰۰۰	۳۱۷,۱۰۰,۰۰۰
۶-۱۵	۱۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۶۰۰,۰۰۰	۳۵۲,۸۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۶-۱۶	۱۴۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۴۰۰,۰۰۰
۷-۰۱	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۲	۱۰۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۳	۸۹,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۱۰۰,۰۰۰
۷-۰۴	۱۰۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۹۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۷-۰۵	۱۴۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۴۰۰,۰۰۰	۲۵۴,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۶	۱۴۹,۴۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۷	۱۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۶۹,۴۰۰,۰۰۰
۷-۰۸	۹۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۲۰۰,۰۰۰
۸-۰۱	۱۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۱,۲۰۰,۰۰۰
۸-۰۲	۱۰۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰
۸-۰۳	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۸-۰۴	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۲۰۰,۰۰۰
۸-۰۵	۱۰۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۷۳,۶۰۰,۰۰۰
۹-۰۱	۸۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۹۰۰,۰۰۰
۹-۰۲	۱۰۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۷۳,۱۰۰,۰۰۰
۹-۰۳	۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۹-۰۴	۹۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۰-۰۱	۹۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۰-۰۲	۷۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۰-۰۳	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۱	۹۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۱۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۲	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۷۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۳	۸۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۳۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۴	۱۰۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۷۳,۹۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۷۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۵	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۶	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۷	۷۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۴۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱۱-۰۸	۷۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۹	۷۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۱	۸۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۷۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۲	۸۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۳۰۰,۰۰۰	۳۱۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۳	۸۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۴	۸۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۹۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۵	۷۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۰۹,۶۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۶	۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۷	۷۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۲۹,۶۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۸	۷۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۷۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۹	۷۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۹۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۰	۷۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۴۰۰,۰۰۰	۲۳۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۱	۸۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۲	۸۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۳	۷۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۴	۸۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۳۷۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۵	۷۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۸۸,۶۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۶	۷۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۱	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۳۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۲	۱۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۱۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۳	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۴	۱۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۱	۸۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۲	۱۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۳۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۳	۹۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۴	۸۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۵	۱۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۱	۷۱,۴۰۰,۰۰۰	۸۰,۹۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۳۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱۵-۰۲	۷۴,۸۰۰,۰۰۰	۸۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۳	۶۷,۴۰۰,۰۰۰	۸۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۹۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۴	۵۵,۹۰۰,۰۰۰	۶۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۵	۶۷,۴۰۰,۰۰۰	۸۰,۹۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۳۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۶	۷۴,۸۰۰,۰۰۰	۸۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۷	۷۱,۴۰۰,۰۰۰	۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۱۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۸	۷۰,۸۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۸۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۹	۷۱,۴۰۰,۰۰۰	۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۱۰۰,۰۰۰
۱۵-۱۰	۵۶,۹۰۰,۰۰۰	۶۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۵-۱۱	۶۵,۷۰۰,۰۰۰	۷۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۱	۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۲	۶۳,۷۰۰,۰۰۰	۸۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۳	۵۹,۷۰۰,۰۰۰	۹۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۴	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۵	۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۶	۶۳,۷۰۰,۰۰۰	۹۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۷	۷۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۶۱,۹۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۱	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۷۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۲	۶۵,۳۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۳	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۴	۶۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۹۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۵	۶۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۹۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۶	۶۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۹۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۱	۴۵,۷۰۰,۰۰۰	۶۰,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۲	۵۳,۹۰۰,۰۰۰	۶۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۳	۶۴,۱۰۰,۰۰۰	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۴	۶۵,۸۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۵	۵۹,۹۰۰,۰۰۰	۶۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۸۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱۸-۰۶	۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۶۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۷	۵۹,۹۰۰,۰۰۰	۷۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۸	۵۹,۹۰۰,۰۰۰	۷۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۹	۴۵,۷۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۰۰,۰۰۰	۹۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۱	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۲	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۳	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۴	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۵	۶۸,۲۰۰,۰۰۰	۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۶	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۷	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۸	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۸۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۱	۵۶,۶۰۰,۰۰۰	۷۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۲۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۲	۶۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۳۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۳	۶۶,۱۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۴۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۴	۶۹,۲۰۰,۰۰۰	۹۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۷۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۵	۴۶,۲۰۰,۰۰۰	۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۹۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۶	۶۶,۱۰۰,۰۰۰	۸۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۲۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۷	۶۹,۲۰۰,۰۰۰	۹۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۷۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۸	۵۶,۶۰۰,۰۰۰	۸۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۸۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۱	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۲	۸۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۶۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۳	۱۰۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۸۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۴	۱۰۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۹۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۵	۸۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۱۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۶	۶۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۱	۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۳۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۲	۱۰۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۱۱,۸۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۲۲-۰۳	۱۲۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۶۳,۵۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۴	۱۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۲۷,۹۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۵	۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۱۰۰,۰۰۰